A profitable

Booke of Maſter

Iohn Perkins felowe of
the Inner Temple
treating of the
lawes of
England.

(*)

¶ *Apud Richardum*
Tottell.

BIBL. CANT. ACAD.

¶ Cum Priuilegio.

Chapiters wherof it is in treated in this booke.

Grauntes. cap.1. fo.1
Faits,2. fo,24
Feoffements.3. fo,37
Eſchanges,4. fo.48
Dower,5. fo,58
Tenant per le curteſie.6. fo,87
Teſtament,7. fo,90
Deuiſes.8. fo,93
Surrenders,9. fo,101
Reſeruacion,10. fo,114
Condicions,11. fo,132.

68.01

Q Uia vſus rerum secundum rectã rationẽ debet cõpetere hominib⁹, ſicut congruit ad cõgruã & pacificã conuerſationẽ ꝙ neceſſariã ſuſtentationem: In ſtatu autem innocentie cõmunis vſus ſine diſtinctione dominiorum ad veritatẽ iſtorũ plus valuit, ꝙ diſtinctio dñiorum. ꝗa nullus tunc occupaſſet, qđ. fuiſſet alii neceſſariũ, nec oportet illũ p violẽtiã ab ipo ertorqĩ, ſed q̃libet hoc qđ primo occurriſſet neceſſarium occupaſſet ad neceſſarium vſũ: ſic ẽ magis fuit ſufficientia ad ſuſtentatiõ ꝙ ſi cui pclauderetur vl⁹ alicui⁹ p appropriationẽ illius factã alteri. Sed iſtud pceptũ legis naturẽ de habendo oĩa cõmunia, reuocatũ eſt poſt lapſũ, ex rationabilite. propter duo, primo quia cõmunitas oium rerũ eſſet cõtra pacificã conuerſationẽ, cũ malus ẽ cupidus occuparet vltra ea q̃ eſſent ſibi neceſſaria. Et hoc. ſ. inferendo violentiã alijs q̃ vellẽt ſecum eiſdẽ cõmunib⁹ ad neceſſitatem vti, ſicut legitur de Nemroth qui erat robuſt⁹ venator coram dño id eſt: hominũ oppreſſor. Itẽ eſſet cõtra neceſſariã ſuſtentatiõ propter illud, ꝗa fortiores bellatores primarent alios neceſſariis, Et ideo politico Ariſtot. 2. qõ non ſint oĩa cõia, multo melius

est: q̄ policia socrati⁹ quē reprehēdit de oī-
bus cōmunibus secundū illū quē philoso-
ph⁹ inuenit in hoībus, sic reuocato isto ḣ-
cepto legis nature de habendō oīa cōmunia
& cōcessa licentia appropriādi & distinguēdō
cōmunia nō fiebat actualis distinctio p le-
gē nature nec p diuinā, quia lex natuē dēt-
minauit q̄ ōnia essēt coīa & lege diuiñ (dñi
est tra & plenitudo ei⁹) lege ergo humana q̄
& positiua dicit hec dom⁹ mea est, hec villa
mea est, hic seru⁹ meus est, hic equus me⁹
est &c. Dic pz q̄ aliqua lege positiua huma
na fiebat prima distinctio dñioꝝ. Et q̄ lex
positiua humana sit iusta req̄rūt in legisla-
tore, & prudentia & auctoritas. Prudentia
vt secūdō rectā rationē practicā dictet q̄d fa
ciendō p coītate. Auctoritas, q̄a dicit lex a
ligādo, sz nō q̄cunq̄ sentētia prudētis ligat
coītatē nec aliquē si nulli preslideat. Quo-
modō autē prudētia poterit haberi ad excō-
gitandas leges iustas satis pz, dz precipere
q̄ sūt ꝓcipiēda, phibere q̄ sunt ꝓhibenda, p
mittēre q̄ sunt permittēda, ꝑmiare q̄ sūt ꝑ-
miāda, & punire q̄ sunt puniēda. Quomodō
autē auctoritas iusta habetur cum hoc re-
quirit ad legē iustam? Sciendū est q̄ du-
plex est principat⁹ vel auctoritas, scilz pa
terna & politica. Et politica duplex est, scilz
in vna plona vel in coītate. Prima scilicet
paterna iusta est ex lege nature qua omnes
filij tenent parentibus obedire nec ista p le-
gem aliquam mosaicam vel euangelicam
est reuocata sed magis confirmata.

Aucthō-

Auctho̅itas vero politica q̄ est sup extraſ siue in vna plona reſideat siue in cō̄unitat̄ potest esse iusta ex cō̄uni cō̄sēsu ⁊ electione ipſius cō̄unitatis. Et pzima auctho̅itas respicit ad sēsum naturalē quanq̄ nō cohabitantes ciuilit̄. Secūda respicit cohabitantes quantūcunq; nulla consanguinitate vel ꝓpinquuate coniunctos, vtpote si ad ciuitatem alīq̄ edificandō vel habitandā occurrerunt extranei aliqui videntes se nō bene regi sine aliqua auctho̅itate poterant concoꝛdit̄ cō̄sentire vt vel vni plone vel cō̄munitati cō̄mitterent illā communitatē et vni vel pzo se tm̄ ⁊ succeſſoꝛ eligeret̄ sicut ipſe vel pzo se ⁊ tota sua poſteritate, ⁊ iſta auctho̅itas politica vtraq; iusta est q̄a iuſte potest quis se ſubmittet̄ vni plone vel cō̄munitati in his q̄ non sunt cō̄tra legē dei, in quib⁹ meli⁹ potest dirigi ꝑ illū cui se ſubmittat q̄ ꝑ se ipſū ſic pz cō̄pīte quomodō poterat condō humana lex iusta pō̄sitiua qua pzima diſtrinctio dn̄iozū potuit esse iuſta ſiue lata a parte siue pzincipe siue coītat̄ iuſta regnāte vel regente. Et hoc modo ꝓbabile est factū fuiſſe. Nā vel poſt diluuium Noe filijs ſuis diſtinxit ſras quas ſinguli occuparēt ꝑ ſe vel filijs ſuis ⁊ poſteris vel ipſi de cō̄muni cō̄cozdia int̄ ſe diuiſerūt ſicut legit Geneſis 12. de Abzahā ⁊ Loth, q̄a Abzahā dedit electionē ipſi Loth quā pt̄ē vellet eligēt ⁊ ipſe reliquā acciperet vel lex aliqua ꝓmulgata est a parte vel ab aliquo electo ab eius in pzincipem vel a com-

 mu-

munitate cui ipla que coltas comisit istam auctozitatē q̄ inḡ lex fuit vel potuit esse p̄ res tūc nō occupata esset p̄mo occupātus ē tunc postea diuiserūt se sup facie orbis k-rarū ē vn⁹ occupauit vnā plagā ē alt⁹ aliā Sic pat ex p̄missis, q̄ ad gubernatozē alt-cuius coltat p vtilitate rei publice necesse est habē leges iusse ē recte cōditas p quas talis gubernacio commode fieri poterit ad bonū cōe p̄ in ea intendit ē as gentē ad p̄ applicat q̄ p illas leges est regenda, ē opoz tet q̄ sint cōpetentes ē possibiles consue-tudini patrie ē tempozis, nā in agibilibus a liquid dandū est cōsuetudini tēpozis ē pa-trie ē mozū⁹ hoīm, quia secundū qđ talia diuersificant opozter in ipsis legibus aliq̄ diuersitatē scribi cē. Ego igit confirmans me legibus secundū mozē consuetudinem mḡ angle vtilitatis p mei modulo ingenii qđā collegi ē apposui ad iuenū introductionē ē aliozū ad placitū legētiū. Et quia in eis-dem ē consimilibus casibus, diuersa sunt iudicia repugnātia partē cuiusliozē (meā secūdū mentē) manifestant. Attamen si tu lector aliquos casus ibi to in opusculo contra legem determinatos crediderīs vt eos qua dam in scedula cū auctozitatibus ḡ rationa bilib⁹ mee menti repugnātib⁹ extrahas ē impressa fiat supplico. et vt veritas rei ma-gis clarescat dñi in tēpoze deo dante aliam scedulā auctozitat rationib⁹ meā secundū mentem cōdē casus manutenentibus im-pressā faciā ꝛc.

The table.

¶ Abbe
Annuitie 1.f.g.h
Capacitie 96.b
Charge per ab. 7.a.
Charge al succeſſor. 14.g.17.f
Date de fait 27.f
Fait dabbe ſole 27.h
Fait dabbe & couent. 27 g.32.b
Fait enrolle 14.h
Fait enſeal 27.f
Fermoꝭ al roy 2.a.11.g
Deuiſe 99.b.c
Grauntes 1.f
In cuius ꝛc. appenſum eſt ſigil' comune 27.f
Leas. 14.h
Recognisance 14.h
Sigillum nr̄m, & nemp comune appoſuimus. 27.h
¶ Abeiance 19.f
¶ Accion ſur le caſe.
Fuer ſon meſon. 118.f
¶ Accompt.
Deuant eſpirituall iudges 97.e
Executors 97.e
¶ Acquitaile.
Notice 131.a
¶ Acquitance.
Annuitie 15.f.g
Det ſur obligat 31.c
¶ Admeſurement.
Dower 101.b
¶ Adminiſtratours.
Deuiſe 93.e
Letters de admn 95.b
Trauers al letrs 95.b
¶ Agrement & diſagrement.
Baron & feme vide ceſt title.
Enfant 20.b.85.e
Heir 109.b
Leſſoꝭ 41.g
Relacion 69.g
Vſeꝭ de accion 69.g
¶ Aide.
Parceners 62.a
¶ Annuitie.
Abbe 1.f.g
Dower 73.a
Eueſque 7.c.d
Feme couert 2.b
Conſilio impenſo 21.g
Condicion 6. fait
Le perſone del grantour charge 7.b.c.g.8.b

The table.

Purchas x.li. p an. 158 c d. 159 e.
Pzomote al bñfice. 157 c d e f g h.
Value del bñfice. 157 d
Vide en charge, condit & graunts
Le terre charge 72 e f
Rent en taile 1.7 h
¶ Appele.
Pur heir 40 h
Pur feme 72 a
¶ Appendant ou appurtenant.
Vide f. Commen.
Rent 50 d
Commen 50 d e
¶ Assets &c.
Dzoit dent 54 g
Dzoit dact 54 g
Fealty 52 f. 103 a
Fozmedon 69 a
Homage 52 f. 103 a
Rent per Extinguishit 54 e.
Reuersion oue rēt 69 a
Vse. 54 g
¶ Assise
Par baron sole 87 f 38 d e.
Par barō & feme 28 d
Vers baron sole 76 g h
Vers barō & feme 10 d. 87 f
Par tenant en dower 83 b.
Par disseisi 41 f. 47 e,
Par enfant 119 e
Par femme 118 h
Lesloz 136 f.
Notice 130 b
Pur services en fe sans 129 b.
¶ Attainder
Confession 6 b
Judgement 6 b
Parliament 6 d
Relation al terre. 6 d
Relation al biens 6 d
Verdict 6 b
Vtlage 6 b
Graunts 6 a
¶ Attaint
Curtesie 91 h
Dower 75 a
Heire 74 b
¶ Attournement. 45 f
Deuise 107 h
Eschaunge 50 ie 52 e. 53 d.
Estoppel 141 b
En vie Exchanger 53 e 57 d.
En vie grauntouret graūt

graunt 46 a
Foyne dattournement
Graunt sans attourne=
ment 24 e. 47 a
Wanoz 122 a. 24 e. 43 h
Rent charge 47 a
Reseruacion 127 k.

¶ Auermer.

Deliuere del fait 31 b c

¶ Auowre

Sur disseisi 114 e
Sur discontinue 48 b
Sur heire in taile 84 k
Sur iointenants 124 k
Sur meane 124 g
Liewe 25 h
Par mesne sur tenaunt.
125 a.
Notice 130 h
Rent charge 25 h. 31 b
Seruices 129 a
Appozcion des seruices
129 g.

¶ Auowson-

Append. 53 e 22 b
Dzoit dauowson 22 b
Grosse 138 b. 90 g.
22 d.

¶ Baron & feme.

Agreement 97 a. 9 g.
10 c.
Barō charge de dāma=
ges pur sa fēe 10 d. 1 k
Baron pzeiudice sa fem
17 e.
Carnalis copulat 40 c
Contracte de matrimoñ
40 c.
Feoffement 85 b
Feme executrix 2 b
Fides data 40 e
Laches de baron pzeiu=
dice femme de dower.
72. 73.
Liuere. 40 e. 85 b
Quel chose baron auera
per sa feme 40 b
Releas p baron barre la
feme 30 h. 148. e

¶ Barre

Party al tozt ne pzēdza
auantage de ceo 41 g
Vendus en ouert mar=
ket 20 b

¶ Bastardie.

Entre 11 c
Grauntes 6 a. 11 b
Heire 11 b
Parcener 11 e

¶ Briefe.

Par baron sole 38 e
Par baron & femme
117 b.

Par

Par exet 63.b
Jointenancy 73.k
Mismolm 74.e
Mort de pleintife 5 a
Tenant de franktene-
ment 10 a.137 a.
¶ Capacitie. 42 b

¶ Cessauit.
Forfeiter 76.b
Lesse pur ans 76 c
Notice 110 h

¶ Charge.
Par abbe 1 f.g.7 b
168 k.
Par baron & femme.
87.k
Per cesty que vse 21 c.d
104.h.
Corporacion 7 h
Defete. 7.c.g.64.h
164.c.168.d.k.114
b.c.d
Dower. 64.k. 65.h
167.e.k.g
Droit 15 b
Per dures 4.d
Per infant 3.g
Estate sur condicion.
169.d.e.k.h.162.b.c d
167.b.
Per eueskes 7.c
Per feme couert 2.b.g
Il feme 30.9 k
Il feoffe 3 b
Fine 7. e
Jointenãts 22.h.77.h
p lesse pur vie. 168.e k
Per ordinar 7.k.g
Per patron 7.k.g
Per person 7.k.g
Parcel charge oue tout
64.h
Relacion 3.c
Remainder al dẽt heires
98.k.12.e
Reuercion 20.b.c
Roy 161.b
Per tenant. 168.g
Terre hors de possessiõ
15.a,11.a.d
Wide graunтes dannui
tie pluis apres.
¶ Collusion.
Dower 76.h.77.a.b
Executors. 109.g
Particeps criminis, 41
d e f g h 42.a b.77.c
¶ Comen
Appendant 22.c
Appurtenaunt coment
serra vse, 23.b
Estouers 44.g
Grosse 22.c

Coment

Coment ſerr̃ vſe, 23.c d
Houſebote ꝛc. 24 g
Que auera 23 b
Sans number 22 b
Seuerauns 22 c

¶ Condicion.

Abbe 165 c
Si leſſor alien q̃ le leſſe auera fee 140 b g
Que il nalienera. 142 b
Que tenant en taile alien al p̃o fit de iſſue 140 k
Agrement & diſagreñt 155. h
Annexe al enher̃ 138. g
A queux choſes condic̃ puit eſte annexe 136
Appropzier al eſgliſe 159. c
Apparance deuant iuſtic̃ tiel iour. 147. e k g
Arbitreñt. 150. k. 151. h
Bail de bñs a deliuer ouſt̃ 160 c
Baile de biens 137 g
Chatelz ꝑoncls. 137 k
Charters baile 138 b
Collectours de rentes 162. g
Condicion en fait 129. k
Condicion en ley 139. k 168. c
Conꝺ enconk ley 139 k
Condicion impoſſible 142. c. 139. k
Contract 137 g
Copulatiue 144 k
Defete ꝑ entr̃ 163 k. 167 b c.
Defete ꝑ recoũe. 164 c
Deliuer de trumt. 146 a. 152 h
Denkeſſer aukꝰ 42. c. 39. g. 151. d
Denkeſſer labbe de w. 140,
Denkeſſer eſtr̃ 145 e 146. a. 190. c d g
Denkeſſer I. S. de maner de Dale 151. d 159 b
Determiñ, 161. h. 162 a
Diſable 149. k. h 156 e k 157
Diſch de annuel rent 154 e
Diſcharge de parcell diſcharge de tout 161 h g 163 a b
Diſtr̃ 141. h
Diſcontinue 141 c
Diſiunctiue 144 k

The table.

Dower 141 k
Estate 139 g. 240 a
Eschange 53 b
Estrange 144 g. 145 e. 146 c d. 166 h.
Estate sufficient suer et loial 150 h
Estate execut 139 b 164 k.
Estat executed 138 k. 166 g.
Executors 148 h
Feme 165 b
Feoffement 139 c
Par fait endent 53 b
Par fait poll 138 a c
Sans fait 138 a b.
Franktenemẽt 136 b k.
Que fesses graunt rent charge 154 b
Garde 137 c
Gardeñ sans dammag 140 c d.
Graunt 53 a. 136 c
Garrantie
Impossible 139 k 142 c.
Impossible per oblig. 146 b c. 147 b d
Impossible per obligor. 147 a.
Impossible p estr̃ 146 d. 147 c.
Impossible per lact de dieu 147 d
Al iour 153 h
Deuant iour 144 h 146 k.
Apres le iour 76 a 144 h.
Jour pur prosite dessr̃ 153 k
Sans iour 153 h. 156 a b. 155 c.
Prist sur terre al iour 151 c.
Si lessor alyen le lessee auera fee 140 g
Si lesse soit ouste quil auera fee 141 c
Lesse 136 c d
Lieu 145 a. 141 c k g. 152 h. 166 a.
Al lauter lieu 144 h 146 k
Morgage 143 b
Nonsuit 143 g
Notice 151 a
Obteign̄ bō volūte dessr̃ parformans ouster le mere 142 g
Obligñ empzent sur luy 146 h. 147 d. 160 k
Chose de hors obligat. 145 e. 152 e.

Act

Ack destraynger q̄ conō
nest pfozm̄ 146 d k
Acc̄ de obligoz 146 h
Ack de oblig. 146 b. 147
a c.
Ent les parties 144 g
De part ō obligoz 156 d
De part oblige 156 d
Al estrange supza
Pziues 164 k g. 165 c.
Par admisamētum 150.
g h. 151 a.
Payment al estrange p
oblige 145 b. 160. a
Paroix de condic̄ 136 d
143 b. 138 c.
Phisicion 137 g.
Pzesent al benefice 157 c
Piedō de conō 166 h
Pzo non solutione 143 c
144 b.
Pzoues de fait 154 d c
Parcel discharge tout
discharge supza.
Parcel pfozme, ou tout
ne poit 161 e.
Home nafi le chose puis
q̄ le conō est perfozme
136 d.
Recipere 145 d
Refeffer le feffoz 155. a
138 c.
Refusel 138 c. 140 b.
152 g.
Que serra refusel 150
b d.
Que refusel enfreinō le
conō 155 k g. 158 a
Reentō 143 d. 157 b
Recognisans 145 k
Relation 156 a b 158 b
Releas 139 a b
Releas apzez iour 148 e
Releaz deuāt iour 148 e
Religion 146 c. 148. h
149 a.
Relinquisher en auxi bō
plite come il fuit iour
q̄ il ent 142 b
Remouer meason 137 b
Request 151 c d. 165 k.
Reteiner 137 b. 143 e.
145 h.
Req̄st p oblige 150 a c.
151 c d. 155 a.
Si q̄ fuerunt 143 k g h.
Si 149 d
Satisfaction al pty 145
c. 146 a b.
Satisfaction al estrāger
146 e.
Sufficient suer & loyal
estate 150 h.
Surrender 119 d e

Taylor

Tesloz ker garnt 153d
Tend. 145.c d e f g h. 166 b.
Tend Jobligoz 150 b 151 c
Tender p oblige. 150 e
Temps de tendē, vide iour, e lieu
Voucher. 139. c. d 141. b
¶ Confirmacion
Abzidger des sernices 120 c d
Sur condic 130 d
Al disseisoz per disseisin 19 c
Disseisoz e disseisie 33 b
Par cesty q̄ dse 104 b
¶ Contributione faciend
Dower 78 b
¶ Corporation.
Graunt 7 a
Grauntee 11 g
Hanskait 14 g
Fesement 41 b
¶ Couenant.
Ent lesloz e lesse. 139 e 142 b. 143 a
Distr p seigniour 16 a
Voucher 139 b
¶ Count.
Esples en donour done. 66 g
Abatement de count en dett 31 b
¶ Courtes. (109 b
Esptritual court 63 f
¶ Cui in vita 82 a. 130 d
Acceptance 41 c. 126 e
Barre 126 b
Sur cui in vita 134 c
¶ Curtesie.
Auowl. en grosse 90 g h
2. barons 88 d e
Commen 89 f
Disseison 91 e
Dedzoit 89 b c
Enfant nee. 91 b
Estate sur cond 89 b
Fesemt sur cond 91 f g
Franktenement en ley 89 b 90 c. 91 b
Laches de baron 91 d
Recouery 91 b
Rent charge 89 e f g.
Rent sernce 90 f g
Reuersion 90 f
Seigniozie 89 e b
Suspence 89 b c
Taile 90 d
Use 89 b. 90 a
¶ Custome.
Denise 93 e. 69 c. 97. f 111 d
Dower 84. b

Londē 111 b
Oxford 111 b
Gauelkind 208 b
Gales 79 k
Liuer del marchāt. 27 b
¶Dammages
Assise 10 b
Bzise dentre sur disseisin en le par 2 h
Reimquisher poss. pursaū dam. 9 b
Satisfacē deux foites 128 g
¶Defence,
Dett sur obl' 145 b
¶Det
Par administrato. 31 g
Sur arbitremēt 152 b
Barē en det sur oblig. 145 c, 147 h. 148 a. 152 c.
Sur contract de terre 132 g.
Det sur obligat. 25 c g 26 g. 29 c. 331.
Viers executs 109 g 331 c k
Hans fait endent. 132 h
Leasses 133 b
Sur mchātz liuer 27 b
Plees en dett sur obl' p seme 30 h
Pur rent 119 n. 132. g 137 b. 141 h,
Sur taile enfele 27 b
Tout tēps pzist, e vnc est. 152 b c e k. 153 b
¶Deuise.
Abbe pzioz 96 c d e
Agrement & dilagreemēs 100 c
Argent deuaunt iour de paiment 101 h
Attturnement 107 h
Arbzes crellant 13 k 99 b. 100 c
Biens 106 b
Pur ans 98 g. 103 e 106 h
Chatteles pionelz 93 e 99 c. 101 b
Chattels reals 93 c. 99 c. 101 b.
Al chantrie pziest 98 a
Chose en accion 101 a
Al colledge 98 a
Sur condic. 107 b
Confidence 105 g. 106 a. 109 c.
Delinery de legacy. 94 109 e
Par deane 96 a
Tesi en Dower 100 h 101 b,

Eccleſie

Eccleſie ſancti Andree Holborne 98 g.
Emblements 13 f. 99 d a. 106 a b c.
Emblements ſeueres 100 d.
Par enfant 67 f g.
Par eveſq 96 c.
Execut vend terr 14 d. 98 d. 104 d g. 105 a b. c d.
Exet de exet 98 d.
Al feme per bar en 98 b 104 b.
Al feme 210 h.
Faus 101 d
Fee ſimple 48 g. 109 f. g h.
Froffees vend terre 105 h.
Franktenement 102 b. 103 h.
Gard 101 d
Al guilde 98 h
Glebe terre 96 b
Ad heires 48 g h. 106 h
As heires males 98 c
Par iointenaunts 101 f 96 g.
Par tenaunts in comen 101 b.
Par leſſes 101 d. 110 d
Herbes nient ſeueres, 100 c.
Per Maior & cominalte 96 f.
Per maſter de Holpital 96 c.
Maior de Lond vend terre 106 a.
Moign vend terr 105 f
Al moigne 108 g.
Part en morgage 180 d
Paiment de deuiſe 94 a 109 c.
Par parſon 96 b
Prorimo ſanguine 98 f
Remaind 98 b. 108 a f 109 a 110 c.
Remedy pur deuiſe 93 d 109 c. 110 c d.
Rent tangz al tẽps 22 f
Reuerſion 104 c. 107 h
Reuerſion de dſe 14 d.
Tenant p ſtatut marchant 100 b.
Tenant en taile 104 b
Terre 111 f
Pur die 98 g
Uſe 14 d. 96 b d. 97 g. 99 b c. 111 f g h.
Par cey que dſe 104 h vide plus en grãt, & dõe ¶ Diſceit.
Par heires 81 g.
¶ Diſcontinuance
Comen 21 d.

The Table.

Kent. 21.b.

¶ Disseisour

Attorney 3 f.4.f.38.g h. 39 h

Barō 10 d

Enfāt 10 h

Femme 10 d

¶ Distres

Sans atturnemēt 59 e

Dower 80 f.119 e

Queux auer 7 b

Iointenants 77 d.124 f

Par lesse pur ans 132 b

Lieu 166 d e f

Kent 11 h

Kent secke 64 e

Kent charge 66 e

Ou ſſic dille 129 b

Seruices 50 e.127 b

Par cesty q̄ dle 132 g

¶ Done

Arbre 13 e f

Chose en accion 19 d

Par enfant 3 h

Par feme 2 f

Obligacion 19 d

¶ Dower

Par abator 76 h 77 d e

Admeſuremēt de dower 101 d

Aduoutre 70 d

Agrem̄t 69 f.78 h.79 g

Alowans 67 h. 68 a

Annuitie 68 h

Appeale 71 a

Aſſignem̄t 66 a

Aſſignem̄t de dower 76 g 78 f.

atailō 61 f 69 e.73 a 75 f

Attendāt, vide apres en Attendant.

Auowſon 96 a

Auowſō en groſſe 68 a

Auowſon appendō 68 c

Bailliwike 68 a.80 e

Par baron & feme 77 e

2 Barons 61 b

Barre 79 g

Par bzieke 80 d.82 c

Bois 68 g

Capital meaſe 78 h

Chamber 61 d.79 d c

Charge 65 h 84 a.

Charterz deteiner 70 f g

Commē en groſſe 79 c. 138 e

Cōmen appendāt 68 d.

Cōtract d̄ matrimo. 61 c

Couin 76 h.77 a b

County 77 g.81 e

Defete y entrē 77.a 81 b

Deteſt d̄ chēz 70 f.71 a

Detener de trāſcript de fine 71 c

De q̄ poſſeſſion 6.

diſcharg 64 f.65 h.83 f g

B.l. Diſcō-

Discontinuance 81 c
Diuine seruice 68 k
Par dissesor 76 h 77 d e
Deux dowers 82 g 119 e
Ders donor 63 d. 83 h
Dower al cõen ley 69 e
Edifics 65 d e
Election 63 e
Tenant p elegit 78 e
Elopement 70 b c d
Enemies al roy 76 d.
Eschãge 61 k. 63 k
Eschete 63 h 64 d 67 d 72 g
Eschue 65 k
Estak p cõõ 62 b c. 63 c d 65 c. 76 d
estak exeť 66 k. h 67 b c
Estouers 67 g. 79 c
Faire 68 b
Faits deteñ 70 k.
Faits.
Fealtie 63 k
2 femes 61 a
Feme la doñ. 63 d 69 a
Feme pretendice p la act de mesne 69 b c
Fesses 78 b.
Forcindgement 84 c
form̃ d dowť 65 h. 66 c
Frankteneñt ẽ ley 61 a
Heire plede 70. h
Homage 68 k
Ders gardein 71 d
Gard deteñ 71 d e
Gardein plede 71 d
Gardein ẽ chiualri 78 d 88 a g h
Gardein en socage 78 c 87 g h. 88. a b c p e k
Gauelkind 80 a
Gardein ẽ fait 82 g. 88 h
Par intrudor 76 h 77 d
Par toinrenant 77 c
Joink 77 k. 66 k. 80 a
Laches de baron 72 b
Laches de entre 72 b
Laches de pleõ 73 h
Laches de seisir 72 b
Laches de suite 73 b
Lesse 78 a e
Meilor possess. 63 e f g 64 k. 83 e
Mesne 64 b
Molin 67 h. 80 e
Nouel dower 80 h 81 d 101 d
Parcel 82 d 78 g
Parceners 80 a b
p metz ẽ bõdz 70 g 80 a
Plees pur preners 71 a
Precontract 61 b c
Rauishment 70 c.
Relak de title 62 e. 65 g
Remainder 67 a d
Religiõ 61 d
recouë 61 h 63 b 64 c 73 d h. 74 a b c d e 76 a 84 c

Rēt 60 h 63 d 66 d 67 de. 68 e f g h. 69 a 73 a. 138 e
Reſt pleez pur luy 70 h
Reteiner 60 h 80 h.
Reuerſion 62 g.
Reigniozy 63 g h. 64 a 68 e k. 72. g
Tenant par ſtatut mer chant 78 e
Tenant p ſtaple 78 e.
Rent en ſuſpence 65 c
Tail 60 k. 63 d. 66 k. 67 d. 81 c
Terre ꝛ rent 65 a b.
Value 65 d e k
Per vitꝫ 66 a b 80 e g
Villein 62 d e k. 72 h.
Villein en groſſe 68 a
Villein regardant 68 c
Viſitation de barō 72 a
Vſe 69 b
Vtlage 75 h.
Dower ad hoſtium eccleſie
Apres affiance 85 d
De capite baronie 85 k
De capitali meſuag. 85 k
County 44 g 85 c
Per enfant 85 e
Sans fait 44 g. 85 c.
Liuerie 85 d
Moity des krez q̄ a luy deuiendza en fee 85 g.
Des krez ſa mere 85 h.
Deinz vie 85 e
Dower ex aſſenſu patris Vel matris
Apres affiāz 44 g. 46 c
Aſſent trie par proues.
Aſſent apres leſpouſelz. 86 d
Fee ꝛ franktenement en le pere 86 e.
Fait del pere 86 b
Cōſāguinei fratriz 86 b
Feñ del ſecōd fitz 86 d
Feme entre en le vie le pere 86 e
Heire apparant 86 c
Liuerie 86 b
Reuerſion 86 k
Dez terrez q̄ le pere tiēt en Jointure 86 h
Des krez q̄ le pere tiēt pur vie 87 a
Des krez en taile 87 a
Des terres q̄ le pier tiēt en droit ſa feme 87 b c
Dower de la pluis beal. 87 g h.
Allowāz ꝑ accōpt 88 c
Feoffee 88 d
Attendant
Par chiual entier 84 a
Al donour 83 h. 84 a
Al diſcontinue 84 d
Diſſeiſour 82 h

Al executorꝫ 82 e g
Al gardein 82 e.
Al grantee 83 d
Al heir 82 h 83 a b c g.
Al heir disseisor 83 a
Al heir en tail. 84 k,
Al mesne 82 g 83 e
Al ꝯ reuersiõ 83 ꝯ 82 e
Ꝑro rata ꝑ portiõe 82 k,
Pur rẽt apportiõe 84 e
Sans rent 83 a b
℈ Dower par le custome 82 g
Allowance 85 a
Bailliwike 84 h. 85 a
Faire 84 h. 85 a
Meliors poss. 85 b
Mettie 84 g
Socage 85 a
Enfãt 3 e f g h. 4. b. 10 g 29 b

℈ Enquest 30 h.
Entre congeable
Alienaciõ 41 d. 167 e
Alienaẽ en mortmain 20 g. 57 h. 76 c
Arbre succeõ 23 k
Baron en droit sa feme 10 k.
Conꝯ enkt 65 e. 108 a d 138 c. 156 f g. 161 d. 164 f g h. 165 b. 10 k. 167 e. k
Croslet leue 76 e
Curtesie 89 c 90 k
Deane ꝑ chapit 165 c.
Dekes 57 k. g. 167 e
Dekes touts meanꝫ title 167 b c.
De faire chose sur auter terre 23 k
Deuise 110. e iii b c e k.
Discent 11 e 77 c. 161. e k
Discent de bastard 11 e
Disseisi 40 g
Dower 86 e
Edifice 65 e
Emblemẽtꝫ 99, g. 190 a
Entre roi 83 d
Eschange 51 c. d e k. 57 c d e. 58, k. 59 e k
Estrange 103 a
Eschet 161 g. 164 h
Executorꝫ 14 d. 10. 4 e 165 a.
Feme 165 b
Forfeiture 41 d. 45, k
Heire 5 k, 104 k. 106 c d. 108 a 148 k
Lessor pur disk, ꝑ wast viewer 39 c 45 g. 41 e
Non compos mentis 5 k
Parcel est nosm̃ de pluꝫ 46 k, 47, c h, 48 a b.
Quel chose aũa par enk 65 e. 99 g. 100 a 114 h

Rela

Relacion 62 d e
Religion 61 d
Remainꝺ 108 e. 118 h
Seignioz de villein 61
Seruant al aukꝺ 48 a
Succeſſoz 165 c
Tatle 98 d
Title defete 135 h
¶ Entre et breues de entre
Ad terminum q̄ pꝛeteꝛiit 32 a, 75 d
Entre ē le per 9 h. 58 g. 64 c, 137 a 159 h. 167 h
Entre en le poſt 74 k 99 h.
Entre en le quibus 73 b 74 b c. d 82 h.
¶ Eſchange 49 e, 61 k
Abbe 57
Acceptance 58 e 59 a
Appendants 49 d e.
Auowſon 53 c. 54 d
Baron 57 b. 58 e
Baron & feme 56 c 58 d b.
Benefice 52 a. 58 e
Chambꝛ 53 e
Chatel pſonal 52 e
Chatel real 49 g. 52 c
Chimin 54 a, 60 a
Choſe en accion 54 h
Choſe en grant 49 h
cōē 59 c 53 d 54 a 60 c.
Comen appendꝺ 40 d e
Condiꝺ 53 b. 58 d
Defet 57 c d. 58 c, 59 c 60 c
Defet pcel 59 k
Diſſeiſoz & diſſeiſi 54 h 54 a, 56 e
Diuine ſeruice 52 g
Diuers counties 49 k
Dower 54 h
Dꝛoit daccion 54 h
Dꝛoit dentre 54 h
Enfans 59 b
Entꝺ en vie eſchāgeoꝛs. 57 c
Eſtates egal 54 b. 56 a
Fait 49 e g h. 50 a c k. 54 a.
Fealtie 52 e
Feffees 55 k g h.
Fine 52 a. 51 h 54 b
Frankalmoigne 52 g
Franktenemēt 49 g. 52 c
Homage 52 e
Joinkꝺ 56 g. 58 h
Tenants en comē 56 g
Leſſe pur ans 49 g
Leſſe pur aukꝺ vie 54 d e
Leſſe pur vie 54 e
Leſſoz & leſſe 56 e
Liuere & ſeiſin 51 k
Mañ 53 k g. 59 b
Mañ ou terē, pur rent hoꝛs de ceo 53 c

Nō cbpos mentis. 59 h
Office 40 k
Parcel 54 g 59 k g
Parolx 50 b g h 51 a h
Releas 53 h. 54 a b h 54 c. 56 b
Rent 49 h 40 b c. 53 d. 54 a 60 b
Rent charge 53 b
Reuerſion 40 b. 58 d
Seignioꝛie 51 c 57 a
Seignioꝛie pur tenancy 52 h
Tail 54 k. 57 a b. 59 a b d
Terr̄. 40 a c. 53 h. 54 a
Value 54 b. 59 k g
Villeines 40 c
Uncerteine 53 k g
Voide pur parcel voide pur tout 56 b

Eſchete.

Attainder 6 a. 61 g k. 169. 161 g
Moꝛtmain 57 h
Taile 61 k
Leſſee de ſeignioꝛ 20 h

Eſchuage.

Appoꝛcion 130 k

Eſtate.

Execute 54 k g
ſimul & ſemel 66 k. 67 b c

Eſkoppel.

Acceptance 41 c. 58 c. 59 a. 49 k
Act dāceſter. 33 k. 138 d 17 h
Agrement 33 d. 141 c
Attoꝛnement 141 c
Cui in vita 41 c
Dower 69 c d e. 79 c h 82 b
Dū chole pur auk. 60 b
Enfant 59 h
Fait 8 g
Fait endent 33 k
Feme 41 c. 58 e. 59 a 82 b. 126 b. 17 e
Fine 15 b d. 135. e 136 a
Graūt 87 d. 135 g
Heire en taile 59 b
Leſſee 33 k
Letter datturney pur liuere & ſeiſin 41 k
Particeps criminis. 41 d e k g h. 77 c
Paꝛties & pꝛeuies. 58 k
Recoꝛde 5 g. 7 e
Reuerſion 133 d
Roy 6 a
Tenure de diuers ſeignioꝛs 121 h
Uſer daccion 2 h

Euidence.

Fait deuaunt temps de memoꝛy 25 g

Examinacion.

Feme

Fée sur fine leue 117 d
Execucion
Cesser de exet 67 a
Executors.
Mitter en possession p vic 42 k h 80 g.
Successor. 96 g
Habere fac seisinā 42 h
Executors
Act p eux 63 d. 94 a
Act vers eux 94 a
Accopt al ordinary 97 e
Charge de biens ppiez 109 g
Chatel plonel
Chatelz realz 107 a b. 165 d
Colluf. 109 g h. 110 a b
Deliuerie de legacy 94 e k. 109 k.
Egresse & regres.
Emblements. 13 k. 99 d
Enfant 3 h
Execut de exet 98 d 105 g
Feme 2 d
Garde 13 g
Joint & tenantz en comen 101 b.
Moign 11 g. 97 c. 105 k
Mans de testamt 63 d
Paimets de debts 94 e 109 k
Paiment a luy m 110 d
Plees 95 c. 10 b
Refuse & disagrem 93 g
Reles pied 31 k
Rent pur anz. 13 h
Extinguishment
Accion 20 k
Condicion. 148 d. 161 h
Confirmac 120 k.
Droit 56 k
Droit daccion 54 a
Du chose pur auk. 60 b
Eschange 54 a
Exec 143 h
Faite 32 h 53 a
Graunt 18 h. 114 h
A vn iointenant bō pur touts 18 h
Meinaltie 18 g. 124 h 125 a
Parcel 16 c. 118 d 118 b c
Parcel bō pur tout 16 b
Purchase 16 c. 83 g
Purchase de villem 6 k
Releas 15 g. 16 b c. 19 c 53 h. 57. a b. 83 h
Recone. 114 c d. 168 k g
Seigniorie 16 c. 19 h 53 a. 57 b. 168 b
Surrend 113 g h 114 k 116 b
Suspence. 149 b
Services 128 d

Wast 10 f

¶ Errour.

Baron & feñ 5 a b
Curtesie 91 b
Enfant 4 b

¶ Faitz.

Abbe 32 b e
Abbe sole, & ou abbe & co uent 27 f g.
Condicio 138 a
Confirmacion 133 a
Contingat 36 a b 34 e
Date 25 e
Date deuaunt'temps de memoyr 25 f
Dean & Chapiter 28 a.
Dedi concessi 26. c
Deliuere 25. b 27 c
2. Deliueres 29. b d. 2. g 32 d e.
Deliuer a delisi ouste 2. h.
Deliuer deuant date 31 e
Deliuer puis le date 31. d
Deliuer sur cond a d e
Liuere oustre 2 g. 28. h 29 b 30. c.
Delisi come fait 30. d e
Deliuer cpme escrow a.
Delisi outre 28. g 29 b c. 30. d e.
Deliuer sur cond deuant ou apres pformance 78 b. 30. d
Deliuer auk iour puis le date 30. e f g.
Delisi en auk county que poyt date 31. b
Delisi en auk lieu que pt date 31. g 32. c 81. b
Deliuer apres moyt d cest q fist le fait 30 d
Deliuer en m nosm par mon comaudemet 28 f.
Deliuer p obligoz et obligе 30 b
Disagremet al liue 29 b
Disseisoz & disseisi 32 g.
Endet 49 g. 50 d e. 126. e 26 b
Enfant 3. e f 4. a 29 a b 32 d.
Enrol 25. f
Eschaunge 50. a e f 51. c 49 e.
Escript 25 b
Escrowe 2 b
2. Faits 30 f
Fait pol 26. c
Femme 2 b b. 3 d 29 b. e 32 e.
Garranty 34 b
Graunt 3 a
Habendum 40. g
Habendum repugnāt al premisses 34. a
In cuius rei testimonium en

enfait 27 b. 27 b.
Entre line 26 a
Estre & cominalty 28 a
Estute 5 e
Fient sō fait 3 h. 8 d. 25 c
Fon compos mentis 5 c
Fuste la uier 95 k
Patent le roy 25 a
Paroix 32 k.
Paroix pauter 33 d
Paroix uncertein 37 a
Pledē 3 h
Pluis soyt enuers graū toz. 15 h.
Pendus en smoke 27 b
Pzedictus 37 e
Pzemisses 40. g
Pzemisses declare 36 h
Pzimer person & 8. 33 h
Rasure 16 a.
Recozde 25 k
Relacion 3 a. 29 a d
Relacion de paroix 37 b
Reliefs 26 d
Repugnant 34 b c. 36 a
Riens passa 45 k
Seale 25 b. 27 c e. 28 c
Seale dabbe 27 k
Sea l'ou pzit ēfreit 28 c
Sigillum meū appositi 27 b. 28 b.
Suis 37 e
Taile enseale 27 d
Swore 28 d
¶ Pauxer de recouere
Tiers Bastard 11 e.
Dilatozie 75 e
Power 74 a g b. 75 d. 73 g.
Title 75 k
¶ Fealtie
Appozciō 139 k
Baron sole 131 b.
Coment serra fait 127 a
Incidēt al rēt 14 a 23 h
Lesse pur anz 103 e
Lesse pur bie 133 e
Taile 134 h
¶ Fessements
Abbe en pzesēte de conū t 45 a
Ī luy meisme & estē 41 b
Ī luy meisme en diuers respects 42 d.
Attozney & ql chose pas sa hozs de luy 40 & 41 b c d.
Baron & fem 126 h
Baron al feme 40 d
Baron et pīence de feme 45 g.
Chaunger volunte 92 h
Condicion 139 b.
Consideracion 103 b
Dean & chapit 42 d. 48 h
Dean en pzesence de chapit 46 a.

pit 46 a
Deliuer de fait 44 d
Dilleiloz e dilleiie 32 g 45 a. 33 b. 132 e.
A deux e liuere a vn 41 a. 42 b
Dilleilour al dill. 40 g
Enfant 38, 91 g
Fait enure come feoffe=ment 50 e
Feme 9 g
Feme apres contract de mattymony 40 b c d
Fozpriſe 121 d
Feoffemēt ſur conſidēce 21 c
Heirz 48 c g
Joider en feffemt 132 b
Jointenants 45 d
Jointz al rōpagn. 40 a
2. Joinks, e liuere a vn 34 f
Leſſoz et leſſee 56 d 132 d e,
Leſſoz en prelens leſſe. 44 d
Leſſee en prelens leſſor. 45 f.
Leſſee pur ans 42 e
Leſſee pur vie 42 e
Letter dattourney 33 c
Manns liuere et ſeiſen 44 e f,
Maiore e cōminalte 42 d. 43 b
Maiore en prelence de cominalte 45 b
Milnoñ de choſe 46 g
Noigne 39 g
Noigñ e eſtr 42 b
Parceners 40 a
prelens dauk ſur terre. 44 b 45 c d e f g h
Prozits priles p feoffor puis. 43 e
Rafure. 26 a
Succeſſours 48 c b
Terre e rent 46 b

Fees.

Prozdat de teſtamt 94 e

Fee ſimple.

Abeians 136 g
Eſchange 51 g
Eſtate pur vie. 20 e b
Hans liuerie 50 g
Parolx 24 e

Fines.

Barre. 111 d
Conſans de droit 131 d
Couenant 52 a
Condicion 120 d
Defete p errour 58
Diſtres 120 d
Eſchange 51 b. 52 a
Eſtate execute 66 b
Examinacion 117 d

Feme 5 a 117 b
Fozprise 122 g
Graunt e render 66 b
Hon cõpos mentis 5 g
Notice 131 d
Rents 120 de
Reseruat. 120 de. 121 b 135 c
Trauers 95 e

Forfaiture

Alienat 15 f. 41 d, 114 b. 167 f
Attainder & felonie 6 b
Edifiing 65 e
Emblements 99 g
Recouery de rent 114 e

Formedon.

En le discēdr 17 g. 66 g 69 a 100 f. 114 b 81 d
Plees 32 a
Rent charge 17 b

Frank almoigne.

Deuine seruice 107 a
Paroir 51 a
Seignioz is 52 b

Frankmariage.

Deuoize 48 f g
Don apꝛs mariage 48 e
Feme coſin 48 e
Paroir 48 b. 51 a

Franktenement

Agrement pkoꝛme 10 b
Condition 136 f
Entre de baron 10 e
Tenant de franktene-ment 136 b

Garde.

Dzoit de gard 14 a
Electment de gard 6 b
Sens fait 13 g
Notice 130 b
Pzioziti e posteriozite 125 f
Rauilhēt de gard 6 g

Garrantie.

Barre. 52 f 98 f. 125 f
Dedi e conceſſi 26 b
Collateral ware 125 f
Eſchange 61 b
Eſtate 34 b
Garde 14 a
Heires 49 c
Linial gare 52 f
Parcel 36 g
Rebutter 142 b
Treſpas 138 b

Graunter.

Abbe 7 a. 11 g
Abbe e leculer hõe 22 g
Addicion de noſm 9 a
Abbathie dtē marie 12 f
Alien 11 b
Alup meſme. 42 a
Amēs ptpe & cūdit. 23 f
Annuitie 19 b
Appenū 22 b

Arbres 23 e f. 23 g
Assent dauter 6 h
Assignez 21 e g. 22 b c
Attaynted home 6 a. 11 a
Attornement 24 a
Auowlõ en grosse 138 b
Auowlon appendt 22 c
Bastard 6 a. 11 b
Bak de pcell p lesse 19 b 119 b
Biens hors de possessiõ 20 c.
Chanons 1 f
Chatels personals 13 b
Chatels reals 13 b
Chose en acciõ 19 b
Chose q̃ nest ẽ esse 20 a
Clerke connict 11 a
Cõmaundõ de ℣, J. 1 g
Cõs 21 b. 23. a b c. 135 b
Comen en grosse 14 b 138 b
Comẽ pur aũz certein 22 b.
Comẽ appendant 22 c
Comen sans number 21 h 22 b.
Cozodie 22 c
Cozpozation 7 a. 14 g
Condic 2 b. 53 a 139 b
Cõstruction 22 c. 23 c e
Autr̃ countye que chose graunt gist. 47 b
Cum partinentiis 24 e
Comen de pasture 22 a
Defete pur temps 4 b.
Dean & chapit 7 a. 11 g
Deputy 21 e f.
Dismes 14 b. 20. a
Dve il ne dittr̃ 15 b
Deo & eccliesie 11 f
Dzoit 56 f.
Dune chose auter passe 23 g.
Emblements 13 b
Enfant 3 c. 10. g
Eschuers engrosse 23 c
Euesqz de Lw. 12 b
Fait 13 b c
Fealtie 23 h
Fem couert 2 b b. 3 b. 8 h 9 a. b c. 70 a.
Fine 4 b. 15. b. b
Fozpzise 122 b c d
Frier 1 c. 11. g
Garb 123. 10 a
Gardeins delgitie 12 b
Grauntoz ne puit chose grãt a luy 19 c
Homage 23 g.
Jointenants 21 a
Jointz par lesse 18 a b 19 b.
Tenants en comen 21 b
Lessoz & esstr̃ p lesse 19 b
Lesse pur ans deuaunt com

cõmencemẽt de ẽme 20 b
Liberty en ank̃re 13 f
Master de hospital
Master de college. 7 a
Maire & cominalte 7 a 11 g.
Moigne 1 f. 11 g. 12 g 13 b 108 g 109 a.
Moigne & tenant 2 a
Molin 24 e
Molme p contrary nolm 9 b
Molme de baptilme 8 d e. 9 b c e
Molme de bois 24 g
Molme de grantoz 8 a
Molme de graunte 11 b 12 a
Molm̃ de maner. 24 f
Molme de mealon 24 f
Molme omnia eſtoueria 24 g.
Molme omnia terr̃ 9 lẽt 14 e. 104 c
Mon compoſ mentis 5 c 11. b
Office 21 a
Omnia bona & cattalia d 24 a.
Parceners 16 b
Piſſer en eſtagne 23 d
Par plulors 15 c
Pans poſſeſſion. 115 c
Pluis fozt enners le. gr̃ toz 22 g.
Parochians 12 b
Primer fits J. S 12 f
Piſonce 11 a
Properte alter 20 a
Prouiſo 7 c. 22 a
Proximo ỹ ſanguine J. S. 13 a
Relection 38 17 a
Remainõ 12 e. 14. a 19 f 108 f.
Rẽt 18 c. 20. b 21 d. 13 b 53 c. 14 b.
Rent charge 47 b.
Rent pur ans 138 b
Rent de 2. markes tanqz 2. markes ſerra pay 22 e
Rent tanqz heir ſoyte de pleinage 22 f
Reſeruacõ 135 c d
Reſeruacion. 14. b 15. b e
Reſeruaſiõ ỹ leſſe pur ãz 14 b.
Reuerſiõ al dẽt heirs J. S 12 d
Recitale 8 b. 113 g
Seignioꝛy en ſuſpence 19 g.
Seruices 14 e 15 d
Seruices de ioints 15 f.
Suſpence 19 f.
Seignioꝛ al f̃ pell̃ 18 g

Taile

Taile 23 e f
Temps vncertain 22 e
Villen 6 e. 11 e
Villeine regardant 22 d
Villein pur vie 20 e
Villein en gros 14. b
Vncertein 17 a
Voydable 3 e h
Voide 25 d e f
Vse 14 c 104 h
Celly que vse 31 c
Vtlage 6 a d 11 b
quel ne vouchera 39 c d 141 h. 142 a b
Vilipunishable de waste 139 c
Homage
Appozcion 130 g
Baron & feme 131 b
Jointenants. 130 f
Imprisonment
Ple en det 148 a
Fait 4 f. 32 a
Institution et Induccion.
Eschange 52 b. 58 c
Iointenants et tenants en comen. 27. g
Executozs 101. b
Graunt a vn enurera a ambedeux. 18 h
Ne pzeiudice companiõ p graunt 12 a.
Fesfement al companiõ 40. a
Pzeiudice cõpaig. 49 d
Par my & p tout. 121. g
Remainder & iointefits al compaignió 40 f
Surrender 112. g
Tenure. 121 g
Ioinder en accion
Executozs 94 a
Issue,
Det sur oblige 149 c d
Iudgement
Attainder 6 b
Cõdic. 77 h 78 a 81 f h
Dower 77. h 70 a 81 h f 63. b. c
Relation. 6 b c
Iurisdiction. 25. g
Laborers
Retainer sãs fait 138 b.
Lesses
Abbe 14. b
Condicion. 139 b. 141. h 144 c. b
Emblements. 99 e. g.
Feme 107 f,
Foxpzise. 122. e. f
Heires 107 b.
Iointenants 12 h
Leas pur vie 22 b. 35 a. b. 49 b
Leas a volunte 51 c d
Woigne 109 a

Tailein 20 e
Leye
Merchantes liuer 27 d
Taile ou skoze 27 a
Lycence
Alienac en mozimayne 140 e
En fait 39 k.
En ley 39 k
Liuery & seisin
A luy meisne 40 b 41 b
Annel de huis 43 a
Attorney 38 k. 40 e 41 e
Baron al feme 40 c
Clodde 42 b 43 b
Cosities diuis 47 b c d
Deliuere de fait sanz liuery & seisin 44 b
Deuise 111 h
Dower 85 d 86 b
Entre sans liuery 51 g
Eschange 51 k
Fait 43 b c d. 51 b d e.
Feffement 51 e
Feffoz pzist ,pfit apꝛs liuere 43
Feffoz remaine sur fre apꝛs liuery 43 h
Feme 38 c d. 41 b
Franktenemt sans liuie 51 b g
Heirs
Jointenant al compani
on 40 g 41 b
Lessoz 41 d
Mealon 43 a
Moigne 38 c 42 b
Parcel en noisme de plu is 46 h
Pzend p liuie, e nemp p fait 9 d 34 k
Recouerie 42 h
Rent 42 k
Reuersion 118 d
Riens passa p fait 46 c
Terre recouere 42 h.
Deins view. 43 h
Hoꝛs de view 43 h
Diuers villez 46 a
Voide
Vse expzesse 93 a
Matrimony 40. c
Meine
Foꝛiudge 84 k
Frankmoriage
Lesse pur ans
Taile
Mordanceſter
Deuise 111 a
Taile 74 b
Monstrans de faits fines &c.
Agrement 97 a
Condicion plede 138 c d
Det pur rent 132 b

Dower 85.c d.86 b. 138 c
Parceners 14 b.133 a.
Rent 133 a
Testament 93 d
Trespas 138 d
¶ Mortmaine
Alienat 20 g.57 h 76
¶ Non claime. 111 d
¶ Non tenure
Droit de garde 14 a
¶ Notice
Abbe 131 c
Baron e feme 131 b
Baron sole 131 a
Fine 131 d
Fine sur conusās de dēt 131 d
Obligor 141 a
Recouere 131 d
¶ Obligacion
Condicion enconk la ley 140 b d
Condicion impossible 142 d
Condicion deste prorme oustre la mere 142 g
Interline
Oustr̄ la mere 95 k
Parolr dauter 33 d
Rasure 26 g
Relacion de parolr vncertein 3.7 d
Releas 29 d.30 h
Taile ou seisze 27 e
Enfant 29 b
Feme 29 b
¶ Offic del court
Dower 87 d
¶ Ordinary
Auctorite 97 k
Escrier par roy 95 b
Remedy pur deuise 93 e
Sequestracīō 93 e
¶ Parceners
Nouel partition 62 b
Pro rata 62 b
Relacion de titr 62 b
¶ Prerogatiue
Euesq̄ de cānt 94 h
Euesque de Euerwike. 24 h.
Estate sur conō charge. 161 d
Nullum tempus occurrit regi 6 e
Prescripcion
¶ Presentment
Enfant 4 b
Enfant deins 24.ās. 157 k
Eschange 52 b
Laps 90 h
Lesse pur ans, 21 b
Prorim̄ vacacio 66 a d
¶ Probate de testament
Archedecon 64 h
Charges e costs 94 b

Com

Charges & costes 94 d
Comissarie 94 h
Date 31 k
Deuant ordinar 94 d 92 d
Euesqz de Cant 94 h
Euesque de Euerwike 94 h
Executorz 93 k
Gyulde hall en Londē 111 bc
Londzes 111 bc
Official 94 h
Ordinary 94 d
Refuseil dexecuk 93 g
Seale 95 a
Seneschal 94 d
¶Proclamacion.
Testament 111 d
¶Quareimpedit.
Racacion 137 a
Quo minus 12 b.
¶Quodei deforc. 17 d.
¶Recouere.
Fealte 24 d.
Homage 24 d
Rent 24 d
Quel chole per recouer 24 d
¶Rec. en value.
Bastard. 116
Coment serra value 150. a
Eschange 59 d 61 h
Execucion 164 b
Pzo rata 62 a
Quel chose 21. a. 50 d
Relacion 61 h. 159 g. 164 c.
¶Releas.
Abridger lermes. 110 c d
Attaint 75 a
Condicion 138 g 139 a b
Disseisoz & disseisi 54 h 73 h 133 c, 196.
Endent 126 e
Entre 115 k
Par fait 19 d
Peires, 56 h
Joints 19 a. 126 c
Pur tour bon pur toutz tours 133 d
Al twinks 25 g. 133 d
Lesse pur vie 162 g
Parcel bone pur tout 16. h
Parceners 40 a
Sans possession 115 d
Rasure 26 h

Releas de touts dutez e demaundes 148 a
Reles denfant. 16 c
Releas en ley 133 c
Reservacion 162 g
Reuersion 140 b
Relieſe
Appoꝛcion 130 f
Notice 130 h
Remitter.
Diſcontinuance. 60 g
Diſſeiſie. 132 c
Feffement. 60 g
Heire 42 h. 75 c d. 125 f
particepꝛ criminis. 77 c
Recouere 75 c
Relacion.
Foꝛma pꝛedicta 49 c
Bdepans 19 f
A luy que J. S. noſme 13 b.
A luy q̄ pꝛimes vient al poules en le matm. 13 a
Defete 108 b.
Deuiſe 108 h
Done voide 135 f
Dꝛoit heires J. S. 12. a 136 g.
Eccleſie ſancti Andꝛee. 98 g
Guyld. 98 h
Heires malez 68 b
Joint al compagnion 49 f
Boigne 108 f
Remayns boys 112 b c d 116 a 153 f
Rent
Appoꝛcion 16 d 129 e f g h. 130 a b c d h
Arrerages 131 a
Extinguiſh pꝛ recouere 164 d
Fait 133 a
Rent charge 126 f 131 h.
Rent ſecke 24 a. 119 d 123 d. 126 f. 131 h. 132 f 137 d
Rent incident al reuerſ 14 a
Seuerance 124 c
Replicacion.
Treſpas garrant pleé 138 d
Reſceit.
Feme
Reſeruacion.
Abbꝛigger de ſeruit. 120 c d
Arbꝛes 112 e f h.
Auowſon 122 f
Baſe fee. 126 b c. 136 a

The table

Baron sole 126 b
Baron p tenant 127 e
Chamber 122 b
Chiual 124 c
Chose en fesans ou rendē 133 g. 134 a.
Comen 113 b. 135 b
Confirmacion.. 129 c 122 g
Disseisi 133 b
Disseisour 132 b
Disseisor e disseisi 131 c
Distr 126 f
Dowers 127 f g b
Dont en taile 119 c 121 g
Donor 135 f
Dower. 119 c
Enter terre 128 b
Escuage 120 f. 123 b
Estate. 135 e
Estouers 135 b
Estrange 126 g. 127 a. b c d e f
Exceptis 123 b
Faciendo 130 b
Fait 119 c. 131 b 132 f 135 c d
Fee de chiualrie 129 a 126 a
Fesfement 135 c d
Fesans 135 g 134 a
Fine. 126 b 120 b 121 b 135 e
Fozinsecū seruis 121 a 123 f
Fozpris 122 g
Graunt. 122 g
Graunt del seigniozie al tenant 127 f
Grosses arboz 122 e f
Guer en ecoce 128 b
Heires 134 b f
Hoes de q̄l chose 120 a
Jointenants 22 b 124 a c d. 126 ad. 127 g. 132 b. 135 b.
Tenants en comen 13 a
Lesse pur ans 133 a
Lesse pur vie. 119 b 132 a 133 f. 134 b
Lesoz e lesser pur ans 132 b
Lesoz e lesse pur vie. 135 e
Lessour 125 f
Maner 122 a
Mesne 120 a
Mesne par f 127 c
Mesnaltie 125 a
Molin 122 a
Mouel seruices 126 a
Parcelles 127 f g b
Parceners 125 c 126 b

¶Par parolx 133 a
¶Piscar 123 a b
¶Pluſours 127. k g h
¶Prendre. 135 a
¶Presentacion 123 e
¶Preter 122 b
¶Parolx. 119 g. 121 a 122 b
¶Quel chose 123 h
¶Querkes 20 123 h
¶Reddendo 120 e
¶Reddendo reddditus pro omnibus seruiciis faciendis capitalibus dominiz. 121 b
¶Rel 120 c. 123 c. 126. ak, 133. d.
¶Rendre 133 g. 134 a
¶Rent. 122 c
¶Rentcharge 122 g
¶Rent hors de rent 120 a
¶Rents diuers 120 d e
¶Reparacion al meason 128 d h
¶Reseruandum 120 c
¶Reseruatis 122 c
¶Sans reuersion k g h
¶Roy 120 a
¶Salus 122 h
¶Seigniorz 126 k
¶Seigniorie 123 d
¶Seigniorz ioint 127 a
¶Seigniorz paramont per tenant. 127 c
¶Scourdich. 128 e
¶Socage 129 a
¶Soluend 120 g
¶Taile 128 e 121 g
¶Tenancy en taile 135 b
¶Tenendum. 119 g 121 g
¶Vicarage 123 e
¶Vesty q̄ vse 132 e
¶Vser 135 a

¶Resignacion.

¶Encumbent. 237 b
¶Vschange 12 b 58 c

¶Reuiue.

¶Condicion 146 c. 156 g. 142 c
¶Dist̄ 120 b. 125 b
¶Entre. 168 a
¶Seigniory. 19 g. 64 a. 83 k. 168. b
¶Vse 167 g

¶Reuersion.

¶Estopel 133 b
¶Feffees sur confidence 132 k.

¶Scire facias

¶Wart ou recontre de k̄ 79 g
¶Dower 81 g

Execut de tente charge 15 c.
Fine 95 c
Successor 96 g
Recognisans 100
¶ Seruices.
Chiual 22.4 c
Entier 16 c
Fee de chiualer 128 a
Seuerance 121 g
Forein lecum seruic 129 a 123 k
Socage.
Dower 84 g
Surrender.
Agrement 116 g
Baron 117 c
Baron e feme 117 c
Al baron 119 a
Comen 120 b. 113 e
Condicion 53 b. 119 d e
Copiholder 112 k
Cozodie 113 k
County 117 c
Dower 115 c. 117 b
Discontinue 115 a
Disseisi 114 g
Donor 114 d
Dures 117 e
Enfant 115 e
Eschange 56 d
Eschete 114 k
Extinguishment 111 g
Sans fait 112 c 119 d
Par fait 113 h. 114 c 119 d.
Fesfement 56 d 117 h.
Fine 117 d
Grant enurera 113 c
Par grātee 18 b d. 112 c 118. e 117 h. 162 e
Grant de lesso 125 g
Jointenants 117 k. 113 k
Joints al compagñ 122 e g. 113. a
Non compos mentis. 117 e
Nouel lesee 117 h
Parceners 19 h. 119 d
Peroix 116 c d e k g
Sans possessiō 125 b c k
Que serra surrendze. 118 a
Releas 113 a
Remainder 113 d 112 d
Remainder pur āz 113 d
Remaindē pur vie 113 d
Remainder en dzoit 11 c a.
Remouer de biens 118 a
Rent charge 112 b
Rent secke 112 d
Rēt seruice 112. d 113 e
Reūsiō 112 d 113 b 118 e

Seignior 118 f
Surrender ẽ fait 116 b
Surrender enley 116 h
Taile 113 d 114 g
Tenant de terre 112 f
Lessee pur ans 112 b
Lessee pur vie 113 d 112 bc.
Lessour 115 g
Al lessor q estẽ 118 bcd
Lessee al lessour 118 g
Suruiuor.
Jointenants 11 d
Suspence.
Accion 137 abc
Condicion 148 c g
Distres 121 b. 125 d g
Entre en parcel 163 c
Fee simple 136 g
Rent 18 c 148 c 163 e
Rent charge
Seigniory 60 h 16 c
Seruice 26 e 19 f 129 d
Taile 35 de f g h. 36 cd
Attainder 61 f
Especial taile 68 c
Frankmariage 48 d
Heires males 98 c
Tenure.
Diuers seigniorz 121 dh
Commensement d mañ 127 b
Baron q fem. 126 h
Par estopel 121 h 126 ch
Jointenants 121 cg
Nouel tenure 112 h
Parcener 125 cd
Pro particula illa 129. ch
Seignior meine q teñt 125 abc.
Seueral seruices 121 g
Testaments, et voluntes.
Par agreement de barõ 97 a.
Par abbe 96 d
Chaunger de volunte. 92 h
Date 31 h 93 d
Darreyn testament 29 e
Diuers testamentez. 92 de f.
Enfant 97 d
Enterline 26 f
Feme couert 97 ac
Franktenement 92 d
Moigne 97 d
Mute 92 f
Non compos mẽtiz 92 c
Nuncupatiuum testamentum 92 b
Ouster la mier 95 f
Primer testament 92 g
Probate,

The table

Probate vide en titulo.
Rasure 26 k
Seale Ordinar 92 d
Seale la testamēt. 92 d
Script testament 92 b
Telmoignes 92 b
Trauers 95 d k
Vide pluis in titulo de deuise, & probate ō testa ment.

¶ Trespas.

Arbre succide 13 e 23 k.
Biens denant prise. 3. k g h.
Biens done par feīn co uert prise 2 k.
Distres 2 d. 3 g. 4 d
Deuant entre 115 k.
Ders grante dun p du= res 4 d
Garrantie plede en repli cacion 138 d
Lesse pur anz 115 k
Misuser de garrātie ou autorite 39 c
Sans possession 4 d.
De terre hors de sō poss 21 b c
Trespas ab inicio 39 d

¶ Tryall.

Dower 86 c
Certificacion del mar= shal 142. g
Par proues 86 c 154 d
Lou fait fuit fait 31 a

Variance.

Entre brefe & fait 9. a. 25 k.
Entre count & fait 31 h
Du heyre poet varie del date de le fait 31 a
Del lieu ou le fait porte date 31 h
Entre brefe et testamt 95 c.
Entē bē & record 95 e
Entre ob. & bē 25 k g.

Verdit

Controry al bē 75 c

View.

Droit bē 17 d
Quod ei deforceat 17 d

Villenage

Claime 6 k. 47. h
Entre 6 k. 47 h
Fee simple 20 e
Regardant 22 d
Relacion de title de seig niour 6 k
Seiser de villeins 6 e
Villein de villein 6 k

Voucher 164 a b

Bastard 11 d
Dower 70 g. 72 a 81 d k 78 a

78 a
Droit de gard 14 a
Entre generally 78 a
Entre en le per 64 c
Heires 49 e
Luy m̃ pur sauer le tail 74 k.

VSes.

Comẽ dez auers 102 h
Condiciõ 155 b
Confirmacion par cesty que vse 104 h
Sanz consideracion 102 d e f g 103 b c d
Deuise 96 b
Diuers testaments 92. h 93. b
Erryest 103 k
Fealtie 103 a
Fesfement 102 c
Grant par cesty que vse 104 h.
Homage 103 a.
Paiment 139 a
Releas per cesty que vse 104 h
Rent charge 102 k
Reseruacion 103 e
Reuine par entẽ 107 g
Seigniorie. 103 a
Tenure 103 c
Felony 6 b
Relacion 6 c
Tresspas 6 b

VVast.

Warre per couenaunt 139 e
Disponishable 30 k 41 g. 115 e. 118 e. 143 a
Vers lessee pur ans 115 e
Reparacions. 128. d e f g. h.

FINIS.

Grauntes. Cap.1.

NTãt que al graunt ſont reaquiſites & neceſſaries Grauntour Graũtee, & choſe deſtre grauntus, pur ceo primerment coutent de fair demõſtrance queux perſonnes poient graunter, & queux nempe: et de tielx perſons queux poyent graunter, per queux noſmes tls poyent graunter, et donques queux perſons poyent eſtre grauntees, et per queux noſmes tls poyent eſtre grauntees. Et donques coutent de faire demonſtraunce del choſe deſtre graũtus. Et quãt a ceo primermente ſerra dyt queux choſes poyent eſtre grauntus per fait, & queux ſãs faite, et donques queux choſes home poet graunter, ou charger, et donques queux choſes paſſet per graunt des autres &c. P.13.H.8.12

¶ Et quant a prender conuſance queux p=ſons poyent graunter, et queux nempe, eſt aſſauoire que aſcuns grauntes de aſcuns perſones ſount voides: et aſcuns grauntes de aſcuns perſonnes ſount voydables par eux meſmes, et par lour heires, et par eux queux auoient lour eſtate a toutes foiles. et aſcuns graũts de aſcuns perſones ſount Wzk.ll.1.c.5

voydables par les grauntours tant solemẽt durant certeine temps: e aſcuns grauntes de aſcuns perſons ſont voydables apres la mozte del grauntours, per les heirs del grõtours, e nemy per les grauntourtes, ne per aſcun auter perſon durant le vie del grauntours &c.

H.14.h.8,16 ¶ Saches que grauntes de toutes mozres perſonces en le lep come moygnes, freres, et chanons profeſſes, Et auters tielx ſemblables ſount voydes ſinon que ils ſount faitz per les ſouereaignz de tielx meaſons, ou

M.2.B.3.5. par mater de concluſion, ou autermẽt quil ſoit en ſpeceal caſes, Et pur ẽ ſi moigne, frere ou chanon profeſſe, que neſt ſouereign del meaſon graunt a moye annuitye par fait poll, ceo eſt voyde graunt, nient obſtãt

H.32.h.6.31. que ſoit derrigne apres le graunt, ou faite ſoucrainne de meſme le meaſon, ou del auc meaſon. ou create en cueſque &c. Et ſi vne commaunder del hoſpital de Seint Jhõs de Jeruſalem in Anglia graũt rent charge iſſaunt hors del terre quel il ad en commaũdement. nient ſachant al prior, ceo ẽ voide graunt &c. Mes vn moigne, ou frer &c. par le commaundement del abbot, ou prior que

P.10.E.4.4. eſt ſoueraign del meaſon, et en le noſme de abbot, ou prior poet faire graunt, e ſerr̃ bõ ſil ſoit deliuere come le fait del abbot ou prior per tout aſſent &c. Si Jhon at Style eſtant

eſteant ſeiſie de vn acre de terre en ſre voine en graunt del' rentiſſaunt hors de meſme le acre oue vn moigne, ceo eſt void graſit quāt a le moigne, q eſt bon enuers Jhon at Stile Wes ſi moigñ, ou auter religious home ſoit fermour noſtre ſeignior le roy, q il fa it vendicion ou bargaine del choſe concernāt ſon ferme, tiel vendō ou bargain eſt bō q ſur ceo il aūa Quo minus enūs le vēde ou bargainee en le eſchequer &c. 14.H.4.32. H.8.H.5.6. M.2.H.4.7.

¶ Et ſi femme couerte graunt annuitye p matter en fayte, ceo eſt voide graunt Et ſi home ſoit ſeiſie del terre en droite ſa feme q ſa femme graunt rent charge iſſaunt hors de meſme le terre, le baron nient conuſſaunt de ceo ceſt graunt eſt voyde, q iſſynt eſt nyent obſtaunt que le baron ad counſace de ceo, ſil ſoit fayt et delyuer ſauns ſon aſſent. ou que ſon aſſent ſil ſoit fayt en le noſme del femme, q nemye en le noſme del baron. Et nyent obſtante que le baron eſt eſte hors du pais vagant al temps de tiel graūt fait q deliuere, iſſynt que neſt conus le quel il ſoit en vie ou morte, uncore tiel graunt eſt voyde ſi le baron ſoit vyuaunt, entaunt q̄ ſi le grauntee per force de tile graunt entre en le terre q diſtreine le baron a ſon reuenue auera de ceſt entre et diſtreine de treſpas. Wes ſi femme ſoule ſoit executrix et el pyente barron, ſi toutes les dettes del teſtatour ſount ſatiſfies et payes, el poet delyuer les legacies d teſtatour. des byens M.1.h.5.12. M.9.E.3.28. H.7.H.4.13. H.2.H.7.15. T.13.E.1. Execut.119.

le testatour maugre le test son baron. Et si
9.18.H.6.4 les dettes et legacies del testatour sount sa-
tisfies e payes, el poet doner des byens le
testatour queux remaine, pur prier pur
le alme del testatour maugre le test son ba-
ron. Mes tiel deliuerance des legacies, ou
tiel done pur prier pur laime del testa-
tour per le feme deuaunt que les dettes del
testatour sount satisfies et paies est voide,
en taunt que le baron auera de ceo briefe de
trespas, car ceo nest forsq; vn deuastynge
des biens le testatour, si issint soyt que les
biens del testatour queux remaine ne voil-
lont extender a satisfier les dettes del testat
&c. Et si debate soit entre le baron & sa feme
T.47.E.3.18 per que certayne terres del baron sount as-
signes a sa femme per amies del baron, et
per son assent, la quel femme graunta rent
charge issaunt hors de mesme le terre al es-
traunge home, cest graunt est voide &c. Et
si femme soule estant seisi del carue de terre
fist faire de graunt de rente charge issant
hors de mesme le terre destre fait, et el de-
H.17.H.6.7. liuera mesme le faite al estraunge come el
croswe sur condicion, que si le grauntee alera
a Rome et reuiendra deuaunt le feast de
Pasche adonques prochepne ensuaunt,
que donques il deliuera le escrowe come il
fayt al grauntee, la femme prist baron, de-
uant le feast de Pasche, et durant le couer-
ture, le grauntee ala a Rome et reuient,
et estraunge deliuera le escrowe a luy
come

come faite del femme, ceſt graunt eſt bon, nyent obſtaunt que le barron fuit ſeiſie de meſme le terre en droit del femme deuaunt que tiel graunt prift effecte come faite del femme a quel temps el fuit couert del barō Et le cauſe et reaſon eſt pur ceo que a aſcun purpoſe il auera relacion al temps del primer deliuere, ceſt aſſauoire quaund fuyt deliuerr come eſcrowe, entaunt que ſi la femme en meſme le caſe vſt enfeffe eſtrange de meſme le terre denaunt le condicion par implie, et puis le grauntee parimpliſhe le condicion, e le eſtraunge deliuer le eſcrow come fait del femme al grauntee le feoffe ti endra la terre charge ꝛc. pur ceo que al temps del deliuere del fait come eſcrowe la femme fuit ſoule. Mes en meſme le caſe le grauntee nauera aſcun rent per force ō meſme le graunt deuant le darrain deliuere .ſ. quaund prift effect come fait del femme, et iſſint a tyel purpoſe et entent nauera relacion al primer deliuerē ceſtaſſauoir quād fuyt deliuere come eſcrowe ꝛc. Mes en meſme le caſe ſi le femme vſt eſte couert del baron al temps del deliuere del fait come eſcrow, et ſon baron mozuſt, et le grauntee parimpliſhe le condicion, e le eſtraunge deliuer le graunt a luy come fait del feme, nīet obſtāt ceo ceſt voide graunt de charger le femme, cauſa patet, veies pluis de ceſt caſe en le chappiter de faits fo. 29. Et iſſint apparuiſt que aſcuns grauntes de aſcuns perſonnes

ſount voſdes &c.

¶ Dacheſ que aſcuns graſits de aſcuns parſonnes ſont voydables per eux meſmes, par lour heires, et par eux queux auoient lour eſtate, e touts foits. Et quaunt a ceo ſacheſ que eſt vn common erudit q̄ toutes tielx doneſ, graunts, ou faits fait par enfāt queux ne pſiſtēt effect per liuere de ſa mame ſount voydes. Mes toutes doneſ, grauntes, ou faites faite per enfaunt per matter en faite, ou en eſcript, queux pſiſtēt effecte par liuere de ſa maine ſount voydables per luy meſme, per ſes heires, et par ceux q̄ux auoyent ſon eſtate. Et pur ceo ſi enfaunt fiſt fait del feoffement, e letter dattourney al eſtraunge pur faire lyuere de ſeyſin, et il fiſt lyuere de ſeiſin par force de ceo il ſerra pſiſe come diſſeiſour. Et ſi enfant eſtaunt ſeiſie dun carue de terre graunt rent charge
P.18.E.4.2. iſſaunt hoꝛs de meſme le carue per fait, et le grauntee diſtrēt il puniſhēt luy come tranſ greſſoꝛ, nyent obſtant que lenfant delyuera le fait par ſa maine. Mes en tyel caſe lenfaunt ne ſon heire, ne feoffee ne poet dyre en plee pleō encountre tiel fait (ne graūta pas per le fait.) car le fait neſt voiō, mes
P.7.E.45. eſt voydable, come adire que le graumtour fuit deins age &c. al temps del graunt &c. Si enfant done chiual, et ne delyuer le chyual oueſq̄ ſa mayne, e le donee pſiſt ce par force del done, lenfant auera vſicſe de treſpas. Mes nyent obſtaunt ceo maxime, ſi
T.25.E.3 45. enfaunt ſoit exet̄, le payment del dette del

testatour par luy est bon & effectuel &c.
Et enfant serra lye par touts actes fait par luy durant son nonage, queux actes sount a son auauntage, si non que il soit en especiall cases. Et pur ceo si enfant as ans de discrec̃ fist obligacion pur son mainger & boire necessary, ou pur son vesture necessary ou pur son scolinge conuenient, il ne auoid c̃ cause patet & issint serr̃ de tielx cases semblables.

Et graunt fait per enfant del age de.xiiij.ãz de vn franke chappel serr̃ bõ & effectuel, pur ceo q̃ il m̃ ceo ne poet auer. Quere si lenfãt en tiel case soit forsq̃ de age de.xiiij.ans, qui serr̃ fait pur ceo q̃ nad discrec̃. Et enfant al age de xiiij. ans poet psent al auowson q̃ apperteigns a son psentment, & serra bone pur ceo q̃ il m̃ ne poet c̃ aũ, & auxi pur ceo q̃ apres les vi. mois palles lordinarie psent par laps &c. P.26.H.6. graunt.12.

¶ Toutes feoffements, lesses, dones, ou grauntes faite par dures sount voydables, & nemye voydes, per les parties mesmes, p lour heires, & p eux q̃x auoient lour estate &c. Et pur ceo si home seisie del fre graunt rent charge par dureſſe, & puis lessa le fre pur vie, ou pur ans al estrãge, et le grantee distr̃ pur rent arere deuaũt le lease ou apres le lease le lesse auera briefe de tresPas, issint auera lheire del grauntoure si le terre vst discend a luy. Mes saches que coment a touts foits sils aueront briefe de TresPas que ils soyent seisies en faite del terre ou

tenement ou le trespas est suppose al temps del trespas fait &c. Si hõe seisie dun carue de terre done ceo en le taile per faitte, et fist letter dattourney pur faire liuere de seisin, et toute est fait per duresse demprisonment, et liuere de seisin est fait per force de ceo, ore cest vn disseisin al donoure, Mes ceo ne proua que le fait del fesfement, et let tre dattourney sount voides, car donques le donoure poet eux trauerser, et ceo il ne poet faire &c. Et sachez que le prisonment couient estre fait pur le selaunce del fait &c. Et pur ceo si home soit en prison pur execucion del estatute merchant, ore graunt fait per luy al estraunge, pur ceo que il serra aidant a son delincraunce, est done et nemie voydable, pur ceo que il ne fuyt imprisonn pur mesme le case. Et si home manasse moy de murder moye, si ieo ne graūt a luy annuitye de xx.s. et pur dout de moye ieo graunt a luy annuitie de xx s. ore cest graunt est voydable. Mes si home graūt annuity a auter pur manasse de enpoyr ses biens, cest graunt nest voidable pur tiel manasse, pur ceo q̄ poet aū accion a recou eux sils soient prises &c.

P.41.E.3.9

8.ass.P.25.

T.11.E.2. durets.13.

M.7.E.4.21.

M.18.E.4.13

Il Ascuns graunts de ascuns persons sont voydables per les grauntoures taunt solement durant certein tẽps. Et pur ceo si enfaunt graunt rente per fine, cest graunt est voydable par luy mesme durant son nõage par byefe de errours : mes sil ne

auoyde

auoide ceo durauant son nonage, il est bon a touts toures. Et nient obstant que il morust durauant son nonage deuaunt que il ad auoyde ceo, uncore son heire ne auoydra ceo. Quere si le conisor deuie pend le briefe de errour, Et si home soit seisie de terre en droit sa feme, et la feme come feme soul sans son barron graunt rent per fine illant hors de meisme le terre, ore cest graunt ne lyera le baron durant le couerture, mes si le baron morust auant q̄ il et sa feme reuerist le fyne p errour, la feme serē lye per cest graunt &c.

M.7.H.4.23
17.ass. pl. 17.
M.17.E.3.52

¶ Iscuns grauntes de ascuns personnes sount voydables apres le mort del grauntours, per les heires del grauntors, e nemie per les grauntoure ne per ascun autre person durant la vie des grauntoures. Et pour ceo si home de non sane memorie este aut seisie del carue de terre graunt rente ilsant hors de meisme le terre en fee, e deuie e son heire entre, e le grauntee distrein pur rent arere, iheire auera briefe de trespas.

P.12.E.4.8

Mes si le grauntee eust distrein en la vye del grauntour pur rent arere, le grauntour nauera briefe de trespas, car il ne poyt auoyd son faite en disablyng luy meisme &c.

H.39.h.6.42

Mes si home estante de bone memorie fist charter del feoffement de certeyne terre, de quel il est seisie, et fist letter de attourneye a meisme le temps pur faire liuer de seisin mes deuaunt le liuere de seisin par ascune maladye il deuient paralitike, issint que il

15.ass.p.4.

Br.ca.li.12.

est

eſt muete & par ſignes queux il face il appa-
ruſt que liuere de ſeiſin ſera faite, par que
liuere de ſeiſin eſt faite, ceo eſt bone feoffe-
ment. Mes ſi letter dattourney de faire ly-
uere de ſeiſin eſt fait de certaine terre par
home de non ſane memorie, & le charter del
feoffement de meſme le fre fuit fait deuant
quant il fuit de bone memorie, & puis reuy
ent a ſon memorie, & donques liũe de ſeiſin
eſt fait per vertue del dit lre datt ſauns au-
tallent del feoffour, & le feoffour moruſt, ore
ſon heire poet entrer ſur le feoffee mes le fe
offour meſme en ſon vie ne poet entr. Tou-
tes matrs de record a qux home de nõ ſane
memorie eſt ptie ſõ heire ne auoydra, pur cẽ
cauſe. s. q̃ ſon pier &c. fuit de non ſane me-
morie &c. Et pur ceo ſi home de nonſane me
17. aſſ. Pl. 17. morye grant rent per fine ou eſt ly en recon-
uſaunce &c. ſon heire ne auoydra tielx mat
ters adire que ſõ pier &c. fuit de none ſane
memorie.

¶ Et ſaches que ſi home ſoit nec muet, mes
bien poit oyer, ore tiel home a ſon pleine age
poyt faire done par deliueraunce de ſes
maynes oue ſignes, et ſauns deliueraunce
de ſes maynes par ſignes. Et home nec
mute & ſurde poyte faire done, ſil auoit in-
telligence. Mes eſt fort dure que tyel per-
ſon auera intelligence: car home couient
auer ſon perfit intelligence par ſon oyer tũ
diuers tielx plons ont intelligence per lour
vieẽwe &c. Et homo natus mutus et ceeus poit

auer

auer intelligence: mes homo natus cecus, surdus, et mutus, ne poit auer inteligence issint q̄ il poit doue ou graunt fair ꝛc.

¶ Bastard poit graunt faire come auter p̄ son poit, Et home attaint de felonie ou de murder ꝛc. poit faire graunt de rent ou cō men, ou fesement faire ꝛc. & ceo lyera toutes parsones forsque le roye pur son temps & le seignsour de qui le terre est tenus quād son temps viendra, & quaunt a cest mater, saches que atteinder de felonye ou de murder ꝛc. est communement dit en troys manners cestassauoir par vtlagarie, per verdit ou per confession: mes sur chescun de eux iudgement couient estr̄ done, ou autrement ne sera dit etteinder, et saches que atteinder per vtlagarye auera relacion al exigent quant a terres & tenements, issint que feoffment del terre, ou graunt del rente fayte deusunt lexigent agarde par cesty qui est atteint en tyel manner est bone. Et attainder par verdyt auera relacion al temps del felonye fayt solonque le suppose del enditement quaunt a terres & tenements, & issint auera atteinder par confession. Mes touts les atteinders quant a les biens, nauera relacion forsq̄ al iudgement done, issint que done fait des biens par tyel home deuant le iudgement est bone. Auxi la est atteynder per acte de parliament. Et home vtlage en tresp̄as poit done faire de ses biēs. Mes est void̄ de lier le Roy: mes est bone de lyer le

8. all. p. 25.

attainder vtlagarie auera relacion al exigent

P. 32. H. 6. 5.

verdict auera relacion al temps del felony fait & issint auera attainder p confession

41. all. P. 13.

touts attainders general auera relacion al iudgement

le party Et done feoffement, ou grant par villein le roye eſt voide de lyer le roye, quia nullum tempus occurrit regi : mes eſt done de lier le party meſmes. mes done des bñs le villeine dñ comen perſon faite per le villeine deuaunt ſeiſer de ſon ſeignior eſt bō enuers touts parſons, car le title del ſeignoure en les biens del villeine ne commēce forſque per le ſeiſier, et ſon title en le terre del villein commence per ſon entre, et del rent, reuerſion, common. aduowſon del eſgliſe, per clayme, et del common, iſſint hors del terre le ſeignioure, par extinguiſhmēt & del rent iſſaunt hors del terre le ſeignior per reteiner ou extinguiſhment. Et ſi mon villein ad villeine ieo ne puiſſuy auer deuant ſeiſier Et vncore ſi ſeignior & tenant ſont per ſeruice de chiualer, & le tenant moruſt ſon heire deins age, et eſtraunge luy rauiſha, le ſeignioure auera rauiſhement de garō nient obſtante que il ne vnques ſeiſi le garde & le reaſon eſt pur ceo q̄ le title del ſeignior en le garō cōmence par le morte de ſō tenāt, & le corps del enfant eſt tranſitorie. mes le ſeignior nauera Eiection cuſtodie pur le terō deuant ſō entre pur t̄ q̄ tranſitorie &c.

9.35.E.3.villenage.12.

9.14.h.8.12.

¶ Et ſaches que les grauntes de dyueres parſons ne poent eſtre bone in perpetuite ſans aſſent des auters par voy de graunt, confirmacion, ou auterment &c come graunt del deane ſauns le chapiter, & graūt

del

del abbot sans le couent, & graunt del maiſ sans le communalty, & iſſint ſerra del maſ= ter del college, et de toutes auters queux ſont corps politikes et ount commen ſeale. 39.11.e.4.13
Et toutes ceux queux ſount recitics queux auoient ioint poſſeſſion oue lour teſte, come le chapiter oue le deane &c. grauntes faites, per tielx teſtes de charger loure poſſeſſyon quel poſſeſſion ils ount en comen, eſt voide de charger les auers des auters perſonns a diſtreſſe forſque de luy meſme: come per caſe le deane graunt rente charge iſſaunt hors del terre quel il tient en comment oue ſon chapiter, ore par ceſt graunt les auers del chapiter ne ſount lyables al diſtreſſe.
Et en meſme le caſe ſi le dean ſoit create vn eueſq, le graunt eſt determine quant a char ger le poſſeſſion. Mes ſi le grauntee nad a= uoſwe ſur le terre come ſur terre chargea = ble a ſon diſtreſſe en court de recorde, il bien poet charger le perſon del eueſq en brief de annuitye, ſi le graunt ne ſoit fait oue vn eſ pecial prouiſion que ne chargera ſon perſon 39.e.3.21.
&c. mes ſi abbot graunt rente charge en ſon 39.3.h.7.11.
noſme demeſne ſans aſſent del couent, et labbot eſt depoſe, & autre moigne eſt fait ab bot, & ceſty que eſt depoſe eſt create en queſ= que, ore le grauntee charge ſon perſon en brief de annuitye, pur ceo que quaund il fu= it depoſe il fuit mort perſon en ley et nient able de purſuer briefe ne deſtre ſue en tyel caſe, et iſſint par ſon depoſing le graunt

fuit

fuit determine de charger son parsō. & auxi de charger le possession. Mes le possession
M.16.E.3. abbe.8. serra charge si le graunt fuit par fine. Mes quaund le deane fuit create eueſq; il remain touts foits able destre sue &c. Et si labbot apres le graunt & deuaunt que il fuit depose ust este create eueſq, donques le graunter bien poet charger son parson en bziefe de an
H.38.E.3.4. nuitye, causa patet &c. Graunt de rēt charge iſſaunt hors del glebe terre per lordinarye soule est void de charger le glebe terre del parsonage & tiel graunte fait par le patron soule est voyde de charger le possessyon del glebe terre, mes tyel graunte fayte per le parsone sole est bone de charger le glebe terre duraunt le temps que il est parsone. Mes si le parsone reſigne son benefice a auter home de saincte Eſglise quy est institute et inducte, tiel graunte est determyne quaunt a charger le glebe de terre &c. Mes par cas il poit charger le person del grauntour en bziefe de annuitie &c. Mes le parsō patrone & ordinarie poient charger le glebe terē imperpetuitie per lour graūt, & labbot & couent poyent charger le terē de lour mes son imperpetuitye. Jſſint poyet le deane & chapiter, le Maire & le comminaltie, mutatis murandis &c. Et le patrone et le ordynarye en temps de vacacion bien poet
H.31.E.1. graunt.90. charger le glebe terre del parsonage per loure graunte &c. Et sount diuers auters queux poyent graunter, queux ne sount icy re-

recites ne demonstrance de eux fait &c.

ORe est a faire demonstrance p̄ quex nosmes tielx parsons q̄ux sont abbe de grañt potent graunt, & quant a ceo, sachez q̄ le nosme del q̄rañtor nest mis en le faite a auter entent forsq̄ de faire certaintie del grauntoure, & pur ceo si le duke de Suffolke p̄ le nosme del duke de Suffolke sans nosme del baptisme grañt annuitie, rente, common, reuer sion ou &c. cest bon graunt pur ceo q̄ ne sont ascuns plusiours dukes en Englet de tiel nosme, Et graunt de annuitie fayte per abbot per le nosme del foundacion sans nosme de baptisme est bone, si ne sount ascuns plusiours abbottes en Engleterē de mesme le nosm̄ de foundacion, issint que le certaintee poet estre conus qui est graunteure. Si pier et fits sount de auntiel nosme, et le pyer graunt annuitie p̄ son nosme sauns ascun addycion, cest bone graunt: car quaunt est nul addycion serē entendū le graunt del pier. Si fits en tiel case graunt annuitie per son nosme sauns ascun addycion, come moy semble tiel graunt est bon: car si le graūtee pursua dē de annuitie ennuers le fites, il ne poit luy apder p̄ nul mesne: car sil dedist le fait, il serra tenu enroumter luy &c.

Ames si Jhon at Style graunt annuitie p̄ faite, et en le fait le surnosme. s. at Style est, mes nemye le nosme del baptisme, cest graunt

H.8.e.4.14.

H.27.h.6.3.

H.36.h.6.49

H.13.h.4.4

graunt nest bō. Et si Jhon at Stile graūt
H.3.H.6.26. annuitie per contrarie nosme del baptisme ꝑ
ꝑ le nosme del Thomas at Style, semble
a ascuns parsons que cest graunt nest bon
pur ceo que le faite del T. ne poet estre le
faite del Jhon, car home ne poet auer deux
nosmes de baptisme. Et issint semble a cux
que le grauntoure byen poet dedire le faite.
M.9.E.4.43. Et semble a ascuns parsones le contrarye,
car quaunt ils sount al issue sur le faite, le
pleintife poet doner en euidence le iour an
& lieu ou le grauntoure deliuera ceo come
son fait &c, et donques le grauntour nad au
ter matter de luy ayder forsque a dire que
son nosme est Jhon & nemp Thomas, et
issint nyent son fait: ore ils diount que le
pleintife poet demurrer sur cest euidence,
car en taunt que il nad dedit le deliuere del
fait come son fait, ils diount que il serra con
clude adire que son nosme nest auter forsqꝫ
come le faite suppose, ideo quere Myes si
Jhon at Stile recitant per son fait, que sō
nosme est Jhon at Stile per mesme le fait
graunt annuitie per le nosme de Thomas
at Style, cest bone graunt, car le brefe ser
M.3.E.3. ra pursue sur lētier fait. Et si Alice at Stil
Jt Nork. recitant parson fait que ele est femme co-
Estop.132. uert, & en verite el est femme soule, graunt
annuitie &c. cest bone graunt, car ceo nest
forsque voyde recytel et le grāntee nad mes
tier de mitter ceo en sō bēe & ceo ne poet estre
con

conclusion a luy quand il mẽe le fait. Et illint serra si John at Stile chivaler recitant p son fait q̃ il est yoman, grasit annuitie ꝛc. Mes si feme couert recitaunt p son fait que est feme soule, et el graunt annuitie, cest void̃ graunt: car ele ne serr̃ cõclude per cest recitel ꝛc. Mes si home qui est baptise par le nosme de J. per mesme le nosme a son pleine age graunt annuitie, et puis est confirme par le nosme del Thom̃ oze son nosme del baptisme est chaunge et vnt̃ le graunt est bonez. Et si femme soule graunt a moy annuitie, et puis prist baron oz el ad per̃ son sur nosm̃, vncoze le grant est bon ꝛc.

P.9.e.3,14
H,12.R.2.
Fetherñts.58

Les grauntes de tiels persons q̃ur sont bons sans le nosme de baptisme, nient obstant q̃ tielx persones eux nosment per cõtrarie nosme de baptisme, vncoze lour grants serront bones. Et pur ceo si abbot graunt commen en son terre per le nosme de Richarde abbot ꝛc. ou son nosme est Robert, cest bone graunt sine sount ascun plusiours abbeys de mesme le nosme de foundacion. Et tielx choses queux passera per liuere, come terre ꝛc. nient obstant que fait del seoffement soit fait de ceo per contrarye nosme ad baptisme del seffour, et per contrarye nosme de baptisme del seoffee, vncoze si liuere de seisine soit fayt par le seffour a le seoffee il est bon seoffement et prist son effecte par le liuerie, et nemye

m.27.e.3.85,

3.ass.P.4.
P.1.H.5 8.

par le fait &c. Et ſi home done a moye ſon chiual p poll et fiſt a moye eſcript de ceo p ſon contrary noſme del baptiſme, et per mō contrarye noſme de baptiſme t eſt bō done per le poi, mes nemy p le eſcript &c.

E. a. grants ſi poent eſtre grantees.

ORe eſt a ẓfaire demonſtrance q̄ux pſons poient eſtr̄ grauntees. Et quant a ceo ſaches q̄ feme couert poet eſte grantee: et grāt fait a fēe couert ſerra bon & effectuel tanqz ſon baron ad diſagree. Et pur ceo ſi rent charge ſoit greñt a feme couert, & le fait eſt deliuer a luy ſō baron nient ſachant de t̄, & le baron moꝛuſt deuant aſcun diſagrem̄t p luy fait, et deuant aſt̄ iour de paimēt, oꝛe le grant ē bon, et ne ſerē auoide edit̄ q̄ le bar̄ ne agrea &c. mes couient de mēe diſagree-ment del baron. Et femme couert ſoit en-feoffe dune acre de terre ſon baron eſtant ouſter le mier, et ſon baron reuient et neſt content oue le feffement fait a ſa femme, p q̄ il ne ſuffre ſa feme de pꝛendē les pꝛofits del terre ne de continuer̄ ſeiſin de meſme le terre mes cauſera uy ouſtrement de relin quiſher & refuſer le ſeiſine & occupaciō del terre, & il meſme ouſterment refuſa le oc-cupacion del t̄re, oꝛe par ceſt meſne il diſ-chargera luy des damages de le temps q̄ ſon feme et il refuſa le occupacion del terre en bꝛiefe dentre ſur diſſeiſin en le per poꝛt vers luy et ſa feme en caſe que le feoffoꝛ

M.15.E.4.2

de

de ſa feme fuit diſſeiſour: mes pur le temps que ſa femme occupiē le terre il reſpondē le dam: tamen quere &c. Mes ſaches que par ceſt refuſel del occupacion del terē per le baron & la femme le franktenement neſt hors de lour perſons ſi nul auter pſon enē en le terre, mes ils remain tenants quant al vziele vſer &c. Mes ſi ſeignior & tenāt ſont, et le ſeignior prift femme, et le ſeignior eſteāt ouſter le miere le tenaunt enfeffa la femme del ſeignior & eſtrange del tenauncye, et le ſeignior reuient et deſtē les auers del eſtrange pur ſon rent, oze p ceſt diſtreſſe la femme eſt hors de poſſ. del terē, et le poſſeſſion remain entierment en le eſtraunge que eſt lauter keoſſe, car le prifel del diſtreſſe par le barone eſt ſufficient ſilagrement que ſa femme ne prendza p le coſſement: car autrement le braon ſerra graund miſchiefe, car par tout le temps que ſa feme ſerra aiudge en poſſeſſion del tenauncye il meſme eſt ſeiſie del tenauncye come en drzoit de la femme, iſſint q̄ per tout ceſt temps il nauera le rent de ſon ſeignior ſi aſcun iour de paiment del rent ſoit en darra en le meſne temps: tamen quere &c. Feme couert poet eſtre diſſeiſereſſe niēt obſtant que ſon baron ne aſſent a ceo, et ſon baron ſerra charge des damā en aſſiſe pozters luy et la femme. Mes ſi le baron diſſi auter home al vſe de la feme, et la feme prea a ceo, vncoze le franktenement ne

T.16.E.4.4

T.10,E.4.21

M.8.h.6.14

P.11.E.49

ſerra dit en luy. Et a ꝑ purpoſe eſt diuerſitie quand la femme ad dꝛoit dentre ou title dentre en alt̄ terre et quand nemy. Et
P.44.E.3.9. pur ceo ſi feme ſoule ſoit diſſeiſi et el pꝛiſt baron et le baron entre, oꝛe le franktenement ſerra aiudge en la femme p ceſt entre
P.7.E.47 pur ceo que ele auoit dꝛoit dentre, Et ſi fē ſoule enfeoffa eſtrange par fait endent. ſur condicion, le condicion eſt enfreint, la feme pꝛiſt baron, le baron entre ſur le feoffe, par ceſt entre le franktenement ſerra dꝛt en la femme, pur ceo que el auoyt tytle dentre. Et dicitur title dentre pur ceo que ele ne poet auer bꝛiefe de dꝛoyt enuers le feoffee, car ele ad departe cue ſon dꝛoyt par le feoffement le quel ele ne poet reducer ſauns entre, le quel couient eſtre pur le condicion enfreint &c. Et en le caſe de diſſeiſine ele auoit dꝛoyt dentre en tant que ele puiſſoit deuaunt le couerture, ou ele et ſon baron puiſſoient apꝛes le couerture auer bꝛiefe de dꝛoit enuers le diſſeiſour &c. Et enfaunt poet eſtre graunte feeffee, leſſe, oblige, reconuſee, e enfaunt de age de diſcretion poet eſtre diſſeiſour p ſon actuel entre

Mes ſi J.S. diſſeiſiſt eſtraunge al vſe del enfaunt le franktenement ne ſerra a luy deuaunt ſon agreement. Mes ſi enfaunt
T.12.E.3. Enfant.8. ad dꝛoit ou title de entre en vn acre de terre et eſtrange entre al vſe del enfaunt, oꝛe franktenement ſerꝛ̄ dit en lenfant deuāt ſon agre

agreement. Et issint serra del hõe de plein age. Et home attaint de felonye, murder, ou treason poet estre grauntee. Et clerke conuict poet estre grauntee. Et home que est imprison poet estre graunte. ec. Et villeine le roy poet estre grauntee. Et villeine de common person poet estre grauntee. Et alien née poet estre grauntee. Et home vtlage en personell accion poet estre grauntee. Et bastard poet estre gtaunte, ou purchasour: mes bastarde ne poet estre heire, ne auer heire sauns issue de son corps engendre. Mes si bastard eigne que est mulier en le spiritual ley continua possession en terre ou tenement come heire a son piere par tout sa vie et mozust sans enterruption, son issue reteinera le terre a toutes iours enuers le mulier. Et si tyel bastard entre en vn acre de terre apres la mozt de son pere, de quel acre le pier mozust seisie en fee, et le bastarde don mesme le acre en le taile a tener de luy et ses heires par xii.ō et mozust seisie del reuersion sauns interruption, cest murraunt seisie terra son issue able en le ley de reteyner la terre enuers le mulier. Si tyel bastarde eigne entre apres sa mozt de son piere en terre dount son piere mozust seisi en fee, e est implede de mesme le terre et voucha ec. Et le vouchee entre en le garē p force del lyen fait a son peire et a ses heires et prozes est continue tanqz le dō adiudgement

Y.13.E.1
Bastard.28.
H.2. E.3.16.
M.6.e.3.54.
Fauxsier 2.
M.14. E.2.
Bastardy.16

de recouer enners le bastard, et le bastard ad indgemente de recouer ouster en value enners le vouchee, e chescun ad execucion vers auter, e le bastard mozust seisie del terre quel il ad en execucion, ore si le mulier faurera cest recouerye &c. Si home ad issue deux files dount lune est bastarde en nostre ley et mulier par le spirituel ley, e mozust seisi dun acre de terre en fee, e ad deux files, cestassauoir la bastarde e la mulier enter en meisme le acre, et occupie come vn heire a lour piere, e la bastarde mozust seisi sans interrupcion. dicit que son issue auera le moitie del acre come heire a sa mere &c. tamen quere pur ceo que launt soit entre &c.

Notable

P.2.E.2. Bastar.19

M.21.E.3.34

P.5.H.7.25 M.19.H.6.25

Et sachez que abbot poit estre graunte. Et deane e chapiter, maiore e cominaltie poet estre grauntees. Mes moigh ou frere profesee &c ne poet estre grantee, sinon que il soit sougraigne del meason : mes poet eslis executour ouc lassent de son sougraigne, et poet estre fermour nē seignour le roy &c. Home esteant non Compos mentis poet estre graūtee &c. Et diuers auks persons poient estre grauntees qux ne sount icy recites ne especifies &c.

Ore est de faire demonstrance per queux nolmes graunteés poient estre. Et quaunt a ceo sachés que toutes loytes coyent estre vn nolme que poet prender

loyze

force del graūt en le cōmencemēt del graunt ou autrement le graunt rien vault. Et pur ceo si home graūt annuitie aux droit heirs de I. S. e I. S est en vie al temps del graunt, ceſt graunt rien vault, car nest aſc̄ tiel parſon al temps del graunt, car I. S. ne poet properment auer hēe durāt la vie. Mes si rent charge soit graunt a I. S. pur terme de sa vie, le remaindēr en fee aux droit heires de T. R. et T. R. est en pleine vie. et le fait est deliuere al I. S. ore le rem̄ est bon condicionelment. s. si T. R. soit mort quant le rem̄ eſchuer e adhēe donques est bon, ou autrement nemy. Et issint si terre soit lesse pur vie le rem aux droit heires de I S. esteant en pleine vie al temps del leas &c. Et la reaſon est pur ceo q̄ est vn noſme en le leas q̄ poet prendē immediatement en le commencement del leas. Mes si rent soit graunte pur vie a les dēt heirs de I. S esteant en vie le rem̄ a T. R. ore tout ceſt graunt est voide pur ceo que nest aſcun parſon que poet prendre immediatement: e rem̄ ne port estre bone mes en respect de particuler estate, ſinon en especial caſes, e issint &c. Et si hōe ſeiſie de rent charge en fee graunt meſme le rent al estraunge pur vie, e le tenaunt del terre attourn̄ &c. et puis per auter fayt grauntour graunt le reuerſion de meſme le rent aux droit heires de I. S. esteaunt en pleine vie, ceſt graunt est voide, pur ceo q̄

H. 32. H. 6. Fetherst. 99 T. 1. H. 7. 31. H. 11. R. 2. Detmar. 46. M. 10. E. 3 45 M. 27. E. 3. 87

neſt aſcun parſon que poet ceo prendr̃, mes
H.2.E.3.1 ſi J.S. vſt eſte mort al temps del graunt
del reuerſion, donqs le graunt vſt eſte bon
Et iſſint ſaches que ceux paroix dēt heires
M.30.e.3.18 poet eſtre noſme del graunt &c.
H.2,E.3.1 Et ſi J.S. ad iſſu deux fites, et rent eſt
grant al prſimer fites del J.S. et nemy p
auk noſm̃, ceſt bon graūt ſi le fait ſoit deli-
uerie &c. Mes ſi J.S. nad aſcū iſſue & rēt
39.all.P.20. eſt graunt a ceſty q̄ ſerk le prſimer iſſue del
J.S. le quel il ſoit fits ou file, ceſt voide
graunt cauſa patet.
P.33.h.6.23. ¶ Et en auncien temps graunt fait abba-
thie beate Marie &c. & monachis ibidem
deo ſeruientibus &c. vſt eſte bon, iſſint vſt
eſte de graunt fait deo & eccleſie de tiel lieu
mes tielx grants ne ſont bones a cē iour,
pur ceo que neſt aſcun perſon noſme que
H.49.E,3. puit prſender par forꝛce del graunt &c. Et
feoffm̃t,98 graunt fait a tiel abbey et noſme labbey
certein, & ſachꝛiſt de m̃ la abbey eſt voide
a cē iour &c. Et iſſint eſt ſi graunt ſoit fait
a tiel abbey &c. et a 3. ou 4. moignes de m̃
le abbee, & eux noſme par lour noſmes &c.
car ils ſont mort parſons en le ley. Mes
grant fait cuſtodibus talis eccleſie &c. eſt
bon ſans noſme lour noſme: mes grant fait
T.12.h.7.27. a iij. ou iiij. de parochians de le pariſh del
ſancte Marie en tiel lieu, ſans noſmer les
P.20.E.4.2 parochians, p lour noſme, cē grant nē bon
M.12.H.4.3 Mes grant fait al eueſqꝛ del Winton ſaunz
auter noſme eſt bon graunt. Et grant fait

o grantz ne ſont aſcuns
plusours enuers en ang.
le ſame de ſicl noſme

prſon

proximo de sanguine de J.S ẽbõ graunt
Et si rent soit graunt pur vie al J.S. le 30.ass.P.47.
rem̃ en fee a cesty q̃ primierment viendra
al Poules le prochein iour en le matin, cẽ
remainder est bon sur condicion.s.si J.S.
ne mourust deuant cest temps, et auxi si vn
vient al Poulez le prochein iour en le ma=
tin, et si il qui primierment vient la ne soit
moigne ne auter person disable de prendre
par le graunt &c. Et issint serra si le rem̃
soit graunt a cesty que J.S nosmera de=
ins les iii.iours &c. Mes si rent soit graunt
al J.S. ou al T.R. cest graunt est voide
pur le noncerteintie del graunte, car le
fait est par le disiunctiue &c. et le delue=
rance del fait al J.S. ne poet faire le grant
destre bon a luy: car rent ne poet passer sãs
fait: donques liuery del fait ne poet causer
voide fait de prendre effect &c.

OVre est de faire demonstrance q̃ux
choses poient estre grants ou do=
nes sauns fait, et q̃ux nemye. Et
quãt a ẽ saches q̃ toutes chateix
reaix et psoneix poient estre grantz
ou dones sans fait sinon q̃ il soit en espe=
cial cases &c. et pur ceo si hõe done a moy
son chiual, ou son vache, ou vn ark, ou vn
lance, ou auk tiel chose semblable &c. tiel
done est bon per parol. Et si home done a P.15.E.3.41.
moy les blees cressantes sur le terre p pa=
roll cest bon. Et si home done a moy arbre
cressant

creſant ſur ſon terre ceſt bone ſauns fait.
Mes ſi tenaunt en tayle don a moy herbe
M.18.E.4.21 creſſaunt ſur ſon terre. et mozuſt deuaunt
M.18.E.4.6 ieo aie ſuccede le arbe, et ſon iſſue entre en
le terre oue arbe eſt creſant, ſi ieo ſuccide
le arbe il auera bē de treſpas, pur ceo que
le arbe eſt annexe al franktenement & diēt
del nature del terre p le done: mes auterm̄t
ſerra ſi le donour del arbe vſt eſte ſole te-
naunt en fee ſimple en ſon dzoit demeſne,
&c. Mes ſi tenaunt en taile done blees,
M.10.E.4.2 creſſants ſur ſon terre a moy, & mozuſt de
maunt que ieo aye eux ſeuceres de la terre,
vnē ieo puis eux bñ ſeuer & prendē, car les
executozs del tenant en le taile eux auera.
Si gardeine en chiualrie ſoit del cozps et
M.12 E. 3. del terre, il bien poit graunter le garde del
Graunt.59 terre ſauns fait, pur ceo que poit paſſer per
M.22.R.2 liuere de ſeiſin quaunt al cozps il ſemble a
Br.937. aſcuns que il poet eſtre graunt ſauns fait
car ils diount que neſt forſque chatel, &
que les executoures del gardeine auera le
cozps &c, mes ceſt ſemble forſque petit reā-
ſon, car ſi rent charge ſoit graunt al hom̄
pur ans, & il fiſt ſon executor, et mozuſt
les executozs aueront ceſt rent, & vncoze il
ne poit paſſer ſauns fait. Mes il ſemble
que le garde del cozps ne paſſera ſans fait
car ne giſt properment en liuire de ſeiſin
nient pluis que vn villeine en groſſe et
home auera briefe del Dzoit de garde del
M.10.H.6.12 cozps, en meſme le briefe non tenure eſt bō

plee

plee quant a le corps, en meisme be briefe
boucher gist pur le corps le q̄l prouua que
il nest parsonel chose e issint il semble que
ne poit estre graunt sens fait. tamen quere P.10.E.3.1
Si home seisi dun acre de terre lessa m̄ le
acre al estraunge pur vie le rem̄ en fee al
I.S. cest bon sauns fait, pur ceo q̄ passa
sur le liuere de seisin mes reuersion dune
acre del terre ne poet estre graunt pur vie
en le taile ne en fee sauns fait, mes reūsion
dun acre del terre poet estre graunte pur
ans sans fait ꝛc. Mes rent, commen en M.11.h.4.3.
grosse, adupūson engrosse, e villeyne en H.8.h.6.33.
grosse ne poient estre grantes pur ans pur
vie, en le taile, ou en fee sauns fait si non en
especiall cases: issint est del estouers en
grosse ꝛc. Mes vse poit estre vendū sans
fait e vncore discende al heire de cestuy
que vse sil soit enheritaunce en luy. mes le T.7.E.4.14.
reason est pur ceo que le vendū nest forsq̄
vn contracte, e vn reason ou terre pur-
roit estre vendū sans fait ꝛc. Et si cestuy qui
vse del reuersion voet ꝛc. que son executor
vendera le reuersion, et mesuist ore ses ex- m.19.h 6 24.
ecutours poient vender le reuersion sauns M.11. H.4.3
fayt. Et rent poet estre graunte sur par-
tition sauns fayt par vn copercener al
auter ꝛc. Quere si parson del esglise poit
graunte les disimes de son parsonage pur H.21.E.3.1
ans rendū a luy rent sans fayt. Il sēble a P.21. h.7.21
aūcuns parsons q̄ il ne poet, car ils diount M.9.E.4.47
que nyent obstaunt que quant les disimes
sont

sont seuers ils sont forsq; personalz, vncore ils sont a le parson del esglise come sō franktenement &c. Et si seignior & tenant sont de terre arable par fealtie et le seruice de rendē x. sheiue quant le terre serra feme le seigniour ne poit graunter ceste seruice, pur terme dans sans fait: et vncore quand ils sont seuers ils ne sont forsq; parsoneis, mes le parson del esglise poet prender son dismes quant ils sont seuers del ix. parts &c. Mes le seigniour ne poet prendē tiels seruices quant ils sont seuers sans lassent del ē &c. Et la est briefe de Aduncation decimarum &c. si come il apparust per le statute de Westm̄ second Capt 5. qui commence. De aduocationib⁹ ecclesiarum &c. in fine &c. vn corps politike come maire et comminaltie &c. ne potent faire leas pur
M.4.H.7.17 ans del terres de queux ils sont seisies en droit de lour corporacion sans fait. Mes issint le ley est del don del chateix personeix mutatis mutandis &c. Mes lees pur ans fait par abbot est bone sauns fait duraunt le
M.37.h.6.3. temps que il est abbot: est done del chateix
T.9.h.6.25 personeis fait par abbot est bone a toutes
M.14.E.4 iours sauns fait, et auxi son succes-
Abbt.4 sour sera lie per reconus. fait per luy, mes autrement est del fait enroll' &c.

Dr

O Ore est de faire demostraunce del chose destre grauntus, ou charge. Et quant a ceo saches que est vn common erudicion en le ley que home ne poet grañter ne charger ceo que il nad. Et pur ceo si hõe grant rent charge hors del maner de Dale, e en veritie il nad rien en le maner de Dale, et puis il purchase le mañ de Dale. vnc̃ il tiendra c̃ discharge: auxi hõe ne poet charge vn droit tant soiem̃t, car serrabon ple pur luy adire encounter tiel graunt per mat̃ en fait que il nauoit rien en le fre al temps del graunt: mes en m̃ le cas si le grant vst este par fine executorie, le ley est contrary. Et pur ceo si home graunt reuersion del acre de terre ou il nad rien en t̃ per fine executorie, et il purchase le reuersion apres ore le grante entre quaunt le reuersion eschuer ou auera execucion de ceo par Scire facias, Mes si deux homes ioine en graunt de reuersion par matter en escript et lun de eux nad rien en le reuersion, mes tout le reuersion est en lauter, et le particuler tenant atturne, cest serra dit taunt solement le grant de cesty q̃ auoit en le reuersion Mes si meisme le graunt vst estre par fine, autrement serra, Si seigniour et tenant sont de iii. acres de terre par fealtie et xii.d̃. et le seigniour graunt les services del tierce acre al estre ceo est voyde graunt, nyent obstaunt que fuit par fine. Si baron et feme tient acre de terre ioint-

H.14.h.4.31.

My. 9.h.6.25

10.H.6.12.

31.ass. pl.24.

My, 11.h.4.1.

My.7.E.4.25.

ment

ment del J. S. pur lour vies et J. S. graunt le reuersion del acre de terre que le baron sole ne tenust pur la vie de luy, et il sole ne tyent alcun terre de luy, ceſt graunt eſt voide. Mes si houne graunta le reuersion, omnium tenentium suorum tam liberorum quam natiuorum qui tenēt ad terminum vite vel annorum per ceſt graunt toutes tielx reuersions que eux il auoit passera oue attournement del tenants auxibien si come les tenantes ont este nosmes ou recites. Et si seigniour & iii. ioint sont, et le seigniour graunt les seruices de lun de eux al estraunge, ceſt voide graunt, niēt obstant que meſme le tenaunt attourna & suruiue son compagnion, car attournement ne poit faire male graūt deſtē bon, mes autermentserē par voie de relcas: et pur ceo si seigniour & deux iointenaunts sont et le seigniour rel' tout son droit a vn de eux ceſt bone: et enurera al ambideux car vn de eux, sole ne tenust de luy, & serra preiudicial a nul persō que les seruices serront extinctez par le rel' forsq; a le releſsour meſme, & toutes soits fait serra pris pluis fort vers ceſtye que fiſt le fait &c.

Y.31.E.3
Graunt 93

M.5.E.3.34

M.7.E.4.25

Si seigniour et tenaunt sount del iii acres de terre, ceſtassauoir white acre & deux autres acres, & le seigniour graunta a le tenaunt per fait q̄ il ne diſt reinera en white acē pur son rent & seruices, ceſt graunt ne enurera a tiel entent a determin le seigno-

rie

rie en alcun parte, mes enurera par voye
de conenant illint q̄ si le seignior distrein
en white acre pur les seruices le tenaunt
uera briefe de couenaunt. Si home tyent M.3. E.5
on acre de terre de I.S. par fealty & suyt Act sur lest.
come de son maner de Dale et I.S. est 24.
uxi seisi del auter maner nosme T.s Jo.
S. graunta le tenant que il serra son suit
a son maner de T. cest graūt ne determine
e suit a le maner de Dale, et si I.S. en
mesme le case vst graūt a son tenant que il M.7.E.4.25
onera a lun annuelment xii.d. pur son suit M.20.H.6
ē graunt ne determine ne altere le tenure. Exting.2.
Mes si seignior & tenant sont del ii.acres
c et le seignior releas al tenaunt tout le
oit que il ad en vn acre de mesme le terre
estoy est determine de entier seignorie. Et
a cest purpose la est diuersitie enter rel'en
ait & relcase en le ley, car si le seignior
ost purchase vn de les acres en fee queux 4.all.P.5
ont tenus de luy, cest nest determine forsq̄ M.40.E.3.48
el rate del seruices queux sont annuelx & H.5.E.2
seuerables, et auera entier corporall ser- 34.all.P.15.
uice, Mes si les annuelz seruices sont en
iers come chiual ou esperuer &c. donques
touts les annuelz seruices sount determi- Tuour.206
nes par le purchase. Mes si vn de les a-
cres discende a le seignior, donques si le
annuel serruice soit entier donques il auera
entier annuel seruice illant hors del reme-
naunt del tenauncy, mes sil soit seuerable
come rent &c. Donques serra apportione

solonq̄

solonc̄ le rate del terre. Mes si le seignior
disseisist son tenant del parcel del tenancie
entier seigniorye est en suspence, car seig-
M.9.E.4.1 nourie ne sera en suspens pur parcel et en
esse pur auter parcel a chescun entent si-
mul et semel en vn mesme parson, sinon q̄
il soit en especial cases &c.

Mes seigniory poet estre determine en
parcel & en esse pur auter parcel simul &
semel &c. Si home ad rent charge de ij. s.
issuant hors de blacke acre et nad pluis de
rent et il recitant par son fait, ou il auer
M.7.h.4.30 rent charge de ij.s. issaunt hors. del blacke
acre et whit acre, graunt mesme le rent
al estrange, cest bon grant de charger black
acre oue attournement del terre tenaunt.
Si home ad deux.s. de rent charge issaunt
hors de blacke acre et white acre, et reci-
tant par son fait ou il ad deux .s. de rent
charge issaunt hors del white acre graunt
mesme le rent al estrange, cest bon graunt
oue attournement &c. Car entier rent ch
issaunt hors de chescun acre et de chesc̄ par
cel de ceo &c.

¶ Si ii coperceners sount dun seigniory
E.5.E.3.31.r en grosse et lun de eux graunt son parte a
estraunge cest bon graunt oue attourne-
ment del tenaunt &c. Si tenaunt pur vi
soit del iii. measons et iiii. acres de ter
et cesty en le reuersion graunt le reuersion

de ij. meaſons & de xx. acres del terre al eſtꝰ & le tenaunt atourna ceſt bone graunte car tiel reuerſion le grauntour auoyt mes en ceſt caſe le choſe graunte eſt non certein. Et quaunt a ceo ſaches que de cheſcun choſe non certein q̄ eſt graunte ou done election eſt a celuy a que benefit le graunt ou done fuit fait de faire ce certein ſi non que il ſoyt en eſpecial caſes. Et pur ceo ſi hõe ad ſinke chiuals en ſon ſtable & il done a moy vn de ſon chiuals en ſon ſtable, oze ieo pꝛendza q̄ cunqꝫ chiual que ieo voil'. Et ſi home graũt a moy xx.s. de rent charge ou xl.s. de rente charge ieo puis diſtreine pur quecunqꝫ de eux rents que ieo voile. Mes ieo nauera am bideux, iſſint ſera ſi rent ou cõmon ſoit grãt &c. M.9.E.4.39 P.11.E.3, Annuitie 27.

Et ſi feoffment ſoit faite al home del ij acres. s. de lun acre en le taile & lauter en fee & ne monſtra en certein en quel acre le feoffe auera fee ne en quel acre auera eſtate taile & Pꝛecipe eſt pozte vers le feoffe del ambideux acres & il perde per defaut & puis il pozte briefe de dꝛoit de lun acre & c̄ eſt miſe en viewe & pozte Quod ei deforciat del auter acre et ceo eſt miſe en vyewe &c. Ceſt determynacion del voluntee del feoffee en quel acre il voet auer fee & en quel acre il voet auer eſtate tayle etcetera. Si home ſeiſie de ij. acres eux ieſſa a terme de vie le remainder de lune acre al feme ſoule & ne monſtra en certein de q̄l acr̄ & puis le In.29.H.8.ff.

feme prist baron le tenaunt a terme de vye morust & le baron entre en vn acre et enter en fraska estre par metis & bōds & morust ore le feme ne enter en lauter acre & eſluiēt ceo car fuit son foly, de prendō tiel barō que voet tiel acte faire quant l'rem eschuera en taunt que son title a le rem commence par le graunte que fuit deuant les espouselz &c. Si home soite enfeffe del ij. acres, de lune en fee & del auter pur vye & nest monstre quel acre il auera en fee &c. & le feoffe enfeffa estraunge de lune de eux per metes & bondes ceſt nest forfaiture causa patet &c. Si home soyt enfeoffe del ij. acres de lune en fee & del auter en le taile, & le feoffee ad issue & enfeoffa estre de lune acre & morust son issu naūa Forme don vers le feoffe del ceſt acre car quaunt son pier fist feoffement dun acre ceſt feoffement ne fuit dune acre seuer del autre acre issynt que lune acre est auxy bon auantage pur lissue come lauter acre. car le feoffee & il occupier en common cestassauoir per mye et par toute, & nyent obstante que le feoffement vst este fayt en seueraltie cestassauoir per metes & bondes de lune acre lissue serra lye par ceo entaunt q̄ ne poet enherite sinon que son pere accept le don & ceſt feoffement ne sera demēquant de son volunte del temps del done. Et pur ceo si home graunt rent charge en le fayt & le graunte pursua brefe de annuitie et recouera, son issue nauera Forme del rent

graunt

graunt &c. Si annuel rent soit graunt is- M.35.H.6.5
sant hors de esglise de saynt Peter, le es-
glise de saint Peter & Poule nē charge p
tiel graunt car ne poent estre entendū vn
mesme esglise. Si. ij. tointeñ en fee sount
dun acre de terre lessera mesme le acre al
estr̄ pur vie & le lesse graunt son estate al
vn de lessour ore il semble al aleuns hōes
que quant al vn moytie il enurera par voy
del surrendū & quant al auter moitie il enu-
rera par voy del graunt, & lour reason est
pur ceo que le graunt nad forsq; vn moitye
del reuersiō del terre en droit entant que sil
vst graunt lentier reuersion al estraunge &
le lessee attourna vncore ne passa forsque
le moitie de lay, & p autiel reason le graunt
del lesse ne enurer̄ p voy del surrēdū forsque P.5.E.3.19
del moytie &c. Et si k pur vye soit dun acre
de terre hors de quel acre vn rent est issant
en fee & le k pur vie purchase m̄ le rent en
fee par grauut cē graunt est bon de prendre
effect en les heires del k pur vye et vncore
il auoit possession en lentier terre al temps
del graunt &c. Et si seignior & tenant sount
& si le Seignioure graunta son seignorye
al tenaunt & al estraung cest graūt enurera P.35.h.6.41
par voy de extinguishment pur vn moity
s. al tenaunt, pur lautre moitie enurera p
voy del graunt a le estraunge &c. Et si te-
nant pur vie graūt son estate al vn des les-
sours sēble al aleuns parsons que enurera
p voy del surrendū pur touts & lour reaſ est

pur ceo que chescun del lessours est seisis par my & par tout le reuersion. & graunte del estate del particular tenaunt ne port prender effecte per voy del graunte sauns liuerie de seisin: & le grauntes ne port prender liuere de seisin de mesme le terre pur ce q̄ il ad le reuersion en fee de mesme lentier terre en luy immediatement a mesme le particular estate & en son droit demesne, & pur ceo si lesse pur vie graunt son estate a cesty en le reuersion en fee en son droit demesne & immediatement a le particuler estate cest graunt enurera par voy de surrend &c. Mes si femme soul seisie del acre de terre en fee lessa mesme le acre pur vie et le feme prist baron & lessee graunt son estate a le baron, cest enurera par voy del graunt causa patet. Et si home seisie del acre de terre lessa mesme le acre pur vie le rem̄ pur vye al est̄, & le lesse graunte son estate a son lessour cest enurera par voy del graunt & vncore le graunt est seisie del entier reuersion al temps del graunt, mes mesme le reuersion nest de prendre effect immediatemente apres le estate del lesse determe si cesty en le rem̄ sopt en vie come il est al temps del graunt &c. Et si seignor et le ten̄. joint sount en fee, et le seignior graunt son seignorie al vn des tenaunts cest graunte prendra effecte par voye de extinguishment pur lentiertie &c. Et semble en alcuns parsons que enurera par voye de

graun

graunt pur lentiertie & ils dient que autrement le lesse nauera libertie a departer
ous son estate a vn de ses lessours &c. Et H 33.H.6.
pur ceo si.iij, tointenaunts sont et fee dun
acre del terre & lun de eux releasa toute lō
droyt a vn del ses companions ore il sera
eins en le par, pur le iij, part de quel le re-
leasa est fait &c. & ad cē tenus si le lesse pur M.7.H.6.3.
vie graunt son estate a son lessoure & al es-
strange q̄ p force de cē graunt ilz sōt toink.
Et si lesse pur vie soit & le reūsion discend M.21.h.7.41
a ij. coparceners & vn de eux preat baron
& le lesse graunt son estate al baron & feme
est enurera par voye del graunt pur len-
tiertie &c.
¶ Et sachez q̄ vn droit ne prisē̄ par voy ō T.12.E.4.2.
grāt si nō extinguishment &c. H.6.h 7.8
Et par releasa il poet estr̄ extinguishment.
Et pur ceo si le disseisie dun acre de terre
graunt son droit al estraunge cest rien vault
mes sil releasa tout s̄ droit al disseisor cest
bon sil soit per fait & sil confirme le estate
del disseisor le confirme est bone. Et si ob-
lige & obligor sont & le oblige done lobli-
gacion al estē̄ cest done rien vault quavnt
a vser accion en le noisme del done car chose
en accion ne poet estre done, mes le done
poet cancel le obligacion ou done ceo al ob-
ligour &c. Si annuitie soit graunt pur le M 41.E.3.31.
grauntoure & ses heires, al estraunge et ses H.21.E.4.24.
heires, ore il semble al ascuns parsonnes E.88
que le grauntee poet ce graunt ouster pur

ceo que est enheritance en luy tamen quere car le graunte nad autre remedye de auer ℓ
H.21.E.4.20 forsque par voy del accion, quere si le annuitie vst este graūt pur tme de vie &c. Si hō
seisie dun acre de terē lessa m̄ le acre pur vie
M.27.E 3.87 le remaind̄ al droit heires del I.S. q̄ est en plein vye ore ceste rem̄ prist effect a ceste tēps mes est en nul parson de graunt &c. pur ceo que est en abeisaunce. s. in consideracion de la ley &c.

Mes si tenaunt en taile soyt dun acre de
17.ass.P.60 terres le rem̄ de mesme le acre a son droyte heires il poet bien graunter ceste remainder vncore n'est execute en luy &c. Si seignior & tenaunt sont & le tenaunt lessa le tenauncie al seigniour pur vye le seigniour poet
P.5.E.3.16 graunt son seigniory al estraunge et vncore est en suspens a ceste tēps &c. Mes si seigniour & tenaunt sont & le tenaunt enfeffa le Seigniour del tenauncie sur condicion ore le seigniour poet graunt son seigniorye et vncore neſt determine ne extinguishe car si le condicion soit enfreint & le tenaunt entre ore le seigniorie est reuiue, mes si deuaunt lentre del tenaunt le seigniour enfeffa estē del tenauncie et donques le prymer feoffour cestassauoir le tenent entre ore le seygniorye neſt reuiue mes est determyne pur ceo que le seigniour de parte ou le tenancie a son feoffee discharged del seigniorie & issint en mesme le cale le seigniour poet departer oue son seigniorie par tyel

mesne

meſme &c, Parſon del eſglife poet graũt ſõ diſmes pur ans & vncore ne ſount en luy a ceſt temps, mes ſi ſeignioure et k ſount le ſeignioure ne poet graunte le garõ del heire le k viuaunt le tenaunt. H.38.E.36 P.12.E.3.25. H.30.h 6

Mes ſi home graunte a moy tout le laine de ſes barbus pur ſept ans ceſt bon graũt &c. Et ſi terre ſoyt leſſe a moye pur ans le terme a commencer al feaſt de Paſche proch eure enſuaunt & deuaunt de feaſt del Paſche ieo graunt meſme le rent al eſtre deuaunt que ieo ſue ent ſeiſie ceſt bone graunt. Si ceſty que ad reuerſion depend ſur eſtate pur vye graunte rent charge iſſaunt hors del ceo le graunt eſt bon de charger le terre apres le morte del particuler k &c. Si home vende a moy biens & ieo parmy eux deſir en ſõ poſſeſſion eſir eux prift hors de ſon poſſeſſion & ieo graunte ou vende eux a le eſir ceſt bone vend ou graunte &c. Graunts.91. P.37.h.6.18 36.aſſ.p.30. 33.aſſ.p.17.

Mes ſi home prift mes biens hors del poſſeſſion & eux vend a moy en market ouert ceſt vẽde eſt voide car ne poet eſte bon ſi non que le propartye ſoit per ceo al terre & ceſt ne poet eſtre, car deuaunt le vend ce al temps del vend le property fuit en moy & donques ſil ſera altere p le vend coulr eſtẽ alter en moy & ceo ſerr imperement car dõque ſerr alter hors de moy en moy immediatement &c. M 7.E.4.15.

Si villeine soit graunt pur vie si est bē grant, & ē mi le case si le villein pur chace t= 9.5.e.4.61. res en fee, et le grauntee pur vie enter en e= ux come en terres purchaces per sō villein il retenera les terres a luy et a ses hetres & vucore si nad estate en le villein forsq; pur vie mes le reason est pur ceo que il ad ceo cōe vn parquisit &c.

Et a ceo purpose est diuersitie quaunt hōe auera chose en respect del auter chose, et nota. quaunt en lieu del auter chose et quaunt p reason dal auter chose. Et pur ceo si homs lessa terre pur vie & le lessee fist wast et le lessour graunte le reuersion al estraunge & le lesse attourna le grauntee nauera accion del waste de cest wast, car ne fuit kapt a son disenheritaunce, & le grauntoure naue= ra accion de waste car le reuersion en respecte de quel il auera laccion est hors de luy &c. Et si seignioure et tenaunt sount et l tenaunte alien en moritm et le seignioure graunt son seigniorie al estre & le tenaunt attourna ore le grauntoure ne entra pur mort maine nient obstaunt que il soit deins lan apres le alien pur ceo que le seygniory en respecte de quel il entre est hors de luy, &c. Si seignioure et tenaunt sont & le seyg= nour graunt son seignorie pur vye al es= traunge et le tenaunt attourna et morust sans heire & le graunte entre pur eschete il nanera greind estate en le tenauncy que il auoit en le seignoris pur ceo que le te=

nan=

manoy vient en lieu del seignioxy, et estint ferra del terres recoueres en value p vou- P.5 C 4.3
cher quant a cest purpose mutatis mutandis &c

Si home seisie del manner a que aduow- son est append en fee ielsa mesme le manor al estraunge pur ans ou pur auter vye et le esglise deuient void durant le terme et sauns expier ou cesty que vye mozust de- maunt les .vi. moys paste e determine et deuant le lesse ad present vncoz le lesse a- nera le presentement pur ceo que il est da- ner ceo come vn parquisitie par le reason di manor. Et si feoffee soit dun acre del terre sur condicion et le feoffour entre e fist trfis C.4.h 7,11
et puis le condicion est enfrent e le feof- four entre vncoz le feoffee auera dē de trfis vers le feoffoure nient obstant que il nad le fre en q̄ le trespas fuit fait, causa patet ec, Si cesty qui vse soit del reuersion il po- it graunter auxi bien si come il fuit ne pos- session de ceo, et ceo per lestatute de Rit le tierce fait en le primer an de son reigne cap. 1. e per mesme lestatut cesty q̄ vse del terres ou tenements poit eux charger par son graunt, veies lestatut ec Et home po- it graunt commen, ou rente ment obstaunt que estraunge prist le rent ou vse le cōmon car ne serra hozs del possession de eux fozlos a son pleasure ec.

¶ Et saches que toutes tielx choses queux sont graunte al home per cause del confy- C.19.h8.10
dence touchaunt le parson del grauntoure

il ne

T.11.E.4.1. ſi ne poit eux graunt ouſtre ſinon en eſpe-
ctial caſes foꝛſque en caſe que il ſoit graunte
a luy & a ſes aſſignes. Et auxi ſil ſoit office
de confidence concernaunt le parſon del
grauntour il ne poet ceo occupier par ſon
deputye ſinon en eſpecial caſes foꝛſquis en
caſe que le graunt ſoit iſſint faite. Aſſigne
eſt touts foits tiel parſō qui occupiet̄ en ſō
dꝛoit demeſne: et deputie eſt tiel parſon que
occupia en auter dꝛoit. Si home graunta
a moy deſtē ſon caruer ou ſeꝛuer ou cham-
P.10.E.4.14 berleyne &c. Jeo ne poy eux graunter ou-
ſtre ne eux occupier per deputye ſi non que
le graunt ſoit iſſint faꝛt come eſt auaundit
& iſſint eſt del auteꝛs offices ſēblebles &c
Auxi le ſeigniour chanceler Dengleterꝛ
Juſtices de banke noſtre ſeigniour le roy
Juſtices del commen banke, & barons de
le Eſchequer ne poient graunter lour offi-
ces ouſtē al auter parſons ne occupier eux
H.21.E.4.83. par deputy &c. Et ſi annuitie ſoit graunte a
moy pro conſilio impoſterū impēdendo ieo
ne poy ceo graūt &c. Dinon q̄ il ioyt graūte
a moy & a mes aſſignes & q̄re ſi donq̄z ieo
H.18.H.6.30 puis ceo graunter &c.
Et ſi hōe a commen de paſture pur auers
ſans nombꝛe pꝛr graunt, & ſon grauntoure
graunte commen de paſture pꝛr auers ſanz
nombꝛe vſe en meſme le terre a auter home
ceſt ſeconde graunte neſt bone enuers le
pꝛimer graunte, pur ceo que home parſon
graunte ne pꝛeiudicera luy que ad eigne

tytle

title. mes meſme le graunte eſt bon enuers le grauntoure. Et ſi deux iointenaũts ſont dũ carue de terre & vn deux graunt comen de paſture pur auers ſauns nombre deſtre vſe en meſme le terre al eſtraunge, ceſt void graunt enuers lauter iointeñt pur le cauſe ſuiſdit, mes eſt bon graunt enuers le grañ tour meſme &c. M.45.E.3.13

Et grauntee pur vie del commen de paſture pur auers ſans nombre, ou de coſtodye non certeine ne poit ceo graunter ouſtẽ ſinon que il ſoit graunte a luy & a ſes aſſignes, mes graunte dil cõen de paſture pur auers certein ou de coſtody certein ou del aſcun maner de commen certeyne, ou de auowſon ou de villein, ou de rente ou de tielz ſemblables poit ceo graunter ouſter nient obſtant que ne ſoyt graunte a luy & a ſes aſſignes. ſinon que la ſoit eſpecial prouiſo en ſon graunte que il ne doyt iſſint faire &c. 36.aſſ.p.3.

Commen de paſture appendãt ne poet eſtre ſeuer del terr a q̃ il eſt appendũ par graunte ou auterment ſil ſoyt en eſſe, iſſint eſt del eſtouers graunte deſtre arſes en meaſon certaine mutatis mutandis, mes villeine regardant al maner et adowſon appendũ al manner poient eſtre ſeueres del maner a quel ſont appendant & faits en groſſe par graunt &c. M.5.h.7.7. Graunt.38. E,16.h.8.4.

Et eſt vn commen erudicion en le leye que ſi nul eſtate ſoit expreſſe en le graunte, que donques le grauntee auera eſtate pur vye, mes vncore ſi y ſount tyels paroix en le graunte queux poient 7.aſſ.p.1

poient de termine le volunte de grauntour
e son volunte nient contrariaunt a leiley
le estate serra pris accordant a son entent
et volunte si non en especial cases. Et pur
ceo si deux markes del annuel rente sount
grauntus al home tanqz x. markes sone le
ues le grauntee nauera estate en cest rente
forsqz pur .v ans, car lentent del graun-
tour ne poet auterment estre entende e les
parolx en le graunt sont sufficient a mesme
lentent ꝛc. Et si home seisie del rent issant
hors del terre quel est deuisable deuisa m̃ le
rent al estraunge tanqz son heire. s. lheire d̃l
grauntour soit de pleyne age e le graunto
morust sō heire estant de age de xvi ans ore
le deuise ad estate en le rent pur .v. ans ꝛc.
tamen quere.

Si home seisie del carue de terre en fee
graunt .x.s. de rent esaunt hors de mesme
le terre al abbot et a vn seculer home cest
enurera come seueralx graunts e chescun
de les grauntes auera .x.s. pur ceo que le
graunt sera prise forz vers cesty qui fist le
graunt et pur le benefite del graunte ta-
men quere, mesme la ley est mutatis mutan-
dis si deux tenaunts en commen del carue
de terre seinder en graunte de rente charge
del .x.s. issaunt hors de mesme le terre a
vn home ꝛc. Mes si deux tenauntes in
commen dun carue de terre lessee mesme le
carue al estraunge pur vie reseruaunt a e-
ux x.s. cest lesse prendra effecte come seue-
ral

ralielles, & vncore chescun deeux manere
forsqz, v.g. car le reseruacion est lour fait de
meisme, & ils naueront pluis que ils meismes
reserue &c. Si home graunt a moy com-
mon de pasture pur. x. vauches en ses ter-
res en tiele ville vncore ieo nauceray comen
forsqz en son terre comonable en meisme le
ville, vncore le graunt est en ses terres en
meisme ville generalment: mes le reason est
pur ceo que il ne graunt forsque commen de
pasture & pur auers certeine et commo-
nable, isiint que le graunte ne extender
forsqz si terre pasturable Mes si commen
de pasture soit graunt a moy pur toutes
maners de auers ieo aueray common oue
forsqz &c. Mes si commen de pasture soyt
graunt a moy pur mes auers ieo naueray
comen forsqz oueisqz auers comonable, car
vn graunt auera vn reasonable constrnc-
tion &c. Si home graunt common del pas-
ture a moys pur mes auers vbicunqz a-
uerta sua ierint & il occupia & manure C.
acres del terre oue ses auers & puis il nad
auers vncore ieo aueray comen en le les C
acres &c. Mes si cominen de pasture soit
grañt a moy pur mez añs quecunqz añia vl
graunt our ierint &c. en cest case le graunte
nañia cõmen mes quant le grañtour vse cõ
men oue ses añs &c.

Barre. 137.

M. 9. h. 6, 36
Common. 12.

Barre, 137.

¶ Si home ad vn stagne oue pessons & il
graunt ou vende al estrange toutes les pes
sons en son stagne le grauntee ne fouer le

fre

terre de faire trench &c. pur ce que il poit
prendē les pessons oue rethes & autres en-
geins, issint toutes foits graunte asia reals
Temps.E.1. nable construction, mes si home ad bois et
Graunt.41. il graunta touts les querkes cressants en
son bois a vn estraunge le graūtee poit diē
succider les querkes & bener sur le terre
del grauntour oue ses Chariots de carier
eur, car autrement il ne poit conuenientmēt
eux auer &c. Si home graūt a moy de faire
trench de tiel founteine en son terre iesque
M.9.E.4.35. a mon mañ issint q̄ ies poy mitre vn pype
en le terre de conucier le ewe a mon manet
en vn cōduit &c. Si apres mon pipe soyt
estoppe ieo puis fouer sō fre pur amēdē le
pipe &c.

ORe ē de faire alcā demeance queux
choses passer par graunt de auks.
Et quāt a ceo saches q̄ touts cho-
ses queux sōt incidē al auk passera
p graunt de ē a q̄i ils sont incidētz
si nō que soit en especial cases. Et pur ceo si
19.ass.P.20. sur & tenaunt sont per homage & fealtie & le
seignour graunt le homage al estraunge &
le tenaunt attorna p ceste grant le fealtie pas
T.44.E.3. sa come incident a ie homage &c.
Hoze de son Et si seignieur & tenant sont par fealtye
sec.20. & rent & le seignieur graunte le rent al es-
M.39.h.6.et traunge & le tenaunt attourna oze par ceste
24.25.E.32. graunte fealtie passa come incident a le
rent mes en meisme le case si le seignioure
vst graunte le rente sauant a luy le fealtie le
grauntee

grauntee auera le rent come rent secke etc
fealtie ne passa &c. Si home seisie dun acre
de terre lessa mesme le acre al estraunge re
seruant rente, & graunt le reuersion de mesm
le acre al auter estraunge & le lesse attourna
p le grant de cest reuersion le rent passa cõe
incident a le reuersion, mes en mesme le
cas si le grauntoure del reuersion en son
graunt dit salue a luy rente, le rẽte ne passa
&c.

Si home ad reuersion en fee en x.s. del rente issant hors del terres en Dale, & auxi ad reuersion en fee dun acre del terre en mes me le ville & il graunte touts ses terres et tenements en Dale al estraunge per cest graunt les reuersions passa, mes si le graũ tour auoit annuitye en mesme le ville il ne passa per itel graunte &c. Et si home ad reuersion en vn moline & il graunte totum molindinũ suum al estraunge p cest graunt le reuersion del moline passa &c. mes en les cases del grauntes del reuersions co-uyent estre attournements ou autrement ne passera si le graunt ne sett par matter ỏ recoꝛde &c. Si home done & graunt a moy omnia bona & catalla sua ses charters cõ-cernaunt son terre ne passa par ceux pa-roix &c Si seignioꝛ & tenaunt sont par homage, fealtie & rente s estre pursua prec̃ quod reddat de le rent vers le seignioꝛ & recouera par cest recoũs le homage nest recouer mes le fealtye & &c. Si home seisie

M.34.h.6.6
T.16.E.3.
Graunte.55.
M.38.e.3.36
T.30.E.1
Jl Coꝛ.
Graunt.89
M 10.e.4.14
T.44.e.3.39

tiſie de maner a qui aduoẅſon eſt append̄ enfeoffe eſtraung del maner ſãs alcun choſe dire del adduoẅſon ꝫ ſauns dic̄ (del cum p tinentiꝫ) le adnoẅſon paſſa ꝫc. et par tiel feoffemẽt les ſeruices del tenants queux tient del maner paſſa oueſqz attournemente del tenants car in tile caſe les ſeruic̄ ſount parcel del maner ꝫc. Et par graunt del tres ꝫ teñts aduoẅſon paſſa ꝫc. Et ſi terre ſoyt conus per le noſme del meaſon donques le reuerſion de ñ le tre poit paſſer p le noſme del meaſon ꝫc.

Et ſi vi. acres ſount conus per le noſme del maner dongz le reuerſion de eux poit paſſer per le noſme de maſi ꝫc. ñ le ley eſt ecõuerſo en ceux deux darreyn caſes mutatis mutandis &c. Par ceſt poll (boys) haut boys ꝫ ſubboys paſſer̄ ꝫc.

Si ieo ſue ſeiſie del maner ꝫ eſtr̄ graũt om nimod̄ eſtoueria a moy ad manerium meum &c Per ceſt graunt ieo aũa houſebote plough bote, ꝫ haybote ꝫc,

Faitz. Cap. ij.

Et ẽtant q̄ ieo ay faite de monſtraunce en le chapt del graũts q̄ y ſont dyũs choſes q̄ux ne poiẽt eſtr̄ graunt ſans fait, pur ceo ma alcũs choſes ne ceſſaſ cõtinuit faitz. Et ẽſt

a ceo

d'ceo saches q̄ p sont iii, choses necessaries
appteignants al fait, s. escriptur̄, sealing &
liuere. Pur ceo primierment ascū chose
serradit de eux, et apres serra dit del auterz
choses concernant faits &c, Nient obstant
que ascuns Royes Princes ount vse a
fait̄ blank patents & charters enseales de-
stre deliueres a diuers homes a escrier q̄-
cunqs matter que ils voilont en eux &c. et
tielx patents sount este suffit̄ garr̄ a lez pa-
tents &c. Uncore si commen person enseal
obligaciō ou auter fait sans ascū escriptur̄
en ceo & deliuer ceo coms sō fait al estrāge
home ou femme, cest rien vault, nient ob-
stante q̄ le estraunge fait ceo destre escript
que cestie que enseale & deliuere ceo a luy
est oblige a luy en xx.li. car en dyete de det
pursue vers luy sur cest obligacion il poet
plede nient son fait causa patet. Meisme le
ley est del auters faits, Mutatis mutan-
dis. Et entant que est comunement vse
a escrier fait deuant que il soit seale, et a-
pres le escrier de ceo ensealer, et aps le en-
sealer a deliuerer ceo come le fait del ptys
pur ceo primierment ascun chose serr̄ dyt
del escrier de ceo, Et entaunt que pleine-
ment apparust en le chapiter de grauntes
que en chescun graunt couient este gran-
tour grauntee, & chose destre grantus &c.
Issint & en meisme le maner en chescū ob-
ligacion couient estre obligour, oblige. &
chose en quel le obligour est tenus &c.

Et illint serra de fcoffement, & enfs faits mutatis mutandis &c. Et pur ceo serra dit del autery collateral choses nient miles en le fait. et quant le fait serra insuffit pur
m.7.E.3.56 le suspecions manger del escripture de ceo. Et quaunt a ceo saches que le fait nanoit ascun date vncore le fait est assets suffficient, & quaunt le partye prist quauntage de tiel fait il auera le iour & lieu de liuer e de i
M.3 h.4.4 Mes dicitur si le fait soit date a London in com Ebozaci. et en verite nest ascū tiel lieu deins meisme le countie, que cest voide fait: car le partye que vlera le fait, ne
T.36.H.6. Faits.43 variet del lieu dated deins meisme le fait. Et
T.12.h.4.23 si fait poit date deuaunt temps de memorie, il nest plede, sinon que il soit de recozd mes le party poet bien monstre tiel fait en
M.2,E.2 Oblig. euidence. Et si home poit bziefe de det en le common banke sur obligacion poztant date a Bexwike, le pleintife prendza rien par son bziefe, pur ceo que ne poet variet del lieu dated en le obligacion et le commen banke nad iurisdict la. Mes qu aunt fait e plede poite date a tiel lieu lou le court nad iurisdiccion, si le fait ne soit resceigne le ple est assets bone. Et pur ceo si a
H.20.E.3 Brow.c.127 replegiare le defendaunt auowa pur rent charge en auter lieu (quis le pleyntife count) a luy grauntz par fait poztant date lou le court nad iurisdiccion, et le pleintife maintenu son count come oppozter, que est trous encounter le pleintife, que le defend

aunta

auera retourn. Et nient obstant q̄ vn fait ad touts lez paroix sil soit raced, ou interlyned en aſcun lieu ſuſpicious deins m̄ le fait, ou nouel letters eſcripts ſur les ancient letters, le fait eſt graundement ſuſpecious ſinon que il ſoit en eſpecial caſes. M.7.E.3.57 M.14.E.3.35 M.45.E.3.18

Et pur ceo ſi le noſme del grauntour, ou del grante ſoit raced, ou enterlyned en fait poſt. le fait eſt graundement ſuſpecious.

Iſſint eſt del choſe grante, ou en limittig del eſtate &c. Si dāſ del releaſe ſoit raſed en le lieu, il eſt graūdemēt ſuſpecious, pur ceo que poet eſtre que fuit dated hors del ropalme. Mes ſi les lines del fait ne ſount directement eſcripts, le fait neſt ſuſpecious pur ceſt matter. Et nient obſtant que fait poſt ſoit raced en lieu nient material, le fait neſt ſuſpicious pur tiel matter, come ſi vn fait del feoffement ſoit raced en le addicīō del noſme del feoffe, ou ſi le fait cōprehendō de dis cōceſſi & cōceſſi eſt raced, le fait neſt ſuſpecious pur tiel matter, mes autrement eſt ſi dedi ſoit raced, car ceſt parol dedi cōprehende leffect et force de ceſt paroll conceſſi & plus, car dedi en fait del feoffement comprehende en luy vn garrauntyeders le feffour, et iſſint ne fait ceſt paroll conceſſi. Et comment que fait poſt ſoit raced en lieu material cōe en le noſm de baptiſme del grauntour & graunte, ſi apparuſt que ne fuit eſcripture la deuaunt il neſt graundement ſuſpecious. Et ſi hōe graſit M.44.E.3.42 H.14.H.4.18 T.31.E.1 Feoffe.1181 T.30.E.3.8

a moy rent charge par fait, le quel, il ad iſ-
ſant hoꝛs del terre del aut̄ home, et le te-
nant atturna, & le grantee p̄ ſon fait, reci-
tant m̄ le grant, regrant t̄a ſon grantour,
et le darrein fait eſt raced en le neſme del
baptiſme del grantour, vncoꝛe il nē gran-
dement ſuſpicioule, pur t̄ q̄ relia ſur auter
fait en quel relier, s. recitel il neſt raced:
quere ſi tiel fait ſoit raced en le date del lieu
&c.

P.25.E,3.41. Et nient obſtant que ceſt paroll executour
ſoit raced en le teſtament, vncoꝛe le teſta-
P.22.hi6 52. ment eſt aſſets bon pur ceo que relis ſur
Executoꝛ.17. le regiſter del oꝛdinarie deuaunt que il fuit
pꝛoued et la apparuſt le quel ils fuerount
fait executours, ou nemꝑe. Et ſi en dett
poꝛt ſurobligacion le date del obligacon, ẽ
raced, & le pleintife miſt auant endenturi
m.41.E.3.29. del feſance pꝛouant le obligacion, le oblig
cion eſt aſſets bon iſſint eſt del endentures
bipertite, tripertite, ou quatripertite ſi vn
del eux ou touts ſount interlines ou races
en lieu material ilz ſount aſſets bones ni-
ent obſtaunt ceo, ſi iſſint ſoit que ils ne va-
rioint en paroix. Mes ſi lune endenturi
ſoit raced en lieu material, et lauters en-
dentures ou endenture ne ſount races, et
lender ture q̄ eſt raced, ne agrea en paroix
en ceſt lieu en quel il eſt raced ouelqs eux
ou luy que neſt raced, ceſt endenture raced
eſt graundement ſuſpicious. Comme par
caſe ies endentures ſount del bargaine et

ſale

sale del terres & tenements, & lendenture que remaine oue le vendee est racede & le parol que est raced est maner, et en lautre indenture en mesme le lieu le poi est mealō et le vendour ad vn maner & auxi vn meason en mesme le ville ou les terres vender giseient, lendenture que le vende ad est graundement suspecious: et issint est del interlyninge, et del auters tielx choses sibliables. Et si les paroix queux testmoign̄ q̄ le grauntour, feoffour, ou obligour &c. ount mise lour seale a le fait ne sount mises en le fait, le fait est insufficient, nyent obstant que il soit ensealed. Et sil apparust que vn fait ad este pendus en le smoke il ē suspecious. H.40.E.3.2.

ET est a sauoir que nyent obstaunte que paroix obligatories ou &c sont escripts en parchement ou paper, et le oblegor ou ceo deliuera come son fait & nest ensealed al temps del liuer̄, il nest forsq̄ escrow nyent obstante que le nosme del obligor soit subscribed, Et nyēt obstante ceo. vncore par le custome en ascun citie ou borough en briefe de dett home nr gager̄ son ley enconter le liuere del marchant. Et vn core nest respoignable par le commen ley. nient obstant que soit ensealed ouesque le seale del party & deliuered par luy &c. Issint saches que escript nr poit este dit fait, sinon que il soit ensealed &c. mes nest rien

a charger q̄ le soit enseales oue le seale del grauntour ou nemy, ou par estraunge ou p le grauntour, si le grauntour deliuer m̄ le escript &c. come son fait, Et pur t̄ si J.S, escribe vn obligat̄ en le noisme Rit̄ at G. a S. et D. & N.

Mute en seale meisme le obligaciōoue le seale de R. Roo et R. at G. prist meisme le obligacion issint escript et en seale & ceo deliuere come son fait a T. Downe ore cest bon obligacion enuers Rit̄ at Gap. causa patet, et issint est de toutes auters faites &c. Si labbot et couent enseale escript oue le seale de lun home, et dicitur en le fait J n cuius rei testem̄ appensum est nr̄m sigillum commune, et meisme le escript ē deliuered accorde al fourme de le, ceo est sufficient fait, et liera labbot en le couent. car cest seal serra dit lour couent ou common seal pur le temps, car ils poyent chaunger lour commen seale ouesqz lour comon assent en quecunqz temps q̄ ils voilent. Et si abbot et couent sont deste fait vn escript en q̄ dicitur sigillum nostrum apposuimus, et nemy sigillum nostrum commune vncore le escript est assetz bon &c. Mes si abbot ou prior enseale escript fait en son noisme & en le noisme de son couent saunz lassent del couent, et dicitur en meisme le fait sigillum nr̄m commune appposuimus & ceo est deliuere par l'abbot ou Prior saunz lassent ou agreement del couent, cest

M. 22. E. 3 Abbe 21.

T. 11. l. 4. 4

T. 22. h. 6. 4

M. 37. h. 6. 3

tant

tant solement le fait del abbot ou Prior & nemy del couent : causa patet. Et issint est del Deane & chapiter, & maire & comminaltie. & autres tielz semblables, mutatis mutandis &c. Et nient obstaunt q̄ il soit necessarie que fait soit enseale, vncore nest requisite que la soit pur chescun grātour &c. que est nosme en le fait vn seuerall pece de waxe : car vn pece de wax serra pur touts les granntours &c. queux sont nosmes deins le fait, si chescun de eux mist son seale sur m̄ le peace de waxe, ou si ascū auter home issint fist pur eux &c. si lez paroix en mesme le fait purpozt ceo .s. dicitur en le fait. in cuius rei testimonium sigilla uostra apposuimus, ou auters paroix a tiel effect &c. Et est assauoir que nyent obstaunt que fait fuit a vn foits sufficyentment ensealed, & le pzint del seale ē tout quashed, issint que napparust que fuit ensealed. le fait ē insufficiēt mes sil apparust ascun pzent de seale, sur ceo & le seale remaine annexed al fait il suffist, mes si le seale soyt seuere del faite nyent obstaunt que pzent remayne le fayt est in sufficient, & si apparust q̄ le seale fuit vne foites seuered del fayt apres q̄ il fuit deliuered come fait nient obstant que le seale soit reuiled a le fait, le fait est in sufficient.

P.8. h.6.8

A.27.H.6 Feoff.105

M.7.h.6.18.

Et dicitur que si le seale del fayt soyt dequashed a poy syl soyt auncient ou nouel escripture & part del seal remaī al fait

H.14.h.4.30

sur que est alcun prent le fait est assets bō.
Mes si cest parte que remaine al fait na-
M.6.R.2 uoit alcun prent, donqs le fait est insuffici-
M tans des faits 159. ēt mes sil apparust q̄ le peace que remaine
annex al fait que auoit prent en luy fayt
vn foits seuered del fait & calefied a la siar
& issint refixed a le label de fait, cest fait est
insufficient.

ET nient contrestеant que fait soit sufficientment escript en mon nosme, & enscaled par moy, et nest deliuered p moy ou per auter per mon assent ou par mon
M.9.h.6.37 agreement ou per mon commaundement cest ne moy liera: car tout cest temps nest forsqs vn escrowe. Et si ieo fac̄ tiel escrowe et ē lessa gisar par moy, & estrāger ē happera, ē ne moy liera, car vncore nest mon fait. Et si ieo face vn fait, et ē deliuer al estrange come escrowe a garder tanqs a tiel iour &c. sur condicion que si deuant cē
M.10.h.6.25 iour cesti a que le escrowe est fait paiera a moy x.li. ou donec̄ a moy vn chival, ou en
fessera moy del maner de vale, ou plourme-
M.41.E.3.29 ra alcun aut condicion, que donqs il deliuera cest escrowe a luy come mon fait, en cest case sil deliuera ceo a luy come mon fait deuant les condicions ou le condiciō parimplies, il nest mon fait simpliciter mes si les condicions ou le condicion soyt parimplie, et le escrowe liuere par luy apres les condicions plourmes come mon

fait

fait, donqs ceſt eſt mon fait et moy liera, e al temps de ceſt liuere donques comence ceo deſtre mon fait, et nauera relacion al primer liuere, mes Quere ſil auera relat al temps del condicions ou condicion par implies, mes ſembl que nemp &c.

Mes ſi enfant face obligacion ou auter eſcript deſtre eſcript, et ceo enſeal, et ceo de liuer al deſtre come eſcrowe a deliuer a ceſti a qui il eſt fait quaunt lenfant vient a ſon pleine age come ſon fayt, en ceſt caſe ſi leſtre face deliuere al pleine age del enfaunt vncore il eſt void, car il nad auctorite pur faire le liuere ſinon par le commaundemt e ceo fuit voide. Mes ſi femme ſoule deliuera tiel eſcrowe ſur certeine condicion ec. et deuaunt le parformaunce ele prent baron, vncore ſi les condicions ſount apres parfourmes, et le eſcrowe delyuere com fait del femme, ele ſerra ipe p ceo, Et ſemble a aſcuns homes que ele ne ſerra ipe par ceo car ils diount que par le liuere del eſcrowe, p le eſtre come fait del feme donquez ceo commence primierment de prendre effect come ſon fait, et nauera relacion al temps del primer liuere fait par le femme quaunt ele fuit ſoule enfant que ſi le partie a que tiel obligacion eſt fait deuant les condicions pimpleis e deuaunt le darreine liuere par lei eſtraunge come fait del femme releas touts accions et demaundes a le fee e apres le bailie deliuer le obligat a ceſty a qui

H.27.h.6.7

H.14.h.6.48

a !que luit fait come fait del feme pur ẽ q̃ ſi les condiẽ ſont pfourmez le oblige nient ob ſtant ceſt relcas aũa bẽ de det ſur cẽ obligaẽ le quel ,pua que le darreine liuer̃ naũa relaẽ al pꝛimer liuere ⁊ al temps del darrain liuere, ⁊ al temps de les condicions perimplies le feme fuit couert de baron et toutes obligacion fait per feme couert ſont
14.H.4.30 voidez ꝛc. vers luy Et auxi il ſemble a eux q̃ ceſt pꝛiſel del baron eſt vn contremaundꝫ en le ley ꝛc. Mes ſemble que el ſerra ley p cẽ obligaẽ nient obſtaunt ceux reaſons car al temps del pꝛimer bajlement ꝛc. el fuyt ſoule, iſſint que touts les matters fait a cẽ temps fueront bons ⁊ loialx ꝛc. Et nient ſemblables a le cas lou enfaunt baile eſcript ſur tiel condicion ꝛc. cauſa patet. Et ſi feme ſoule couenaunt oueſqꝫ moy p endenture de paier a moy x.li. al feaſt de Paſche que ſerra anno Domini, M, D.xl. ⁊ deuant ceſt iour ele pꝛiſt baron et le couerture continua enter eux tanque le iour a que le couenant ſerra perfoꝛme ſoyt paſſe el ne ſerra par tant diſcharge del couenant pur ceo que les eſpouſelz ne poient eſtre celebꝛes ſans ſon aſſent: ⁊ ceſty que eſt iye de faire choſe ou de ſuffer choſe deſtre fait ne poit luy meſme diſcharger de ceo par lõ act demeſne taunt ſolement, ſinon en eſpecial caſes, ⁊ iſſint ꝛc. Et le femme quant el fuit ſoule ne puiſſoit countermaunder l' baile come ceſt cas, eſt pur ceo que le ob-

lige

lige ſicome party & priuy a le bailement del obligacion, en taunt que il eſt de faire & par implier certein condicions q̄ux ſount annexes a le bailement & auxi il eſt de p̄n= dre auauntage par le parimpliſhement de eux &c. tamen quere, entaunt que le oblige ne fuit party a le baile, mes le bailem̄t fuit fait par le femme tountſolement. Mes le ley vſt eſte ciere oue le oblige, ſi le bayle ment &c. vſt eſte fait par le femme & le obl' iointment Meies meſme le caſe en le cha= piter de grauntes &c. Et eſt aſſauoir que ſi home commaūd eſcriuener ou auter home a ſcriber vn fayt .s. obligacion ou auter fait en mon noſme al Thomas Downe, & iſſint eſt fait et puis ieo enſeale le obligaciō et commaunde le eſcriuener de ceo garder tanq̄ certeine endentures enter moy et le dit Thomas Downe conteining certeine condicion ſont enſeales & deliuers, et de= uant q̄ eſt iſſint fait le dit Thmas Downe prūſt le obligacion hors del poſſeſſion del eſcriuener, ceſt obligacion ne liera lobli gor. Mes ſi ieo deliuer obligacion ou au= ter eſcript a vn home come mon fait pur deliuer a ceſty que il eſt fait quaunt il vien dra a Euerwike, ore ceſt mon fait mnin= tenant: & ſil ſoit deliuere a luy deuant que il veigne a Euerwike, vncore par taunt ieo ne ceo anoy dra: et ſi ieo deuie deuant que il veigne a Euerwike, et puis il ve= ygne a Euerwike, et il deliuera le fayt a luy

M.9.h.6.37.

H.8, H.6.16

a luy, ceo est clerement bone, & mon fait, et ceo ne poit estre sinon, que il fuit mon fayt deuaunt ma mort. Et si ieo deliuer vn escript al estrange come mon fayt a deliuer a cesty a que il est fait sur certeine condicio & cesty a que est fait prist ceo hors del possession le bailie deuaunt les condicions par implies, vncore ceo est mon fait, et moy liera. Et si le prochein auoydaunce del advowson del esglise de Dale &c. soit graunt al home par fait portaunt date le primer iour del May en le v. an du roye Henry viii. Et mesme le fait est primierment deliuer come fait del partye le iiii. iour del May en mesme le an, et par auter fait portant date le second iour del May en mesme le an le procheine auoidance de mesme leesglise de Dale &c. est granted p mesme le grantour a auter home, & mesme le fait est deliuer come fait del grantour le tierce iour de May en mesme le an, en cest cas le darrein graunte auera le procheine auoidance del dit esglise, et nemy le primer graunte, et vncore sans fait porte date deuant le fait del second graunte, mes est pur ceo q̄ fait primirment prist son effect par le liuere &c. Et en briefe de det port per feme soule sur vn obligacion si releas dun q̄ fuit son baron son plede &c. le fee bñ dirra que al temps de liuer̄ del releas il ne fuit son baron &c. Et lenquest serra charge de enquerer del temps del liuere, et nemye del dan

m.10.H.6 25
H.13.h.4.8.

H.5.H. 7.26

H.15.E.3
Feoff.1.93.

date nient obstante que le feme en son plee ne fist protestacion al date &c. Et est assauoir que cesti que plede fait, et cesty vers qui fait est plede poient varire del date del fait en le temps del deliuere: et dicitur que donqs couient que le date soit deuaunt le liuere del fait. Et pur ceo si home soyt tenus en reconusance, et le reconuse, graunt al reconusour par son fait endent portaunt date deuaunt le reconusaunce q̃ si le reconusour parfourme certeine condicions comprises deins mesme lendenture que donques le reconusaunce perdra sa force: en cest cas couient a le reconusour de prendr̃ auauntage de cest fait par auera del liuere de mesme le fait puis le reconusãs fait. Et si home port dr̃ de dette vers moy sur obligac̃ port dak le ii. iour de May, & counta accordant &c. et ieo plede acquitance vers luy port̃ date le i. iour de Maye en mesme le an ore ieo prendray auauntage de cr̃ acquitance p auterment, cest assauoir adire q̃ il fuit primerement liuer̃ come fait del partie apres le date del obligak. s. a tiel iour &c. Et en repleuin porte par femme soule le defendr̃ auowa par reason del graunt del rent charge fait a luy p le feme, le q̃l graũt port date le primer iour del May le femme poet auoider cr̃ fait adire que il fuit primo deliberatum lex. iour de Maye en suter an puis &c. a quel temps el fuit couert del baron &c. Et est assauoir quo dicitur que

M.12.E.3. Ass,116.

29.ass.p 47.

M.12.H.6

homo

home ne plede liuere del fait deuaunt le dat de ceo car chescun fait que poꝛte date ſerꝛs entende deſtre eſcript a meſme le iour que poꝛt date, mes neſt fait deuaunt le liuere, et vne fait ne poet. eſtre deliuere de pꝛender effect come fait deuant que il ſoit eſcript. Et pur ceo ſi en bꝛiefe de dett poꝛt vers executoꝛs queux pledes releas del fait ait a lour teſtatour le releas poꝛt dat puis le purchaſe del bꝛe, oꝛe ſi les executours voile dire que fuit pꝛimerment deliuere en le vie lour teſtatour, le plee neſt ſufficiente, cauſa patet. Et ſi le date del pꝛobate del teſtament fait par loꝛdinary ſoit pluis eigne que le date del confection de meſme le teſtament, le teſtament ne vaut de vſer accion ſur ceo ꝛc. Et eſt auſſi uoir que ſi home plede releaſe, ou auk fait poꝛtant date a tiel lieu .s. a Dale en le coũty de Bꝛidõ ꝛc. il ne ſurmitterra a dire que fuit a deliuere al auter lieu q̃ il poꝛte dat

M.12,h.6.1

T.18.E.2
Fcoũc.110

H.22.h.6.13

A.36.h.6.31.

Et pur ceo ſi bꝛiefe de Dett ſoit poꝛt p adminiſtratours, & counta coment le adminiſtracion fuit commit a eux en Lounꝺꝛes, & les letters del adminiſtration poꝛt date en auter lieu et en auter countye que ils ont cpunt, le count abatera. Et iſſint ſi ches que ceſty que plede fait ne variera del lieu ou il poꝛte date, mes ceſty vers que le fait eſt plede dira que il fuit fait par dureſſe denpꝛiſonment a auter lieu et en auter counte que il poꝛt date. Et pur ceo ſi

in Quare eiecit infra terminum ou termi-
num q̄ pterit, ou en forme &c. le tenaunt H.8.c.3.3
pled releas del demaund portaunt date a
Dale &c. le demaund dirra q̄ il fuit pse
le tenaunt a Dale en auter county & la fuit m.22.c.3.16
imprisoned par luy tanqz q̄ il fist le fait a Wilne.7
luy, cē bon matr del plee & serra trie ou lē-
prisonment est allege &c. Et issint home
variera del lieu que est cōprised en le date
pur ceo que quaunt home face fait par im-
prisonment cestye a que le fait est fait poit
mitter en le fait quel date que il voet. Et
est assauoir que obligacion ou auter fayt
poit estre fait par labbot & couent hors de
lour monasterie, car toutes les moignes M.9.c.4.40
poient estre en auter lieu, issint que le fayt
dit datum apud London sauns parlauns
de domo capitulari, tiel fait est assets bone
nient obstant cest matter, coment que lour
monasterie soit a Kingston &c. Mes si
lour fait dit dak in domo capitulari, ceo
ne poet estre mes la ou le chap est &c. Et ē
assauoir q̄ fait ne poet aū & prendr effect a
chesc liuere come vn fait: car si le prim li-
uere prist asc effect le second liuere ē voide
Come per cas enfaunte ou home par du-
resse del imprisonment fist vn fait, & m is M.3.h.6.4
fait deliuere come son fait &c. et apres lenf.
quant il vient a son pleine age, ou de home H.8.h.6.8
imprisoned quaunt il vient a large, auter-
foits deliuer mesme le fait come son fait
quel il deliuera deuaunt come son fait, cest

second

seconꝺ leuek eſt voide. Mes ſi feme couert deliuer obligacion a moy ou auter eſcript come ſon fait ceſt liuere eſt meremẽt voiꝺ & pur ceo ſi apres la moꝛt de ſon baron eit eſteant ſoule deliuer auter foits a moy ñ ſon fait come ſon fait, ceſt ſeconde deliuere eſt bon & effectuel.

NIent obſtant que ad eſcripture ſufficient, ceſtaſſauoir ſauns raſure, enterlyning, ou nouel eſcripture ſur launcient eſcripture, ou ſauns aſcun auter tyel defaut, et auxi eſt ſufficientement ſealed & deliuered come fait del partye, uncoꝛe ſi les paroix en le fait ne ſoient ſufficient en la ley de lier la partye, le fait, vault petite en rien en counter luy. Et pur ceo ſi le diſſeiſour enfeoffa eſtrange par fait, et les poꝛs en le fait ſont tielx: Sciant preſentes &c. q̃ ego le diſſeiſour (& luy noſme) p aſſenſum & conſenſum le diſſeiſi (& luy noſme) dedi conceſſi & hac preſenti &c. al eſtrange &c. et ceo eſt fait deuaunt aſcun entre fait per le diſſeiſie, ceux paroix per aſſenſum & conſenſum le diſſeiſie ne liera luy, mes que il bien poit entrer nient obſtant q̃ ſoit veray ceſtaſſauoir que le feffement fuit fait p ſon aſſent & conſent, car qnaunt il eſt diſſeiſit il nad foꝛſqs dꝛoit, le quel ne partera ꝺ luy ſinon par extinq. & couient eſtre al maines par fait, et ceo fiſt a luy que al meines ad poſſeſſion de frankitenement en ñ la terr̃ al

temps

temps &c. Et en cest cas le feoffe auoit al-
cun possession al temps del feoffement, & le dis-
seisor ne poit ent en le noisme del disseisie, &
reuestra le possession en le pson le diss, car
le disseisor meisme est ē possessiō & il ne poet
entre sur luy meisme &c. issint ne poet estre q̄
le disseisoure face cest feoffement come ser-
uante le disseisi, car est fait en noisme del dis- Littleton.
seisor &c. Mes si le disseisi vst entre, & donq̄s Ca confir.
le disseisor & le disseisi ont toin en feoffemēt
p fait oue parolx del confirm, dōques serē
dit le feoffement de diss, & le cōfirm̄ del diss.
Mes sils ont toine en taile feoffement p fait
deuant lentre del diss. & le disseisoure vst fait
liuere de seisin, ore serra dit le feoffement
del disseisour & le confirmacion del disseisie
Et si estraunge vst entre en le noisme le dis-
seisie, & par son commaundement vst fait M.3.H.6.
feoffement en le noisme de le disseisie, et par Feoff.2.
assensum & consensum le disseisie par fayt
conteign̄ en luy vn garrante de attourney
de faire liuere de seisin, par tiel feoffement
le disseisie sera lye. Et ad estre tenus que
home serra lye par le parlaunt̄ del autre
home per agremente a ceo en mitter lō scat'
a ceo, & deliuere ceo couns son fait. come H.40.E.3.
si home soit oblige en det. ou en couenant p Couenant.16
escript, & mist vn tiel clause en le escript: T.4.E.2.
Et ad maiorem huiusmodi rei securitatem Oblig.16
inuent J. de B. & C. D. fideiussores quo-
rum vnusquisq̄ in toto & in solido se obli-
gauit. Et nient obstante q̄ nul ceo pla forsq̄

le prncipal enescript si les auters mytis lour seales a ceo, et mesme le escripte delyuer come loure fait dōques ils accepterōt ceo q̄ le prncipal parla, & issint ils mesnes sount deueygne prncipals, et issint ad este tenus &c. tamen quere. Et est assauoire que a cest iour home serra tenus & lye par mitter son seale al fait endentnre, & liuere de ceo: & vncore les paroix deins le fayt sont ples taunt solement par auter home,

M.14.h.6.22 Et pur ceo si home lessa ma terre demesne a moy par fait endent pur ans sauns plus dire, par cest fait ieo serra conclud & vn̄ la nest ascun parlaunce par moy en le fait. Et si pier & fits soit, & le pier est seisi dune acre de terre en fee, & estraunge lessa mesme le acre al piere par fait endent pur ans, et le piere mozust, ozе le lessour par cest fayt

P.43.E.3.17. concludera theire del lesse, a dire que son pier mozust seysie en son demesne come de fee, & vncore nest ascun parlaunce en le fait per le pier &c. Et dicitur p ascuns homes que si en fait endent fait entre deux, & ambideux parlen̄ par paroix deins le fait, mes

m.35.h.6 34. les paroix queux lun parla sont en le prmer parson. & les paroix queux lauter parla sont en le tierce person, en tyel case ils

M.9.h.6.35. dicunt que touts les paroix en le fait serō dites les parols cesty que parla en le prmer parson: le quel dit est petit ou rien a le purpose &c.

Or

ORe est a fait̄ demonstrāce ou le cō tingat ou prouiso, ou autres tiels paroix en vn fait serr̄ voids & quāt nemy et quaunt a ceo est assauoir, q̄ quant le habendū ou cōtingat &c. nē repugnaunt a les p̄misses del fait, mes bñ poit estoiera, dōque le habendum ou &c. serr̄ bon & effectuel, sinō q̄ il soit en speciall cases. Mes si habendum &c. ne poit estoier̄ oue les p̄misses mes est repugn̄ a les premisses donque habendum serra de nul effect mes tout le fait prēd̄ effect sur les p̄misses sinon que il soit en especiall cases, et pur ceo si home enfeffa anter par fait, et en le premisses del fait done la terre al feoffe & a ses heires, habendum & tenend̄ al feoffee & a ses heires a terme de xx. ans ou a terme dauk vie ou a terme de son vye demesne cē habendum est voide, et tout le fait prendra effect sur les premisses, nient obstant que iuere de seisin soit fait accord̄ a tout le fait le reason est apparāt, car p les p̄misses del fait le feoffour ad done le terre al feoffe & a ses heires le quel ad estate en fee, et par le habendum il ad exclude le feoffe dauer fee en cest terre (patet coment, et issint le habendū repugnant a les p̄misses del fait, et pur ceo est voide. Et si deux hōes sount en feoffes par fait auer & tener a vn de eux cē habendum est void̄ causa patet. Mes si iij. homes sount enfeoffes par fait & en le premisses del fait nul estate est exp̄ssed auer

M.14 h 8.

P.19.E.3.

Taile.1.

Littleton Cap. Joint.

& tener a lun de eux & a ses heires, ore il ad fee simple en tout le terre, expectant sur les vies des auters deux ses ioint feoffees, et touts trois sont joint del entiere franktenement. Si terres sont donés al J, & A. sa femme et as heires del corps J. engender a fil aueigne que Alice & J. deuiont saums heires de lour corps entre eux engendres, que donques la terre remainder al droit heires del H. cest contingat est bon, & poit bien estopera oue les premisses, & pur ceo est dō &c. Et si J.S. soit enfeffe a auer & tener al J.S. & T.K liuere & seisyn ē fait al J.S accorde a le fait, cest void T.K. Mes si liuere de seisin vst eē fait a T.K accordāt al fait, donques il prist p le liuere de seisin mez nemy per le fait.

P.12.E.3. Mari 77. H.5.H.4.3.

Et si home soit enfeffe per fait del deux acres a auer & tener trois acres, & liuere de seisin est fait a luy, accordaunt a le fait en les deux acres, ore la tierce acre de quel ni fuit parlance en les premisses del faite ni passera per le fait, mes si liuere de seysyn fuit fait en cest act, donques il passera par le liuere & seisyn &c. Et ad este tenus que par les paroix comprises en le clause del garē lestate del home serra altere, mes ceo nest ley come moy semble. Et pur ceo si ten soit dosi par ceux paroix sciant &c. Quod ego &c. Dedi D. & J uxori eius. Et ego le feoffor warē prēd terras &c. dict D. & J. uxori eius & hered de corpore suo cōexeunt et

Tayle.3. T.12.E.3.

& liuery de seisyn est fait accordō a le fait ils nauoient forsqz estate pur vies &c.

Mes si home soit enfeoffe dun acre, & nul estate est exprese en les p̄misses del fayt a uer & tener a luy & a ses heires, cest habendum est bon & effectual pur ceo que nest repugnaunt, car il include les p̄misses & pluis car si liuere de seisyn soit fait, & nul estate exprese cestp a que le liuere est fait il ad estate pur vie &c. Et par le habendum il ad estate en fee, le quel include les premisses del fait & pluys &c. Issint sera il estate pur anz ou pur vie ou pur auter vie soit exprese en les p̄misses del fait, aū & tener a luy & a ses heires &c.

Et si estate tayle ad este exprese en les premisses del fait auer & tener a luy et a ses heires, ore par cest habendum ad este tenus par aſcuns homes le feoffe prendō riē mes que cest habendum est voide & que le fayte prendra tout son effect sur les premisses, l' quel nest icy come moy semble, mes que le habendum prendra effect a tiel entent. s. q̄ l' estate taile sera execute en le done par force de les premisses del fait & le fee symple sera en luy expect sur le estate tayle p force de le habendum &c. H. 45. E. 3. 20

H. 5. h. 5. 6.

Et si terre soit done par fait Reginaldō & K. vxori eius & heredibus eorum & alijs heredibus dicti Reginaldi & si dicti heredes de dicto Reginaldo & K. obierint sine heredō de se procreat, cest done tayle. Et

le reason pur que ceux parolx en le forclose del fait sount effectuelx, et pur ceo que ilz ne sount repugnants a les premisses, car lour heires ne sount exclude dauer le terre par ceux parols mes est declare par eux queux maner del heires auera cest terre & issint poyent estoyera &c. Et ad este tenus par ascuns homes que si terre soyt done par les prempsses del fait al'deux homes & a lours heires, auer & tener a eux & a lour heires de lour deux corps engendres que les dones ount estate taile, & auxi fee simple expectant sur le estate taile, le quel nest ley come moy semble, car ount ioint estate pur lour vies, & sount tenants en comen del estate taile, & nount ascun fee simple la reason est apparãt &c. Et si terr̃ soit done al home et a ses heirs syl auoit issue de son corps, & syl deuie sauns heire d̃ son corps que donq̃s reuertera al donour cest done taile. Et sy terre soit done par fait par ceux parolx dedi &c. Totam terram meam &c. habendum & tenendum &c. sibi & heredibus suis si heredes de carne sua habuerit, & si nullos heredes de carne sua habuerit reuertatur dicta terra ad me le donour, & ad heredes meos &c. Cest est estate tayle. Et si terre soit done par fait cest assauoir D. dedit J. & Alicie vxori sue et vni heredi de corpore suo legittime procreato & vni heredi ipsius heredis tantum il ad estre tenus que ceo est estate taile &c. tamen

li.ass.p.14.

37.ass.pl.15.

39.ass.pl.20.

men quere. Et ad este tenus si terre soit done al home per fait & a ses heires de son corps issuauntz, & si sō primer issue deuie sans heire de son corps issaunt que donqs la terre reuertet̄ al donour, & le donour ad issue trois fits et deuie, et son eygne fits deuie sans issue nient obstant ceux parols son mulnes fits auera cest terre &c. et la reason est pur ceo que ceux parols s. si sō primer issue deuie sans heire de son corps sont repugnauntz a les parolz precedentes tamen quere, car semble contrary al ascūs psons car ceux parols ne sount forsqz declaration quel issue del corps le done auet̄ la terre &c. Et si terre soit done par fait al J. S, & si contingat ipsum obire sine herede de corpore suo quod tunc reuertatur el donour et a ses heires sans alcun habendum en le fait & liuere de seisin est fait accord̄ a le fait, come couient est̄ entende en cest case le done ad estate taile nient obstāt que nest done a luy et a ses heirs, car le statut de westm̄ 2. cap. 1. doet quod voluntas donatoris secundum formam in carta doni sui manifeste expressam de cetero obseruetur. Et si terre soit done al J. & S. & T. R. en les premisses del fait & nul estat est expressed del fait premisses del fait auer et tener al J. S. pur terme de son vye le remainder al T. R. et ses heires cest habendum est bone & effectuel, pur ceo que nest repugnaunt a les premisses, mes fist M. 10. E. 3. 59

declaracion de les pzemisses. s. coment ils pzend le terre &c. Et si acre del terre soyt don al eux par fait auer et tener lun moitye a lune & a ses heires, & auer et tener lautre moitie a lauter et a ses heires de son cozps issaunts, cẽ habendum est bon & effectuel. Mes si le pzemisses del faite soit del deux acres, & le habendum est fozsque del vn acre & iestate de nul de eux est enlarge per le habendum cest voide habendum, pur ceo que exclude les feoffes del partye del ceo que fuit done, come per cause whyte acre et blacke acre sount dones al I. S. et T. K. & a loure heires, a auer et ten whyte acre a eux & a loure heires, cest habendum est voide. Mes si cest acre soyt garrante a eux cest garraunty est bon, nient obstant que ne extend a tout la terre que fuit done, ou a toutes les plons queux fuer enfeff. &c. Ou si le garr soit fait par vn de les feoffours il est assets bone. Et si terre soyte done a deux pur terme de loure vies en le pzemisses del fait a auer et tener le moitie del cest terre a eux & a lour heires cest habendum est bone, pur ceo que nest repugnaunt, car per le habendum loure estate est enlarge en le moitye issint que ils ount fee simple en cest moitye, & franktenem̃t en lauter moity &c. Et si terre soit done al baron & femme a auer et tener &c. al baron pur vie et al fem & a ses heires, cest habendum ẽ bone et effectual &c.

O Re eſt a faire aſcun demonſtraunce a q̄l parſon paroix non certeine en vn fayt a- ueront relacion. Et quant a ce ſaches qne ſi vn abbot fiſt vn graunt per tiels paroix s. I. D. abbot de tiel lieu &c. Graunter quā dam annuam pencionem al T. D. ad Ro- gat I. de Eroſi illam pencionem quam i- dem I. de Eroſi habuit pro termino vite ſue in feſto Natalis dñi et Paſche perci- piend̄ quouſque ſibi de competenk beneficio fuerit prouiſum &c, Ceux paroix.s quouſq; ſibi aueront relacion al graunte &c. M.22.E.3.4

Et ſi fait ſoit fait en tyel fourme. Moue- rint vniuerſi par preſentes nos de commu ni aſſenſu &c. Dediſſe &c. O. H. et heredibuz ſuis vnum toftum quod iacet &c. Haben- dum &c. redd̄ nobis, ſucceſſoribus noſtris. p̄. d̄. pro hac conceſſione predictus W. H. renunciauit totam coīam quam habet cum auerijs ſuis & habere conſueuit cum diuer ſis auerijs noſtris &c. en fait ceux paroix.s. renunciaunt totam coīam ſuam aueront re- lacion al abbot & couent in conſideracion de les premiſſes en le fait tamen quere. M.9.h.6.35.

Et ſi home par ſon obligacion conuſt luy deſtre en det al oblige en . x quarters del frument, deſtre iyueres al oblige a tyel hew &c. & a le dit choſe deē parfourme il.s le obligor conuſt luy deē oblige en C. s. et ne dit a que il conuſt luy deē oblige. en ceſt caſe ſerē priſe que eſt oblige al oblige de le frumt in conſideracion de les premiſſes del M.2.E.4.20.

obli-

M.45.E.3. Caple.14. obligacion ꝛc. Si home ſeiſie de terre en enfeffe moy par fait habendum & tenendum mihi & heredibus meis & ouſtꝫ par meſmes fait garꝫ m̃ le terre a moy & hered̃ pred̃ ce paroix pred̃ auer̃ relacion a mes hẽes, Mes

T.20.H.6. Feoff.8. M.19.H.6.73 ſi rente ſoit graunt a I.S. & T.K. a parceiuer a eux & a les hẽes & ne mõſtra a q̃x heires le graunteez nount eſtate forſq̃ pur lour vies.

¶ Feoffements cap.3.

ORe eſt adire del feoffementes Et entant que feoffement ne poet prẽdre effecte ſauns deliuere de ſeiſyn aſcun choſe ſerꝫ dit queux maner del parſons poyent faire liuer de ſeiſyn, & de ticix parſones queux poient prendre par liuere de ſeyſyn, et coment & en quel maner et fourme ſyuere de ſeyſyn couient eſtre fait, & quaunt liuere de ſeyſyn ſerra voide par le preſents del home ou feme eſtant ſur la terre que ne voit agreer & aſſenter al liuere de ſeiſyn ꝛc. & quant par liuere de ſeyſyn dun acre pluſiours paſſer̃, Et quaunt les feoffes aucr̃ot eſtate del enheritance ſans parlance de lour heirs ou de lour ſucceſſors ꝛc. Et eſt aſſauoir q̃ aſcũs pſons y ſont queux poient faiꝫ liuer̃ de ſeyſyn en lour droit demeſne mes auxi cõe ſeruants al auters. Et aſcũs pſõs y ſõt q̃x ne poient faiꝫ liuere de ſeiſyn en lour droit

demeſne

demeſne. mes come ſeruants al auters ils poient. Et aſcun parſons poient faire liũe de ſeiſyn per eux meſmes & en lour droyte demeſne al aſcuns parſons, & al aſcuns parſons ne poient. Et aſcuns fuerõt liuerẽ de ſeiſyn & prendre per meſme le liuerẽ &c. Et eſt aſſauoir q̃ touts tyelx pſons queux poient graunter pur eux meſmes poyent faire liuere de ſeyſyn pur eux meſmes .s. en lour droit demeſne et come ſeruantes al auters, en meſme le maner et fourme cõe ils poient graunter &c. mutatis mutandis & pur tielx maner de parſons veies en le chapiter de grauntes mutatis mutandis. &c. Et quant a tielx parſons queux ne poiẽt faire liuere de ſeiſyn en lour droit demeſne mes come ſeruants a auter poient, ſaches que moigne, freere, ne chanon &c. profeſſe ne femme couert ne poit faire lyuere de ſeyſyn pur eux meſmes .s. en loure droyte demeſne, & ſils font aſcun liuere de ſeyſin en lour droyte demeſne il eſt voyde, & la realõ eſt pur ceo que parſons profeſſes en religiõ ne poient aner aſcune terre en lour droyt de meſne, ſi non que il ſoit ſeuere de meſme le meaſon de religion &c. Et nient obſtant que feme couert poit eẽ ſeiſi en ſon droit demeſn one ſon baron vncore lyuere de ſeyſyn fayt par luy ſoule ſans l'agremẽt ſon baron eſt voyde, entant que ſon baron & el poiẽt aũ aſſiſe nient obſtant tiel liuerẽ de ſeiſyn ſi le baron ſoit ſeiſie del franktenemẽt en droit de

Ante fo. 2.

M. 9. E. 3. 28

ſa

sa femme, mes en tiel case si le baron fuyt seisie en son droit demesne, donque nient obstant tiel liuere de seisin fait p sa feme, il ad assise en son nosme demesne &c.

P.10.E.4.46

Mes si moign̄ ou aut parson professed en religion ou feme couert de baro̅ fist liuere & seisin accorde a le faite del person able de faire feffement en son dropt demesne & per lre datturney a luy fait p m̄ le feoffor, ilsit a faire dongz tiel feoffement est bon, par ceo come le feoffe en taile case nest eins en le terre par cesty que fyst le liuere de seysyn, mes il est eyns en le terre par le feoffour. Mes sil ne face tiel lyuere de seysyn accordant a loure garrantye del attourney de faire lyuere de seysyn, donques en ascuns cases il est vn disseisyn le feoffour &c. Et pur ceo si moigne ou &c. ad garr̄ del attournep de fayr̄ liuer̄ de sim̄ sur condic̄, & il fact lyuere de seysyn sans cōdic̄ ceo est vn disseisin al feoffour, & si le garr̄ dattorney sopt de faire liuere de seisin apres le morte del estraunge home, & il face liuere de seysyn en son vie cest est vn disseisyn al feoffor, & si liuere de sysyn serra fayt a deux & il face liuere de seysyn forsqz a vn del eux, & ne face le lyuere de seysyn accordant a le fait, cest est vn disseisyn a le feoffoure, et la reason est en ceux cases, pur ceo que il ad disobey le commaundement de son maister. Mes sil cestassauoir le atturney &c. face le commaundemente de son maister & pluis, vncorr-

G.11.H.4.3.

40.ass.p.38

11.ass.P.24.
Feoff.82.
40.ass.86.
P.38.

roze il ſerra bone, pur ceo que reſiert a ſon commaundement, & voide pur le rem ſinon que il ſoit en eſpecial caſe, come per caſe le garē dettorney ſoyt de faire liuere de ſeyſin al vn home & lattourney face liſie de ſeyſin al deux homes, ceſt bone a ceſty a que le garē extendō & voide al auter, & iſſint eſt ſi le garē de attourney ſoit de faire lyuere de ſeyſin de whyte acre, & lattourney face liuere de ſeiſyn de whyte acre & blacke acre, en ceſt caſe toute ne ſerra voyde, car il eſt bone pur whyte acre, & la reaſon eſt pur ceo que le attourney ad faite toute le commaundement de ſon maiſter & pluiz, come ſi ieo done licence al home de pzender mon whyte chiual, & il pziſt mon white chiual & mon blacke chyual en ceſt caſe il eſt traunſgreſſoure en pziſel del blacke chyuall, mes nemy en pziſel del whyte chiual, & la reaſon en ceſt caſe eſt pur ceo que il eſt vn lycence en fait, & il ad face tout & pluis &c. T. 15. H. 4.

Mes ſi le leſſe pur ans ſoit del meaſon, et leſſour entre en le vye ſi waſte ſoit fait ou nemy ceſt eſt loyalmēt fait, mes ſi a meſme le temps le leſſoure empozta aſcuns de les biens del leſſee enconter le volunte del leſſe en ceſt caſe le leſſour ſerra pumſhe pur ſon entre, & vncoze ceo fuit loial a le commencement, & la reaſon eſt pur ceo que quaunt le ley doſi al home vn liberty a vn entent certein, & il vſa ceſt libertie al auter entente ou miſuſa ceo il ſerra treſpaſſour ab initio

ſinon

Linon que il soit en especiall cases &c. Et pur ceo si home entre en vn tauerne de beuer et quant il ad beuer il empoꝛte le hanap mauger le teste del tauerner, oꝛe il serra punished pur son entre dele cõmencement, car ne poet estre entendus q̃ son entre fuyt al auter entent foꝛsq; de embleyer le hanap car le ley ne poit aiudge son entent encontre son acte fait ex post facto, meisme le ley ceo si distresse soit pꝛise pur damage fesant ou pur rent seruice et est misuse &c. quere si distresse soit pꝛise pur rent charge e est misuse &c. Et issint est le diuersitie penter lycence en fait et lycence en ley &c. Mes si garr̃ del attourney soit fait a faire liuere de seisin a deux homes et lun deux deuie deuaunt liuere de seisin fait et attourney face liuere de seisyn accoꝛdant a le fait al auter feoffe que est viuant, cest bone a luy pur toute la terre, et issint est si vn de les feoffes ad este freere pꝛofessed deuant liuere de seisin fayt causa patet. &c. Et ad estre tenus que si garr̃ del att soit fayt a faire liuere de seysin sans cond et lattourney face liuere de seysin oue condicion q̃ cẽ est vn disseisin al feoffour, tamen quere, pur ceo que le atturney ad fait tout le commaundement de sõ mastr̃ e pluis &c. Et est assauoir que ascuns persons y sont queux poient faire liuere de seisine en loure dꝛoit demesne al ascuns parsons e a ascuns parsons ils ne poient nient obstant que tielx parsons sont ables en l'ley

MY. 5. h. 7. 11 22. ass. p. 29.

de

de prend de liuere le seisin p force del feoffements del auters homes ables en ley de faire feoffemẽts. Et pur ceo si deux iointeñts sont lune ne poet enfeffe son comp. pur ceo q̃ ne poet faire liuere de seisin a luy. Mes si deux coparceners sont lun de eux poit enfeffer lauk de eux de son rate & porcion, et si q. coparceners sont lun de eux poit releasse al auter del eux, & serr̃ bon & effectuel ꝺ faire estate en cest porcion a le releesse. Et si contracte del matrimonie soit fait entre home & femme vncore vn de eux poit enfeoffe auk de eux, car vncore ils ne sont vn person en le ley entant que si la femme deuie deuãt les espousels celebres entre eux le home a q̃ il fuit contracted nauera les biens del feme cõe son baron, mes le feme poet bñ fair testament sanz le agremẽt cesti a q̃ el fuit contracted &c. Et ad ẽe tenus si hõe affia fem & postea cognouit eã carnaliter & apres il en feoffa meisme le feme dun carue de terre et luy mist en seisin, & apres luy marie en facie ecclesie q̃ cest feffemẽt est void, pur ce q̃ est fait post fidem datã & carnalem copulã & sic tanqs inter virum & vrozem entant q̃ les espousels sont sequentes &c. mes a cest toure si tiel feffment soit fait il est assets bon Mes aps les espousels celebres pensk home & fẽe, le home ne poet enfeffer le feme. car donques ils sont come vn parson en le ley Mes en diuers cases, home poit estre le meisme a faire vn chose de passer a sa femme le

H.22.h.6.42.
Feoff.11.
P.10.e.4.3.
21.E.3.27.
P.38.E.3.12
M.16.H.3.
Feoff.117.
M.15.e.4.3.

le quel ne paſſera de luy immediatement. Et pur ceo ſi home enfeffa feme couert, et fiſt ietter dattorney a ſon baron pur faire liuere de ſeiſin accordant a le fait & il face liuere de ſeiſyn accordãt, ce eſt bon feoffement car le barron neſt que vn meſne de conueier le franktenement a la femme, car par ceſt acte fait nul franktenemente paſſa hors de ſon parſon &c. Et ad eſte dit que ſi deux iointz ſont en fee, & iune de eux leſſa ceo que a luy affiert al eſtraunge pur ans le rem̃ pur vie, en le tayle, ou en fee a ſon companion, & liũe de ſeyſyn eſt fait al leſſee pur ans accorde que ceſt rem̃ eſt bon, mes il ſemble que le rem̃ neſt bon, car il nad pas eſtre bone ſi iyuere de ſeyſyn nad eſte fait al leſſe pur ans. iſſint que il apparuſt que le rem̃ paſſera par le iyuere de ſeiſyn, & vn iointeñ ne poit faire iyuere de ſeyſin a ſon compaignion &c. ideo quere. Et ſi home diſſeiſye moy dun carue de terre, il ne poit moy enfeoffe par matter en fait, pur ceo que mon entre eſt congeable ſur luy et cetera. Et eſt aſſauoir que aſcuns fayt iyuere de ſeyſyn, & prender par meſme le liuere de ſeyſyn mes donques ils ne ſount iyuere de ſeyſyn en lour droit demeſne, ou autrement ils ne prent per le liuere de ſeiſyn en loure droyt demeſne &c. Si non que il ſoit en eſpecial caſes &c. Et pur ceo ſi terre ſoit leſſe pur vie al J. S. le rem̃ a T. R. en fee & letter dattourney eſt fait a T. R. pur faire liuerie

Littlet. ca. 3.

de seisin & il fist liuere de seisin al lesse acordō en ceste case il prist per mesme le liuere de seisin le quel il mesme fist mez nemy del son grant demesne, car il ceo fist come seruaunt a son grauntour, Et dicitur si home enfeoffa deux par fait et face letter dattourney al vn del eux pur faire liuere de seisin & il face liuer de seisin accordant a la fait a son compagnion, il mesme qui face le liuere de seisine prendra par mesme le liuere de seisine, pur ceo que il serr̄ einz par le feoffoure & nempe par luy mesme &c. Et si home seisie del terre en droyt sa femme lessa mesme le terre pur vie reservaunt rent & fist le letter dattourney a sō femme pur faire liuere de seisin et el face liuere de seisine accordaunt et le barone morust & le feme accept le rent, vncore el auera Cui in vita, car cest acceptaunce ne poet faire le lesse bon entaunt que el ē estraunge a le lesse, car le lesse prist rien par le femme nient obstaunt que el face le liuere de seisine car el fist ceo forsque come seruant a son baron &c. Mes si home lessa terre pur vie & le lesse ent enfeoffa estr̄ & face letter dattourney a son lessour ō fait liuere de seisin accordō et il fist liuere de seisin accordaunt, en ceste case ad este dit par aleūs plons q̄ le lessor puit entre pur forfaiture sur le feoffement obstant cest liuere de seisine fait par luy, car ils dient que le feoffe rien prist par luy, car le lessor ad T. 26. H. 8.

rien de fait sur le tre sinō a voier si waste
soit fait ou adiste pur son rent & seruices
sils sont aretz. Et si le lessour soit vouch &
il nauoit ank possession en meisme le terre
puis le title del dē en qi bē il est vouche
forlez p le felaunts dci liuer de seisin par
force del letter dattourney le demaundant
bñ poet conterpleō le voucher &c,
Et si mon disseisour soit disseisi & ar̄ ass.
de no. disseisin, ieo puis bñ doner ē euidē-
ce del cest disseisin & vnt̄ ieo aūa ass. vers
mon disseisour &c. Et encounter ē poet
ē dit que le lessour ne entre pur forfai-
ture pur ceo que est partye a le tort. g-al
disconk del reuersion car rien del frankte
nement passet̄ a le feoffe sinon par l'liuer
de seisin a le lessour meisme fist le liuere ō
seisin le quel ē vn agreemēt parluy que l'
feoffe prendra par force del-troffemēt &c.
Et celly que est partye al tort ne prendra
auauntage per meisme le tort sicom̄ lesso
& son lesse pur ans &c. ioin en coup de xx.
q̄rkes cressaunts sur meisme tre leas, le
lessour ē ne punisheō en dē de wast &c. et
le heit̄ q̄ est partye al mort de son pier na-
uera mye appel de ceo Et si lissue en tayle
disseisi le disconk de son pier &c. et ent en
feoffa son pier & son pier mort ust ent seisi
& lissu ē tail' enk il ne serō remitk &c. Et si
lesse pur vie dun act̄ del tre lessa meisme
act̄ a son lessour pur ans le rem̄ al estrāge
en tre & fist liūe de seisin al lessour accord̄

MY. 18. h, 8. 5

cre

ceo nest forfeiture, & si tenaunt a terme ou vie enfeoffe le feme de son lessour de m̃ le fre lesse & fist letter dattourney a son lessour de faire liuere del seisin & il fist t̃ ac cord̃ ceo nest forfait &c. Et est assauoir si home face fait de feoffement de son fre ou meisne a luy m̃ & al estraũge & fist liuer̃ de seisin a le estre accord̃ a le fait tout passera en le estrange & rien a luy m̃, car ne poit estre a luy m̃ cõe cest case est.

Et si feoffement soit fait al moign̄ ꝓfes sed & al estrange p fait & liuere de seisin ẽ fait al estrange accord̃ a le fait tout passe ra en le estre. Mes si liuere de seisin soit fait en m̃ le cas a le moigne accord̃ a l'fait & nemy al est̃ rien passa par ceo &c. Et si home face fait de feoffement a deux & lun deux morust deuant liuer̃ de seisin fait ac cord̃ a le fait & puis liuer̃ de seisin ẽ fait a cey q̃ survequist accord̃ a le fait tout pas sera en luy. Et al diuers respectes home prendra p l'liuer̃ ou seisin il fist en sõ droit demeisne, mes dongz ne prendra ẽ sõ droit demeisne sinon que il soit en special caseg: Et pur ceo si deane & chapit sont & vn ou chapiter ẽ soul seisie del fre en fee en son droit demeisne & ent enfeoffa le deane et le chapiter p fait & fist liuer̃ de seisin accord̃ a le fait en cest cas le feoffour don & p̃st p m̃ le dosi a diuers respectes. Et issit terra del maner̃ & comminalty si vn del comina tie ẽ seisi delterre ẽ sõ droit demeisn & ent

enfeffa le maire et communalitie &c. Et eſt
assauoir q̄ tiels plons q̄x ount poſſeſſiō
M.22.h.6.43 en terre pur ans ou pur vie ou &c. ne poy-
ent pzendr̄ liuere de ſeiſine de meſme le
re &c.

OIre eſt a faire demonſtraunce comēt &
en quel maner liuere de ſeiſine couient
eſte fait. Et eſt assauoir que le rent recou-
uere ſi le viſ̄ miſe le parte que recouer̄ en
ſeiſine p herbes creſſants ſur le terr̄ hoꝛs
P.40.e.3.22 de q̄l le rent eſt iſſant ou per vn bough ou
twigge del arbꝛe creſſant ſur le terr̄ hoꝛs
de quel rent eſt iſſant ou per diſtres des
añs leuauntes & couchants ſur meſme le
ter̄ ou par vn clod de meſme le terre ceſt ē
ſuffiſ̄ ſeiſin nient obſtant q̄ le iour del pai
ment del rent ne ſoit vncoꝛe venue, mes
z.e.3.J.N. donqꝛ le partye ne poet chaſer tyelx
All,444 que luy hoꝛs de meſme le lieu &c. Mes ſi
home vient al rent par purchaſe &c. don-
ques couient que il ſoit ſeiſie de tiel choſ
que eſt de le nature del rent et nemy de au
terr choſe ſinon que il ſoit en eſpecial ca-
ſes &c. Et ſi hōe recouere terre donqꝛez il
T.49.e.3.23. poit enter en le terre recouered ſinon dōꝛ
ſoit certeine come dun acre trois acres ou
vn carue de terre &c. ou il poit ſuer execu
cion p habere fac̄ ſeiſinam &c. donqꝛ le viſ̄
poit luy miſe en ſeiſine par liuere a luy vn
bough ou twige del arbr̄ ou herbs creſ-
ſants ſur le terre ou p liuer a luy vn clod

de

de meſme le terre en noſme del ſeiſin &c. & ſi le recouer ſoit del meaſon dongz le vic̄ poit luy mitter en ſeiſin par liuere a luy le annel del meaſon &c. ou autermēt il poit ouer a luy le huiſe del meaſon & dire a luy q̄ il enter en meſme le meaſon & prendza ſeiſin de ceo par foꝛce de le recouer̄ &c,

Et eſt aſſauoir q̄ le vlage pur deliū ſeiſin del terre par foꝛce del feoffement eſt de a mouer touts parſons de meſme le terr̄ & dongz vn eſteaunt par le terre en preſence de touts parſons queux ſount la monſtra le cauſe de lour venue, et dongz ſi le feffe mēt ſoit par fait il liera le fait en Engliſh paroix, et le fait dye le feffour entra in le terre & prendza vn clod de meſme le tre, & deliuer̄ ceo oue le fait come ſō fait al feoffe en noſme del ſeiſine de meſme le terr̄ a auer et tener et enioy accoꝛdant a le purpoꝛt del meſme le fait &c. Et iſſint et en mie maner ſerra fait ſi liuere de ſeiſine ſoit deſtre fait par eſtrange par foꝛce del garr̄ del atrourney Mutatis mutandis &c. et ſi le feoffemēt ſoit fait par nude paroix, patet ex premiſſis coment et en quel maner liuer̄ de ſeiſin ſerra fait, & auꝛi ſi le feoffement ſoit fait del meaſon patet ex premiſſis coment & in quel maner liuere de ſeiſins ſerra fait &c. Et ſi feoffement ſoyt fait del meaſon ou del terre par fayt et le feffour en venaunt a le meaſon oꝛ al tre oue le feoffee et diuerꝛ auterꝛ &c.

ly a le fait de feffement & puis ala al meſ̃ ou al terre et deliuera ſeiſine accoꝛd̃, ceo eſt aſſets bon nient obſtant que le feoffour remaine & cõtinua ſur le terr̃ ou en le meſon touts temps apꝛes et pꝛiſt les pfits al ſufferaunce del feoffe. Et ſi home en ſon lyet moꝛeaunt gyſaunt en ſon meaſon fiſt vn charter del feoffement de meſme le meaſon & meſme le charter baile al feoffe diſaunt habeas et teneas ceſt meaſon ſolongs le purpoꝛte et effecte de ceo charter et le feoffe par foꝛce de ceſt pꝛiſt ſeiſine et nient obſtaunte que le feoffour coutinua en meſme le meaſon & la moꝛuſt ceſt eſt bone liuere de ſeiſine & bone feoffemẽt &c.

27.aſſ.pl.61
11.aſſ.pl.6

Et ſi home giſaunt malade deins vn maner & iſſint giſaunt vend̃ ceſt maner al eſtraunge et dit a luy que il voet que il pꝛẽ dꝛe ſon ſeiſine maintenaunt & commaunda toutes ſes ſeruaũts deſtre attendauntes a luy come a ſour ſeygniour & maiſter ſur que le vende pꝛiſte ſeiſine & par caſe done al ſeruauuts xx.s. a beuer. & les tenants del maner attourne a luy & l'vend̃ ala de meſme le manner a fayꝛe ſes beſoignes & le feoffour en meſme le maner moꝛuſt vncoꝛe ceo eſt bon liuere de ſeiſine accoꝛdaunt a les paroꝛx del eſtate &c. Et eſt aſſauoir que liuere de ſeiſine poit eſtre fait de le terre ou de le meaſon deins le viewe et pur ceo ſi ieo bayle vn fait del

43.aſſ.pl.20

feoffe-

feoffement a vous et monstra a vous les terres ou tenementes, et a vous ieo die q̄ ieo voile que vous entres en meisme les terres ou tenementes et eux auer & tener accord̄ a le purporte & effecte del fait et deliuere a vous le fait come mon fait & vous entē en les dites terres &c. ceſt eſt bon feoffement &c, Et ſi home fiſt fait de feoffement a vn Alyce at Stple et puis l' feoffour & le dit Alyce vyent al huiſſe dl Eſgliſe deſtre eſpouſelies et le feoffour bailia meſme le fait a Alyce et monſtra a luy les tenementes compriſes en le fayt & diſt a luy que il voet que ele auoit meſmes les tenementes queux ele veia les queux ſount compriſes deins le fait ſolon que le purporte del fait & puis ſont eſpouſeils, & toutes temps apres le baron ne clatime rien ſinon en droit Alyce, ceſt eſt bon feoffement nient obſtant qut Alyce en entre car lentre de ſon baron eſt ſuffiſient pur luy &c. Et dicitur que ſi home face fait de feoffement en mon noſme de terre de quel ieo ſue ſeiſie & vient a moy & pria moy que ieo voile deliuere a luy ſeiſin de meſme le terre compriſed en le dit charter accordaunt a le purporte & effecte de meſme le charter & ieo priſe le charter & l'ipe & dong ieo die a lui, ſir ieo deliuer̄ a vous ceſt charte come mō fait en noſm̄ dl ſeiſin del terres & tenements & touts chs

P,38,l.5.

P.43.E.3. Feoff,51.

ſez compziſes en charter auer & enter eux accozd a le purpoze & effecte del chart & le feoffe enter maintenant p foze de t̄ q̄ ceſt eſt bon feoffement &c.

Et ad eſte dit que ſi pier & fits ſount & le pier eſt ſeiſie del terr̄ de quel il enfeoffa ſon fits et le fits apres liuere de ſeiſin fait a luy ſuffer ſon pier de occupier meſme l terre le quel eſt content de occupier eux a
39.aſſ.pl.12. ſe volunte de ſon fits et puis le fits vīt en eſgliſe paraciel del ville on les terres giſoient & en le audience del parociens dit a ſon piere, piere vous aues moy don terres et monſtra le certeine &c. Et auxy dieine come vous aues eux done a moye ceo eux redone a vous, le piere par foze ō ceux paroiz entre en les terres maintenant & eux occupia: ad eſte dit q̄ t̄ eſt bō feoffement le q̄l neſt ley a ceſt iour come ſi ble &c. Mes home poit aſſigne dower a ſa femme al huiſe del eſgliſe en vn counte des terres en auter counte ſans fayt: la reaſon eſt pur ceo que laſſignement de
m.40.e.3,43. Dower ne poet eſtre fait auaunt le affiaunce finiſhed enter eux au huiſe del eſgl & donques iz ſount foziſg vn parſon en ley &c. Et eſt aſſauoir que aſcuns foits liuere de ſeiſine ſerra voide par le preſence del auter parſon ſur le terre & tenement de quel liuere de ſeiſin eſt fait que neſt pas a le liuere de ſeiſine. Et quant a c̄ ſaches quant ii. homes veigne ſur terr̄ & teſtes

en

enſemblement de claim meſme le terre, et meinent, & lun de eux claime p lun title & lauter claime par auter title, le ley aiudge le poſſeſſion en celuy que ad droiture el title a le poſſeſſion, car ſi diſſeiſour ſoit dun acō de terre le quel morust ſeiſie del meſme le acre en fee & iheire le diſſeiſor & le diſſeiſi veignont ſur meſme le terre enſemblemēt de claime meſme le terre, le ley aiugera le poſſeſſion en le leire le diſſeiſour & nempe en le diſſeiſie, vncore le diſſeiſie habet ma ius nus ad rem videlicet in iure dauer le terre que leire diſſeiſour ad: mes leire le diſſeiſor auoit maius ius in re vz in poſ= ſeſſion dauer le terre que le diſſeiſie auoit & pur ceo &c. Et ſi home enter en mes ter res par tercious title & ieo eſteant la il en feoffa eſtē et deliuer a luy ſeiſine ceſt eſt bone car ne poit deliuer ſeiſin deuaunt q̄ il meſme ad ſeiſin & il nauoit ſeiſin al tēps del liuerō de ſeiſin car le ley aiuge le poſſeſ. en moy que ay droit a le poſſ. pur ceo que ieo ſue preſent la al tēps deliuere de ſeiſin & ſi ii. iointeñ ſount en fee & lvn enfeoffa eſtē de lentiertie encounter le volunte sō compaignon eſteaunt ſur la terre par cē feoffement forſqz le moitie paſſa &c. cau= ſa pz, Et ſi leſſor pur ans entre ſur l'leſſe & encounter le volunte le leſſe le leſſe eſte= ant ſur le terē le leſſor enfeffa eſtē p fait 2.aſſ.p.1
cē feoffement riē vault come feoffemēt car H.2.E.3.4
feoffement ne poet prender effect ſans ly= 5.aſſ.p.8
uere

liuere de seisin & le lessor ne poit faire liuy de seisine encounter le volunte le lesse, la lesse esteant sur le tre pur t q̄ le ley aiudge luy en possession &c. et sans possessiō home ne poit faire liuere de seisin & issint &c.

1, all. B, 3

Et ceo est le cause q̄ si lesse pur ans soyt de terr̄, & le lessor grant le reuerc̄ al est̄ & le lesse attourn̄ q̄ frankt̄ passera sauns liuer̄ de seisin pur t q̄ le lessor ne poit faire liuer̄ de seisin sinō q̄ il fist tort al lesse &c. Mes si lesse pur ans enfeffa estre l'les sor esteant sur le tre vnt̄ passa p le feoffmt mes p cese sil continue sur le terre en claim̄ t aps le feoffement t conteruaile vn entr̄ pur forfaiture & le reason pur q̄ passa p tiel feoffem̄t ē pur t que le lessour nad a medille oue le poss. del terre durant ceil me mes il poet ben̄s veier si waste soyt fait ou pur dilt̄ pur son rent sil soit arr̄ &c. Et si baron & fō fēe purchase tre & le joint en fee & le poss. est execut en cur & cord̄ & puis le bar̄ enfeoffa estrāge ē tres le fēe dist q̄ el ne voet assent a t̄ ne la hom del tr̄ mez cōtinua la al tēpz del liu̇ del sin vnc̄ nient oblt̄ t tout le tre passa p le feffem. &c. Mes si maire & cōminaltie sit seisies dalt̄ tre ē fee joint & le mair̄ etāl le volūt del cōminaltie enfeoffa estrēge ce tre l'cōminaltie estēāt p le trez quāt liuere de seisin ē fait, rien passa p cē feffm &c. Et si le dean face feoffem̄t sans lassē del chapiter en son nosme del terre de q̄ il ē

9.21, E, 3.6

T, 22. E. 4
Feoffe, 19

il est tointment seisi oue le chapter. l'chap ter esteant sur le terr̄ al temps del liuery ỏ seisine rien passa p̄ cest liuer̄ de seisine. Mes si abbot face feoffement sās lassent del couient en son nosme dameine del terr̄ de son monasterie le couēt esteaunt sur le terre al tēps del liuere de seisin vnt̄ le fre passa par cest feoffement ꝛc,

ORe est a dire quannt p̄ liuere ỏ seisine dun acre de terre ou de parcel del acre de terre ou dun tenement en le nosme ỏl pluis terres ꝛ tenementes tout passer̄ ꝛ quaunt ceo est assauoir q̄ si feoffemt soit fait generalment de touts les terres q̄ le feoffour ad en le countie de Midd ꝛ il ad fre en xx. seueral lieux deins m̄ le coũty ꝛ fist lyuery de seisin en vn acre ou vn mes son en nosme de toutes les terres ꝛ tene= ments queux il ad en m̄ le county p̄ cē li= uer̄ de seisin touts passera ꝛc. entant que si tiel feoffement soit plede p̄ fait de C, a cres ꝛ le feoffour dit quant xx. acres rien passa par le fait cest nest plee: causa patet ex primitiis . Mes par liuere de seisine en vn county les terres ꝛ tenemenes en ank county ne passer̄ vnt̄ si le site del ma ner de Dale soit en le countye de Essex ꝛ parcel de mesme le maner extend̄ ē l' coũ= ty de Midd, ꝛ feoffemēt est fait del mañ de Dale ꝛ liuere de seisine est fait ỏl site del mañ que gist en le county de Essex, p̄

p̄.9.h.7,25

p̄.38.e.3.11

cest

cē liuere de seisine le parcel del maner que
gist en Wido passa pur ceo q̄ est parcel
des choses le maner de quel le feoffement
fuit fait le quel maner est forsqz come vne
chose a tiel purpose &c. Mes si feoffemēt
soit fait del maner de Dale en Dale quel
maner soy extende en Dale & Sale & liu
de seisin fait accordant en Dale riē pas
par cest feoffement forqz ceo q̄ est en Dal
pur ceo q̄ le feoffement nē de pluis forq
T.9.h.4.17 de t̄ q̄ est en Dale & liuere de seisine de ce
fait en Dale & nient ailours &c. Et est a
sauoir que si home soit disseisie de ii acres
T.9.h.7.25 en seuerall counties & le disseisie entre a
lun acre en noſme del ambideux acres, a
core cest entre ne extende a le acre gisant
en auter county en quel acre lentre ne fuit
fait et si en assise le pleintife fist sō plein
T.1.h.7.29 del maner de Dale &c. Et le tenant plede
feoffement de parcel de le dit maner pas
fait & monstra fait del auter maner & dit
maner de Sale ceo est rien a le purpose
fait̄ ceo de passer p̄ ñ le fait car le maner
de Dale ne poit estre le maner de Sale ne
econuerso mes sil vst plede feoffement de
moitie del maner de Dale p̄ le noſme de
maner de Sale auterment serra pur ceo
q̄ le dī del maner de Dale poit estre conu
p̄ le noſme del maner de Sale &c. Et est
assauoir si home soit seisi de terē & auxi
rent charge issant horz de terre le quel si
gist en ñ le county en q̄ la terre de q̄ il est
seisi

ſeiſi eſt ou en auter coũtie, & done le terre
& le rent per fait pozt date en le county ou
re eſt de quel il n̄ eſt ſeiſie & liuere ō ſei
ine eſt fait del fre et le fait deliuer com̄ ſō
fait vncoze le rent ne paſſa deuant attour
ement del terre tenaunt hozs de q̄l il eſt
ſſant mes ſi le tenant atturnera en l' vie
el grantour & graunte dongs le rēt paſſa
pent obſtant q̄ le tenant q̄ attourna ſoit
uter home que ceſti que fuit terre tenāt
l temps del graunt, & npent obſtante que
fait pozte date en auter countpe que la &
eſt hozs de q̄l le rent eſt ſſaunt.

Et dicitur que ſi home ſoit diſſeiſi ō deux
cres en vn countie et il enter en lun acre
nciatiō meſme le acre ſoule et fiſt fait del
offement del ambideux acres al eſtrāge
fiſt liuere de ſeiſine accozd a le fait en l'
re en quel il entre q̄ ambideux acres paſ
era a le feoffe pur ceo que ceſt claime eſt
ien a le purpoſe pur ceo que il ad dzoit
entre deuaunt ꝛc. Et ambideux acres P.9.H.7.25
ount en vn counte iſſint que ſon entre en
lun acre ſerra entre en ambideux acres ni
nt obſtaunt le clayme ꝛc. encounter ceo
poit ẽe dit que le acẽ en quel le feoffour ne
ntre ne paſſa par le feoffement car quāt
ōe eſt hozs de poſſeſſiō del choſe ſeiſable
il eſt a libertie & pleſure ō recontinuer ſon
poſſeſſion de ceo en quel percel q̄ il doet &
ne ſerra compelled de recontinue ſō poſſ. a
out maugre ſont teſte & pur ceo ſi home

ſoit

soit seisi de deux acres estaunts en vn cou
ty, & le disseisi arrain assise de lun de ceux
&c. cõe il vñ poet et recouer meisme le act
& enk en ẽ p force de le recouere, lẽtre en
cẽ acr. ne serra dit vn enk ẽ lauk acr nie
obstaunt q̃ son enk soit congeable en m
acr & niẽt obstant ambiõ acres soumt ẽ vn
meisme le countye sinon q̃ el enter en m
acre en noisme de ambideux acres &c. dõq
en le principal case le disseisour fuit hors
del possession del ambideux acres & il pus
auer suffer le disseisour a continuer possi
sion eux si voet, & pur ceo entaunt q̃ les
acres sont seuable & able disseisie nad enti
forsq̃ en vn de eux enclaim meisme le acre
soule cẽ enk ne poet doner a luy possession
ẽ ambideux acres & niẽt obst q̃ apres le
entre il ad fait charter de feoffement del
ambideux acres & ad deliu seisine accord
a le fait en le acr en q̃l il entre enclaim
soule vncore ẽ ne poet este dit vn enter m
lauk acr pur ceo que le circumstaunce d
cest feoffement ne done al feoffour possi
sion del acr en que le lyuer de seisine fuit
fait car le possession de ceo fuit en le feof
four par son entre fait a deuaunt &c. & si
sint &c. Et si seignour & villeine soumt, &
le villeine purchase ii. acres de terre en les
queux giseient en vn county & possession
de eux est executed a luy accord et le
seignour del villeine entre en lun acre my
ent enclaymant lauter acr. et puis fist fait
del

del feoffement del ambideux acres al estre
y face lyuere de seisine en le acre en quel il
ad entẽ accord a le fait. Vncore le acre en
quel il ne entre ne passa par le feoffement
&c. Et vncore home poit entre come ser-
uaunt a le seignior & par son commaun-
dement & serra bon, mes nient obstant q̃
le feoffe illint fait vncore ne poit prender
rien par le feoffement, car home ne poit
fait liuery de seisin denaunt que il meisme
auoit possession & al temps. & quant il fist
liuere de seisin, il nauoit possession, forsq
tout solement de le acre en quel il entre &c.
meisme la ley est lou home ad tytle lẽt en
deux acres pur condicion enfreint &c. mu-
tatis mutandis, & illint serr̃ lou home ad
tytle dentre en deux acres de terre tenus
de luy pur ceo que ils sount alyen ẽ mort
main &c.

CEste est a dire quãt les feoffes aueront
estat del enheritaunce saunz parlance
de lour heires ou de lour successours. Et
quaunt a ceo saches que est vn commen
erudicion en le ley que si terres sont dões
en frankmariage, a vn home oue le kinse
woman del donour entier sanke par ceux
parolx frankemariage, ils ount estate en
le especial tayle ils entermarront, & si en
tiel cas le baron morust & meisme le do- My. 31. E. 3.
nour dons pluis terre en frankemariage Tayle 39.
ont meisme le femme a son second barõ cẽ

bon

est don frankmariage. Et doñ en franke
mariage fait apres les espousels est assis
don & vncore alcuns ount dit le contrary
H.4.f.3.8. & lour reason est pur ceo que le done
frankemariage coulent destre fait pur
anaunciment del kinswoman del donor
par mariage et pur ceo tiel done fait apr
les espousels a tiels parsones ne poet estre
tenū a tiel entent encounter ceo poet ch
dit que tiel fait a tiels plons ensuerunt les
espousels enter eux poet estre le cause de
les espousels auxi diē si come tiel don
12.ass.pl.22 este fait a eux deuaunt les espousels &c
Et si apres tiel done en frankemariage
apres lespousels celebrez parentre les d
nes les dones sount dekozees al supte de
8.e.deuāt spi. baron, en cest case le feme tiendra lentre
ass.415. terre et le baron nauera rien de ceo, Mes
si tiel dekozee soit en auter dones en le
special faile par expresse par oix vncore
tiendē mesme le terre issint done wiuiu
H.12.f.3.16 durant lour vies &c. Et si terre ou te
mentes sont deuises p testament al hom
& ses assignes imppetuum per ceux pos
il auera fee simple. Pluis serra dit de
en le chapiter del deuises &c. fo. 106.
T.12.f.4. Et est assauoir q̄ si terre soit don al mar
Feoffe.38 & comnaltie pur lour vies ils ount es
par entendement nient determinabl issint
T.11.h.4.84 est si feoffement soit fait de terre al dean
chapiter sauns parlaunce de lour succes
soures &c. et si mon feoffe en fee del acre
de

de terre moy refeffa de meſme le acre per fait recitant en meſme le fait comment ieo ay enfeoffe luy de meſme le acre de terr̃ a-
uer et tener a luy & a ſes heires, & dit ou- 39.aſſ.pl.12.
ſtre en meſme le fait que auxi pleynement come ieo ay done les terres a luy, il eux a moy redone et delyuer a moy le fait come ſon fait et ſeiſin de la terre accorꝺ a le fait en ceſt caſe il ſemble que ieo ay eſtate den-
heritaunce en ceſt terre, nient obſtant que neſt done a moy & a mes heires, pur cco que mon eſtate relya ſur eſtate denherp-
taunce recited deins meſme le fait tamen H.14.H.4.13
quere. Et ſi ieo ſue enfeoffe par fait dun acre de terre auer et tener meſme le terre a moy & a mes heires & par meſme le fayt le feoffoure obligе luy et ſes heires a gar-
raunter meſme la terre in forma predicta par eux paroix ieo & mes heires bouche-
ra par ceſt garraunty, & dncore ieo ne mes heires ne ſũmons noſme en le clauſe del garranty, mes par ceux parols forma predicta le garranty relya a les paroix pre-
cedents en le fait pur ceo q̃ eſt tout en vn meſme le fait & le nature del garrantie eſt proper ment de courger oueſq̃ le eſtate &c. Et ceux pols in forma pred eid cẽ mak &c.
Mes ſi terre ſoit done a moy par fait auer T.20.h.6,36
& tener a moy en fee ſauns parlaunce de mes heires & liuere de ſeiſin eſt fait a moy accorꝺ a le purporꝺ del fayt &c. par ceſte-
oſſement ieo nadꝺ foꝛſq̃ eſtate pur vie &c

H.i. Eſchan-

¶ Eſchanges. Cap. iiij.

ORe eſt a faire demonſtraunce de eſchange &c. Et eſt aſſauoir que eſchanges ſoient faytes de tyelx choſes. & de tielx eſtates q̄ux poyent paſſer p liuere de ſeyſin, & ſi l'ꝫ choſes eſchanges ſount en ñ le countye, le eſchange eſt bon ſans fait, ſinon que il ſoit en eſpecial caſes. Come par caſe eſchange eſt pꝛiſe entr̄ J. S. & T. K. vl fre que lun ad en le county de Midd̄, pur la terre que lauter ad deins meſme le countye &c. mes ſi les terres del J. S. des queux le eſchange eſt fait ſont en vn county & les fres de T. K. des queux le eſchange eſt fait ſont en auter county, donques le eſchäge couient eſtre par fait endent, ſi le eſtat q̄ux les parties pꝛend̄ per le eſch. ſoit del eſtat del franktenēt ou enheritaunce, mes ſi le eſtate en le eſchange ſoit pur ans, donques le eſchange eſt bone & effectuel ſans fait nient obſtant que la terre de lun que eſt pꝛis en eſchange eſt en vn countye, & la terre de lauter que eſt pꝛiſe en eſchange en auter county. Mes ſi eſchange ſoit faite del alcun choſe que giſt en graunt, & ne poyt paſſer par liuere de ſeiſin, donqꝫ l'eſchang coupent eſtre par faite del quecunqꝫ eſtate que le eſchange eſt pꝛis, nient obſtaunte que cheſcun choſe de que le eſchange eſt pꝛiſe ſoit en vn meſme county: come per caſe eſchange ſoit pꝛiſe de rent pur terre

9. E. 4. 39.
45. E. 3. 20.

et la terre hors de que la rent eſt iſſant. & la terre dount le ꝯhange eſt prise ſount en vn county donques ceſty que auera la rēt en eſchange pur la terre couient de auer fait de ceo prouaunt le eſchange : mes dicitur que neſt beſoigne a ceſty que ad terr̄ en eſchange pur la rent dauer faite prouaunt le eſchange : tamen quere, car en eſchange couient eſtre deux grauntes, & en cheſcun graunt menr̄ couient eſtre faite de cheſcun choſe pris en eſchange, & iſſint ꝛc. pur ceo il eſt bien fait que en tyel caſe le eſchange ſoit par fait endenk. Mes ſi eſchange ſoit priſe del reuerſion de vn acre de terre pur iij.s. de rent iſſaunt del auter acre de terre, & ambideux acres ſont en vn countye, couient que tyel eſchange ſoit par fait endenk. Et iſſint eſt ſi eſchāge ſoit priſe de vn acre de terre & rent iſſaūt hors del autr̄ acr̄, pur commen pur trois berkes en auk acre de terre, & auxi pur autr̄ acr̄ del terre, & tout la terre eſt en vn coūty tyel eſchange couient eſtr̄ par fait endent ꝛc. pur ceo que lun terr̄ taunt ſulem̄t neſt priſe en eſchanger pur auk terre taūt ſolem̄t, ne lune acr̄ neſt tant ſolem̄t priſe en eſchanger pur commen ſolement ꝛc. mes la terre & la rent ſōt priſes en eſchang pur le cōen & le terr̄. & la rent neſt parcel dōl kre ne append̄ a r̄, ne le comē nē ꝑcel dōl kr̄ miſe en eſchange ne append̄. 3.E.4.10.

Mes ſi I.S. ſoit ſeiſi dun mañ a que il ad

comen appendō ou appurt et T.K. eſt ſeiſi del auter maner a q̄ il ad villein regardō et ambideux maners ſont en vn m̄ le countye & eſchaunge eſt pr̄iſe enter eux de les maners le comen paſſa a lune ove le maſi & l' villein al auk ove le maner ſans fait, mes ne diſtreinet̄ pur les ſeruices del tenaunt del maner ſauns attournement del eux &c. Mes ſi J.S. ad office a q̄ terre eſt apperteignāt & T.K. ad rent iſſint hoꝛs del terō de eſtraunge & tout la terre eſt en vn coūty & loffice eſt deſtō vſe & occupie en m̄ le coū ty & eſchange eſt enterp̄ſe enter eux oꝛe couient que tiel eſchaunge ſoit par fait indent cauſa patet. Et eſt aſſauoir q̄ nient obſtāt que eſchaunge ſoit pr̄iſe enter deux homes
M. 9.E.4.39. ou femes ſoules de deux acres de terō per fait, & en le habendō de m̄ le fuit ē recite et reherſe q̄ cheſcun auera le dit acre miſe en eſchaunge oueſq̄ pluſioꝛs auter acrez pur auoir en excambiū pr̄eō queux ne fuet̄ reherſes en les p̄miſſes del fait, ceux parols ne defet̄ ne alka le eſchaung recite & reherſ en les p̄miſſes del fait, veies diuers auks caſes cōcernants cē matter en le chapiter de faits mutatis mutādis. Et eſt aſſauoir q̄ cheſcun eſchaunge couient eſtre fait par ceſt parol excambium, ou par auter parol de meſme le effect, come par ceſt parol permutacion &c. Et pur ceo adeptimes aſcun choſe ſera dit de ceo: donques queux choſes poient eſt̄ pr̄iſe en eſchaunge: & dōques

queux

queux eſtates les ptiez a le eſchange couient dauer & donq̃z com̃t les eſtates de les ptiez a le eſchange couient eẽ execuis &c.

Et ẽ aſſauoir ſi cõe ad eẽ dit. q̃ en cheſcun eſchange cẽ pol excãbiũ couiẽt eẽ, ou &c. auxi bñ cõe encheſcun done de frank mañ ceux poix frank mañ couient eſtre auxibñ cõe doit en frank almoign ceux paroix frãk almoigne couient eſtr̃ &c. Et pur ceo ſi ieo done al. I. S. vn acre de terre p fait endẽt ſans aſcun pol del eſchange, & pur m̃ le acẽt il done a moy auter acre de terre en tiel maner & fourme come ieo ay fait le done a luy & cheſcun deliuera ſon fait al auter come ſon fait, ſinon q̃ liuer̃ de ſeiſin ſoit fait &c. rien de franktenement paſſer̃, nient obſtãt q̃ cheſcun de eux ad done ſon acre al auter p lendent auer & tener a luy & a ſes heirs. Mes ſi cheſcun de eux entre en auter terr̃ par force del fait a eux deliuer ils ſont tenants a volunte &c Et ſi eſchange ſoit fait par poix entre deux homes en fee del deux acres del terre, les queux acres ſont en vn meſme countie, & deuant loure entre par force del eſchaunge endentures ſont fapts entre eux de meſmes lep acres en fee, mes nul parol del eſchaunge eſt expreſſed en les endentures, & nul liuera de ſeiſyn eſt fait del terre, mes cheſcun del eux deliuere endenture al auter come ſon fait, et cheſcun entre en auter terre compriſed en lendenture ore cheſcun deux tient la terre al volunte

T.9,c.4.21.

M. 45.c.3.20
T. 38.c.3.1

lunte de auter, & ne prendē la terre p force del eſchange car lendenture eux concluū iſſint a claime la terre &c. mes ſi lyuere de ſeiſin vſt eſte fayt a cheſcun de eux accordaunt a le purport del endenture, donques les endentures prendē effecte come feoffements &c. Et dicitur ſi eſchange ſoit priſe en fee del terres en vn meſme county entre deux hōes par parols, & deuant lour entre par force del eſchange cheſcun de eux deliuer ſeyſyn de terē al autre ore priſt effect accordant a le lyuere de ſeiſyn & nemy come eſchange tamen quere, car quāt ils entre cheſcun en auter terre de prender lyuere de ſeiſin, maintenant ils ſont ſeiſies par force de eſchange, car lentre de cheſcun de eux fuit congeable en auter terre q̄ fayt eſchange par force del eſchange iſſint que deuant le lyuere de ſeyſyn a eux fait, ils fueront ſeiſies en fee par force del eſchange, & home ne poyt prendre lyuere de ſeyſyn de terē de quel il meſme eſt ſeiſie &c. Mes ſi ne fuit force vn parlaunce enter eux de faī eſchange, mes le eſchange ne fuit vnques fait donques auterm̄t ſerra &c. Et ſi parlaunce ſoyt entre deux ō faī eſchange de certeyne terē, & cheſcun ō eux icua fine al auter de meſme la terre de quel le parlaunce fuyt ſauns aſcun parel del eſchāge en le fine, ore ceo ne priſt effect come eſchange, pur ceo que il y faut parol del eſchange, mes dicitur que nēt

vſed

vſed dauer parols del eſchange en vn fine &c. Et eſt aſſauoir q̄ ſi aſcūs homes voyl-
ſont eſchange terr̄ ou auter choſe par fine
couient a eux dauer deux bzyeks de coue-
nant ſ. vn bzieſe dun terre, & auter bzyeſe
del auter terre &c. Et eſt aſſauoir que ſi
deux parſons del eſgliſe ſont eſchange de
lour benifices par paroix de permutacion,
& cheſcun de eux reſigñ ſon benefice en les
maines del eueſque a meſme lentent, & les
patrone eux pzeſent accozd̄, & les p̄ſentat̄
font mēcion per viam permutationis, oze
ceſt bon eſchange ſi cheſcun de eux ſoit ē-
ducte viuant lautre &c.

16. E. 2. Eſchange. 14

M. 45. E. 3 Eſchañge 10

ORe eſt a faire demonſtrance del
queux choſes eſchange poit eſtr̄.
Et quant a ceo eſt aſſauoir q̄ eſ-
change poit eſtr̄ de chateix parſo-
neix pur chateix p̄ſoneix &c. Et
iſſint poyt eſtr̄ faite de chateix reaix pur
chateix reaix & de frankteñt pur frankteñt
& del enheritaunce pur enheritaunce &c.
Et pur ceo ſi eſchange ſoit pziſe ent̄ J.
S. & T. K. iſſint que T. K. done a J. S.
ſon toge en eſchange pur le chiual J. S.
& J. S. don ſō chiual en eſchāge al T. K.
pur ſon toge &c. Ceo eſt bone eſchange, &
iſſint ſerra de touts autrs chateix p̄ſoneis
mutatis mutandis, & iſſint & en m̄ le mañ
ſerr̄ del chateux reaix & frankteñt & enhe-
ritances mutatis mutandis &c. Et ſi ſñr

T. 9. E. 4. 21

& tenaunt soient par fealtye tantum &c. ou par homage & fealtie. & eschaunge est prise entre le seigniour & estraunge par fait endent issint que le seigniour graunt son seignory en eschaung a le estre pur vn acre de terre de le dit estre &c, Et le dit estre done mesme le acre a le seigniour en eschange pur son seigniory & le tenaunt attourna, & le seignour entre en la dyt acre issint eschaunge &c. Cest est bon eschaunge nyent obstant que le homage & fealtye ne soit valuable isspnt que ils ne serrount dyts assets, sur garranty lyneal descended sur lissne en le tayle &c. car home poyt emce tyel seygniory pur son argent ou oze &c Et par autiel reason home poyt doner acre de fre en eschaung pur tyel seigniory &c. & seigniory par diuine seruice poyt estre eschange pur terr tenāt rent ou seruit &c.

Mes seignior en frank almoigne ne poyt estre eschaunge one ascun persons sinon one le tenaunt en frank almoign, pur ces que eschaunge de seignorye en frank almoigne oue estr proua le seignorye destre in esse, & nul auera le seignorye en franke almoigne sinon le feoffour ou ses heires.

Mes quere si seigniour & tenaunt sont p fealtie & .xii.d & le seigniour eschaunge lo seigniory one le tenaunt pur le tenauncye & econuerso par fait endent si cest eschange soit bon ou nemye, car ascuns dient q nest bon, pur ceo que immediatm sur le delitere

uere del fait &c. le ſeigniory eſt extinguiſh en le tenauncye, iſſint que ſi le ſeygnioure auera le tenauncye, le tenaunt nauera ryen pur le tenauncy, et iſſint &c. C eſt argument poet eſtre reſpoundu en ceſt maner ceſt auoir adire que le ſeignieur graunt ſon ſeignyorie a le tenaunt par fait ſur condicion, & en meſme le caſe ſi le condycyon ſoit enfreint il reauera ſon ſeigniorie, & tenaunt pur vie poit graunter ſon eſtate p fait endent ſur condicion a ſon leſſoure &c. En meſme le maner eſt le ſeigniorie graũt en eſchaunge. Car cheſcun eſchange comprehende en luy vn condicion &c. Et iſſint terra del eſchaunge par fait endent del fre & rente iſſant de meſme la terre &c. Diuers auters argumentes poient eſtre faites a ceſt matter ideo quere &c. Mes ſi vn mañ ou terre ſoit a moy done, & ieo en eſchange pur meſme le manner ou terre graunt a mon donoure vn rent &c, iſſaunt hors de meſme le manner ou terre &c. Ceſt ryen vault de prendre effect come eſchaunge &c. Mes ſi ieo graunt rent charge iſſaunt de mon terr̃ en eſchange al I. S. pur vn acre de ſa terre demeſne &c. Ceſt bon eſchaunge & ieo purra eſchaunge rente que ieo ay iſſaunt del terre de I. S. oue T. R. pur la terre demeſne tenement rent, ou comen &c. Et ceo eſt bon oue atturnement &c. Et oncore ſi aſcun de nous eſchaũgeours denie

T. 9. E. 4. 21.

30. E. 1. Ie Eſchange. 15

M. 3. E. 4. 10

deuſonuns deuaant atrournement, ſi eſt nient bon &c. Et ſi trois acres de terre ou aduowſon append a eux ſont dones en eſchange par T. K. a J. S. pur vn chamber aſſignes per le dit J. S, al election del dit T K. & J. S. aſſign al T K. deux chãbers. s. haut & baſe & T. K, eſlieu daner le haut chãber, & entre en ceo J. S. entẽ en la terre &c. Ceſt bone eſchange, & vncore fuit noncertein al commencement &c. Iſſint ſerẽ ſi ieo done mon manner de Dale en eſchange al T. K. pur ſon manner de Dale ou pur ſon maner de boſwne &c. Et ſi eſchange ſoit prſe enter moy & T. K. a. que aꝑs la feſt de Nouel T. K. aueꝭ mon maner de Dale en eſchange pur ſon maner de Dale &c. Ceſt bone eſchange, & chelcũ de eux poet entre en auter maner aꝑres la feſt de Nouel &c. mes ſi ieo done al T. K. mon maner de Dale en eſchange pur ſon maner de Dale quel il aueꝭ aꝑres la mort de ſon pier par diſcent come heire a ſon pier, & ſon pier eſt en vie al tẽps del eſchãge cẽ eſt voide eſchange. Mes ſi home releaſe ſes eſtouers queux il ad annuelment de prendre en le bois &c. & deliuer le releſſ. en eſchange pur tre done a luy en eſchãge pur meſme le releſſe ceſt bone eſchange, & vncore le releſſe prſt effect p vop del extinguiſhmẽt de mꝛ les eſtouꝛs, mes ẽ auxi bõ auãtage & prſit, a le t deſtẽ diſch. de eux, ſi come

M. 9. E. 4. 38

come tant des estouers ount eē grauntus a luy &c. Et issint sera si ieo ay rent issant del terre del J. S. &c. Et ieo graunt ou re leas meisme la rent a ñ J. S. en eschange pur auter terre tenement, ou rente, ou co= men &c. Ou de auer vn chempn oustre son terre de aler &c. Uncoze est dit par ascuns homes que en chescun eschange la cout= ent estre transmutacion del possession del vn eschanger en iauter eschanger, ou auterment le eschange nest bon, mes cest dit nest veray come apparust en les cases procheine auaundits. Et ad este tenus q̄ si ieo sue seisie del terre a que J. S, ad dēt del eccion, & ieo done a luy tenementes en eschange pur releasē de son droit cē bon eschange, pur ceo que ieo puy emer tiel releasē pur sō del money, & pur autyel reason ieo purraye done terres ou teñtez en eschange pur meisme le releas & auxi ieo aye droite par le releas ouel a le estate que ieo done, & serra auxi bone auauntage a moy dauer ceo par extinguishment come auterment &c. Et meisme le ley est de es= change del terre & aduowson par faite en dent pur releas del dēt en auter aduowson al usurpor quaunt son encombent ad estre en possession del esglise de meisme le bene= fice par .vj. moys &c. Tamen encounter ceo poet estre dit quel eschange en le prī mer case de ceux deux darreine cases nest bō, pur ce q̄ y tiel releasē &c. lestate del re=

16.E.3 Eschange 2

M.9.E.3.56.

lesse

leſſe nest altered & par tiel releale il ne ſch
pluſiours iſſues & profits del ceo &c. Et
encoūter ceo poet eſtre dit que oze il auoit
ceſt terre ſans encombraunce del accion, &
iſſint pluis en profit a luy & pluis en valu
deſtre vende &c. Ideo quere certitudmen
inde &c. Et rent diſcend al iſſue en tayle
par voye dertinguiſhment ſerra dit aſſets
&c. Et pur ceo ſi pier tenaunt en tayle
& fits ſont. & le pier eſt ſeiſi de rent charge
iſſant del terre le fits en fee & diſcont la ten
taile ouelqz garē, oze ceſt rent diſcend al iſ
ſue p voye dertinguiſhment ſerra aſſets
pur la valne de ceo, pur ceo q̄ eſt valuable
auri bon auantage a luy daſi ceo extink, ſi
come de aū tant del rent en poſſeſſ. & deſi
charged de ceſt rent, mes dēr dentre. on dar
cion, ou vſe del terre ou tenemt &c. diſ
cende al iſſue en le taile ne ſerra aſſets &c.
Pur ceo q̄ tiel aſſetz nē priſe p le equity del
ſtatute de Glouc cap. 3. vides le eſtatute &c.
Mes eſchanges ſont a le comen ley, & par
cōen reaſon ſerūa pur eux &c. Et ſi dyſ
ſeiſour & diſſi ſont & diſſi releale ſon droyt
al diſſeiſour en eſch. pur auter acre del tre
&c. Ceſt bone eſchāge cauſa pz. Mes ſi le
diſſeiſi ad graunt ſon droyt al eſtāt que rien
auoit en meſme la tre en eſch pur vn acre de
terre. ceſt eſchaung neſt bō, car le eſtraūge
riē priſt par le graunt &c.

Et ſi heir ent, aps le moꝛte de ſon pier et
aſſigne dower a la mere en eſchaunge par
auter

M. 31 E. 3
Aſſetes. 5
Garrant 19.

M. 7 E. 4. 20.
Eſchange. 4.
&c.
M. 7. h. 4. 43.

uter terre cest voide eschaunge pur ceo
ue le tenaunt en dower nest eins ẽ la fre
ze el ad pur son dower par lheire, mes p
r son baron ꝛc. Et si dissessour e disse-
e soyent dun acre de terre, e dissesyour
schaunge mesme le acre de terre oue le dis-
esse pur auter acre de terre ꝛc. Cest es-
haunge nest don, sinon que il soit par fait
ndente ou par fine ꝛc. Et est assauoir que
schaunge est assets don, nient obstant que
es choses eschanges ne soient del ouel va
ze sicome mon master Littleton ad bien
ite en son primitiu en le chapit del tenus
ur ans ꝛc. fo. 12. Et est assauoir q̃ en cest
uer sont diuers cases expressez et deter-
inates en counter le opinion de diuis hões.
Scrutatis libris nõ paucis e fide non
ata dnius hominis vel duozum hominum
ctis vel dni libro ꝛc. Et tũc auctoritatiũ
ficientium huic libello concordantiũ cõ-
entium habebis ꝛc.

QRe est a faire demonstraunce queux es-
tates les parties a les eschange coutent
auer Et quaunt a ceo saches que les es-
tates de cheseun party a le eschange cont-
ent destre ouelx come mon master Littleton
ad dit en sa e declare. Et pur ceo si estate
por auter vie soit expressed a lun partie sur
eschaunge, e nul estate est expressed al auter
party ꝛc. cest eschaunge nest don, car nient
obstant que ambideux parties a le eschãge
ount

T.38.e3.15.
T.9.e.4.12.

dunt eſtate del franktenement, vncore le eſtate pur terme dauter vie neſt auxi haut eſtate del franktenement come le eſtate de celuy que auoit eſtate pur terme de ſa vie de meſne ꝛc. Mes ſi leſſe pur vie ſoyt dun acre, & il done vn auter acre del terre a ſon leſſour en fee taile en eſchange pur reſer de tout ſon droit en le acre que il tient pur terme de ſa vie, a auer & tener meſme le acre de terre a luy & a ſes heirs de ſon corps engendres, ceo eſt don eſchange. Mes ſi J. S. & T. R. ſont enfeffe dun acre d'terre auer & tener meſme le acre a eux & al heirs de T. R. & C. W. done a eux auk acre del t a eux en fee en eſchange pur le dit acre de terre, de que ils ſount enfeoffe come eſt auauntdit dicitur q̄ ceſt neſt don ē eſchāge, forſqs pur la moitie que affiert al T. R. pur ceo que il ad fee en le moity de acre de q̄ il fuit enfeoffe execut a tiel entent. & mitt et veſtre ceo en auter plon par aliena cion ceſtaſſauoir par feoffement eſchange ou ꝛc.

Et quaunt a le moitie q̄ affiert al J. S. le eſchange neſt done, pur ceo que il depart forſqs oueſqs franktenement ꝛc. & il eſt de prend fee ſimple en lauter terre ꝛc. mes encounter ceo poet eſtre dit que le eſchange eſt done pur tout, pur ceo le fee ſimple del entier acre de que J. S. & T. R. fuer ount enfeoffe fuit en T. R. ꝛc. Et donque quant J. S. & T. R. ioyn eſchange de meſme la

arre

acre le franktenement de lentier acre oue le
re simple passa a C. D. issint q̄ il auoit fee
imple executer en m̄ le acre e J. S. e T
n. ount auiel estate executé en le acre de
ref que C, D. done a eux en eschange li
me ils auoient en lauk terr, e issint les
statutes de les parties a le eschāg. sōt ouels
r. J deo quere ceo, Et auxi poit estr dit en
si le case q̄ le eschange est voide en tout
r est argued a deuāt si le eschang est void
ur le moetie al dit J. S. &c. Et quant est
st voide en parr, il e void en tout &c. quār
i poit estr dit q̄ cest reason est de prendr
ffect lou le eschange est fait dl entier chose
re: Si home seisie des terres en fee le dēr
n feme doñ mes les terres en esch. pur au
res terres en fee &c. Cest eschange e done
effectuel tanqz soit defete p le feme ou sō
oit &c. J issint serra si le baron e la femme
nt ioyne en leschange &c. Et si lesse pur
ns del terre et son lessour ioin en eschāge
dl terres lesses en fee al estraunge pur au
res terres en fee a chescun party il semble
alascuns que cest eschange est voide a le
lesse e don pur lentier terre a le lessoure, car
le lesse purrans poit surrender son terre a
son lessoure hors de la terre e par unde pa
rol donques quant les parties s, le lessour
e le lesse ioyn en eschange en fee, il serra
dit le surrender de lesse a son lessour aux-
ioyen sicome le lesse pur ans del terre, et
son lessour ioyne en feoffement de mesme
la

M. 13. E. 4. 3.

T. 9. E. 4. 22
2. E. 2.
cui in vita 17

la terre lessa al estraunge &c. Et issint &c. Tamen quere certitudinem &c. Si. dilleysour & dilleisie lour dune acre de terre, & ils ioinō en eschaunge de meisme le acre del terre en fee al estē pur auter acre de terre en fee & le eschange est fait hors de la terre cest eschaunge est voide quant a le dilleisour vers al dilleisour pur lentier terre, car le dilleisi al temps del eschaunge nauoit rien en la terre forsq̄ vn dēt le q̄l il ne poit deu graunter a lestē. Mes poet ceo bestre en le parson del tenaunt del frankestē de m̄ la terre par diuers voisp extinguishmēt &c. Et al temps de le eschaunge, cestp a que le eschaunge fuit fait de meisme la terē nauoit rien en m̄ le terre &c. Si deux iointk sont en fee dun acre de terre, & ils eschaunge m̄ la acre de terre en fee oue estraunge pur auter acre de terre, auer & tener lun moitie de m̄ le acre a lun iointenaunt en fee, & auer & tener lauter moitie de meisme le acre al auter iointenaunt en fee. Cest bon eschaunge &c. issint serra si ij. tenaunts en comen de terre ioyn en eschaunge oue estē pur auter acre auer & tener meisme le acre a eux ioyntement &c. Et si le dilleisoure dun acre de fee enfeoffa estē de meisme le acre de terre, & le feoffee done al dilleisie vn auter acre de terre en fee en eschaunge pur release del tout son droit en le acre del terē de q̄ il fuit dilleisi cest bon eschaunge, car nient obstāt que les heires del feoffe ne soient expressis

en

en le eſchange, le dit le diſſeiſi exting, en le troſſe par force de le releas accord a ſõ poſſeſſion quel il auoit al tẽps del releas a luy fait le quel fuit en le ſi iſſint leſchãge bon. Mes ſi ſeignior & tenant font par fraltie & xii. õ. dun acre de terre & le tẽant graunt auter acre de terre a le ſeignior ẽ eſchange en le taile pur releas de tout ſon droit en le tenaunc̃y &c. Ceſt neſt bon eſchange pur ceo que par le releas l'fee ſimple del ſeignior eſt determiñ & le ſſir nauera forſq̃ eſtate taile en le terre done a luy en eſchange pur le releas de tout ſõ droit &c, iſſint ſerra de toutes caſes ſẽblables, &c.

OR eſt a faire demonſtraunce en quel temps deſtates de eſchanges coutent deſtre executz Et quaunt a ceo ſaches q̃ eſtates deſchanges coñt deſtre executz en les vies del eſchangers ou autrement lour heires ceo auoyde ſinon que il ſoit en eſpecial caſes, Et pur ceo ſi eſchange del terre ſoit pris entre deux et lun entre accord a le eſchange et lauter eſchangeour devie deuaunt aſcun entre fait par luy ore ceſty que enk ne ſerra le pruñ par ſon que deterera ceſt eſchange.

Mes ſi heire ceſty eſchãgeour que ne entre, entre en le terre en quel lauter ad entẽ par force del eſchange & luy ouſta coñ il bien port donqs il q. ceſty que eſt ouſtẽ

M.9.E.4.39. B.45.E.3. Eſch.10. con cord.

J.i. pour

poet entre en le terre que il done en eſt.
Mes eſt aſſauoir que a cheſcun ſoits durant toutes les vies des parties a le eſch. cheſcun de eux poit ent accoydant a le eſchange a quicunqz temps que luy pleſt ſi le poſſeſſion ne ſoit deueſted hoyz del eux ou del aſcũ de eux par eigne title &c. comp entre pur condicion enfreint ou par entre par le diſſeiſie ou ſes heires ſi ceux queux
M.15.E.4,30. ſount le eſchange ount ou aſcun del eux auoit le terre iſſint miſe en eſchange p diſeiſine &c. ou par recouere ſur eigne title &c. ou par alienacion en moytmaine ſayt deuaunt le eſchange fait ou par aſcun auter cauſe lopall &c. Et aſcuns ount dyt que enaſcun caſe le partye a le eſchange ne entre, ſi le poſſeſſion del terre ſoit deueſted hoyz del auter. partye a le eſchangement obſtaunte que ne ſoit deuaſted hoyz del luy par eigne title, comt par caſe eſchange eſt pryſe del terre eu fee parentre vn abbot et vn ley home e labbot entre ẽ le fẽ de le ley hõe par force del eſchãge et le ley home ne entre en le terre miſe en eſchange par labbot, e le ſeignior di que le terre eſt tenus en quel Labbot ad entre par force del eſchange en meſme cel terre entre deins ian e iour apres le eſchange come en terre alien en moytmaine en ceſt caſe ils diount que labbot retentra le terre quel il miſe en eſchange en ſon poſſeſſion demeſne e lauter partie

a

e le eſchange ne reauera ſon terr̃ demeſn̄ que il meſme mile en eſchange al Abbot pur ceo que le poſſeſſion de ceo eſt deue-nus hors de luy meſme en le perſone del Abbot par ſon acte demeſne e en meſme l' acre le abbot ne poet reteiner en ſon poſſ-ſion encounter le ſeignior de que il fuy t tenus ꝛc. Mes encountr̃ ceo puit ẽ dit a le contrary, car entant que Labbot ad ex-ecuted le eſchange pur nul caſe il diſagrea a ceo ꝛc. ſinon q̃ il ſoit en veray eſpecial caſe. Et cheſt eſchange ẽ condicionel ꝛc. Ideo q̃re ꝛc.

Et eſt aſſauoir que ſi deux perſons del ſe-ueral eſgl' parmitt lour benefices e cur re ſign̄ en maines le ordinary a meſm̄ letent e les patrons ſount preſentacions accor-dount e lun de cux perſons ẽ admitted in ſtituted e inducted accordaunt e lauk par ſon ẽ admitted e inſtituted ſed mor̃uſt de uaunt induccion aut̃ perſon̄ ne retenera le benefice en quel il eſt induct. Car le eſ-change neſt par fit pur ceo que neſt execu-ted ꝛc.

Et ſi reuerſionedun acre de terre eſt eſ change pur auter acre ꝛc. Et l' eſchange del reuerſion mor̃uſt deuaunt attourne-ment fait a luy ſon heire poet ent ſur lan ter eſchange e luy ouſter del terre miſe en eſchange par ſon pier ꝛc. Mes ſi home ſeiſi del terres en fee en dẽ de ſon feme e ũe ſa feme eſchange ceux terr̃s pur auks

M.45.8.3
Eſchange.10

H.6.E.2.
Eſchange.12
H.14.E.2
Eſchange13

terrez en fee & le eſchange eſt executed &c.
M.16.E.4.8 Et le baron mozuſt & le feme enter en ſz terres pziſes en eſch oze el ne defetera le eſchange &c. Mes ſi en meſme le caſe le baron ſoule ad fait le eſchange le fee pot & defete nient obſtant ſon ent en m̃ les fez anzes le mozt de ſon baron car dong par ſon ent il nē ſeiſi de les terres p̃ fozce de le eſchange pur ceo que il neſt party a ceo et el ne poet a ceo eſtre pzive &c. Si eſchãge ſoit eſme enter deux homes de terre & deuaunt lour entre par fozce del eſchange ils ſount diſſeiſies de le terre miſe en eſchange & le diſſeiſour mozuſt ent ſeiſie de les parties a le eſchange entre en le terr miſe en eſchange accozd a le eſchange et ouſte lheire de le diſſeiſour ceſt ent ne poſt eſtre dit execucion del eſchange pur ceo que lour entre fuit tolle par le diſcent &c. Mes ſi les diſſeiſies ount recouere m̃ ffi vers lheire de le diſſeiſoure p̃ ſeiſin de ſz dētre en le p̃ &c. Et eux ount exec̃ dong ils potent ēt accozdaunt a le eſchange et ceſt entre ſerra bon execucion dl eſchange &c.

Et ſi home ſeiſi de terres en dzoit ſa fēme en fee & ent enfeoffe eſtē & reprīs eſtate a
8.E.2. It cāt cul. in. vita 28 luy a ſa femme & al tierce parſon en fee & ils iii. ioyne en eſchange de meſmes les terres en fee pur autres terres al eſtē en fee & le eſchange eſt execute & le baron mozuſt, & le femme occupia le terr pris en

di-

eschange oue le tierce parson p ceſt occupation il ſerra exclude dauer aſcun parte del aut terre que luit don̄ e eschange pur cē terre ꝛc. Et ſi tenant en taile ſoit dun acē de terre ꝛ il eschange m̄ le acē pur auter acē oue eſtrange en fee ꝛ le eschange eſt executed ꝛ le tenaunt en le tail mozuit ꝛ ſon iſſue entē en le terr p̄t ꝛ en eschāge p̄ſon pieē oze il ad parfited le eschang durant ſon vie ꝛc.

Et ſi enfaunt eschange terē ꝛc. Et occupia le terē puis en eschange quant il veē a ſon pleine age oze le eschange e parfited ꝛc. Et ad eſte dit q̄ ſi home ſoit ſeiſi del maner. s. de lun moitie en le tail ꝛ ō lautē moite en fee et cē mañ don en eschāge pur auter maſi en fee et le eschange e executed et le tenāt en le taile mozuit et luiſſu en taile diſagreaunt a ceſt eschange entē en lentier manner miſe en eschange par ſon pier le eschange eſt defeted en lentiertie p̄ q̄ le eschange fuit fait del entier choſe pur entier choſe tamen quere, car en meſme le caſe ſi le eschange ad deſtre impleď del parcel de meſme le maner de quel lun moytye fuit en taple ꝛc. et ad vouche et le vouche entre ꝛ perď ꝛc, Jl ne recouera en value forſque pur le porcion que il p̄de ꝛc.

T.16.E.3. Eſchange.2
M.4.E.2 Eſchange.3
M.13.c.3.
H.12.h.412.

Et ſi home ſoit ſeiſie del deux acres en fee taile ꝛ del autē acre en fee ꝛ eschāge ceux trois acēs oue eſtrange pur aut acē fee

et le eſchange eſt execute et le tenant en le taile deuye, et liſſue enjtaile deſagreant a ceſt eſchãge enter en touts iii. acres, miſe en eſchange par ſon pier, ſon entẽ eſt congeable en tout le terre taile et pur cẽ terre le eſchange eſt defete &c. mes en le tierce acre que fuit a ſon piere en fee ſon entẽ ni congeable & pur ceſt acre le eſchange eſtoeẽ iſſint le eſchange eſt defete en parte et eſtoeẽ en party &c. Quere ſi lauk eſchãge poit entre en alcun parcel dl terre par luy miſe en eſchange pur ceo que il neſt entre del value &c.

Et ſi J. S. ſoit ſeiſi del white acre en fee et eſchange meſme le acre & blacke acre du quel il nad rien oue eſtraunge pur auk acre en fee &c. Ceo eſchange eſt voyde quant a blacke acre, mes nient obſtante dicitur que J. S. auera lentieẽ terre q̃ fuit myſe en eſchange par le eſtraũge, car ils diount que neſt paſſe enter del value del terre &c. Quod verum eſt &c. tamen quere. car il ſemble que neſt deins meſme l're ſon &c. Et ſi home de non ſane memorie eſteant ſeiſi del terre en fee eſchange m̃ la terre ous eſtrange pur auter acẽ t̃ en ley et le eſchange eſt execute, et ceſty de non ſane memorie deuye en ſon heire entre en le terre pziſe en eſchange par ſon pier̃ ozr il ne defetera ceſt eſchange &c. Et eſt aſſauoir que en alcun ſpecial caſe eſchange poit ẽe execuk en les parties a le eſchange

et

et poet este defete par meſmes les parties come par caſe home graunt & moye cõen pur vi. boeks en ſon pzee en eſchange pur vn chemine ouſtre ma terre pur carier le feyn creſſant en ẽ le terre a ſon meaſõ de dale & ieo graunt meſme le chemine a luy en eſchãge pur le comẽ &c. Et le eſchange couient eſtre p fait endent &c. Et ieo vſeẽ le comẽ p kozce del eſchange & lauk ptye a le eſchange vſera ſon chemin accozdãt a l eſchange & puis il ne poit mye ſukeẽ de vſeẽ mon comẽ dongz ieo purra luy ouſtẽ de vſeẽ ſon chemin & lour reaſon ẽ pur ẽ q̃ ils ſont annuelment executoẽ &c. meſme le reaſon poit eſte fait ſi rent ſoit miſe en eſchange pur rent &c. Ideo quere

T. 9. E. 4. 12
T. 15. E. 4. 3

Dower. Cap. b.

ORe eſt a faire demonſtraunce de dowers. Et quaunt a ceo ſaehes q̃ cõe mon maiſter Littleton ad bñ mẽe & declaẽ en ſon pzim liñ la ſont v. mañ del dowers, q̃ur apparont en ſon chapik del dowers. & plu ſours & diũs bones caſes concernaunts Dower ſont la miſes p le dit mõ ſeignr Littleton, Et auxi y ſount taunts diuers bons & neceſſaries caſes concernants dower miſes ſur les bẽs del dower in Natura bzeuiñ oueſqz les additions q̃ vn hõe poit aſẽ choſe pler concernant dower

ouster ceo que est par le et monstē ē ley ꝑ
uers auauntdits &c. Mes vncore nient ob
stant ē par le grace de dieu ascū chole ser̄
icy monstre concernant dower &c,

Et quaunt al dower a le commen ley
est assauoir lou baron et femme sont ē le
barō est seisi de tiel estate durāt le couer-
ture, dl que le issu que par possibilitie ils
poiēt aū enk eux durant le couerture par
possibilitie poient enherite p le cōen ley le
femme serra endowed si le estate e possel
sion que le baron auoit ne soit ioinement
ament &c. si non que il soit en especiall ca-
ses &c. Et pur ceo si tenaunt en le general
taile pzist femme e chescosta estē et repzist
estate a luy e a sa feme en le especial taile
My. 41. E. 3. 30 e le feme deuia e il pzist auter femme e ad
issue e deuie, son second femme ne serra
endowe vncore issue est remitted a le ge-
nerall taile mez le second fēe naūa dower
de ē pur ceo q̄ son baron ne fuit seisie de
tiel estate &c. durant le couerture enk eux
deux &c. Mes si seignior e femme tenāt
sōt dū acre del fē par fealtie e rii. s. ō rent
e ils entermarioūt e le baron deuie le
femme serra endowed del tierce parte dl
rēt par voy de retener. Et vnē le baron
ne fuit seisi de ceo en fait durant les es-
My. 1, E. 3. 6 pousels car par les espousels eu enz ceie
dēs le seignioze fuit en suspence e issint cō
tinua durant les espousels.

Mes nient obstant le baron fuit tenant

de

de ceo tout temps durauntz les espouseilz quaunt al bē vser issint q̄ il fuit a tant a mount cōe vn poss. en le &c.

Et de seisin & possession en le ley feme serra endowed &c. Et si home seisie del terre tenement, on rent &c. en fee & prist femme & durauntz mesmez les espouseilz il prist auter femme & le baron deuie viuāt ambideux femes, le darreine femme nacra dower pur ceo que les espouseilz ent̄ eux fueront voydes &c. Et si femme prist baron & viuant mesme le baron el prist auter baron que est seisi del tre en fee & l'le cound baron deuie el nacra dower de la terre causa patet. Mes. Alice S face p̄contract del matrymony ou E.C. et deuant les ē espouseilz celebrez ent̄ eux deux entermaria ouesqs H.R que est seisi del terre en fee &c. Et J.R. mozust el aūa dower come femme J.R. q̄ les espouseilz ne lount anient car ilz fueront foyesqs voydables Et si home seisi del terre ē fee face p̄contract del matrymony ou J.S. & il mozust deuaunt les espouseilz celebrez ent̄ eux el nacra dower car ei ne fuit vn ques sa feme Et ad este tenus en temps le roy Henry le tierce que si femme ad ē espoused en vn chamber q̄ ele nañ a dower par le commen ley Mes le ley ē contrarie a ceo iour. Et si home seisie de terr̄ en fee & p̄z̄ femme & enter en religion & ell̄ la p̄sec̄ued sō heire enhericē̄ mam-

T.39.E.3.15

M.10.h.7 Dower.20.

tenant

nant vncoze sa femme naūa dower du-
rant le vie naturel de son baron. car l'ba
ne poit estr prosessed en religion durant
les espouseir sans lassent e agremēt ō la
feme e si il issint sist sans lassent ō sa fēe
le profession est voyde etc. Et est assauoir
si tenant en le general taile de terre pūt
femme et auoit issue per meisme le femme
et le baron est attaint de felony et deuie sa
femme ne serra endowed e vncoze son is-
sue que il auoit enhereteē, mes il ne enhe
rit p le commen ley, mes p force de l'estat
de dowetth ii. ca. 1. etc. Et est assauoir que si
piere e fits sount et le piere est seisie ē fee
dun acre de fre e eschange meisme le acre
pur aūt acre ouc est range en fee e l'esch.
est executed et le piere mozust e le fits pā
femme et enter en le acre del t erē pūse ē
eschange par son pere et le party a le es-
change que suruesquist est impledе de le
acē pūse en eschange par luy etc. Et vou-
cha a garantie le fits, que enk en le garēs
perde etc. Et le demaunde ad execution
vers le k e le tenāt ouster en value vers
le vouch del acre que le tenant mise en es-
eschange al pieē del vouche etc. Et l'vouch
mozust sa femme nauera dower de cē acē
mple en execucion pur ceo que cest recoū
en value auera relacion al temps del es-
change fait le q̄l fuit fait deuaunt le tytle
del femme de auer dower et issint le pos-
session del barō est' anient par title deuāt
les

M.31.E.1
Dower.176

E.1.E.6.f.12.5
E.6.E.6.f.12
Vide statut

M.4.E.3.f.2
E.5.E.3
Dower,139.

les eſpouſelz &c. Et ſi deux homes ſont co
parceners en fee del terres & Gauelkind
& ils font partition & lun del eux prift fee
& lauter eſt implede de ſon purparte,
Et pria ayde de ſes coparceners, Et il
voyne en ayde a luy. Et le demaund reco-
uer. Et le tenaunt ad pro rata de ceo que
remaine en le poſſeſſion de ſon coparcener
et le coparcener de que le ayde fuyt prife
morust ſa femme nauera dower de ceo q̄
lauter coparcener auoit pro rata pur ceo
que le title del coparcener q̄ ad pro rata a
uera relat al temps del mort lour ancē &c.
Et ſi gome enfeoffe auē de terre ſur con-
dition dē parimpliſh del party p̄ feoffors
par fait endent & le feoffour prift feme &
le feoffour pimpliſh le condition & enf &c.
Et le feoffe deuye ſa femme naū dower
de ceſt terē &c. Et ſi ieo enfeffa hōe p̄ terr̄
ſur condition q̄ il enfeoffer J. S. de m̄ le
terre demaunt le feaſt de Paſche a donqs
procheine enſuant & le feoffe prift feme &c.
ne entend̄ aſcun feoffement al J. S. de-
maunt meſme le feaſt de Paſche & ieo entē
&c. Et le feoffe denie ſa fē̄ nauera dower
vers moy pur ceo que mon entre auera re
lacion al temps del feoffement &c. Mes ſi
Seignior & villein ſont & le villeine p̄ſt
femme & purchaſe terre en fee & mainte
naunt apres le poſſeſſion execut̄ & le vil-
laine par force del purchace le Seignior
del villeyne enter et le villeine morust ſa
femme

T. 16. E. 2
Dower. 171

femme aña dower verz le ſñr del billeine pur ẽ q̃ ſon title le ne cõmence forſqs p ſõ entẽ, & iceux le del feme de aũ dower fuit deuaunt ẽ &c.

Mes ſi ſeignior et niece engroſſe ſont et ils entermaria et le Seignior ẽ ſeiſie del terre en fee et Seignior mozuſt oze el naña dower verz lheire del ſeignioz pur ceo q̃ eſt ſon niece, Mes ſi le ſeignior ad enfeoffe eſtrange de m̃ le terre elauera dower vers le feoffe pur ceo que el neſt ſõ niece, Mes autermẽt eſt ſi el ad eſte nicl regardaunt a meſme le tẽ de q̃l le feoffement fuit fait &c.

Et eſt allanoir q̃ il ad ẽ tenus en diuers liuers come en iii, ou iiii. liuers ſi apl̃ peꝛ & fits ſount & le ayle ẽ ſeiſie en fee dũ act de terre & puiſt femme et le pier puiſt ſeiſi & le aiel mozuſt & le piere entre & mozuſt ſeiſi & le fits entre & endowa la alles & le alles deupe le femme del pier ne ſerra endowed de ceſt terre que le alles fuit endowe pur ẽ q̃ feme ne ſerra nupe endowed T.45.E.3.13 del reuerſion expectant ſur franktenemẽt & le poſſeſſion del franktenement par lẽ dowement eſt veſtus en le ayles p title deuaunt le title del piere a le franktenemẽt, Mes ſi le ayel vſt enfeoffe le piẽ ỏ m̃ le fee durrant les ẽ eſpouſelx ent le pier & ſa fee en cẽ cas aps le mozt del ayles le feme del pier aña dower de meſme le fre de quel le alles fuit endowed pur ceo que le

le possession del pier que done title a sa fee
et quer dower fuit en le vie del ayel a cel
temps le ailes ne poet mye demaunde do
wer issint que par le endowement del ailz
le possession del pere nest anient, car l'ay
les auoit droit a le possession forisque del
temps del mort del ayle &c. Et si aile pere
e fits sont e le aiel est seisie en fee de terr
ti pris femme e le piere pris femme et le
ayel mozust e le pier entre et mozust e le
fits entre et endowa son mere vers que l'
ailes porte brefe de dower e recouera et
ad execucion e le ayles mozust, en cel case
le mere poet bien enter en le terre recouer
red par le ailes vers luy et reteiner mes
me le terre vers le fits pur ceo q̄ ele fuit
endowed de ceo par luy, Et issint serē si
son miere auoyt recouer ceo vers luy en
brefe de Dower. Et est assauoir que si
home seisie del terre en fee et meisme le fē
done en tayle al estraunge reseruant rii.
8. de rent a luy e a ses heires e pur de
faut del paiement vn rentre &c. Et l'do
nour pris femme e deuie e lheire le doñ
entre en le terre pur le condicion enfreint
le femme del donour ne serē endowed ōi
rent ne del terre &c. Et le feme le done ne
serra endowed, e vncore si done del terre
en le general taile pris feme e deuie sans
issue e le donour entre le femme del done
auera dower e vncore le estate taile que
fist son title est determine &c. Et est assa-
noir

8.E.2. Ilcas
All.393.

m.44.E.3.31

m.46.E.3.24.

noit que aſcuns femes le feme poit eſtre endowed dun terre ou del auk tenemẽt &c. ou del ſeignioꝛie ou del tenancy &c ou del terre ou del rent charge, ou il rẽt ſeruice iſſuant hoꝛs de ceo &c. Mes en tielx caſes

B. 23. E. 3. Dower. 130

el auera dower del ambideux ſi non que il ſoit en eſpecial caſes &c. Et pur ceſt reaſon ſeiſie del acre de terr̃ en fee pꝛiſt femme eſchange meſme le acre del terre ouesque eſtraunge pur auter acre del terre en lieu de eſchange eſt executē & le baron deuyꝛe il eſt al libertie del femme daū dower

B. 13. H. 7 Dower. 93

de le acr̃ quel ſon baron miſe en eſchange ou del acr̃ quel ſon baron pꝛiſe en eſchange mes el auera dower del ambideux acres Et ſi ſeignionr & tenaunt ſoient par fealtye & xii. d. et le ſeigniour pꝛiſt femme & purchaſe le tenaunce en fee & moꝛuſt, en ceſt caſe il ſerra al lyberty de ſa femme de eſtre endowed del ſeignioꝛy ou del tenancy &c. Iſſint ſerra ſi home ſeiſie del rent charge en fee pꝛiſt femme & purchaſe terre en fee dount le rent eſt iſſuant & deuie il ſerra a lyberty del femme deſtre endowed del terre ou del rent &c. Mes ſi ſeignioꝛ & tenaunt ſoient par fealtye, & xii. d. & le ſeigniour pꝛiſt femme & le tenaunce eſchete al ſeigniour & il entre & deuie en ceſt caſe il ne ſerra al liberty del femme daū dower del ſeignioꝛie ou del tenancy, mes el ſerra chaſe a fine foꝛce de pꝛendr̃ lõ terr̃ del tenancy & le reaſon eſt pur ceo

que

¶ le seignioʒie est determine durant le co-
uerture par act del ley & nest disauantage
al feme destre endoẅed del tenauncye.
Car ſi ſi soit deuested hoʒs de ſō poſſeſſiō
pur eigne title le seignioure p taunt ſerō
reuiue &c. Et ſi tout le tenauncye soit re-
couere p eigne title &c. Et donques tout
le seignioʒie serra reuiue &c. Et donʒ el
poit aū ſon doẅer del seignioʒie &c.

¶ Si seignioʒ meine & tenant lōt p fealtie H.22.E.3.
& pti.ō & le meine pʒiſt feme & releas tout Dower.131
ſon dʒoit al tenaunt & deuie la femme aña
dower del menalty iſſint ſerō ſi ē tiel caſe
le tenāt foʒindge le meine &c. Et ſi diſſeiſ-
ina del acre de terre enleſſe eſtrange de ſō
le act one garreauntie le feoffe pʒiſt feme &
le diſſeiſi pʒt dē dentre en le par vers le
feoffe & ſi vouch a garr ſon feoffour &c. &
ceſtū recoū vers aukt Et ount execuciō
& le feoffe deuie le femme le feoffe aūd do
ẅer del terre q̄ ſō baron recouer ē value
& nemy del tre q̄ il perde &c. cauſa patet.

¶ Si seignioʒ & tenant ſount par fealtie & P.33.E.3
pti.ō & le seignioʒ pʒiſt femme & deuie & Dower.137
la femme eſt endoẅed del tierce parte dl
rent & le tenant deuye ſans heire iſſint q̄
le tenauncy eſchete en ceſt cas le feme ne
ſerra endoẅed del tenance nīēt obſtant q̄
il vient en lieu del seignioʒie, par ceo que
il ne fuit en le poſſeſſ. & ſeiſin d ſon baron
&c. Mes el retenera le rent que fuit aſſign
a luy

a luy en dower come rent seck dist̄ de cō
men dzoit &c. Et est assauoir que aſcuns
parſons teignount opinion que en aſcun
eſpecial cale femme ſerra endowed del fre
& auxi de rent que fuit iſſaunt hozs de meſ-
me le terre, Et pur ceo ils dionṫ q̄ ſi hēe
ſoit ſeiſi del iiii. acres del terre en fee et
pziſt femme & enfeoffa cēſt̄ de ceo par fait
endent rendaunt a luy & ſes heires iii.s. ſi
rent oue cauſe del diſtreſſe & deuye, & le
feoffe endowa le femme del feoffour del ti
erce parte del fre ceſt terre que eſt aſſigñ
a luy en dower eſt diſcharge del rent & le
tier rent eſt iſſaunt hozs del reſidue del fre
& le reaſon eſt pur ceo que feme ſerra
endowed de le mulx poſſeſſion q̄ ſon ba-
ron auoit duraunt le couerture & le baro
fuit ſeiſi de ceſt terre durant le couerture
diſcharged de le rent & iſſint &c. Et cēſt
eſt rent charge q̄ ne vient en lieu del terre
& le baron auoit eſtate en fee en meſne le
rent durant le couerture &c. Si home ſeiſi
del iii acres de terre en fee & pziſt femme
& deuie & ceſt̄ abate en vn de les acres ſi
eſt ſeiſie del deux autere acr̄ en fee & pziſt
meſme le femme a femme & enfeffa ceſt̄ p
fait endent de les iii. acres renḍ a luy & a
ſes heirs iii.s. de rēt oueſq̄ clauſe vſi diſtr̄
& deuie oze toutes les iii acres ſount char
ges oue le rent Mes vncoze ſi their de ceſ
ſty apzes que mozt le abatement fuit fait
recouera ceſt acre de terre en que labate-
mēt

ment fuit fait, & meſme le acre aſſygne al femme pur ſon dower vncore le feme port auer dower del rent car ceſt acre eſt ſi come il ne fuit vnques charge & lentyer rēt eſt iſſaunt hors de les autr deux acres &c. Et ſi home ſeiſie del iij. acres pryſt femme & enfeoffa eſtraunge par fait endented de deux acres de les iij. acres renū. ij. s. del rent a luy & a ſes heires ouesqz clauſe del diſtreſſe & le femme eſt endowed del tierce acre que rem en allowance de les auts acres vncore ils diount quele auera dower del rent que eſt iſſaunt hors de les auterz deux acres tamen quere, car il eſt encounter le opynion de diuers homes & encoun tet lour conſcience &c. Et eſt aſſauoir que ſi home graunter a moy rent charge en fee par fait endent ſur condicion que ſi ieo de uiemon heire deyns age que le rent ceſſe-ri durant ſon nonage & ieo pryſt femme & deuie mon heire deins age ma femme ne ſerra endowed de ceſt rens durant le nonage de mon heire pur ceo que il eſt condycion en fait qui fuit annex a leſtat al commencement de quel eſtate le femme claim dower &c. Et ſachez que ſi home ſoit ſeiſi de iij. acres de ſterre en fee & pryſt femme & enfeoffa eſtraunge de le fre & le feoffe de ſia ſur ceo vn caſtel ou vn maniion place ou auter edefying ou auterment enpryoua ceo iſſint que il vault pluys per an que il fuit en le poſſeſſion del ſon baron le femm

P.5.E.2. Dower.143. P.22.E.3.19

M.17.h.3. Dower.192.

auera son dower lorsque accordaunt a le value que il fuit en son baron. Et uncore si un disseisour edifia sur terre que il ad p disseisin & le disseisi entre il auera le edifiyng &c. Et issint serra si le feoffour sur cõdicion entre pur le condicion enfrent &c. le cause del difference est apparaunt, mes si home seisi del terre en fee sur quel ẽ edifiyng issint que il vault le pluis par an par tiñ, li.p le reason del edifiyng & il pryst feme & enfeffa estraunge q̃ eschua le edefiyng & le feoffour morust sa femme auera dower accordõ a le value del terre sicome il fuit al temps del mort de son baron & il nad reme dy pur le eschuer del edifiynge deuaunt le mort de son baron nient obstant q̃ le edifiyng fuit sur mesme le terr̃ en le poss. de son baron & durant le couerture, car feme nad droit dauer possession de son dower deuãt le mort de son baron, tamen q̃re de cẽ cas

M.28.E.3. Dower.133. E.17.E.2. Dower.164.

Et est assauoir que si home soit seisi del.iñ. mañs en fee & pryst femme & graunt rents charge issaunt hors de touts les tiñ. maners & morust & le femme pryst un maner par assignement de le heire pur son dower en allowance de touts tiñ. maners ore deux parties de cel maner remain charge al distreignñ del graunt nient obstant que le grãt del charge fuit fait durant le couerture et le reason est pur ceo que quant a les deux parties il ad pryst son dower encounter commen droyt car par commen droit il

doit

doit auer le tierce parte del chescum maner pur son dower. Mes si en mesme le case el ad recouer son dower & tiel assignemẽt ad estre fait a luy par le viẽ et tiendẽ ẽ discharged causa patet. Mes si home soit seisie del. iij. auowsons del iij. seueral esglises & pzist feme & grant al estraunge que il p̃sentera al pzochein auoydaunce a q̃ esgl'de les iij. que soy pzimierment voydera et le grauntour mozust & sa feme pozt briefe de dower enuers lheire deuaunt ascun esglyse soit voyde & recouera & le vicount assign̄ a luy le aduowson del vn esglise pur son dower en allowance de les auters esglises q̃ aduowson assigne a luy deuient pzymerment voide apzes le graunte fayt par son baron & mesme le auoydaunce est deuenus apzes le assignement del dower il semble al ascuns parsons en cest case que le femme nauer̃ cest auoydance, mes que le graunteo auera pur ceo que el est endowed encounter commen dzoit car de commen dẽt el ne doit auer forsq̃ le tierce auoydaunce del chescun aduowson del chescun esglyse, Et nient obstaunt que le assignement est fait par le vycount ceo ne pzeiudicera ne oustera le graunte del sõ dzoit pur ceo que il est estraunge a le assignement & auxy il ne poet auterment pzender auauntage del son graunte forsque taunt solement a cest auoydaunce tamen quere. mes auterment est en le case del graunt del reute charge

hoꝛs del.iñ. manerꝭ car quant aſſignemẽt eſt fait par le vie dun entier maner en allowance de touts les manners le graunte poet diſtr̃ pur ſon entier rent en les autꝛs deux manners & en cheſcun parcell de eux & ne ſerra pluis preiudicial al heire cẽ voy que lauter voye &c. Et eſt aſſauoir q̃ femme ne vuques ſerra endoẅed ſinon q̃ le frankstenement & lenherytaunce ſount reioine en ſon baron ſimul & ſemel duraunt le couerture. Et pur ceo ſi terres ſount dones al deux homes & al heires del coꝛps de lun de eux engendꝛes & ceſty que ad ſes taile pꝛiſt femme & deuie viuaunt ceſty que ad frankstenement nient obſtant q̃ ceſtye que ad le frankstenement deuye le femme nauera doẅer pur ceo que le eſtate tayle ns fuit execuꝭ a touts ententes en ſon barõ & vncoꝛe ſi eſtr̃ auoyt entre apꝛes le moꝛt cetty que ad frankstenement iſſue del done auera Foꝛmeõ en le deſcenõ enuers luy & lye les eſpies en ſon pere & iſſynt a tiel eutent le ſtate taile fuit execuꝭ en le doner &c. Et ſi le baron auoit eſtate en terre &c. par fine ſur graunt & rendeꝛ pur ſa vie le remainder al J.S, ſon fitꝭ en tayle le remainder al dꝛoit heires del baron, & le ſtatꝫ eſt execuꝭ ſi en ceſt caſe le baron deuia viuant J.S. ſon fitꝭ ou aſcun iſſue par luy engendꝛ, ſa feme ne ſerr̃ endoẅe nyent obſtant q̃ J. le fitꝭ moꝛuſt ſauns iſſue aps le moꝛt del baron & viuant le feme cauſa pꝛ-

T.11.h.4.73.

P.40.e.3.15

Pes

Mes si lease soit fait de terre pur ans al estrange le rem̃ al J.S. pur vie le rem̃ al droit heires del J.S & J.S. prist femme & deuie durant le terme del ans sa femme recouer dower, mes cessabit excutio durant le terme dans. Et si leas del terr̃ soit fait del baron pur vie le rem̃ al estr̃ pur ãs le rem̃ al baron en fee & le baṙ deuie durãt lans le feme poet recouer dower mes cessabit executio tanque le terme soite determine car cest mesme rem̃ pur ans ne serra impediment forsq̃ le franktenement & le fee sont sufficientment reioin en le baron si mul & semel pur le feme dauer dower &c. Si terre soit lesse al J.S.W pur vie ō C. le rem̃ al droit hẽes del J & J. prist femme & C. mozust viuants J.S & W.S & J. mozust viuant W. sa femme sera endowed, pur ẽ que cesty que vie mozust viuant J. le baron ilsint que le franktenem̃t & lenheritance sont reioyn en le baron simul & semel durant le couerture. Et si terres soũt danes al J.S. & Alicie sa feme en le especial taile le rem̃ al droit heires del baron & le femme mozust deuant issue ewe enter eux. Et le baron prist autr̃ femme & mozust sō second feme serra endowed &c. Si seigñ & ł sont par fealtie & xii. ō & le tenaunt lessa le tenaunce pur vie al estraunge & le seignionr prist feme & le tenaunt mozust sans heir̃ & puis le seigniour deuie viuañt le lesse pur vie le feme del seignioz nauera dower del

H.50.E.3.4

tenauncie mes el auera dower del rent ꝺ̄ seignioꝛie ꝛc. Et si graunte del rēt cherge en fee ꝓist femme, et le grauntour lesse le tre hoꝛs de q̄ le rent est issant al estrange pur vye et le graunte del rent purchace le reuerc̄ de m̄ le terre & t̄ pur vie atturna & le graunte del rent moꝛust viuaunt le t̄ pur vie sa femme sera endowed del rent mes ne myp del tre, pur ceo que le franktenēt & lenheritance ne fueront ioin en sō bar̄ simul et semel durant le conerture ꝛc.

ORe est a faire demonstraunce del q̄ux choses feme auera dower. Et quāt a c̄ veies natura bꝛeuium ouesque les addicions sur bꝛiefs & ꝺ̄ dower ꝛc. del comē sans nomber feme ne ser̄ endowed ꝛc. Et si hōe graunt a moy & a mes hēes de ꝓxenꝺ̄ annuelm̄t en sō bois de dale tents des estouers cōe ieo & mes heires volumus arder en m̄ le maⁿ de Dale & ieo ꝓise feme & deuie ma femme auera dower de les estouers ꝛc. Mes feme serra endowed de molyn come dauer le tierce parte del ꝓfit del molyn ꝛc. pur ceo que le molin ne poit estre seuered. Et feme poit auer rent alowed hoꝛs del meason, pur son dower del meisme le meaſō ou ele poet auer vn chamber de meisme le meason a luy assigne en allowaunce de sō dower de meisme le meason, & femme serra en

M.2.E.2 Dower.123.

M.1.h.5.1. M.45.E 3 Dower.50. 26.ass.pl.41.

endowed del villeine en grosse sicome dauer son seruices chescun tierce iour, & femme serra endowed del aduowson en grosse sycome dauer le tyerce presentement, & femme serra endowed del moitye del aduowson en grosse sicome dauer le vi. presentment &c. Et femme serra endowed dun bailiwyke come dauer le tierce partye del profyte de ceo, et en tyel case el serra contributorye al tyerce parte del charge pur execuc̃ del office, et issynt & en tyel manner ele serra endowed de fayre mutatis mutandis &c. Et femme auec̃ dower del commen en grosse que est cert. Et si home graunt a moy & a mes heires de prender annuelment hors de son prec. iij. charters del feyne & ieo prise femme & de ceo ma femme auera dower de ceo &c. tamen quere. Et femme poet este endowed de villeyn regard̃, & del aduowson appendaunt &c. mes si home soyte seysye en fee del manner a que il ad commen append̃ et prise femme & deuye .ij. acres de terre parcel de le manner sont assignes a le feme pur son dower en allowance de tout le maner en cest case il semble que ele nauera comen append̃ a ceux .ij. acres car durant le temps que ils sount en le possess. del feme ils ne sont parcel del manner & le cõen ẽ append̃ a le manner &c. tamen quere. Mes si le moitie del maner ad este assygne a la

T,2.h.6.11.
P.13.E.2.
Dower.161
T.17.E.2
Dower.163.
H,12.E.2.
Dower.157.
M.11.E.3.
Dower.85
M.15.E.3.
Dower.81.
T.4.E.3.32.

feme pur ſon doẅer p̄ le noſme de moytyé del maner ſi ſemble clerement que el auēk comē append̄ a ceſt moitie ꝛc. Si ſeignioz & tenaunt ſount par fealtie & le rent de .xii. ō & de xii. buſhels de frument ꝛc. Et le ſeignioūr p̄iſt femme & deuie ſon feme auera doẅer del rent .s. del xij. ō & del. xij. buſhels del frument ꝛc. Mes ſi home tenuſt de moy et de mes heires par homage fealtie & de trouer vn chapleyn chantaunt cheſcun venardy en le ſemaine annuelmēt en le eſgliſe de ſaint Micholas en Dale en le county de Midō a tiel altaū & exp̄reſſa que altaū pur le p̄oſperitie de moy & del mes amies & pur le almes des mes auncesters & ieo p̄iſt femme & deuie ma feme ne ſerra endoẅe de nul part de ſeignioūr & iſſint ſerra en touts caſes ſemblables ꝛc. Mes ſi femme ſera endoẅe del terre & tenement bois ꝛc. rent charge & rent ſekē ꝛc.

T.4.E.3.32. Mes ſi annuite ſoit graunte a moy et a mes heires pur le grauntour et ſes heires & ieo deuie mon heire auera ceſt annuitye vers le grauntour & auxi vers ſes heires ſils ount terre ou tenement a le value deſcend̄ a eux de meſme le grauntour en fee ſymple et vncoz̄e ma femme nauera doẅer de ceo cauſa patet. Et ſi home ſeiſye del terre en fee leſſa meſme le terre pur vye al eſtraunge reſeruaunt .ij s. del rent a luy & a ſes heires, & le leſſour p̄iſt femme et deuys ſa femme ne ſerra endoẅed

P.8.R.2.
Dower.184.

wed de ceſt rent, & vncore heire del leſſour auera meſme le rent oue le reuerſion & ſera dit aſſets al heir̃ en forme de en le deſcender port par meſme le heire &c. auxi femme del leſſour ne ſera endowed del rent reſerued a le leſſour & a ſõ heires ſur leas pur ans &c. Mes le femme de le donour ſerra endowed del rent reſerued al donoure & a ſes heires ſur done en taile del fre &c.

Mes femme ne ſerra endowed del vſe del terre ou rente &c. nient obſtant q̃ il fuit tiel enheritaunce en ſon baron le quel iſſue que par poſſibilitie ils poient auer entrer eux par poſſibilitie poet enheriter &c. Et eſt a ſauoir q̃ en pluſors caſes feme par ſõ acte demeſme poit luy meſme preiudice de ſon dower come ſi el fiſt treaſon, murder, ou felony pur quel eſt atteint &c. Et ſi home ſeiſie de blacke acre en fee pryſt femme & deuia & le femme accept leas pur vie del blacke acre &c. el ne poet demaſider dower de ceſt acre, car ſi el ceo demaundera coment a demaunder ceo vers luy m̃ quere ſi el accept leas pur ans del blacke acr̃ ſi el p ceſt acceptans ſerra forcloſed de ſõ dower durant le terme a touts iours ou al aſcun temps &c. Mes ſi home ſeiſye en fee del whyte acre leſſa m̃ le acre al feme ſole pur terme del xl. ans & le leſſoure entermaria oue leſſe & le baron ſuffre le terme dauer contynuance ſicome il fuit leſſe ſauns alien pu aſcun auter choſe de ceo faire &c. Et de-

M. 2. H. 4. 7

H. 6. H. 4. 7.

vnde deins le term̃ dicitur que en ceſt caſe le femme poit auer ſon doẅer maint nient obſtaunt que le terme ad continuance, pur ceo que al temps del leſſe ele ne fuit entitu-led dauer dower & nient obſtant q̄ le terme auoit continuence ceo ne luy ouſtera de ſō dower tanque le terme ſoit determine, pur ceo que ſi il ſerroit en pꝛeiudice daſcun par-
T.11.E.3. ſon il ſerroit en pꝛeiudice del femme meſme
Doẅer.63. Et ſi baron & femme ſount & terres ſount dones al eux & al heires del baron, & le ba-ron mozuſt & le femme pozt bꝛiefe de do-wer & ce deuaunt aſcun agrement & ceo apꝛes le mozt de ſon baron, en ceſt caſe el auera doẅer, car el ne ſerra compelled de pꝛender par purchace immediatemēt mau-
Pl.8.3.15. gre ſon teſte & el nauoit aſcun temps a diſ-agreer a ceo deuaunt le mozte de ſon ba-ron, & luſer del bꝛiefe de dower eſt diſagre-ment de pꝛender accozdaunt a le purchace le quel diſagreement auera relacion al tēpꝛ del purchace. Quere ſi le purchace ad eſte al baron & feme pur vie le baron le remaind al ozoit heiē del baron &c. pur ceo que le eſtate del femme eſt determyned p̄ le mozt del baron & ad eſte dit que dyſagreement ne poet eſter al eſtate apꝛes le eſtate determine.

Mes ſemble que le femme poit dyſagre en ceſt caſe par vſer del bꝛiefe de doẅer nyēt obſtaunt que le eſtate ſoit determine, car auterment par tyel meſne femme poet eſtre ouſted

ouſted de ſon dower en cheſcun purchas fuit par ſon baron & vncore duraunt les eſpouſels el eſt touts ſoits par le ley ſouth le gouernaunce & obedyence de ſon baron en tyel maner & ſourm que ele ne poit doñ alcun maner del pzofit ſurdant de meſme le terre ſans le lycence de ſon baron, & ele ne poet diſagreer a meſme le eſtate durant les eſpouſelx &c. & eſt communement pzis que ſi femme elopa de ſon baron oue auter hõe en auoutrie & el neſt reconciled a ſon barõ p ſon volunte & de ſon bone gree ſans cohercion de ſaint eſglíſe el pardza ſon dower niẽt obſtant que el ne demurra oue le auouteẽ. Mes ſi ele demurra oue ſon baron apzes tiel elopement oue ſon agremẽt & ſauns cohercion el aucra dower, vide lib. 2. cap. 35. Et ſi femme ſoit rauiſhed & demurra oue ſon rauiſhour encountre ſa volunte el ne perdza ſon dower. Mes ſi el elopa oue bon gree, nient obſtant q̃ ele demurra oue le auouteẽ encounter ſon gree par tout ſa vye el pardza ſa dower. Mes ſi home ſeiſi de .ij. maners en fee pziſt femme & quant le baron eſt demurrauut al vne manner le feme ala al auter maner, & quãt el eſt la el viue en auowtre, diẽ que el ne perdza ſon dower par le ſeſauns de ceo pur ceo q̃ ne poit eſtre entendõ elopemente de ſon baron, car el demurra al pzoper manner del baron, quant le ley ne poit entendõ que ele poet demurra en le maner de-

ſon

T. 43 E. 3. 16
T. 19. E. 3. Dower. 94.
T. 9. E. 3. 29.

natura Brem en le brief de dote vnde nihil habet in le Demeine le G

B. 8. E. 2. Dower. 153.

son baron sanz le gree & bone volunte de ſõ baron &c. tamen quere

feme poet delaier luy meſme de son dower & doteign̄ de charteres enpurnant lenheritc de ceo dit dower enuers lheir

Et est assauoir que feme poet delaier luy meſme de son dower par deteigñ del charteres enũs lheir concernant le enheritance de quel el dõ dower &c. Et pur ceo si fẽ

M.9.E.4.47

poꝛt bꝛiefe de dower vers lheire de son baũ &c. il est bon matter del plee pur lheir a dir̄ que le femme deteigne de luy certain charters & monstre queux &c, concernaunt son enheritance de que il demaund dower &c.

M.7.E.3
Dower.101.

M.2.h.7.6

Mes saches que tielx charters ou chartr̄ couient de concerner le title quel title pad par discent. Ou auterment il nest plee. Et tiel

M.22.h.6.42

cause nest sufficient pur lheir a deteiner dower del pluis terre que le charter concerna &c. Et si en tiel case el deteigne fayt

M.33.h.6.51

que appent al heir̄ par cause del reuerc̄ dõ cend̄ a luy il est bon cause pur lheire a deteyner son dower de m̄ le terre, mes deteigñ del charter concerñ terre de quel lheire nest seisie nest cause a deteiner son dower de m̄ le terre, & pur ce q̄ si feme pt bꝛe de dowr̄ vers le feoffe de son baron & le feoffe doucha lheire del baron a garrant̄ si lheir̄ entre en le garr̄ & plede tiel mater il nest plee pur ceo que il nest tenant del terre & pur ceo le fait̄ ne apperteigne a luy, & pur lheir̄ que vyent eyns en le court come tenaunt par reſceyte tyel matter nest plee pur luy pur ceo que le fait̄ apperteygne al auter auxi bien come a luy &c. Mes si deux co-

M 22.h.6.16

T.16.E.3.
Dower.57

M.8.E.3.55

par-

parceners sont del terre & apres partition fait entre eux lour mier port briefe de dower vers vn del eux il serra bone plie pur luy a pleder detener del fait par le demand quel fait concerna lenheritance de q̄ el dōe dower nient obstant que le fait conterna auxibien lenheritaunce de son soer cōe son enheritance demesne &c. Mes si home seisie en fee del terr̄ prist femme & ad issue file & deuie la feme prinement enseint & le file entre en le terre, en cest case tiel deteiner del euidence p le feme cōe est auantdyt mutatis mutandis ne serra causeipur le file a deteiner son dower & le reason ē pur ceo q̄ il poet estr̄ que le femme ē enseynt ouesque fits &c. Et saches que deteiner del transcript del fine del heir̄ p femme nest cause a detener son dower.

T.7.E.2
Dower 150.
P.41.E.3.11.
B.1.E.3.12
M.6.E.3.45.

Et est assauoir que nul maner de parson iustifiera le de tener del dower pur deteiñ del euidence sinon iheir, & dōques ce couiēt estr̄ en mañ & fourme auantdit.

M.10.E.3.49
Dower.112

Et pur ceo il est bien monstre & declarer en les annotacions en Natura breuium sur briefe ne dower q̄ gardein en chiualer ne poet de teiner le dower del feme pur deteiner des charterz concernant lenheritāce del heir̄, Mes gardein en chiualry iustifiera deteiner del dower pur deteiner del gard̄ de corps del heire & si femme esloigñ lenfaunt & luy baila al auter home vncore il serra bone cause pur le gardein a deteiñ

T.11.H.3.
Dower.187.
M.8.E3.47.

son

son dower pur le tort q̄l ad fait a luy &c. si ele ne poet deliuer lenfant a luy ē auxi bō plight sicome il fuit quant il fuit esloigne cestassauoir dismaried si il fuit dismaried al tēps del esloignement.

M.6.E.2. Dower.144 A.47.h.3 Dower.174. Mes si femme comme myere lenfant luy nozisha pur ceo que il fuit demurrant ouc son baron & luy al temps del mozt de son baron & auk hōe enclaime de aū le gard del enfaunt & pur ceo il dit que son pier tenuit de luy p seruice de chiualer &c.

Et pzist lenfant hozs del possession del feū cē nest cause al dzoiturel gard en chiualry a deteiner son dower. Mes lienfant soit demurrant ouelqz estē & la nozie al tempz del mozt de son pier, & sa mere luy de la eloigne & puis estraunge luy esloigne hozs de son possession issint que il ne poet lyuer lenfaunt al gardein en chiualry ē est bon cause a deteiner son dower pur le tozt que il fist cestassauoir esloignement aiquel tēps el fuit tenaunt a son accion quant a le gard del cozps & tiel matter gist bō en le bouch del gardein en chiualry a pleder nient ob, staunt que il vpent eyns en le courte par voucher del enfaunt esteaunt en son gard, car le garde del enfant per dzoit ne poet appertteigner a ascun auter persone que a luy sinon que il soit par son graunte & agrement &c. Et est assauoir que nient obstaunt que femme ne voet aler a son barō quant il est wounded en vn county en q̄l il

M.17.E.3.58

H.6.H.3 Dower.182.

il nest demurrant & nient obstaunt que il
morust de ñ le wound, & il ne voet suer ap
pel de son mort vncore el auera son dower
Hes quere si le baron gist languissant en
le meason ou il & sa feme sont demurrātes
& sa feme ne voit vener a luy si el alia do=
wer & nient obstant q̄ feme estcaunt en vn
frensy & de nō sane memorie occist sō barō
un autr home ou femme el ne forfetera son
dower &c.

Et est assauoir q̄ le baron p ses actz poit p
judicer̄ sa femme de sō dower. s. par laches
del entre, par laches del suit, p laches del
plēd, & par auters diuers acts de q̄x ser
ra dit &c. Sachez que quaunt nul possess.
fuit en le baron en fait ne en ley duraunt
le couerture la le laches del entr̄ del baron
prejudicera sa femme de son dower, sinon
que il soit en especial cases. Et pur ceo si
home seisie dun acre de terre en fee en dis=
seisi de mesme le acre & prist femme & mo=
rust deuant son reentre sa femme nauera
dower. Et si home morust seisie en fee &
fist abat en mesme le terre & puis le abate
ment le heire prist femme & deya deuant
son entr̄, sa feme ne auera dower de mesm̄
le terre. Et si home enfeoffa estr̄ sur con=
dition del parte le feoffe le feoffours prist
fine & le condit est enfreint & le feoffour
morust deuaunt alcun entre fayt par luy
ou par alcun auter en son nosme, sa feme
nauera dower de mesme le terre.

Et

F.12.H.3
Dower.187.

baron & son art pour
hinderer la feme
de son dower. de
cartes del statut
&
de ceux statutes
diuisions on pendra
rendres en ceux
en ceux

P.1.H.7.17.

P.21.E.4.60

Et si J. S. seisi en fee dun acre eschange
mesme le acre oue T, K. pur auter acre
en fee & J. S. enter & execute la eschange
pur son part cestassauoir pur le acre que
fuit mise en eschange a luy & T. K. pryst
femme & mozust deuaunt que il entre par
force del eschange ozeisa femme nauera
dower ẽ lñ acẽ ne lauk &c, Et si ñ le reaſõ
est pur ceo que le baron ne fuit seisie ỏ cest
terre en fait ne en ley durant le couerture
&c. Et si home ad iudgement de recouer
terre &c. & pryst femme & mozust deuant si
entre ou execut suer sa feme naña dower
&c. Mes si le baṽ son seisi en fait ou en ley
durant les espouselx donqs son laches del
entre ne preiudicera sa femme de son do-
wer, Et pur ceo si seignior & le tenãt sont
& le seignior pryst femme & le tenaunt mo
rust sans heiṽ, & estraunge abate & le seyg-
nior mozust deuant son entre sa femme
poyt auer dower del tenauncye & si terre
soit lesse pur vie le reñ a J. S. en fes & J
S. ꝓst fẽe & le lesse deuie & estñ entre & J
S. deuie deuant alcun entṽ fait p luy &c.
sa femme auera dower de ñ le terre &c. & si
home seisi de villein en gros en fee & le fiñ
de ville ad issue fitz quel fitz pryst feme le
pere, mozust & le fitz mozust deuant ascũ
seisier del villeine vncoze sa femme sera en
dowed del villein &c. Et si rent soit graunt
al hymme en fee quel grauntee accepte le
graunte & pryst femme & al iour del pay-
ment

T.11.h.4.88

ment le tenant del terre tendaunt le rent al baron & il ne voet ẽ receiue, mez ẽ oũt ment refusa & mozust deuant alcũ reſceit del rent par luy ou par aſcun auter en ſon noſme ou par luy &c. Et deuaunt aſcun choſe a luy paia en noſme del ſeiſin dl rẽt &c. vncoze ſa femme auera doſwer del rẽt &c. mes ſi en meſme le caſe le baron auoyt poit bziefe de annuitie vers ſon grantour de ſi rent & ad recouer ceo en ſi le bꝛe don ques ſa femme nauera doſwer de ceo &c. Et eſt aſſauoir que le baron poet pꝛeiudi cer ſa femme de ſon dower par lacheſſe dl ſuit. Et pur ceo ſi ſeigniour meſne & te= naunt ſount & le tenaunt ceſſa & le meſne pꝛiſt femme & deuie, ſa feme naũa dower del tenancye nient obſtant que ſon baron auoit cauſe del accion de tenancy &c, Et ſi home ſeiſi en fee dun acre leſſa meſme l' acꝛ al eſtrange a fme deuie & puiz l' leſſoz pꝛiſt femme & leſſe face waſt & mozuſt ſõ femme nauera doſwer de ceſt tre. Et ſi ba ron & femme ſont & le baron ẽ ſeiſi del tẽ par tozcions title & eſt impleꝺ de meſme l' acre del terre par ceſtye q̃ ad dꝛoit & vou cha eſtraunge a garrauntie que entꝛ en le garranty & perꝺ &c. Et cheſcun ad iudge ment de recouer vers auk et le dõt enk &c. & le baron mozuſt deuaunt execucion ſuer vers le vouche ſa femme oze naũa dower de ceſt terre nient obſtant q̃ le heire dl ba ron ſua execucion &c. Et ceſt terre vyent

nota *

ſi baron deuye deuaunt execucion ſuer ſa femme nauera dower.

y laches de pleder le baron ne prendra la feme de dower

en lieu del terre de quel le baron fuit seisi durauntle couerture &c. Et est assauoir q̄ par laches del pleď, le baron ne preiudicera sa femme de son doƿer, sinon q̄ il soit en especiall cases, nient obstant que le statute de Westm̄ second cap. iiii. recit q̄d si vir implitus de tenemento reddat tenementum petitum aduersaris suo de plāo post mortem viri iusticiarii adiudicāt mulieri dotem si per breue petat &c, cest nest forsq̄ recitell de cōmen ley, car le cōmen ley couent destre entenď lou le baron auoit droit, & cesty que recouera nul drets illint est le ley a cest iour si le baron p̄d p defaut &c. Et illint fuit le commen ley deuaunt le felaunce de cest estatut illint q̄ cē estatut nest forsq̄ en affirmaunce del cōmen ley en cest point. Et pur ce al commen ley deuant le felaunce de cest estatute si hōe ad este seisie de tē en fee p droit tortel, title prist femme & est disseisi & reentre sur sō disseisour, & sō disseisour arreign̄ assise enuers luy & il confessa le disseisin, & le disseisour releas son damages & auoit iudgement de recouer &. entre & le barō morust son femme recouña sa doƿer vers cesty que recouer en lassise par le comen ley, pur ceo que son baron auoit droit, et cesty que recouer nul droit. Et si disseisour soit del terre que prist femme & l'disseisi releasse tout son droit al disseisour, et nyent obstaunte ceo porte brief dentre en nature

21

M. 15. E. 3
Dower, 80

nature del assise vers le disseisour & recouer par defaut & le disseisour mozust, son femme poit recouer sō dower verz le disseisi, nient obstaunt cest recouerye par defaut pur ceo que a cest temps son baron auoit dzoit par le releas & le disseisie nul dzoit. Mes si cestuy que recouer par reddiē ou par defaut auoit dzoit donques autrement serra, & pur ceo si iheire le dysseisour del terre soit eins en, meisme la kre par discent sur que le disseisi entre & pzist femme vers que le heire. disseisour recouera par reddicion ou par defaut en bziefe entre en nature del assise & le baron mozust, son femme ne recouera son dower p bziefe en cest case pur ceo que cestuy que recouer auoit dzoit a le possession accozdō a le nature de son accion, & le barō ne fuit seisi del auter possession durant le couerture forsqs de cest poss. quel est destroied & defete p le recouere &c. Mes si home seisi de terre en fee pzist femme & est disseisye & le disseisoz mozust sīi & son hēe ē eins p discēt sur q̄ le disseisi ent vers q̄ lhēe recouer p reddiē ou p defaut en bē dentr ē nature del assise & le baron mozust, la fēe recoura sō dower &c. nient obstant que cēy q̄ recouera auoit dzoit a le possessiō accozdō a le nature de son acē &c. & la reason ē pur ceo que le baron auoit eigne sīn durant l' couertuē deuant le title del bziefe en q̄ le recouē fuit p force de q̄l seisin la fēe auoit

H.14.h.4.31.

title dauer dower & seign seisin nē dekeies & destroied p le recouere &c. Et est alle-
H.5.E.3.7 noir si en prē &c. pozte vers le baron il
pleð misnomer que est troue encounk luy
par q̄ le dð recouera title recoūe ne oustē
la femme de sō dower sinon q̄ le dð auoit
droit &c. Et si en prē &c. vers le baron le
baron plede, ioink &c. que est troue encoūt
luy, par que le demaundð recouer cest re-
couery ne oustera la feme de son dower si
H.12.E.2 Dower, 140 non que le dð auoit droit &c. Et si en dis
nota. dentre en le post vers le baron il vouche
luy mesme pur sauer le taile & monstē pur
sō cause que son piere done mesme la tre
luy en taile &c. et que le reuersiō est a luy
descende de mesme le pier &c. Et le dð tra
uerse le dosi q̄ est troue oueigz luy par q̄
il recouer, & le bar mozust oze si le baron
auoit releas del. touts accions ou de tout
le droit del demaundð a pleð & ne pledoit
sa femme faurē cest recoūe en bre de do-
wer &c. Et si tenāt en taile de terre auoit
nota * issue & deuie & estē abak & deuie seisi, & sō
heire est eins p discent q̄ prist feme & issus
en taile acē all. del mozdaunk vers le ba-
ron q̄ trauerser les points del bē q̄ux sont
troues oue le demaundð p que il recouer &
enter & le baron mozust, en cest cas il ad
este dit q̄ la feme ne recouera dower ð cē
terre deuant q̄ cē verdit soit attaint p leis
en bē de attaint &c, tñ il semble q̄ el faxuē
cest recouere en bē de dower immediate-
ment

ment apres le mort de son baron, entant que son baron poet auer pleð al accion ðl briefe del demaunð &c. Et ei ne poet auer attaint &c Et si ei demurē tanqz lhē ad defet le verdit par attaint donques par cas lhē voet releas &c. Ou par cas il ne voet suer attaint, & issint le femme pardra son dower maugre sont teste le q̄l nest reasonable quant el fait vn faits entitled dauer dower par la possession de son baron durant le couerture quel possessiō nauoit vnques ēe defet sinō par lachesse del pleð de son baron pur ceo que il poet auer pleð al accion de briefe del demaunð &c, tamen quere pur ceo que le iudgement est done sur le verdit deins quel verdit mater contrariant, & repugnāt a le matt̄ que serroit estre pleð al accion del briefe est nyent &c, Mes si lentre del dō vst ēe congeable &c. Dōq̄s le ley est clere & sanz question q̄ la feme ne fauxerē &c. Car donq̄z le demaunð ad este remitt̄ pur son entre &c. Si disseisour soit del acre del terre et le dysseysour mozust seisi & son heir̄ entt̄ & prist femme & le disseisi recouer̄ la terre vers le baron par def. en briefe dentre ad determinum q̄ preterīt, & le baron deuie, sa feme fauxerē cē recouerie en brē de dower, causa patet. Et est assauoir que le demaunð en briefe ðl dower ne fauxer̄ recouery vers son baron par def. pur lachesse de son baron de non pleder plee que va merement en abatemēt

del briefe, sinon q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo adire que son baron poit auer pleð misnomer &c. ou ioink &c. ne sount causes a fauxeē &c. Mes si el mēe matter pzonant q̄ le demaundant nauoit dzoit ne cause del accion sinon ioyntment ouesque estē le quel estē par son fait de reles quel il monstra auant reles tout son dzoit a sō baron, addōqz tenāt del terre deuant lacc sue p le demaundaunt &c. ceste bon matter de fauxeē le recouerie pur le moitie del tē recouerted &c. Issint serra de toutez tielx cases semblables &c.

M. 13. E, 1
Dower. 172
M. 15. E, 3
Dower. 68

¶ Et est assauoir que si le baron fist treason murder ou felony pnr q̄l il est atteynt ceo oustra sa feme de son dower &c. Mes si apres le attainder le baron purchace sō charter del pardon ore de toutes tyelx estates denheritance de queux le baron est seisie, puis le purchace de son charter &c. le quel enheritance issue que par possibilitie il poit auer par sa feme p possibilitie poit enheritie par le commen ley el aūa dower sinon que il soit de tielx enheritances auant reherces en le chapt del dower & en auters especial cases. Car nient obstaunt que el fuit sa femme al tēps del attainder vncore issue q̄ le baron poit aū par luy apres le purchace de son chartr est enheritable &c. Mes si le baron soyt vtlage en trīs &c. ceo nest ouster sa feme ō son dower, car par tiel vtlage il ne forfait

M. 3, E. 3. 70
vtlage en bens ne ouster la feme de son dower,

franke-

frankstenemēt ne enheritance &c. Si seigniour & tenant sount, & le tenaunt prist feme & puis cessa par q̄ le seigniour poyt cessauit & recouer & enter en le tenauncye & le tenant deuie, il semble clerement que la femme auera dower, car nul lachesse ne doit poet estre dempne en la feme quaunt a le cesser̄, mes aleuns dioūt q̄ la feme naura dower en cest case pur ceo q̄ le cesser̄ ne gist en aleun acte fait par le baron, mes il est en non fesans, & pur ceo que est done par le estat de Glouē ca. iiii. Et sil deuie tanqz il soit reçouere par iudgement soyt il forclos a remenaunt &c. Mes si seigniour & tenaunt sount, & le t lessa le tenaunt̄ al estr̄ pur ans & lestr̄ cessa & le seigniour recouer̄ en cessauit & entre le lesse pdza sō terme causa patet &c. Si seigniour & tenaunt sont & le t prist feme & alien le tenēcye en moytmaine oū leua cresse sur t & t seigniour entr̄ & le tenant moruſt, sa feme auera dower del tenancie &c. Si le baron de son bon gree ala en auter tre q̄ est enhabit oue enemies le roy & la demurr̄ oue eux oue son bon volunte & eux ayde & suppoyt encounter nostre seigniour le roye. sa feme perdza son dower &c. Si W. enfeff. R. sur condicion que si W. paia al R. x. lib a certeine iour q̄ le feoffement serra voidē & si nempe que il serra en son forze & R. prist femme, & al iour assise W. ne paya les deniers & puis R. moruſt & p accord̄

Si baron cessa et le seone morust & cessant, vncle le feme sera entre.

P.8,E,3.20

H.42.E.3.1

parenter lhẽe de W. & R. lhẽe de W. pais les dits deniers al dit R. par que lheire ō W. ad la terre & puis R. deuia sa feme auera dower nient obstant cest acceptance de les deniers fait plon barō causa prec. Vies diuers cases concernaunts dower en le chapit del (Fait) mutatis mutandis auxi veies auks bones cases cōcernauntz dower en chapit de dower en le prim liuer de mō master Littleton &c. Et sur lez bīz de dower en Natura breuium ouelgs lez addicions & annotacions &c.

ET entant q̄ femme q̄ est entiteled dauer dower p le comen ley couient dauer assignement fait a luy sinon que il soit en especial cases pur ceo alcun chose serra dit lesaunt demonstrance q̄r parsōs poient assignē dower, & dōgs ō q̄l choses assignement de dower poit estē fait, dōgs lou assignement de dower serra bon nist obstant que il ne soit par metes & bondez &c, Et est assauoir que assignement del dower fait par disseisour est bon, & ne serra dekē sil ne soit fait par couyne en maner & forme come serra dit aps si la feme auoit droit dauer mesme la chose pur son dower. Mes si disseisour abatour ou entrudour soit del alcun terre par couien dl femme que auoit droit dauer dower ō m̄ la terre, & tiel disseisour abatour ou entrudour endowa mesme la feme, cesty que

h.44 l.3.46
nota pur assignt de dower

anoit

auoit droit a meſme la terre poit anienter
& auoyder tiel maner de doſwer par ſō en
trie en le dit terre &c. Et ſi I.S. ſoit te- T.11.E.4.2
nant del terre de quel terre vn femme ad
droit de auer doſwer & il eſt diſſeiſie de ꝑ
la terre per meſme la feme & vn eſtrāger
ou par la femme tantſolement, & apres cle
eſt endoſwed de meſme la terre par vn q̄
eſt eins en meſme la terre par luy & laut
joint diſſeiſour. ou p vn que ē eins ē ꝑ la
terre par luy ſolemeut tiel endoſwement
poit eſtē defet par lentrie del diſſeiſi, & ſa
reaſon eſt pur ceo que il ne prendra a-
auntage del tort a que el meſme fuyt p-
tye &c. Et par ceo ſi iſſue en taile dyſ-
ſeiſie le diſcontinue de ſon pere ō kē tail'
& ent enfeoffa ſon pere, & ſon pere mo-
ruſt & la terre diſcende a luy, vncore il ne
ſerra remitted &c. cauſa patet. Si deux. iii
ou pluſiours joint ſont del terē, de q̄l fre
vn femme ad droit de auer doſwer et vn P.7,h.6.34
de les joint aſſigne doſwer & la femme ac- Doſwer 2
cord a ſon droit, ceſt bon aſſignemēt, & ſes
companions ſerra par ceo lies, mez ſi il ad
aſſigned rent iſſaunt hors de tout la terē
a la femme pur ſon doſwer, ore les auers
de ſon compagnions ne ſerra diſtrē pur le
dyt rent, pur ceo que il fuyt compella-
ble par la ley de aſſigner a luy rent pur
ſon doſwer. Et aſſignement del rent iſ- All.P.41
ſant hors de terre ſoit fait al femme en al Doſwer .78.
lowaunce de ſon doſwer quel cle doit auer

de

demeine la terre par disseisour, abatour, ou entrudour, le disseisie ou cesty que ad droit a la terre ne serra lie par tiel assignement, nient obstaunt que il soit fait sauntz coupn del feme &c. Et si home seisi d terr en droit sa femme ou ioyntement ouesque sa femme assigna la tierce parte d meisme la terre al auter feme pur son dower le q̄l femme ad droit de auer ceo pur sō dower ceest est bon assignement et sa femme serr̄ lye per ceo nient obstant que il morust viuant sa femme, car quaunt le baron soule face chose hors del chescun court le quel chose il & sa femme serra chases par le ley de faire il serra entende le fait de lun et d lauter, sinon q̄ il soit en especial cases &c. Et si home seisi del deux acres en fee prist feme & enfeffe estrange del vn de les acrs ouesqz garr̄ & deuie & ambideux acrs sōt en vn meisne le coūtye, et lhr̄e endowa son miere de parcel de son acr̄ en allowāce de tout son dower en ambideux acres ceo est bon assignement, car si le feoffe ad este implede par le femme en briefe de dower il poit auer vowched lhr̄e et le demaundaunt recouera vers lheyre condicionablement et issint &c. Et si lhr̄e lessa pur vie al estrange parcel del terre que il ad par discent de son pere & assigne a son mere parcel del terre que remain en son possession en allowance de tout son dower auxi bñ pur le terre lesse cōe pur le terr̄ que remain

P.10.E,2
Dower.139

nota.

M.3.h,6, 17

maine en son possession, ceest bone assigne ment, et vncore si la feme implede le lesse par brieue de dower & il voucha son lessor la feme nauera iudgemt de recouer vers ihe, pur ceo que il nest lye a garr par l' lien de son piere que fuit baron a le feme. Quere si en tiel cas le lesse voucha le heir generalment & le heire enter generalmẽt en le garr donqz il semble que iudgement serra done pur le demaund enuers le voucher condicionelment &c. Et si sount iii. ou iiii. seueral feoffes del terr de que feme ad dr de aũ dower, & vn de eux assign pcell de la terre la femme pur son dower en allowaunce de tout franktenement que fuit a son baron. et el agrea a ceest assignemẽt de que ceest assignement discharger lauterz feoffes vers la femme quant a dower aũ. & issint il semble que, le ley est &c. Mes ascuns ount dit le contrary. car ils diount que ils ne poient pled ceest matt enuers la feme ne seueralx brieues d dower pt verz eux par la femme tamen quere. Et ceesty feoffe que fist lassignement ne poyt vener en la court a pled ceest matter en les accions poyt vers auks feoffes, pur ceo q il est estraũge a laccions & la est nul meine d ameine luy eins en le court &c. Et assignement de dower par gardeine en chiualrye, est bon si la femme auoit drzoit de aũ dower de ceo. Et si la fem nauoit drzoit d auer dower de ceo vncore estoiera tãqz il soit

A.3.E.3 Dower, 76

Assignt de dower p̄ gard en socage nest bon

soit dekes &c. Mes assignement de dower p̄ gard̄ en socage nest bon cõe il sẽble, pur ceo q̄ dẽ de dower ne gist vers luy & m̄ la ley est del & par elegit, & par estatut marchant, tenant par estak del estaple & lesse pur ans &c. Mes assignement de dower fait p̄ cestuy que ad franktenit ẽ bõ sil soit de tiel chose que poit estr̄ assigned, & l' quel la fẽe ad dzoit dañ par son dower Et mẽt obstaunt q̄ la feme nad dzoit dañ dower de ceo vncore il estoyera tanqs q̄ il soit desfet & anient &c.

P.7.H.2.
Receit.95

ORe est a faĩ demonstrãce õ q̄x choses assignement õ dowr̄ poit estr̄ fait, Et quant a ceo sachez q̄ p̄ cel del chose a que fẽe ad dẽt õañ dower poit estr̄ assign a luy. sinon que il soit en especial cases. Et pur ceo si fẽe ad dzoit de añ dower del terres tenemẽts, rents, commens, & tielz semblables &c. p̄cel del m̄ le chose poit estr̄ assign a luy en nosme de dower, & nest requisite & necessary q̄ le tierce parte de ceo a que el ad dzoit de auer dower soit assigne a luy car si le quart part le linke pte ou le moyty soit assigne a luy en nosme de sõ dower pur tout le franktenit q̄ suit a son barõ & el a ceo agrea il suffist, & est bon assignemẽt &c. Et est assauoir q̄ lhẽe nest compellabl' de assigne a son mere pur son dower la capitall

Dower.124
H.9.H.3
Dower 196

pital meason q̄ suit a son pier ne ast pcell de ceo nient obstant que son mere soit do- Dower.197.
wable de meisme le meason mes si leire e assign a luy en allowance dauk terres e el a ceo agrea lassignement est assets bon, e lheire poit assign a luy auks terres tenementes de queux el est dowable en allowance de meisme la meason. e si ne sount ascuns terres ou tenementes de q̄ux el ē dowable ouster le capital meason, e lhēre a luy assign vn chamber en ñ le measō en noisme de son dower en allowaunce de ñ la meason e ele a ceo agrea il nest compellable de ceo prendē, pur ceo que la measō est sicome vn entier chose &c. Et il serra forsq̄ trouble e vexacion a la feme dauer vn chamber deins la meason dun auter home, e si el ne voet a ceo agreea, donq̄ lheire poit a luy assign vn rent en noism̄ ō son dower issaunt hors de meisme la meason &c, Et tiel assignement est bone sans fait, e meisme le ley est de assignement del commen de estouerz ou de commen ō pasture &c. Ou de ascun auter chose de q̄i la femme est dowable. Mes terres ou tenements &c. de queux le femme nest dowable ne poient estre assignes a luy en noisme de son dower &c. Et allowance del terrez ou tenementes de queux ele est dowable meisme le ley est de rent et comen &c, mutatis mutandis &c. Et dicitur que tout la

femme de quey son mary devenable, ne poit assign dower en noisme de son dowere. 39. 33. H. 6.

Ibidem

terre

la terre que fuit en possession, sō baron dū
raunt le couerture ne poet estre assigne a
luy en noſme de son doſwer, nient obstant
que le baron fuit seisi de tiel estate en ñ la
terre durant le couerture que lissu que p
possibilitie ils poient auer entre eux par
possibilitie enherit meſme la terre par le
commen ley &c, Et est assauoir que terrs
P.7.E.3,9 en Galez poient estre assignes al fēe pur
Doſwer.103 son doſwer en alloſwance de tout le franke
tenement que fuit a son baron &c. Et p ceſ
assignement el serra exclude a demaūder
dower de aſcuns auters terres q̄ux fuer
a le baron en aſcun lieu deins Engleterr
&c. Si femme poſt' brief de dower &c. Et
ad iudgement de recouer & meſne parent
le iudgement & le execucion le t assigne a
luy rent par parol issaunt hors de meſme
la terre de quel el dō doſwer &c. en alloſw-
aunce de son doſwer pur meſme la terr a
q̄l assignement ele agrea ceo serr bō bar
en Sc. fac̄ poſt par la femme dauer execu
cion de meſme la terre recouered &c. Mez
P.31.E.3 si en ñ le case le assignem̄t ad este par pol
Scir̄ fac̄.99 del auk terre de que el est doſwable le quel
terr̄ nest compriſe deins son dō. dr q̄ tyel
assignement ne serra barr̄ en Scir̄ facias
poſt par la femme dauer exer̄ del iudge-
ement don en le brieſe de doſwer &c. pur ē
q̄ nest pursuant le iudgem̄t, & entant que
il est p nude parol &c, & ceo semble bon ley
&c. Il est vn commen parlance que doſwr̄
del

del femme couient estre assigne a luy par metes & bondes, sinon que il soit en le case del tenauntes en coumen &c. que è myse le chapt de dower que est en le prim lyū de mon master Littleton. Et vncore en diuers cases assignement de dower, poyt estre fait sauns metes & bondes. Et pur ceo, si sont deux homes coparceners d terres en fee simple p le custome de Gauelkind & vn de eux prist femme & auoit issu & deuia deuant ptiē &c, son issue entre et endowa son mere generalment del tierce part del moyty & cle a ceo agrea, cest bone endowement, & vncore il nest assigne par metes & bondes, & par tiel āssygnemēt il tiendra en commen oue les parceners, & en meisme le case par vn meisn̄ issu poet auer assignā a le femme son dower en certeine, cest assauoir p metes & bondes, car si ad fait partition oue son vncle deuant le assignement donques le assignement poit asi este fait par metes & bondes, meisment obstaunt ceo il est bone en maner, & forme cōe il est fait & dit deuaunt. Et ad este tenus q̄ si ihre entre &c. Et assign̄ a son mere le tierce part p my & p tout la tē que fuit a son pyer de occupier oue luy en commen de q̄l terr̄ el fuit dowable & el p force de ceo entr̄ & occupia ouesq; lui q̄ cē bone endowement tamen sēble q̄ le ley & contrary a cest iour ideo quere &c. Mes si feme port brefe de dower del terre &c.

Littleton en dower.

B.8.E.2
Entre.75

M.16.E.3.
Buowzie.91

Et

Et recouer son dower & sus brief direct al viſt de luy mit̄ en execucion &c. couiēt al viſt de luy mitter en execucion vl tierce part par metes & bōdes sil poit iſſint faiſ &c. Si femme soit endowed del tierce pte del pūt del molin ceo nest certein &. vncoze il est bon & il molera la toil' free, meſme le ley est de bailewike mutatis mutandis &c. Et est assauoir que si homme soyt seisie del iii.s, de rent charge en fee & pūt femme ad issue & deuia la femme ne poit distreigner pur le tierce parte de cest rent deuaunt assignement fait & vncoze il apparuſt certeine quaunt de rent el auera &c, Et nient obstant que el poit brieue d̄ dower de meſme le rent & recouer vncoze el ne poet distrē̄ pur nul rent arere apres le tudgment deuaunt execucion suer̄ nyent obstaunt que le certeint iede ceo apparuſt & coment & en quel manner le vicont luy mittera en seisine de ceo poies veier en le chapt̄ del feoffements fo. 42. Mutatis mutandis &c. Mes si seigniour & femme tenant sount par fealtie et iii.s, de rent & ils entermarioumt & le seigniour mozuſt, la femme auera xii.d, de la rent pur ſō dower del seigniourie p̄ le voy de retener &c. Sans aſc̄ mañ del assignemt̄ c̄e fait p̄ aſc̄ plō &c. ¶ Et assauoir q̄ aſc̄ foits fer̄ serē̄ nouelm̄t endowed. Et quaunt a c̄ les ches que quaunt ley terres tenementz ou &c. sount deuestus hors de son possession loial

F.33.H.3
Dower.203

F.40.E.3.22

lotalment & maugre son teste el serra no-uelment endowe del tierce party de ceo que remaine quel le seisin de quel el est dowable nest auient & defek &c. si non que il soit en especial cases. Et pur ceo si home soit seisi del deux acres de terre en fee p droy-turel title & il est seisi del auter acre de terr̄ par disseisin & prist femme & deuie & son heire entr̄ & assign̄ le acre que son auncestr̄ auoit par disseisin al femme en nosme de son dower en allowaunce de tout le frank tenement que fuit a son barron &c. Et le disseisie entre en le acre del terre a luy as-signe & luy ousta, ore el serra nouelment endowed de le tierce part de les deux acres que son baron auoit par droyturel title en tiel maner si come lauter acre nauoit vnq̄ este en le possession del son baron &c. Et si tenaunt en taile soit de terre et ent fist dis-conk en fee & le discontinue prist femme & ad issue & deuie & le discontin̄ ne fuit seysi dauter chose durant le couerture de quel la femme est dowable & son issue entr̄ vers que la mere port brefe de Dower & reco-uer & ad execucion del tierce partye par metes & bondes, & lissue en taile port For-medon vers tenaunt en dower & ele bou-cha lissue le discontinue que ent en le garr̄ atperr̄ & le tenaunt auoit execution ore le tenaunt en dower serra nouelment en-dowed del tierce parte de les deux parties que remaine & cetera, nient obstant q̄ son.

serra serra nouelment endowe

xij. i. issue

issue ad enfeffe estraunge del partie de ceo ou de tout, car nient obstant que le possession que son baron auoit de quel el est dowable soit defesible vncore el ent auera dower tanqz il soit defete &c. Si home seisie de deux acres en fee en vn county prist femme & enfeffe vn straunge del vn de les acres ouesqz garrauntye & ad issue & deuie a son issue entē en lauter acre & le feme poyt briefe de dower vers le feffe & il vouch a lissue, &c. que parde par def. & le femme ad iudgement conō. s. de recouer vers le vouche si il &c. Et le dōe sua execūt accoyō & il est mise en execūt del terre que le vouche ad par discent en mesme le countye ou briefe de dower est poyt come heire a son bab de quel terre el est dowable & le tenāt tient en peace et le vouche est restoyed a le terre que le femme recouera par bēe de discent en cest case femme auera Scire facias vers le feoffe q̄ fuit t en le bē de dowē dēe nouelment endow del terre de q̄l el demād dower en le briefe de dower, & nient obstāt que le tenant ad enfeffe estraunge de m̄ le terre deuant le Scire facias sue enuers luy vncore son feoffe serra lye par le iudgment done en le briefe de dower, pur ceo q̄ le iudgement en le briefe de dower fuit dōe de cest terre cōdicionelm̄t &c. Et si hōe seisi del terre en fee prist feme & auoit issue & deuie & le feme prist auter baron & lissue entre en le terre come heire a son pier & assigne

43.ass.p.32

M.8,E.2. voucher.157.

M.3.E.3,50
E,4.E.3.36

H.32.E.1. Dower 121.

ſigne le tierce parte de ceo par metes ꝑ bon des a ſon mere par le agrement de ſon ba- ron pur ſon dower en alloẅaunce de tout le frankstenement que fuit a ſon pier tade ſon baron, & ſon baron que oꝛe eſt diſcon tinua meſme terre en fee & deuie le femme poit auer Cui in vita vers le diſcontinus de ceſt terre, & ad eſte tenus que ele poit ꝛefuſer & eſte nouelment endowe accoꝛdant a le value del entier terꝛ̄ que fuit en le poſ ſeſſion de ſon baron duraunt le couerture de quel poſſeſſion ele fuit doẅable &c. ta= men quere pur ceo que meſme le feme o= ueſqꝫ ſon baron purroũt auer compelled liſſue de endoẅer meſme le femme ꝓ bꝛe de doẅer & ſi ils ount iſſu fayt el ne ſerra nouelment endoẅe, Mes le apparuſt dy= uerſitie come ceſt caſe eſt lou el eſt endow par bꝛieſe de doẅer & lou par aſſignemẽt del heire ou par auter parſon ſauns bꝛieſe de dower &c. Et eſt aſſauoꝛ q̄ ſi le frank= tenement de quel el eſt doẅable ſoyte en le poſſeſſion del diuers parſones par ſeueral titles le femme en bꝛyeſe de doẅer poꝛte vers vn del eux ne recouera foꝛſqꝫ le tier & parte de le frankstenement que eſt en ſon poſſeſſion iſſint que homme ou femme &c. q̄ ad poſſeſſion foꝛſqꝫ de parcel de le franke= tenement de que feme eſt doẅable ne ſera charge accoꝛd̄ a le poſſeſſ. del entier frank tenement de que le feme eſt doẅabl̄ ſinon q̄ il ou el iſſint. voet &c.

H. 32. E. 1. Dower. 1774

Ore est adire a quel parson ł en dower serra attendꝰ ꝑ queux seruices. Et quant a ceo sachez que ł en dower pur le pluis party serra attendꝰ a cesty en le reuersion ꝛc. ꝑ auxi el poct este entendꝰ a gardein en chyualꝝ ꝑ a ses execuk durant le temps que lheir de son baron est en gardꝰ ꝛc. Et el serꝝ attendꝰ a eux ꝛc. par le rate ꝑ porcion del rent si come le terꝝ amount ql el tient pur sꝰ dower accordꝰ a ceo si come ils ceo tient oustre sinon que il soit en especial cases ꝛc. Et pur ceo si seignour meine ꝑ tenant sont p seruice de chiualer ꝑ .xij. s. de rent ꝑ le tenant prist fee ꝑ ad issu ꝑ deuie sꝰ issu deins age ꝑ le meine seiser le gard del corps ꝑ dl terre ꝑ entre en le tenaunc ie ꝑ assign le tyerce parte del tenancy par metes ꝑ bonds ꝑ le femme mier def. pur son dower el serra attendꝰ al gardein en chiualry par xij. ꝺ. de rent ꝑ si le gardꝰ deuie duraunt le nonage del heire donques el serꝝ attend a les execuk del gardꝰ par xij ꝺ. ꝛc. tanqꝫ lheꝝ vient a son pleine age ꝑ quant lheꝝ vyent a son plein age el serra attendꝰ a luy par xij ꝺ. ꝛc. ꝑ si seigniour ꝑ tenaunt sꝰt par fealtye ꝑ xij. ꝺ. ꝑ le tenant prist femm ꝑ ad issu ꝑ est disseisi del tenancy ꝑ deuy ꝑ l'dis seisour endowa le femm ꝛc. Ore el serra attendꝰ a le disseisour p xij. ꝺ. Mes si issu port bꝝ dentꝝ sur disseisi. ẽ le quibus vers le tenaunt en dower del terre q̃ est tenus en-

P.33.E.3. Dower. 138.

12.ass.P.20

en dower &c. & el monstra le especial matter & dit que el rien claime en meisme le. fre forsque en droit de son dower & que el est prest destē attendū a q̄ le court voile agard &c. en ceste case le court doyt agarde que el retenera le terre demaundō pur son dower & que el serra attendū al heire que est dūe & par ceste iudgement le reuersion est en le demaundant & nemy adeuaunt, & il semble que heire nauoit auk remedy en cel case a vener a le reuersion del terre que le feme tient en dower &c. car si il auoit entre sur le tenāt en dower &c. ele puisoit auer assise & recouer pur ce que ele nauoit droyt de aū dower &c. & el ne poyt al temps del assignement fait demaundō son dower de ceo vers ascun parson en meisme le terre sinon deūs le disseisour que fyst le assignemēt &c. & le assignement ne fuit fait par couin &c. tamen quere si poit auer ascun autre remedye a vener a le reuersion &c. Mes ore la feme serra attendū al heire par force del iudgement &c, et nemy al disseisour &c, & en meisme le case heire ne poet entre sur le disseisoure & luy ouster de les auters deux parties del tenancie &c, & si graunt le reū sion del tenaunt en dower & estraunge et le tenaunt en dower attourna el serra attendō & le grauntee, causa patet. Si seigniour meine a tenaunt. sount & le tenaunt tiēt del meine par. tij. denyers & le meine tient ouster par xx. denyers le tenaunt p̄st

H. 8. e 3. 5.

H. 22. e. 3. Dower 131.

My, tij. femme

feme & le meine releale al tenant tout droit q̄ il ad en le tenancy &c. & le tenaunt deuie & la femme eſt endowed del tierce parte dl tenauncy par lheire el ſerra attend̄ a luy p̄ vn denier & neiny par le tierce part de xx, d̄. pur ceo que el ſerra endowed del meiy-our poſſeſſion que ſon baron auoit durant le couerture &c. Seignior & tenaunt ſont par fealte & xij. d̄. le tenant p̄iſt femme & le ſeignior purchace le tenauncy en fee & leſtate eſt ent execut en luy et le t̄ deuye & ſa femme eſt endowed del tierce p̄t del tenauncy, oꝛe el ne ſerra attend̄ per aſcun rēt pur ceo q̄ le purchace del tenancie en fee p̄ le ſeignior le ſeignoꝛy fuit dekmin & choſe determine ne poet eſte reuiue &c.

feme ſerra endowed mes per poſſeſſion que ſon baron auoit durant le couerture.

M.21.E.3. Dower.130.

Seignior meſne et tenant ſont par fealty & xij. d̄. & le tenaunt p̄iſt femme & deuie & la femme endowed del tierce parte del tenancy par lheir̄ del baron & el ſerra attend̄ a luy par. iiij. d̄. mes ſi en m̄ le caſe le ſeigñ paꝛamount releaſe tout ſō dēt en le tenancy al heir̄ p̄ ceſt releaſe le menaltie eſt dekmiñ & pur ceo le femme ne ſera attend̄ al heire p̄ aſcun rent aꝑes le releaſe &c. pur c̄ q̄ el ne fuit attend̄ a luy foꝛſque en reſpect de ſon charge oustr̄ &c. Mes ſi ſeignior & t̄ ſont par fealtie & xij. d̄. & le tenaunt done le teñt en le taile al J. S. a teñ de luy & a ſes hīez par fealtye & xx. s. de rent & J. S. p̄iſt feme & deuie ſans iſſue & le donour entr̄ et endowa le feme del done &c. ele ſerra attēd̄ a luy

H.3.E.3.9

H.10.E.3.26

a luy par vi.s.viij.ō.&c. car si son barō ad
este viuant il tienō tout le terre par xx.s.
& el est endowed de possession de son baron 34.ass.pl.15
&c. Et el en cest case ne serra attendū al do
nour en respecte de charger ouster, mes
el serra attendū a luy par reason dun espe-
cial reseruacion fait par le donour &c. Et
entant que ele auoit le tierce partie de terr̄
hors de q̄l le reseruacion fuit fait il ē rea-
son q̄ el serra attendū a luy p̄ le tierce parte
del rent que fuit reserue &c. Et si en mesm̄
le case le seigniour releasa tout son droit en
le tenancy al tenant que fait donor vncore
ele serra attendū al donour par vi,s.viij.ō.
&c. Mes si seigniour mesne & tenaunt sount
& le tenaunt tient del mesne per fealtie &
iij.s.de rent & le mesne p̄fist femme & le te-
nant pursua briefe de mesne vers le mesne
& luy forjudge & le mesne deupe le feme ōl
mesne auera dower del rent p̄ que le tenāt
tenust & ne serra attendū al t. causa p̄z &c.
Si seignior & tenant sōt̄per fealtie & xij,ō.
& le tenaunt dona le tenancye en taile reser
nant xij.ō.& le done p̄fist femme & auoyte
issue & discontinue le terre taile en fee & de-
upe & sa femme pursua br̄ de dower vers
le discontinue & recouer & auoit execucion
el ne serra attendū par ascun rent al discon-
tinue, car il nest chargeable en mesme le
cours sicome son baron fuit, car le do-
nour ne poet auower sur luy pur le rent
reserue &c. Mes il poet pur ceo auower

sur lissue en taile nient obstant le discontinuance & vn̄ le femme ne serra attend̄ al issue en taile tanqz il ad recontinued lestat taile &c. tamen quere &c. Si seigniour & tenaunt sont par fealtie & vn chiual prise de xl.s. & le tenaunt prist femme & deale et son heire entre en le tenancye & endowa le femme del tierce pte de ceo el serra attend̄ al heire par xiij.s,iiij.d̄, Mes si le tenure ad este par fealtie & vn chiual! destre rend̄ annuelment &c.sans limitter & faire mencion de quel value le chiual serra &c. en ẽ case le feme serra attend̄ al heire en tẽdant a luy chescun tierce an vn chiual &c. meme le ley est de touts entier choses mutatis mutandis &c. si non q̄ il soit en especial cases &c.

ET quant a dower ple custome suffic̄ demonstraunce ẽ faite de ẽ par mon master Littleton en son chap̄ de dower & en naturaibz cuium ouesque les addicions sur le bōcs de dower &c, mes i ceste assauoir si l' custome soit q̄ feme auera pur son dower le moitie del terre & tenements tenus en socage queux fuer̄ a son baron & ceo deins tiel precinct &c.si le baron nauoit bailiwik &c .ou faire &c. en fee durqunt le couertur deins meisme le precinct sa feme nauera ore le moitie de ceo pur son dower pur ceo que neist terre ne tenement &c. & vn custoine serra prise strict &c. Mes si le baron

M.11.E.3 Dower.85.

nuoit

auoit le baliſwike &c. ou faire &c. come append̄ al maner deins meſme le p̄zecinct de quel maner le baron fuit ſeiſie en fee durāt le couerture & ceo tenuſt en ſocage. Dze ſi la femme ſoit endowe del moitie del mañ p le cuſtome auantdit, donq̄z el auera le p̄fite del moitie del baliſwike &c. ou de faire come append̄ al moitie del maner &c. Mez quere ſi le baliſwike ou faire ſoit fait diſpend̄ del manner apz̄es le moz̄t del baron del feme & deuant lendoſwement le quel el auera donq̄z le moitie del p̄zofit de faire &c ou baliſwike &c. Mes il ſemble que el añ̄a ceo pur ceo que el ſerra endoſwed del meliour poſſeſſion que ſon baron auoit durant le couerture &c.

DE doſwer ad hoſtium eccleſie bon demonſtraunce eſt fait p̄ mon ſeignioure Littleton en ſon p̄zimer liuer en le chap̄ de Doſwer & en Natura bz̄euium &c. Et dicitur que tiel endoſwement eſt bone ſauns fait auxtiñ̄ de terre en auter countie ſic̄ōe del terres giſants en meſme le countye ou les eſpouſeix ſount celebz̄es pur ceo q̄ tyel endoſwement couient eſtre fait apz̄es le affiance entre eux fait al huiſe del eſglyſe ou en leſgliſe ſi le vſage ſoit iſſint a faiē & dō̄ques ils ſount baron & femme & le barron ne poyt fair faite a ſa femme & le baron ne poit faire liuere de ſeiſine et a femme a faiē luy deſtre eins en m̄ le terre par meſme le

barō

baron &c. et pur ceo il nest requisit que les terres sont deins le vieu &c. Si enfant al age de viij, ans endowa sa feme ad hostium ecclesie sans fait tiel endowement ē voide nient obstant que il agrea & assenta meisme les espousels apres que il est del age de xiiij. ans car chose quel est voide ne poet este fait bon, car nient obstant q̄ les espousels sont bons et effectuel tanque dis agrement soit fait vncore tiel assignement de dower &c. fait par luy a tiel age p̄ quel assignement son enheritance serra lye nest bon &c. Et tiel endowement fait de capite baronie tenk de rege in capite, ou de capitali messuagio feodi militis est nient bone Et ad este tenus que si home assigna a sa femme pur son dower quant il luy espousa al huise del esglise ou &c. le moitie de touts les terres et tenementes queux a luy deuiendra en fee durant le couerture et puis durant le couerture il purchase terres ou tenements en fee & deuie lq̄ sa fem auera le moitye de ceux terres par force de le assignement &c. tamen quere, meisme le ley est si home endowa sa femme ad hostiū ecclesie de tielx terres queux sa mere tient en dower le reuersion a luy en fee sur tiel cōdicion que si sa mere deuie durant le couerture entre luy & sa femme que donqs sa feme auera touts les terres pur son dowr & puis sa miere deuie durant le couerture &c.

nos de dowerū ꝯ wrc

M.4.H.3. Dower.180.

T.9.h.3. Dower 190

M.14.H.3. Dower.189.

Et

Et quaunt a dower ex assensu patris bon demonstrance ad este fait par mon seign̄r Littleton en son p̄mer liuer en le chap. de dower & auxi en Natura bꝛeuiū oueqꝫ les addiciōs sur les bꝛiefes de dower &c. Et est assauoir q̄ iſſint. & en m̄ le mañ si come la est dower ex assensu patris en m̄ le maner & fourme la est dower ex assensu matris mutatis mutandis.

Mes la nest dower ex assensu fratris nec consanguinei, & la femme couient de auer fait del pier ou mere pꝛouant son assent & consent, car son franktenement serra lie p cro & liuere de seisin ne serra ent fait & le pier bien poit fair faitl al femme de sō fyts &c. Et vncoze en auncien liuers tiel assent et consent ad este tryed par pꝛoues mes le ley est. contrarye a ceo iour &c. Et tiel endowement couient destre fait immediatement apꝛes le affiañce ent eux fait al huis de eſglise ou en le eſglise si les espouseix sōt des destre fait en le eſglise &c.

Et vncoze il ad este tenus en auncien lyuers lou le fites est heire apparaunt a son pier, (et iſſint couient este, car tiel endowement fait a le femme del seconde fytes rien vaulte.) Et il se maria encounter le gree de son pier, & puis infra octo septimanas apꝛes les espouseix meſme le fytes endowa sa femme del assent son piere del terres & tenements le piere &c. fuit tenus que fuit ceo bon endowment &c. Et est alla-

P.8.H.3
Dower 103.
H.20.E.3
Dower. 134.
m.40.6.3.41.

T.2.4.
Dower. 179.

assauoir lou le endowement ex assensu patris del matris est bon & sufficient en leye le femme del fits immediatment apres le mort de son baron & en le vie del pyere de son baron poit entre en mesmes les terres issint a luy assignes en dower &c. Et saches q̄ si piere & fites sont & le pier est seisi de terre en fee & lessa mesme le terre al estr̄ pur vie, & puis le fits p̄st feme & endowe sa femme ex assensu patris de le reuersion de mesme le terre, & puis le lesse deuie & le pier entre en le terre lesse & le fyts deuia le femme del fits nauera dower par force de cest assignement &c, pur ceo que al temps del assignement & assent le femme ne fuyt dowable de mesme le reuersion p̄ le comm̄ ley nient obstaunte que le reuersion ad este en le possession de son baron & nient obstāt que le franktenement et le fee sount reioyne en le piere de son baron simul & semel duraunt le vie de sō baron cest matter ne aidera le feme &c. car le title del femme par force del tiel endowement ne cōmence apres tiel endowement et assent del pier &c. ne deuant tiel endowemēt & tiel assent mes tauntsolement p̄yst tout son effecte a mesme le temps &c. mesme le ley est si li fits endowe sa femme del assent son pier del terres le piere q̄r le piere tient ioint ment en fee oue estraunge al temps de son assent &c. issint serra sa tiel endowment soit fait del terres ou tenements &c.

C.6.E.3.34

q̄r

queux le pier tient pur terme de sa vye al temps del tiel endowement &c. Mes si le pier ad este seisi en le taile de tiels terres u queux tiel dowement est fait al temps de son assent &c. il serra lye par ceo duraunt sa vye mes lissue en taile ne serra lye par ceo, ne femme que ad title de dower a mesme le terre deuant lassent &c. sicome le femme que le pyer auoyt al temps del assent ne nul estraunge parson que ad eygne title a mesme terre &c. ne serra lye partiel endowement & tiel assent &c. Et ad este tenus sipper & fytes sount & le pyer est seisye del terre en fee oue sa femme comme en droyt de sa femme & le fytes endowa sa feme de la terre del assent son pier & le fyts morust viuant le pier que le femme le fyts nauera dower de cest terr̄ vers le pier vncor̄ le pier poit lesoffement faire de mesm̄ le terr̄ durant le couerture parentre luy & sa feme & serra bon enuers luy, & adseste dit que il e pur ceo q̄ en tiel case le baron luy demise de le possession de mesme le terre maintenant mes en lauter case il demurra seysye de mesme le terre & en droit de sa femme & quaunt cest matter apparust al court le court que est le tierce parson ousters le fes del fyts de son dower, pur ceo q̄ auterm̄t le court serra tozt al femme del pier &c. th̄ quere car il ne gist en le bouche del pyer de pleder cest matter, mes sil soit en tiel accio en q̄ reseit gist si le feme soit resceine sur

de

T.8.H.3 Dower.199. P.3.R.2 Dower 126.

defaut de son bañ el bñ pledera ceſt matter &c. vnē nient obſtant q̄ el reſceiue il ſembla q̄ ſur le matter en ley le femme le fyts auek dower que fuit aſſign̄ a luy par ſon baron del aſſent ſon pere &c. car ſi home ſeiſie del fres en fee en dēt ſa femme & il & ſa femme graunt rent charge iſſant hors de m̄ le tre al eſtē en fee & le graunte eſt ſeiſi & puis il diſtē pur m̄ le rent & reſcous a luy ē fait le grauntour & il arraigne aſſiſe de meſme le rent &c. & le feme del graunt eſt reſceiue nient obſtant q̄ el ad rien en le rent &c. ſur defaut de ſon baī & pled le eſpecial matter vneors nient obſtant ceo le plaint aña iudg. de recouer &c. & vnē en meſme cas le baron continue ſon poſſeſſion en le terre hors de q̄l le rent eſt iſſaunt cōe en droit de ſa feme &c. mes nient obſtaunt ceo le grant eſt bone al meins durant le couertur̄ entre le baī & ſa femme &c. & ſic hic.

Doꝛzement de le plus beal party.

DOweñt de le plus beal parte ē en tiel maner & fourme come mon maſtē Lit. ad bien declare en ſon pꝛim liū en le cha. de dower' &c.

Et eſt aſſauoir que ſi en tiel caſe les terrꝛ q̄ux la feme auoit come gardein en ſocage ne ſont a le value de faire tiel endowement ou ſi rent charge &c. ſont iſſaunt hors de meſme le terre, quel rent auoit ſon commē cement deuaunt le femme auoet title deſto en=

P.14.H.7. fo.27.Keble

endowed &c. par le reason de q̄l rent ou &c. les terres queux ele ad com̄ gard̄ en socage ne sount sufficiēt en value de fair tiel ē dowment donque le feme poet mēe ceste matter par voy de replicacion encountr̄ le gardein en chivalrie &c.

Et si el illint fist & le gardeine en chivalry ceo ne poet dedire &c. ou autrement il traverser ceo, & ceo est trove par verdict ove le femme, donques le femme recouera tant del terre tenus en chivalry comme amontir ovesque les terres tenus en Socage al value del tierce part de touts les terres tenus en chivalrye & en socage si le case ilsint requiret &c, Mes si touts les terres queux le baron avoit fueront tenus en socage &c. et sa femme eux ad comme gardeine en socage ore el serra allow del tierce part del profits sur son accompt en allowance de son dower pur le meine temps mes ele ne endowera luy meisme en tiel cas de le tierce pty de les terres ou tenemēts a tener en franktenement &c. Et si en meisme le case le femme gardein en socage pursua briefe de dower vers le heire il nē plie pur heir adire que el est gardeine en socage & poit luy meisme endowe &c. Et si femme gardeine en socage poyt brieve del dower vers le feoffe del baron ove garrauntye le feoffe ne poet monstre le especial matter & pria que le courte agarde que ele poyt luy meisme endowe de le pluis beale party &c.

P.45.E.3. M.21.E.4. Dower.16

M.21.E.3.28 M.25.E.3.52

pur

pur ceo que le feoffe. poet voucher heire, mes le gardin en chiualrye ne poet iſſynte faite &c. Et il neſt plee pur gardein en chyualrie adire que le femme que eſt demaundant en le bꝛ de doꝛwer fuit ſeiſi de certeyn terres & tenements &c. come gardeyne en focage & pꝛia que le court agarꝺ̃ que el luy endoꝛwa de le pluys beale partye &c. cauſa patet. Mes quere ſi il dyt que le femme fuit ſeiſi del terres & tenementes &c. come gardein en ſocage al iour del bꝛ purchace &c. Ceo ſemble bon matter ꝺ̃ pleſt les terres ou tenements ne ſont deueſt hoꝛs de ſon poſſeſſion par dꝛoiturel title, & vncoꝛe ſi il iſſint ſoit le plee eſt aſſets bon tanque ceſt matter ſoit mꝭe par le feme p voye de replicacion &c. Si femme gardein en fait en chiualrie des terres & tenements queux fuerront a ſon baron purſua bꝛeef de doꝛwer vers auter gardein en chiualry des auters terres & tenements queux fuerront a ſon baron neſt plee pur luy de monſtre le eſpecial matt & pꝛia que il ſoit agarꝺ̃ par le courte que el luy endoꝛwe de le pluis beale partie &c. pur ceo que el eſteaunt gardein en chiualry pꝛiſt les iſſues pfits & reuenues de ꝭ̃ heuerre a ſon vſe demeſne &c.

M. 5. E. 3, 60.

(·)

¶ Cap. vi.

MOn maſter Littleton en ſon pꝛi-
mer liuer en la chapter del tenant
par la curteſye ad faite bone de-
monſtraunce concernant tenaunt
par le curteſye & auxy il ad myſe
vn bon maxime en le ley concernant tenant
p le curteſy en ſon cha. del dower &c. Et
ẽ aſſauoir q̃ hõe ne ſerꝛ̃ t̃ p le curteſy dun
dẽt tantſolemẽt &c. ne del eſtates en ſuſpẽce
ſinon en eſpecial caſes &c. home ne ſerra t̃
par le curteſye &c. del vſe del terres ou te-
nements &c, homme ne ſerra tenaunt par
curteſie del poſſeſſion en ley. Et pur ceo
ſi femme ſoule ſeiſie en fee del terres ou te-
nements eſt diſſeiſi & el pꝛiſt baron & ount
iſſue & le femme deuye deuaunt aſcun re-
entre fait &c. le baron ne poet entre en les
terres ou tenements & eux auer come te-
naunt par le curteſie pur ceo que la ne fuit
forſque vn droit dentre &c. ou del acciõ &c.
a luy & a ſa femme durant le couertuꝛ̃ cõe
en droit de ſa femme, mes ſi le femme dur-
ant le couerture ad entre en ñs les terres
ou tenements ſon baron nient conuſant
de ceo & le diſſeiſoure reentre duraunt la
couerture & la femme deuye le baron con u
ſant de- entra ſon femme poit enter & ouſt
le diſſeiſour de meſmes les terres & teñts
& eux auer & tener a luy a terme de ſa vye

come tenaunt par la curtesie &c. Si feme seignior home & tenit sont & ils entermari ont & ont issue & le feme deuie le baron ne
M.1.E.3.6 serra t̄ p̄ le curtesie del seignior, pur ceo q̄ le t̄nt fuit en suspence &c.

Mes si feme soule ad commen ou rent en fee issaunt hors del terre &c. Et le t̄ lessa meisme le terre al estrange pur terme dauter vie & le feme entermaria oueqs l'lesse pur terme dauter vie & ount issue & cesti que vie deuie et puis le femme deuie le baron serra tenaunt par le courtesie del commen &c. Meisme le ley serra si le feme ad c̄we housebote ou haybote append̄ a lō enheritaunce, mutatis mutandis &c. Si femme soule ad rent charge en fee issaunt hors del terre & le tenit lessa le t̄ al J. S pur xx ans. & la femme entermaria oue le lesse & ount issue & le feme deuie deins le terme. Que si le baron serra tenaunt par la courtesie de le rent apres le terme determiner &c, Si feme seignior & tenant sont & le t̄ enfeoffa cest̄ del tenauncy sur cōdit̄ & la femme seignior̄ entermaria oueqs la feoffe & ount issue le condicion enfreint le feme deuie le feoffour enter sur le feoffe & lui ousta del tenauncie pur le condicio enfreint (duraunt le couerture) vncore le feoffe ne serra t̄ p̄ le curtesie del seignior &c, Si feme soule seisi del terre en fee ent enfeoffa estraunge al vse del femme & ses heire & puis le femme prist baron & ount

issue

iſſue & la feme mozuſt deuaunt aſcũ eſtat del enheritance execuk en le feme durant le couerture de meſme le terre que ſuit ẽ vſe le baron ne ſerra tenant par le courteſie del vſe del &c. Et iſſint ſerra del vſe ò touts auters choſes enheritables mutatis mutandis &c. Et ſi piere & file ſont & le piere eſt ſeiſie ẽ fee del terres & teñts &c. Et le file pziſt baron & ount iſſue & le piere mozuſt ſeiſi en fee del meſmes les terz & teñts & le file mozuſt deuant aſcun entre en meſmes les terres ou teneñts fait par iny ou ſon baron ou par aſſ aut parſon ou parſons pur eux le baron ne ſerõ de eux terres &c. tenant par le curteſie pur ceo que la ne fuit fozſq poſſeſſiõ ẽley de meſmes les terres ou teñts en ſa feme durant le couerture &c, meſme le ley eſt en touts caſes ſemblables &c. Et eſt aſſauoir ſi deuant leſtatut ò weſt. ſecond de donis condicionalibus. Cap. 1 terres ount eſte dones al baron & ſa feme & a les heirez de lour deux cozps engẽdrez & ils ont iſſue & le baron deuie & el eſteãt ſeiſi de tiel eſtate en meſmes les terres & tenements pziſt auter baron & ount iſſue & le femme deuie le ſecound baron ſerõ tenaunt par le courteſie de meſmes les terres &c. nient obſtante que le feme ſe deuye apres le dit eſtatute fait, et ceo apparuſt par les paroix de le dit eſtatute, queux ſõt Nec ſecundus vir &c. Et eſt aſſauoir q̃

a. 3. e. 3. J. K. Fozmeõ. 66.

ſi femme ſole ſeiſi del terres &c. en fee pſt
barõ & auoit iſſu & le baron deuie, & el iſ-
ſint eſteant ſeiſi &c. pziſt auk barõ & auoit
A. 21, H. 3 iſſue par luy & la feme deuie viuaunt ſon
Dower. 198 pzimer iſſue, vncoze le ſecound baron ſer-
ra tenant par le curteſie &c. Et ſi femme
ſoule ſeiſi del free en fee leſſa m̃ le t̃r̃ al Jo
at S. pur terme de vie & puis el enter-
maria oueſq; D. T. et ils ount iſſue &c. la
feme deuie viuant le leſſe pur vie le barõ
ne ſerra ꝑ per le curteſie de ceſt reuerſion
Mes q̃re ſi le feme ad reſerue vn rent &c.
a luy & a ſez heires ſur le leſſe le q̃l l' barõ
auera le rent come tenant par le curteſie
ou nempe. Et ſi le leſſe deuie viuaunt le
barõ il ne poet entre en m̃ le terre ne ceo
auer & tener a luy a terme de ſa vie come
tenant par le curteſie &c. Si pier & file ſõt
& le pier eſt ſeiſi del auoẅſon en groſſe ẽ
fee le file pziſt baron & le pier deuie iſſint
q̃ le aduoẅſõ deſcendõ al file & le file auoit
iſſue par ſon baron & deuye deuant que le
My. 7. E. 3, 69 aduoẅſon deuient voide vncoze ſon barõ
ſerra tenaunt par le curteſie Et nient ob-
ſtant que le aduoẅſon deuyent voide du
rant le couerture & le femme mozuſt apꝰ
les vi, mois pꝓſſes & deuaunt aſcũ pſẽt
ment fait par le baron &c. iſſint q̃ le ozdina
rie pzeſent par laps a ceſt voidaunce vn-
coze le baron preſentera al pzochein auoy
H. 3. H, 7. 5 daunce come tenaunt par le curteſie &c,
Et ſi riens deſcendõ en fee al femme couert

& el

& el deuye deuant aſcun iour de paiſement
vnē ſon barō ſerra tenant par le curteſie
de meſme le rent nient obſtant q̄ ne fuit
aſcun ſeiſin de meſme le rent durant le co
uerture entre eux & nient obſtant q̄ l'iour
de payment de meſme le rēt ſoit encourge
en le vie del femme & le feme deuie deuāt
aſcun dō fait de meſme le rent par l'barō
vncoze le baron ſerra tenaunt par le cur
teſie. Mes ſi poſſeſſiō en ley del terres
ou tenementz en fee dēſcendō al fēe couert
q̄ux terres ſont en le county de Yozke & l'
baron & ſa femme ſont demurrants en le
county de Eſſex & le femme mozuſt deinz
vn iour a̅ps le diſcent iſſint q̄ le baron ne
poet entre durant le couerture pur le bē
nes de tēps vnē il ne ſerra l'p le curteſie
&c. Et vncoze la neſt defaut en le barō ſo
long le comen pretence. Mes poet ēe dit
que le baron poet auer deuant le mozt del
anceſtē le fēe par le a vn hōe q̄ eſt demur
raunt prochein a le lieu ou le fres &c. gi-
ſaunt de entre pur luy & ſa feme come en
droit de ſa femme immediatement apres
le mozt del auncеſter la femme &c. Et eſt
aſſauoir que ſi liſſue que le baron auoyt F. N. B. 13. H. 3
par ſafemme ſoit nee viuant nient obſtāt Dower. 188.
que il mozuſt deuaunt que il ſoit eye trie
& deuaunt que il ſoit baptiſed ſi lacheſſe
del de baptiſme ne ſoit en le baron par
contumacye le baron ſerra tenant par le
courteſie. Mes ſi tiel laches del cōtuma-

tie ſoit en le baron aſcuns diount que dõ
ques le baron ne ſerra tenauut par le cur
teſie tamen quere, Si home ſeiſie del ter=
res en fee cõe en dꝛoit de ſa feme ſoit diſ=
ſeiſi deuaunt que il auoit iſſue et puis il a
uoit iſſue & le femme deuie deuaunt aſcũ
reentre fait &c. vncoꝛe il poet rentre & ad
meſme le terre come tenant par le cour=
teſie &c. Et ſi bazon & femme ſount & ils
ount iſſue & liſſue deuie & puis terr̃ en fee
ſimple diſcendõ al feme & le baron entr̃ et
le femme deuie il ſerra tenant par le cur=
teſie &c. Et ſi baron deuant iſſue eꝛe face
feoffement ſur condicion de parte le feof=
fe del terre q̃l il tient en fee en dꝛoit d̃ ſa
femme & puis il auait iſſue par ſa femme
& le condicion enfreint le femme deuie oꝛe
le baron poet reentre pur le cond̃ enfreint
& quant il ad reentre il ne tiendꝛa meſme
le terre come tenant par le curteſie tamẽ
quere &c. Mes le ley eſt econtra ſi le feof
ment ad eſtre fait par le baron eſteant de
ins age &c. Mutatis mutandis &c. Et ſi
le baron & femme ſount ſeiſies del terres
en fee come en dꝛoit de ſa feme & ceſt terr̃
eſt recouer vers eux par faux ſerement &
apꝛes execucion ent̃ ſue ils ount iſſue & l'
feme deuie Oꝛe le baron auera attaynt, &
quant il ad recontinued ceſt terre & defets
le recouerie par atteint, il tiendꝛa m̃ la t̃r̃
come tenannt par le courteſie. Meſme le
ley ẽ del recouerie eꝛe enuers l' barõ & ſa

feme

femme par erroneous ꝓcõ Mutatis mutandis ꝛc,

¶ Testaments .Cap, vii.

OR̃e est a faire demonstrance del testaments. Et ẽ assauoir q̃ touts maners del testaments quecunqꝫ q̃ tils sont ou il est testamentum scriptum ou testamentum nuncupatum. Et testamentum nuncupatũ ẽ quant le testatour fist son volũte ꝑ parolx deuant testmoignes. Mes pluys ꝓpr̃ testamentũ nuncupatũ vꝛ quant vn languishaunt pur dred del euipetuous nes del mozt ne osa a demurr̃ le scriptuꝫ del son testament. Et pur ceo il prie son curat et auters del ces vicins de faire testmoigne del son darrein volunte ꝛ monstr̃ par parolx que est son darreyn volunte.
Et tiel vnluntе est auxi fozte come testament ou volũte ẽ escript ꝛ enseale ouesqꝫ le seale del testatour sinon q̃ il soit ẽ especial cases ꝛc. Et nient obstant que testamẽt en escript soit enseale ouesqꝫ le seale del testatour vucoze il est bon, mes quere sil soit bon pur fayze franktenement ou enheritaunce de passeꝫ ꝛc. Si home face testament ou volunte ꝛ puis il face auk volunte par parolx si cest darein volunte soit proued deuant lozdinarye et par luy mise en escript et enseale ouesqꝫ sõ seale T,2.h.58

tiel darrein volante auoidē le pṛim̃ voĩ
te sinon que il soit en especial cases, & ils
sint toutes foits le darreine testament &
volũte auoidē le pṛimer testament & voĩ
44.ass.p.36 te. Et si home de sane memoṛy fait deux
m.44.e.3.33 testaments s.vn Testament en le vi.an
nostre seigniour le Roy que oze est & an̄
testamcent en le viii.an de meisme le roye
& puis le testatour languishaunt en sõ le-
te mozant & isteant mute & vn hõe en la
hsens del auters de les vicins baile am-
bideux les Testaments a le testatoz & il
eux pṛist en sa maine & vn de son vicins
dit a luy que il rebailer a eux meisme test
ament q̄ il voit q̄ estoick & serra son dar-
raine volunte & il rebail'a eux le Testa-
m̄t oueisqs le fozmer date & reteigne laut
testament oueisqs luy oze le testament q̄ ẽ
rebaile estoiera nient obstante q̄ il ad le
fozmer date & fuit escript deuaunt lauter
testament &c.

Et nient obstant que le darreyne volũte
T.19.H.8.11 auoid̃ le fozmer volunte vn̄t si home soit
seisi del terre en fee & ent enfeffa estraũgs
& declare son volunte sur le liuery de sei-
sin fait a le estrange.s.que le feoffe sers
seisi al vse le feoffour pur tme de sa vie l'
rem̃ al Jhon S.ẽ fee oze il ne poet alter
cest volunte par darrein volunte en pze-
iudice de cesty que vse en le rem̃, pur ceo
que le vse est en luy en le rem̃ mauntenãt
illint que il̃poet ceo vend̃, mes si ẽ meisn̄

le

le case le rem̃ del vse ad este al droit heirz del feoffour donques le feoffour poit alt cest vse par son darrayne volunte, et si le feoffour ust declare son volũte sur l'liure pe de seisine que le feoffe serr̃ seisie al vse del J. F. pur vie rem̃ al vse del feoffour pur vicion en le taile le remayñ al vse si est̃ en fee en cẽ case le feoffour ne poet alter cẽ volunte par son darrein volunte.

Si home seisi del terre en fee ent enfeffa est̃ al entent de parfourmer son volunte & puis le feffour fist lun volunte & deuisa meisme le terre al estraunge en fee, en cest case le deuisour poit alter cest volunte p vn darreine volunte, pur ceo que en cest case le deuisee nauera cest terre forsqz par force del testament & ceo ne poet prendre effect forsqz apres le mort del deuisour & meisme le ley est del terre, tenem̃t, rẽt ou comen &c. deuisable par le custome vsed ẽ alcuns lieux &c. Et auxi meisme le ley est del touts chatelx realx & parsonelx deuysles mutatis mutandis &c. Et est assauoir q̃ les execut nauerent acciõ come execut deuant le testament soit proued & pur ceo si le date del ꝓbate del testament soit pluis eigne q̃ le date del confeccion de meisme le testament le bẽe abat &c.

Et si les execut ne alcun del eux ne voille prouer le Testament & deuyse del chatell real ou psonel, est fait par le Testament il ẽble que le deuisee nad remedye a veñ a meis-

H. 31. h. 6. tit. Dub. pena 23

T. 7. h. 4. 18 M. 18, E, 2 feoffm̃tz, 110

a meſme le chose deuiſed &c. tamen quere ſil auera remedy vers les administratorz ou administratour ſi aſcun y ſoit & ſi la ne ſoit administratorz quer̃ ſil auera remedy vers le ordynarye que seuestra &c, Mes cest remedy vers le ordinarie semble forſ que petite remedye, car ſil auera aſcũ remedye il couient destre per fuit fait en le court espirituel &c. pluis serra dit de cest matter postea &c.

Et entaunt que il est necessarye de aũ testament proued aſcun chose serra dit cõ cernaunt ceo s, par queux parsons testam̃t couient destre proue et deuant queux plõs il couient destre proued &c, Est assauoir que touts foits le testament couiẽt ẽstre pued p les executorz ou p vn ẽl eux al meins. Et ſi iii. executours sount & il. de eux ne voylount prouer le testamẽt ne entromitt ouesqz les bñs del mort & lauts execut proua le testameut nient obstante cest refuſel fait par lauts deux queux fur ront faits execut & nient obstaũte que le testament soit proue par le tierce execut tauntsolement vncore les auters deux et chescun del eux poit entromitt ouesqz les biens del testatour & eux administra aq̃ cunqz temps que ils voulloũt, pur ceo qua quant le testament est proued ilz ne poit este extincts de meſme le testament et m̃ le testament done a eux title ꝺ administr̃ les biens del testatour auxibien sicome il done

P.12.E.4.23

bone title a, cesty que prova le testamēt & tant q̄ nient obstaunt q̄ ils ne vnqz admi
nistr̄ & cesty que prova le testament voet 42.E.3.28
pursua act̄ come execut̄ de mesme le testa
ment il conient a luy de pursuer lacciō en
touts lour trois noismes. Mes ils ne ser
ront charges come executorz deuant ad=
ministracion, Et est assauoir que les te=
staments conient destre proues deuant M.2.H.3
lordinarie sinon q̄ il soit en especial lieus Testam.4
ou les seigniours ount le probate del te=
staments de lour tenauntes deuant lour
seneschal ou eux mesmes en lour tēporall
court &c. Et le reason pur que les espiri=
tuelx homes ount le probate del testamts
est̄ pur ceo que il est dest̄ entende que les
espirituelx homes sont de meliour consci=
ence que les layes gentes & que ils ount
pluis conusance que chose est pur le pro=
fit & benefite del aime de le testatour q̄ le=
layes gentes ount et ilz voilont pluis atz
tender que les layes gents q̄ les dets vl
norz soient payes & satisfies de ses biēs
& ils voylont veyer son volunte parfour=
med auxi auaunt sicome ses biens voilōt
expender &c.

Mes si les bñs del norz ne voilont ex=
pender & payer & satisfier son dets il serō
bien fait que les officers del ordinarys
ne prndra ascun chose pur le prelinge del
biens le norz ne pur le probate de son te=
stament ne pur le recorder de ceo ne pur
ascun

alcun auter chose concernant le testamẽt
&c. Car silz prender lour fees p tielx mes
mes les dets del mort poient estre prent
E.1.h.6.6 payes & satisfies &c. Et nient obstaunt
que home deuisa chatel real ou parsonell
p sõ testament les executors sount obli-
ges ẽ le ley de payer les dets del mort de
nãt q̃ ilz paiont ou deliueront alcũs d̃ les
legacies. Et pur ceo le comẽ ley del realm
est que les deuises del chatelx realx ou p
sonelx ne poient enk en lez legacies ne eux
prendr̃ sans assignemẽt ou deliuer̃ d̃ ex
ecuk ou par lour assent ou p assignemẽt ou
deliuerãce ou assent del vn de eux, & le rai
son ẽ pur ceo que lalme del testatour ne lez
ra en daunger pur le non paiment de ses
detz &c. Et est assauoir q̃ testament pro
deuant leuesqz in de meisme le dioceise lo
le partie mozust est bon sil nauoit biens
chatelx al value del xl.s. en alcun aut dio
ces, car si il ad biens & chatelx al value d̃
xl.s. en deux seueral dioces donqz il cou-
ent este puide deuaunt le reuerend pier
in dieu Thomas seigniour cardinal legat
te a latere archeuesque de Yorke primat
et chauncellour de Engleterr̃ ou son of-
fici ou deuãt l'reuerend̃ pier en dieu lar-
cheuesqz de Caunterbury ou sõ officers
ou deuãt eux ambideux ou lour offic̃z &c.
Testament proued deuant le cõmissary
D.11,h,4.64 del euesqz est sufficient &c. Et testamẽt proue
E,7.E.4.14 deuant le sequestrers del archedeacon de
tyel

tiel lieu & son seal myse a ceo est sufficient car touts testaments ne poiēt este prouez deuaunt lozdinarie meisme & pluis prop ment a cesty a que sequestracion append le probate del testament append &c. Test ament proued deuant ast officer del ozdi narie a ceo depute ē sufficiēt. Mez toutz foits quant le court del roi escria al alcun officer spirituel couiēt a eux escrier a cesty que est officer immmediate al eux q̄l l' est t tuelz m̄ &c. I.3.E.3 In testam.5

Et ad̄ foitz la pty serra chase de monstr coment larchedeacon ou aut tiel officer auoit power de puer testament ou de cō mitte le administrac̄. Et pur ē si en br̄e ō bet pozt vers administratours le pl' coūte coment leuelz del W, commit le admini strac̄ a eux &c. et les def. diount q̄ le testa toure deuie intestat a D. &c. et coment le official del archdecon de meisme le lieu cō mit le administracion a eux sans ceo q̄ ledelz &c. committer le administracion a eux &c. ozе couient al def. mr̄e coment lar chedecon auoit poiar pur cōmitt le admi nistracion come par prescripcion ou par compolicion ou autrement &c. Et est alla uoir que Testament proued est de auxy graund fozce que home nauera directmēt trauers a ceo ne al letters del admministr̄, Mes le def poit bien dire encounter testa ment q̄ le testatour ne vnqz fist le pl' son trecut &c. Et alcuns ount dit que entant que T.37.h.6 28

33.h.6.31
p.44.E. 3.16
18.E.2
Testament.6

que le brieke couient de agreer oueſq̄ l'te
ſtament que le Teſtament eſt trauerſabl'
mes ceo eſt vn fallax, car Scīt̄ fac̄ d'fais
execuk couient de agreer oueſq̄ le note dl
ſine en le manner &c. & vnt̄ le ſine neſt di=
rectment trauerſable &c. & le reaſon pur q̄
teſtament neſt trauerſable eſt pur t̄ que
donq̄ il ſerra trie par le certificat del ordi
narie & il ne voet certifier encounk t̄ q̄
eſt monſtre al court de ſouth ſon ſeale ou
de ſouth le ſeale de ſon office a t̄ deputa
&c. Si teſtament poꝛte date en Cane en
Normādy et eſt pꝛoued en Engleterr̄ il
eſt ſuffic̄ pur le executour de vſer accion
ſur ceo mes ſi vn obligacion ſoit date ē
Cane en Nozmandy le obligé ne ſon exe=
cutour nauera accion ſur ceo &c.

T.18.E.2 Teſtament 6

Hup 25.k.2 m.2.c.2.obli= gacion 15

CDeuiſes. Cap.viii.

ORe eſt a faire de monſtraunce &
Deuiſes. Et adeꝛtimes eſt ad̄
queux parſōs poient faire deui
ſes & donques a q̄ux parſons
uiſe poyt eſte fait, et donq̄ q̄
choſes poient eſte deuiſes et quant m
eſtate eſt limitte en le deuiſe del terre t
nement ou rent &c. quel eſtate le deuiſ
nuera & quaunt deuyſe ſerra determi
quaunt

quaunt a ceſty en le remaindō par lacte ō ceſty que ad ou auera le particuler eſtate p cel deuyſe ſur q̄l particuler eſtate l'rem eſt dependō & donqz coment les deuiſes ui endō a lez choſes deuiſez &c. Et ē aſſauoir q̄ touts parſonz queux poient faire teſta= mant & volunte poient faire deuiſe de m̄ choſe de que ils poient faire teſtament et volunte & nemy del auks choſes ſinō q̄ il ſoit en eſpecial caſes, Et pur ceo ſi vn p= ſon del Eſglile ſoit ſeiſie del terres en fee en ſon dzoit demeſne & enfeffa eſtē ō meſ= mes les terres al vſe de luy & ſes heires vze il. s. le feoffour poit faire teſtament & deuiſur ō cē vſe & de ſes bñs & chatelx p pzes, mes il ne poit faire teſtament ne de uiſe del vſe de ſon glebe terrez ou tenemēt ou auter choſe que il ad en dzoit de ſō eſ= glile &c. Abbot ou Pzioz del mōaſteē ne m.19 h.6.44
poit faire deuiſe de terres ne tenementes deuiſables ne del vſe del terres teñtz &c. ne del biens ne chatelx &c. Mes ſi abbot ou pzioz ſoit creat en cueſqz &c. Et par meſmez lez buls de ſon creacion noſtre ſainct Piere le Pape ad diſpenz oue lui & a luy grāt & teñ ſō abbathie a auxi le eurſ chie ſi tiel eueſqz & abbot purchaſe tēs de uiſables en fee il de eux poit faiē Teſta= ment & deuiſe & ſil purchaſe terres nient deuiſable en fee & ent enfeffa eſtrāge a ſō vſe de ceſt vſe il poet faire teſtament & de uiſe &c, & del tout ſō ꝓper biēz & chatelx il

poit

poit faire teſtament & deuiſe &c, Mes ne poit faire teſtament ne deuiſe del terr̃z ou tenementes deuiſables queux il tient en ſ dꝛoit de ſon eueſchie ou en dr̃t dl Abbey ne del vſe del terres & teñts q̃ux il tiēt en dr̃t de ſon eueſchy ou en dr̃t del Abbey ne del biens ne chateix queux il ad ē dr̃t del Abbey &c. cauſa patet. Et deane ou maſt dun hoſpital ou gard̃ dune meaſon &c. ne poit fair̃ teſtament ne deuiſe del terr̃s ou teneñts &c. Ou del vſe des kres ou teñz ou bñs, ou chateix q̃ux ils ount en dꝛoit de iour eſgl' ou meaſõs, Meſm̃ le ley ē d maiſ̃ & cõminalty mutak mutãd̃. Et pur ē ſi dean & cha. ou &c. recoũ det ou annui ty ou auk choſ. en court de recoꝛd̃ come i dr̃t de iour eſgl' ou meaſõ & deuiõt denã execuk ſue &c. oꝛe ſon ſucceſſ. poit aũ &c. fak &c, de execuk m̃ le iudg. &c. Mes ſils ont kr̃s ou teñts deuiſables &c. ou vſe d kr̃s ou teñts &c. Ou biēs ou chateix en iour dr̃t dem̃ ilz poiēt del eux fair teſtam & deuiſe &c. Et deuiſe p vn ioink del terre deuiſable q̃ il tient en fee iour de ſõ moꝛte iointment oueſqz eſtr̃ neſt bone, meſme le ley ē del vſe en ioink &c. Mes ſi tiel deuy ſour ſuruelquiſt toutes ſon ioint compag nions donquez tiel deuiſe eſt bone ſicome il eſt bien monſtre par mon ſeygnyoure Littleton en ſon tyerce lyuer en le chapi ter del ioink fo. 58. & auxi en Natura br̃ oueſq̃z lez addiciõz ſur le br̃ de Ex grani

qua

querela &c. Iou ſont pluſorz bones caſes cõ
cernaunts deuiſes miſe & monſtres &c.

Si femme couert fait teſtament des bienz ſon baron & morust & ſon execut prouue le teſtament &c, & le baron deliuer les biens deuiſes a les executorz apres le probate di teſtamt, ore il ad fait le teſtamt bon nient obſtant q̃ il ne fuit priuy al feſans de ceo & vncore vn colourable argument poit eſtre fait que il ne ſerra fait bon par ceſt deliueraunce de les biens fait par le baron &c Car entaunt que la femme nauoit lycence de ſon baron de faire le teſtament il ẽ void̃ &c. Mes ne poet eſtre dit void̃ entant q̃ il fuit proued, & auxi il ſerra entend par le deliuere des biens par le baron a les exeCut del feme accordant a le teſtament que il aſſentus al feſans del teſtament al commencement & tiel aſſent ou licence eſt ſufficient par parolx &c. Et feme count des biens queux el ad come executrix, al auter home poit faire teſtament ſauns licence d̃ ſon baron &c. come patet en le chapiter de grauntes, & moigñ que eſt execut par lycence de ſon ſouerayne poit faire teſtamẽt de les biens queux il ad come execut &c. et dyuers autres parſones popent faire teſtament, ſi come il apparuſt pluis pleinemẽt en le chapiter del grauntes. mutatis mutandis &c. Et enfaunt del age de. iiij. ans poit faire teſtament & ſerra bon pur touts les biens et chatelx, pur ceo que de tyels

26.E.3.71
Mich.5.E.2
deuiſe.14.
12.H.7.14, par ſineux

choſes les execuk ſount accempk deuant le eſpirituel iudges.s.le ordinarie iſſint q̄ il ne poet eſte entendū mes que ils ſerroumt expendes al benefite & profit del alme lenfant &c, Mes de frantenement ou en heritaunce deuiſable ou del vſe de frankteneñt ou del enheritance deuyſe fayt p enfant neſt bon pur ceo q̄ ils ſont al commen ley car les execuk nount de intromitter oueſq̄ eux & le ordinarie ne poet demaunde accompt del eux &c. Mes ſi la ſoit vn cuſtome que touts terres & tenements deins tiel peinct &c. ſont deuiſables p touts maners del parſones queux ſount del age del xv. ans ou outer tiel age, deuiſe fayte de tielx fres et tenements par vn de tiel age eſt bon, mes ſi home ſeiſie de tielz terres & tenements en fee & ent éfeoffa eſtraunge a ſon vſe & de ſes heires & deuie & ſon heir eſteant del age de xv. ans fiſt teſtament et deuiſa meſme le terr̄ dount le vſe eſt a luy en fee al eſtraunge & deuie ceſt deuiſe neſt bon &c.

M.37.h.6.5

OVe eſt a faire de monſtraunce al queux parſons deuiſe poet eſte foit. Et quant a ceo ſaches que touts tielx perſons a queux graunt poet eſte fait deuiſe poet eſte fait mutatis mutandis ſinon que il ſoit en eſpecial caſes. Et eſt aſſauoir que deuiſe coulent eſte bon & effectuel al temps del mort del deuiſour ſinon q̄ il ſoit en eſpecyal caſes

ſes ou autermẽt il ne ſerra bon, come par caſe home ſeiſie del terre deuiſable deuiſe meſme les terres al priſtes dũ colledge ou de vn chauncery & neſt tiel college ne chãtery al temps del mort del deuisor, & puys tyel college ou chantery eſt fait vncore le deuiſe eſt void pur ceo q̃ deuiſes ſount pur chace & quant home prendra terre ou teñt par purchace il couient a luy deſtr̃ able de prendr̃ & quant il eſchuer a luy par le purchaſe ou autermẽt il ne auera ceo &c. come il apparuſt en le chapiter de grauntes &c. T.9.h.6.23

Si home ſeiſi de terre deuiſable en fee deuiſa meſme la terre a ſa feme pur terme de ſa vie le rem̃ a J. ſon fyts & al heirs males engendres de ſon corps & pur def. de tyel iſſue le rem̃ al prochein heire male le donor & a ſes heires males de ſon corps engendr̃ & morust, & ſa femme entre par force del deuiſe & puis J. le fites deuye ſauns iſſue male de ſon corps viuant la dit femme eſteant tenaunt a terme de vie, & puis el morust & puis vn P.D. & J. ſa femme entre en la dit terre come en dr̃et J. ſa feme come coſin & heire a le donour & auer iſſue fits, & le baron & feme par fait enrolled enfeoffe vn eſtre en fee de m̃ la terre, & le dit fits cõe prochein heire male entre en m̃ la terr̃ ſon entre neſt congeable cauſa patet &c. Et eſt aſſauoir q̃ home poet deuiſer per ſon teſtament que ſon execut ou execut del execut purra vender ſes terres &c. Et ceo eſt D.49.E.3.16 T.9.h.6.24 Marten.

bon vncore les execuk del execuk ne fuerũt conus al temps del mort del deuiſor, mes ſerra in eſſe & conus al temps del mort del executors del deuiſor. Veies diuers caſes concernaunt ceſt matter en le chapiter del graũts mutak mutandõ &c. Et ſi hõe ſeiſie del terre deuiſable en fee ad deux fitez & vn fiz q̃l file ad iſſue deux files & deuiſa ſõ tre al eſtre pur vie le remañ a ſon ſecondõ fitz pur vie le remañ en fee al ꝓcheine de ſanꝁ de ſon enfant le deuiſour morust & la mere de les deux fits morust leſtẽ morust, leigne fites morust ſauns iſſue, le ſecondõ fits entr̃ et enteſſa eſtraunge oue garr̃ ſur q̃ les deux fits entr̃ & le leoffe eux ouſta & ilz arẽ aſſiſe laſſiſe bñ giſt &c. Et eſt aſſauoir q̃ ſi hõe ſoit ſeiſi del terre deuiſable en fee, il poit m̃ la terre deuiſe a ſes executors pur ans pur vie en taile ou en fee &c.

P.21.R.2
Deuiſe 27.

Si home ſeiſi del terre deuiſable en fee de uiſa meſme la terr̃ al J.S. pur vie le remañ Eccleſie ſanctiAndree in Holburne &c. et le deuiſour morust il ſemble ceſt remañ eſt bone par voye de deuiſe, mes auterm̃t ſerra par voye de grant ſicome il apparuſt en le chapiter del grauntes. Mes le comminaltie dun Guylde que neſt incorporate par charter le roy de purchaſe &c. ne poit prendõ p deuiſe. Et pur ceo ſi home ſeiſie del terre deuiſable en fee meſme la terre deuiſa al A. pur vie a trouer chappleyne chantant pur ſon alme en le eſgliſe &c. le

M 49.E.3.3.

rem

reſn a deux de mieulx homes del guilde de fraternity del ſwhyttaſwers en London a trouer chapleyne ꝛc. oze ſils. s. les ſwhyttaſwers ne ſount incozpozates par charter le roy ꝑ enables de purchace ceſt reñ eſt void. Et ſaches que les ſupzeme offyc̃ del fraternitie cozpozacion ou de guilde ſount pziſes entre ley pur les mieulx homes de meſme le fraternity cozpozacion ou guilde ꝛc. Meies dyuers caſes concernaunts ceſt matter en le chapiter del graunt mutatis mutandis ꝛc. 49. aſſ. pl. 3

ORe il ẽ a faĩ demãdaunce q̃ur choſes poient eſtr̃ deuiſes, Et quant a ceo ſaches q̃ touts manners del chateix realx ꝑ ſoneix poyent eſtr̃ deuiſes ꝑ franktenñt ꝑ enheritãce del terre ꝑ teñts ou ꝛc. deuiſables ou en vſe poit eſtre deuiſed ſinon q̃ il ſoit en eſpecial caſes ꝛc. Et quant a chateix realx ꝑ ſoneix eſt aſſauoir que touts ticix chateis realx ꝑ ſoneis queux les executozs aucrount poient eſtre deuiſes ſinon que il ſoit en eſpecial caſes ꝛc. Et pur ceo ſi hõe ſoyt ſeiſye del terre en fee ou en fee taile ꝑ emblea ñ la terre ꝑ deuiſa les blees creſſañtes ſur la terre al temps de ſon mozt al eſt traunge ceſt bone deuiſe, nient obſtant q̃ la terre neſt deuiſable ne en vſe ꝛc. Mes ſi le deuiſour auoit deuiſe les arbzes creſſañtes ſur la terre al tẽps de ſon mozt ceſt de-

nisse quant a les arbres est void pur ceo q̄ iheire le deuisor eux auera & nemy les execut &c. Mes si home seisie del terre en fee come ē droit de sa femme lessa mesme le terr̄ pur ans al estrange & le lesse ēbleya les terres & puis le feme deuie les blees nient matures, en cest case le lesse poet deuiser les blees cressaunts sur le terre & vncor sō estate est determine & fuit cert, mes chose non certeine fuit le cause del determinat de son estate &c, vers diuers cases cōcernants cest matter en le primer liuer de mō master Littleton en le chapiter del tenūt a volunte &c. mutatis mutandis &c. Si tenant p le curtesie del terre ou tenemēt pur vie lessa mesme la terre al estre pur ans le lessour deuie deins le terme des ans en cē case si les blees fuer̄ cressaunts sur la tē nient matures a temps de mort le lessour la lessa poit bien eux deux deuiser &c.

M.7.E.3.67

10.E.3.29

H.40.E3.5

Mes si lesse pur ans enfeoffa estraunge apres le enbleyer & deuant &c. Et le lessor entre pur forfaiture, il auera les blees &c. Mesme le ley est del lesse pur ans sur condicion mutatis mutandis, & si la terre soyt recouere vers lesse pur ans en dī de waste il ne poet deuiser ces blees, nient obstant que ils sont cressants sur la terre al temps de son mort &c. Et issint est si terre soyte, recouer vers son lessour par eigne title &c. Mes acrement est si vn de les comen recouries en briefe dentre en le post soite

T.37.H.6.35

M.7.H.7.11

esme

eſwe vers ſon leſſour &c. ou en aſcun auter briefe par faux & feyned title &c. Si home ſeiſie del terre en fee ent enfeoffa eſtraunge en morgage ſur payment & non payment del pte le feoffour a certein iour, & le feoffe emblepa les terres & le feoffour paya les deniers al iour aſſes & entre, ore le feoffe ne poit deuiſer les blees creſſaunts ſur la terre, vt dicitur tamen quere. Si vn maner ſoit miſe en execucion ſur eſtatut marchaunt, & ceſty a que le maner eſt en execucion ad vn garō &c. apres le execucion par la reaſon del maner quel garō eſt tant en value ſicome le det amount ceſty queux terres ſount myſes en execucion aūa Scire facias vers le conuſe &c. Et reauera ſon manner, mes ſi le conuſe auoit emblee la terre, il bien poyt deuyſer les blees creſſaunts ſur la terre &c. Et ſi home ſoit ſeiſie en droit ſa feme &c. Et emblya la terre & deuiſa les blee creſſaunts ſur la terre &c. & deuie deuant q̄ ils ſount ſeueres le deuyſe eux auera & nemy la feme, mes auterm̄t ē des herbs creſſauntz ſur la terre & nyent ſeūes al tēps de mort del deuiſour &c. Si diſſeiſour ſoit de terre & il emblepa les terres, ore ſi le diſſeiſie entre ou recouer par aſſiſe deuaunt les blees ſount ſeuers, il poit bien eux deuiſer & nemy le diſſeiſour, mes autērment ſerra ſils fueront ſeueres deuant ſon entre ou deuaunt ſon recouery

P.44.E.3.14

7.aſſ.P.16

37.H.6.35
H.5.h.7.17
H.28.h.6.1
H.15,E.4.30

nīēt obſtant que ils reñ ſur ñ la terre ꝛc, Car donques le diſſeiſour poet eux bñ deuiſer ꝛc. Mes en meſme le caſe del arbres ſeueres q̄x fueront creſſaunts ſur la terr̄ le ley eſt autrement ꝛc. Et dicitur ſi tenāt en taile de terre leſſa meſme la terre pur vie, ꝫ le leſſe emblya meſme la terre, ꝫ tenant en taile deuie ꝫ liſſue recouer ceo en Fozmedon en le diſcend̄ deuant les blees ſont ſeueres liſſue en taile poet eux bñ deuiſer tamen quere ꝛc. Sī home ſeiſi del terre en fee ad iſſue file, ꝫ deuye ſa femme eſteaunt groſſement enſeint ouelq̄ fits ꝫ la file entre ꝫ emblepa les terres, ꝫ apres le emblement ꝫ deuant le ſeuerance le fyts eſt nee ꝫ vn de ſon prochein amies ꝛc. entr̄ pur luy vncore la file poet deuyſer les blees creſſauntes ſur la terre cauſa patet. Mes ſi apres lemblepment et deuaunt le fits fuit nee, la mier ad recouer ſō doſwer vers la file, ꝫ meſme la terre embleed eſt aſſ.gne a luy p̄ le vicount pur ſon doſwer en alloſwance del auters terres, ore la mier poit diuiſer les blees creſſants ſur la terr̄ ꝫ la file ne poyt tamen quere. Et ſaches que le ſtatute de Marton cap. ij. que done quod omnes vidue de cetero poſſint ligar̄ vlada ꝛc. quant a ceſt point. cco neſt foꝛſq̄ en affirm̄ del comen ley, car ſi tenaunt en doſwer ou ꝛc. emblepa la terre que el tient en doſwer ꝫ fait ſō execut ꝫ deuie les blees nient ſeueres ore les executours aueront

H.19.h.6 6. entre cong.4.

ceux

ceux blees nient obſtant que il ne ſount ſe
uers par le comen ley & a faire briefe argu=
mẽt tenaunt en doſwer poit deuiſer les blees
creſſaunts ſur la terre que il tient en do=
wer al temps de ſon mozt par le commen
ley, & iſſint fuit le ley vſe. Anno. 4. H. 3.
deuiſe 6. q̃ fuit xvi. ans deuant le ſeſanz de
leſtatut de Marton &c. Si deux tenants
en cõen ſont del terre en fee & lun prize fem̃
& deuie & ſa feme ẽ endowed &c. Et cele et
lautr̃ & en comẽ embley a lez terres &c.
Et aps cele fiſt ſon execut & deuie les blees
nẽt ſeueres: Dze ſes execut auera eux en
comẽ oueſqz ceſty q̃ tenoit en comẽ oueſqz H. 12, h 7. 29
le tenant en doſwer. Et ſi gardein en chy=
ualrie aſſigne a la miere del enfant pluys
terre que el doit auer pur ſon doſwer & el
emblea la terre & puis fyſt ſon execut et
deuie deuant que lh̃ire ſoit de pleine age, &
puis lheir eſteãt a ſ̃n pleine age entre les
blees nient ſeueres il poit bien mytter les
execut del tenaunt en doſwer hozs del poſ=
ſeſſion de les blees creſſaunts ſur la terre
de quel el ne deuoite auer doſwer Et en
meſme le maner ſerõ-ſi gardein en chtual=
ry endowa la miere del enfaunt del pluys
&c. que il doit auer &c. Et iheire quaunt il
dient a ſon pleine age purſua briefe de ad=
meſurement de doſwer &c. Et eſt aſſauoir
que gard̃ del cozps & del terres & leas pur
ans del terre ou tenements &c. Et graunt
pur ans del rẽt ou &c. Et chuzlz, boſſes

et

et barbitz ꝛc.ꝫ Oꝛ ẽ argent et en plate ou deniers ou en anneix , ou en aſcun auter tiel maner ꝛc.ꝫ lectz ꝫ pots ꝫ paus ꝫ platters ꝛc. Et touts auters maners de chateix realx ou perſoneix quecunque que ills ſount, ſont deuiſables les executours eux auera ſils ne fueront deuiſes ꝛc. Mes lou home auoit ioink intereſt en tielx chatelx ꝛc. al temps de ſon moꝛt deuyſe del eux fait par luy rien vault cauſa patet, et lou tielx chatelx ſont annexes al franktenemẽt ou en heritaunce iſſint q̃ ils ne poient eſtre ſeuerꝛs de meſme le franktenement ou en heritaunce par ceſty que ad ꝓpꝛety en eux donques deuiſe del eux fait par ceſtuy que auoit pꝛoperty neſt bon ꝛc. Et ſi home en feoffa eſtẽ de terre ſur payñt ꝫ non paimẽt de part le feoffe .s. ſi le feoffe paya al feoffour .xx li. al feſt de Paſch. donq̃s pꝛochein enſuant que donques il reteynera la terre a luy ꝫ ſes heires, ꝫ ſi il ne paya al ꝛc. que biens lirroit al feoffour de reentre, oꝛ ſi le feoffour fiſt ſon teſtamẽt ꝫ deuiſa lez deniers quãt ſerront pais al Jhon at Styls ꝫ moꝛuſt deuaunt le iour de payment ceſt eſt bone deuyſe condicionelment ceſt aſſauoir ſi le feoffe paya les deniers ꝛ ſon executers. Et iſſint ſerra de xx li. payable al feſt Paſche ſur vn obligaẽ ou ſur vn contracte ſur tiel conv̄ come eſt deuaunt recheꝛſe mutatis mutandis ꝛc. Et vncoꝛe ſi il ad deuiſe le obligacion ou le counterpane del

H.12.E.3
Condicion.8

del endenture al eſtr̄ le deuiſe ne poit vſer accion ſur le obligacion en ſon noſme dem̄, mes il poit doñ ou vender le obligac̄ al obligour ou al eſtrange ꝛc. Et le deuiſe ne poit entre en le terre par force del condicio̅ nie̅t obſtant que le conḋ ſoit enfreint & il ad lē denture cauſa patet de ceo, mes il ſemble q̄ il poit doner ou vender meſme lendentur ꝛc.

OVe eſt a fair̄ demonſtrance del deuiſes del franktenement & enheritance. Et eſt aſſauoir que quaunt franktenement ou enheritance paſſer del vn perſon enter par force del deuiſe couient que il ſoit deuyſable ou auterment en vſe, car ſil ne ſoit deuiſable ne en vſe le deuiſe eſt voide ꝛc. Et eſt aſſauoir que deuant le ſtatut de weſtm̄ le tierce que eſt appel̄ noſme quia emptores terrarum la fu: nul vſe de terres ou del meaſon ſinon q̄ ſuit expreſſed ſur le deliuere deſtate ꝛc. Et pur ceo ſi deuaunt le ſtatute de Quia emptores terrarum tenaunt en fee ſymple del terre vſt enfeoffe eſtraunge ſans aſcun conſideracion & ſans expreſſement del aſcū vſe vncore le feoffe ſerroit ſeiſie a ſon vſe demeſne. Car nyent obſtant q̄ nul conſideracion ſoit expreſſed ꝛc. vncore le ley fiſt conſideracion, car en m̄ le caſe le feoffe tiendra del feoffour p̄ autiel̄ ſeruices, ſicome le feoffour tyent vaſtre le q̄l ē ſufficient conſiderac̄ de alē le

vſe

vſe, mes nient obſtant ſi en ſi le caſe il ad eſte expreſſed en le feoffement dauer & tener la terre a le feoffee & ſes heir es al vſe del feoffour & ſes heires donq; le feoffe ſerra ſeiſye accord. Meſme le ley eſt ſi alcun auter vſe ſoit expreſſed en le feoffem̃t &c. Mes ſi hõe ſeiſi del rent charge en fee deuãt leſtatute de Quia emptores frar am̃ la rent graunt al eſtre en fee ſans alc ñ cõſideracõ & ſauns expreſſing de alcun vſe le graunte ſerra ſeiſie al vſe del grauntor & ſes heires pur ceo que en ceſt caſe la ley ne face alcun conſideracion. Mes dicit q̃ ſi home ſoit ſeiſi
M,14.h.8.5 del terr̃ en fee & graunt rent iſſaunt hors de meſme la terre al eſtraunge ſauns alcun conſideracion &c. Le graunt ſerra ſeiſi de ceſt rent a ſõ vſe demeſne, car le ley ne poit entender tiel graunt deſtre fait al vſe del grauntour, et dicitur par alcuns parſons que ſi home auoit comen en groſſe que eſt certeine en fee, & il meſme l'i comẽ graunt al eſtraunge en fee ſans alcun conſideracõ &c. que le graunte ſerra ſeiſye de le comen a ſon vſe demeſne, pur ceo q̃ le profite del common eſt deſtr̃ priſe par le bouche del auers iſſint que le profit eſt conſumed &c. Mes quaunt a ceo poet eſtre dyt que il eſt auxi graunde profyte pur le grauntee de auer vſage pur ſes auers cõe de auer la value del vſage en rent &c. tamen quere. Si ſeignior & tenant ſont par homage & fealtye, & le ſeignior graunta
ſon

lon ſeignſourie al eſtr̄ alivse de grauntour
ſes heires, et le tenaunt attourna le ho=
nage & fealtie ne ſount valuable, & vncoze
le graunt eſt ent ceſi ali vse del grauntour
a tiel entent que le grauntour poit la ſeig=
niozie graunt al eſtraunge, on ceo vend m.14.h.8.p.5
un poit ceo deuiſer p ſon teſtament ꝛc. Et
ſi fait en fee ſimple de terre & ceo iour ent en
ſeiſa eſtrange ſans aſcun cõſideracion ꝛc,
le feoffe eſt ſeiſie al vſe del feoffour et ſes
heires car la ley en ceſt cas ne fiſt aſcun cõ=
ſideracion, car le feoffe ne tiendza del feffoz
ꝛc. mes il tiendza de luy de que ſon feoffour
vnuſt par force de le ſtatut de Quia emp=
tozes terrarum, pluis ſerr̄ dit de ceſt matt
en le chapiter del reuocation ꝛc. Et ſi hõe
a ceſt iour ou apres ſe le ſtatute de W. ſecond
cap. 1. de donis condiſionalibus, et deuant
le ſtatute de Quia emptozes terrarū fuyt
en eſt ſeiſie del terre en fee, & ceo don en
taile al eſtraunge ſans aſcun conſiderat ꝛc
Le donee eſt ſeiſi a ſon vſe demeſne, car la
ley fiſt vn conſideracion par voy del tenur̄
patet coment. Et ſi home ſeiſi del fre meſ
me la terre leſſa pur terme ſauns aſſ conſid̄
ꝛc. le leſſe eſt ſeiſi a ſon vſe demeſne & vnt̄
ſi rien ſoit reſerue, il terra forſqz tantſole=
ment fealte a ſon leſſour & a ſez heires, ou
a ſon grauntee de le reuerſion ꝛc.
Et ſi leas pur ans fait ſans aſcū con=
ſideracion le leſſe eſt ſeiſi a ſon vſe demeſn̄
& vncoz ſolonque le oppinion del dyuers
homes

homes leſſe pur ās ne ſerra fealtie ꝛc.
Mes la reaſon eſt en ceſt caſe pur ceo que
il reuerſion de meſme la choſe remaine en
le leſſour iſſint q̄ le ley ne poet entender q̄
lentent del leſſour fuit q̄ le leſſe ſerra ſeiſi
a ſon vſe ſinon q̄ il auoit fait expreſſe men
cion ſur le leaſe, & auxi il poit deuiſer ſa tre
a terme dans nient obſtaunt que il ne ſoyt
deuiſable ne en vſe ꝛc. Et ſi home a ceſt
iour ſoit ſeiſi del ſeignioꝛy rent ou comen
en groſſe que eſt certein in fee & ceo gran-
ter al eſtraunge en la taile ou pur vie ou
pur ans ſans alcun conſiderations ilz ſont
ent; ſeiſies a lour vſe de meſme cauſa patet.
Mes en touts les caſes del feoffements
dones grauntes ou leſſes ſi vn vſe ſoit ex-
preſſed en le feoffement done graunte ou
leaſe ꝛc. Ils ceſt aſſauoir les feoffes do
nees grauntees ou leſſees ſerront ſeiſies
a le dit vſe expreſſed til ne ſoit encounk la
ley come par caſe il eſt expreſſed al vſe del
moigne profeſſe que neſt ſouereigne del
meaſon ꝛc. Si comme il eſt auauntdit ſi
deuiſe ſoit fait del franktenemēt ou enheri-
taunce il conient q̄ le franktenement ou en
heritaunce ſoit deuiſable ou en vſe, ou au-
ment le deuiſe eſt voide.
Et pur ceo ſi home ſeiſit ſeiſie del fre rent
ou commen ou ꝛc, en fee nient deuiſable &
ceo deuiſa al eſtr̄ en fee en la taile ou pur
vie & le deuiſour deuie ceſt deuiſe eſt voyd
ꝛc. Mes ſi home ſoit ſeiſi en fee del terres

tene

tements, rentes, comens ou &c. deuiſables ou ſi home ſoit ſeiſie en fee del terres, tenements, rents, comens ou &c. nient deuiſables & ent enfeffa, ou ceo graunt al eſtre en fee al vſe del feffour ou grauntour & ſes heires ſil q. le feoffour ou grauntour deuiſa meſme les terres, tenements, rentes, commens ou &c. en fee en teile pur terme de vie ou pur terme del auter vie ceſt eſt bon deuiſe &c. Si barron & femme ſont ioynt purchaſours a eux & al heires del baron de terres tenements ou &c. deuyſable & le baron deuiſa ceſt fee ſymple apres le mort de luy & ſa feme al eſtraunge p ſon teſtament &c. ceſt eſt bon deuiſe &c.

Si terres ou &c. ſount deuiſes al baron & femme en le tayle le rem̃ al dñt heires del baron, & l'deuiſour morust, & le baron et femme entre &c. Et le baron deuiſa ceſt fee ſymple a ſa femme & deuie ceſt bone dñiſe &c. ſaches q̃ le reuerſion del terres ou tenements deuiſables paſſera par nomen terrarum ſeu tenementorum &c. Veies de ceo quaunt vn choſe paſſera par le noſme del auk et quont vn choſe paſſera come p̃cel del auter & de diuers auters bon matters concernants deuiſes en le chapiter de graunts mutatis mutandis &c. Et ſi hom̃ ſeiſie del terre deuyſable en fee & voet par ſon teſtament que ſon executour vendera meſme le terre & dyſtributera les profites ent venaunts pur ſon aime & le deuiſour

27. aſſ. p. 60

M. 34. H. 6 Deuiſe. 4

38. aſſ. p3.

mo

mozuſt ozc le enheritance deſcendō al heire
& en luy reſti tanqz ils.& lez execuk vendō,&
39.aſſ.p.17 donque les executozs poient entre &c. & ent
en feoffa le vendō accozdō a le vendē &c.
Mes ſi terres deuiſables ſont deuiſes a lez
execuk pur vender &c, en cē caſe les execuk
apzes le mozt del deuiſour poyent entē en
39,aſſ.p.3. les terres &c. pur ceo que ils fuerent de
uiſes a cux &c. Mes ſi homme tendō a eux
deniers pur la terre, mes nemy tants cōm
la terre vaut & ils refuſer al entent que ilz
voilont vender pluis cheire & par deux ās
apzes pziſtez les pzofits de meſme la terē
a lour oeps demeſne iheire byen poyt ent
& ouſtez les executozs cauſa patet.
Mes ſi home ſoit ſeiſie del terre nient de-
viſable & ent enfeoffe eſtraunge a ſon vſe
ceſtaſſauoir al vſe del feoffour & ſon heires
& puis le feoffour deuiſa meſme le terre a
ſes execuk pur vendō et deuye, en ceſt caſe
P.9.h.7.29 les execuk ne poient entre en la terre & ent
de continuer poſſeſſion pur ceo q̄ ils nont
fozſqz luſe del terre par ceſt deuiſe mes ils
poient enk & ent enfeoffa lour vende &c.
per fozce del ſtatute ent fait Anno 1.Riē 3.
cap.2 Et iſſint cheſē deuiſe del terre en vſe
poit faiez &c. Et auxi dō relcaſe graūt leaz
& confirmaē fait p ceſty q̄ vſe &c. lōt bonez
& effectuelx par fozce de le dit eſtatut, veiz
le ſtatut &c. Mes deuiſe fait p ceſty q̄ vſe
en le taile eſt voide.
Iſſint eſt deuiſe fait par tenant en la taile
del

del terre deuisable &c. Si home fist sō te-
stament & face deux executors & voit que
les executors vendera &c. & mozust & lun
de eux ne voit mediler & lauter executour
pzist le administracion sur luy et paya les
dettes &c. oze vendō lait p luy sole ē bone
& si ambideux executors empzitteē sur eux
&c. et lun ne voit vendē dōgz le vēdicion
par lauter executoz sole est bō. Mes si vn
de eux vender al vn hōe & lauter vendō al
autē home dicitur par ascuns q̄ le vendic
cesty que est pluis en auauntage del testa-
tour serra bon. Mez dicitur p auters q̄ le
pzim vendō sera bō, & le second vendō voiō
le q̄l il soit a le pluis benefite de testatour
ou nemy, ideo quere

Mes si le volūte soit q̄ ses execuk vendē
iointment & lun de eux vendō al vn home
& lauk ō eux vendō al auk hōe & puis touts
les execuk ioinō en vendō al tierce hōe en
cest cāse le darrein vendō est bone & lauks
vendō ne sont bones. Et si home voet que
son terre serra vendus pur payer son dets
& ne expzesse par que il serra vendō il serē
vendō par son execuk pur ceo que le terre
serra vendō pur paier les dettes le q̄l pai-
ment del dets de le testatour atteign̄ a lez
executours &c. Mes si home voit que son
terre serē vendō & ne dit p q̄ ne pur quoi il
semble que est voiō tamen q̄re loppinion
del auks homes. Si home voet que J. &
J. ses execuk vendeē &c. Et iiz refuser de

P.46.E.3
Deuise.8

Statut.
21.h.4.ca.4
T.39.li.ass.
Exeē.116.

T.15.h.7,12.

m.19.h.8.9

nauant ordinarie vncore il semble que ils
poient vender par ceo que lour noimes
sont mise en certeine illint que il apparuit
T.15.h.7.12. que le volunte del testatour est que ils dē
den̄, le quel ils refuser ou nemy, mes au-
terment serra (come dīs semble) sil doet q̄
ses execut vendē sans expresser lour noi
mes & ils touts refuser deuant le ordina-
ry ils ne poient vendr̄, si home dist J. S
son execut & voit que vn moign̄ vendera
&c. & les profits ent venant a distributer
par son alme le moigne est execut a cest
M.19.h.6.25 entent. Si home voet que ses execut dēn̄
& les profites ent venauntes a distribuer
par son alme & ils pronaunt le testament
et sount lour execut & deuyount deuant
que ils vendē lour executors vendr̄, mes
T.15.h.7.11. ils ne sount executour lour administra-
tour ne vendr̄ par ceo que la fault primi-
tie. car le vendr̄ est chose del cōfidence &c.
Si hōe voet q̄ ses execut vēdr̄, ore si touts
deuiont forsq̄ vn deuant alcun vendr̄ fait
p eux dongs cesty q̄ survive dīs vender. si
home voet q̄ J. son heir vendera si J. ne
fuist deuant q̄ il vendr̄ son heire ne vendr̄.
si cesty q̄ dīs voet que ses feoffes vender
couient a eux de vender iointement par
le ioint possession &c. mes si touts les fel-
lees forsq̄ vn deuōr deuant ast vēdr̄ fait
par eux dongues cesty que survyue bien
poet vender, par ceo que le possession dl
entiertie est en luy &c. Si home voet que
J. S

J. S. ore son execut vend, le execut de J. S. ne vend pur ceo que il apparuit par lx paroix del testament que nul auter vendera, e touts foites cesty en que confidẽce est mise vendera. Et pur ceo si hõe voet q̃ J. S. le maire de Lond vend e J. S. est marie de Lond a cest temps e deuãt le vendiẽ auk maire est eslues en cẽ cas J. S. vendera e nemp le nouel maire et issint est de tielx cases semblables &c. Si home voet que son execut e feoffez vẽdẽ e les execut vendont sauns les feoffees a vn home e les feoffees vend sauns les executors al auter home e puis les feoffees e les execut al tierce home en cest case le darrein vend est bon e lauk deux vend ne sont bones &c. Et est allauoir q̃ quãt le terre est deuen⁹ en case que ceo ne poet eẽ vend donqs lheir ceo auer, come par case hõe seisi del fee deuisable voet p son testament, q̃ la terr̃ serra vend par les execut e deuie a touts les execut deuiount intestat deuant ale vend fait par eux ou ascũ deleux en cẽ case lheir̃ reteinera le terr̃, et si cesty q̃ vse de terre en fee voet q̃ J. S. ne ceo execut vẽd &c. Et J. S. mozant õ nant ale vend fait par luy donqs le vse est mie heir a retein a luy e ses heirs a touts iours &c. M. 19. h. 8. fo

T. 15. h. 7. 12.
T. 19. h. 8. 10

OR est a faire demonstraunce quãt nul estate est lymit en le testament ou vo-

iunte al deuise quel estate le deuisee aūa
&c. Et quant a ceo saches que touts lour
quant nul estate est limit, que le deuisee a
vera estate accordō a lentent del deuisour
le quel entent serr̄ expoūd par les parolx
en le testament sinon q̄ il soit en especiall
cases. Et pur ceo si cesty que vse de terre
ou &c. en fee ou hōe seisie del terre ou &c.
deuisable en fee meisme le terre deuisa par
son testament &c. al J. S. ore J. S. auer
ceo pur son vse pur ceo que lentent del de
visour ne poit autrement este pris par ly
dits parolx. Si terre soyte deuised al J
S. a auer & tener a luy imperpetuum il
semble q̄ par ceux parolx le deuisee naūa
forsq̄ estate pur vie, car imperpetuum ne
poet extēd a pluis forsq̄ a le deuisee, pur
ē q̄ ne sount pluis parsons nosmes &c.
& le vis dū hōe en cest manr̄ dicitur imp
petuū quāt a luy &c. tamē quere. si les
parolx d deuisee aurē a tes̄ &c. a le deuisee
en fee sauns pluis dire le deuisee ad estate
del enheritance en fee &c. Si terr̄ soit de
uised al J. S. a aū & tēn a luy & assign̄
suis p ceux parolx le diuisee aūa fee.

Mich. 22. E. 3.
Deuise. 20.

Meisme le ley est sil soite deuise a luy & al
sign̄ suis imperpetuum &c. Si home ad
vn leas pur ans & voit par son testamēt
que J. son fits aūa cest leas. g. le residue
del ses ans a luy & a ses heires & le deuy
sor morust & J. ad le terre le sse que fuit a
luy deuised p assignement assēt ou luy de

Mich. 34. h. 6. 8.

les

ſez execuk come apoztet & J. fiſt ſez exec..uk
& deuie deins le terme dicitur q̄ lheire del
J. auer le reſidue des ans & nemp les ex-
ecuk pur ceo que le poſſeſſiō ent continua
& le deuiſee mēt altered & le voluſte del ō
uſour eſt q̄ ſon heire ceo auera &c. & aurt
pur ceo q̄ ceſt parol heir̄ & cē caſe ſerr̄ ple
cōe noſme del purchace iſſint q̄ ſi le terme
eyt continuance al temps del mozt de J.
q̄ eſt deuple q̄ adonqs ſon heire aña le reſi
due del terme p voy del reſn p̄ fozce del de
uiſe &c. Mes ſi home leſſa terr̄ a moy pur
ans a auer & teñ a moy & a mes heirz du
rant les ans & ieo face mes execuk & deuy
deins le terme ozc mes execuk aueront le
reſidue del ans & nemp mō heir̄ cauſa p̄z.
Et en le principal caſe ſi J. que fuit le de
uiſee ad graunk lentier terme al eſtraūge
& puis deuie deins le terme, dicitur p al-
tens q̄ ſon heire nauera remedy, & p an-
tiel reaſon ils diount que le execuk del J.
aña le reſidue del terme & nemp ſon heir̄.
mez nient obſtant que le ley ſoit iſſint vn̄
ceo ne p̄oue q̄ lheire del J. nauera le reſi
due del terme, car ſi terr̄ deuiſable ſoit de-
uiſed a moy & a mes heires &c. & ieo entre
& meſme le terre venō al eſtr̄ mō heir̄ nad
remedy nient obſtant le deuiſe & vncoze ſi
ieo ceo ne venō ne alien &c. mes ent con-
tinua le poſſeſſion accorde a le deuiſe al
temps del ma mozt mon heire ceo auera
accoꝛdō a le deuiſe. Et ſi home ad tme dāz

en terre ou &c. en droit de ſa femme eſt graunt lentier terme al eſtr & deuie deinz le terme ſa femme nad remedie dauer le reſidue del tme. Mez ſi le bar nad graũta le terme al eſtraunge, mes ent continua ẽ poſſeſſion al temps de ſon mort & deuye deins le terme ſa femme auera le reſidue del ans &c. Si home ſeiſi en fee del white acre & blacke acre deuiſables et deuiſa white acre al I.S. a auer & tener a luy & a les heires de ſõ corps iſſants & deuiſa blacke acre a T.R. a auer & teñ en mñ le mañ & fourme cõe I.S. tient white acr, p ceux poir T.R. auer eſtat tail ẽ blacke acr, & le reaſon eſt pur ceo que le volunte & lentent del donour ſerr touts foites obſerued &c. Veies diuers caſes concernãts ceſt matter en les chapiters del graũtes & faites mutatis mutandis &c. Et ſicõe il eſt dit le volunte del deuiſour ſerr touts foites obſerued ſinon que il ſoit impoſſibl ou graundemẽt encounr la ley ou en aut eſpecial caſes, entaunt que ſi home ſeyſie del terre deuiſable, meſme le tre le ſa pur vie al eſtraunge & puis par ſon teſtamẽt deuiſa le reuerſion de meſme le terre all eſtr en fee & deuye cẽ deuiſe eſt bon ſaũs attournement, meſmñ ley eſt del rent deuiſable &c. Si home ſeiſie del terre deuiſable en fee ẽ deuiſa al I.S. clerke ſur tyel conõ que il ſerra chapleyne & chauntera pur le alme le deuiſour tout ſon vie & que

M.7.h.6.1.

M.34.h.6.7. Littleton

apres

apres son mort le terre remayñ al I.S. maire de S. & a ses successours pur trouer chaplein parpetuell pur chaunter pur le alme le deuisour, & le deuisour morust & I.S. esteaunt del age de xxiij. ans entre & tenust le terre par. vi. ans & nest pas chaplein ore lheiñ le deuisour bien poit entre pur le condicion enfrent, & vncore le remñ ne serra par taunt defet, mes pndra effect apres le mort le deuisee pur vie tamen queñ. Mes si lesse pur vie soit l'remñ al estraunge en fee per fait endent sur cõdiñ qz le lesse paiera annuelmñt x.s. al feast de paische al lessour & a ses heires & puis le cõdiñ est enfrent pur q̃ l'lessour entñ, ore par cẽ entñ le remainder ẽ anient pur ẽ q̃ tout fuit par vn fait & le condicion dependñ sur lentier estate &c. Et le lessour ne poet auer meindñ estate quaunt il entre pur le condñ enfrent que il auoyt al temps que il departa ouesqz le possessiõ &c. niẽt pluis que home seisi de terre en fee par matter en fait ou en escript poet lesser mesmñ l'terre pur vye reseruaunt a luy meinder estate en le reuersion que fee &c. Et vncore en le case del deuise le remñ ne serra anyẽt par lentre del heire pur le condicion enfrent pur ceo que le volunte del deuisour serra obserued entãt que il poit. Et si hõe seisie del terre en fee lessa mesme le terre par fait endent pur vie le remñ al estrañge en fee reseruãt a le lessour & ses heirs. x.s. 29.ass.p.17 11.ass.28. Littleton.

de rent & si le rent soit arrere &c. que l'les-
sour & ses heires entra pur le condicion
enfrent & retenera le terre forsqs duraunt
le vie le lessee & nient pluis ore si le lessour
entre pur le condicion enfrent en le vie si
lessee & puis le lessee deuye cesty en le re-
mainder poit entre sur le lessour & auera
son rem &c. Et saches que en le principall
cas le rem ne poet prender effect maint-
naunt apres le condicion enfrent, pur ceo
que le deuise fuit vn foitez effectuell en le
deuysee pur vye. Mes si terre soit deui-
sed pur vie le rem al vn moigne pur son
vie le rem al estrange en fee & cest case le
darreine rem prendra effecte maintenaūt
apres le mort del primer deuisee pur vye
nient obstaunt que le moigne soit vmaunt
&c. Et le reason est pur ceo que le rem ne
vnques prist effect en le moigne & auxi la
est vn particuler estate sur que l'rem poit
depend et pur ceo en cest case le rem en re-
serra bon nient obstaunt que il fuit par
vope de graunt &c. Si home seisi del terr
deuisable en fee deuisa meisme le terre al
mopgne pur vie le remaynder al estrāge
en fee & le deuisour morust le moigne este
aunt en vie, en cest case le rem prendra el-
fecte maintenaunt pur ceo que le moigne
ne vnques prist aſcun chose par le deuise
nient obstaunt que la ne soit aſcun parti-
culer estate sur que le remainder depend
vnt le rem est bon, car le volunte del de-

uisour serra toutes soites obserued ẽtaũt
que il poit &c. Mes si leas pur vie de ẽ- T.9.h.6.24.
&c. soit fait al moigne le rem̃ al estraunge
en fee cest remainder est voiḋ &c. Si ẽ
deuisable soit deuised al J.S. pur vie le
rem̃ a T.R. en fee & J.S. deuye deuant
que le deuisour mozust, & donques le de-
uisour mozust oze cest rem̃ est von a T.R
& prendza effect en luy maintenaunt &c. C.3.h.6.47
Si home seisi de terre deuisable en fee de
uisa meisme le terre al J. son fitz en le tail
le rem̃ al estraunge en fee & J. entra en le
terre, & dyt que voit occupyer le terr̃ cõe
heire, mes nemy par force del deuise, vn-
coze nient obstaunt tiel disagreemẽt il ser
ra seisi par force del deuise, car son pyere
poit auer deuised le terre al estraunge en
fee et le fits launs remedy, & pur ceo sil
voit auer le terre il ceo prendza sicome le
pier ceo a luy done car autermẽt il serra
en son volunte & libertie le quel le volũte
del deuisour serr̃ obserued ou nemy, le q̃l
le ley ne voit suffr̃ &c. Mez il poit renoñ-
cer le possession & ne entromitter ouelq̃s
ceo & issint poit auer disagreer, car home
ne serra compelled de prendr̃ par deuise le
quel il voet ou nemy & nient obstant que
il ad issint disagree a le deuise le remainõ
ne serra par taunt voyde & il semble a as-
cuns que donques cesty en le rem̃ poit ẽ-
tre & executer le rem̃ maintenaunt &c. ta-
men quere.

Deuises.

ORe ẽ adire coñt lez deuisers bi-
enꝺ a les choses deuised, & quãt
a ẽ sachez q̃ ne touts chatelx re-
alx & psonelx deuised si lez execuꝺ
ne volant deliu̇ assign̄ ne paier
eur a les deuiseez ilz nount auter remedie
forsqz de suer pur eux en court chzistiẽ, car
le ley fauoure laime le deuisour puis q̃ le
bñfit ses deuisees. Et pur ẽ le ley ne vout
suffre les deuises de pzender les legacies
hozs del possessiõ ꝺ lez execuꝺ maugr̃ lour
testes, pur ceo que les legacies ne serrõt
assignes deliueres ne payes tanqz touts
les detz del testatour sont satisfies & paies
entant que si les executours deliu̇ assign̄
ou paier les legacies deuaunt q̃ les dets
del testatour sount paies & la nẽ sufficiẽt
des bñs le testatour de paier les dets del
testatour les execuꝺ serra charges de lour
biens pzopzes &c. Et est assauoir q̃ si lez
executours voillont ilz poient vser tiel co
uin q̃ les legacies ne vnques serra assign̄
deliuer ou paies nient obstant que ilz ont
biens en lour mains al value del mille hy
uers en denyers oustre les dettes & legi
cies del deuisour &c. Car ils poient can
ser diuers estraunges de vser accion de
dette vers eux come vers executours &c
sur faux obligacions & issint il touts foits
poient dire quant les deuises demaundãt
les legacies de eux ou suer pur eux en
court chzisten que les dettes le deuysour
ne

M.20.E.4.9

T.2.h.6.15

Police.

ne ſount payes & que ilz ſount en ſuit pur pluis dets que les biens & chateix de le deuiſour ſount ſufficients a ſatiſfier, & par tiel couin ilz poient defrauder lez deuiſeez de les legacyes & les executours poiēt ou vn del eux poit p couin confeſſer laccion del pleyntife et execuē poit eſtē ſued vers eux p couin ꝛc. ou autrement les execuꝛz poient traſiſer les obligaciō, ſ. pleder niēt le fait lour teſtaꝛ ꝛc.

Et poyent doner tiel euidens que il ſerra troue encounꝛ eux ꝛc. Et par tielx couinz & diuers auters couins lez deuiſeez poiēt eſte defraudes de les legacies car tielx couins poyent eſte auxi pꝛiuement faitz que il ne ſerra entendō couin ꝛc. Et pur ceo il ſerra bon pur les deuiſours a doñ & deliuerer tielx choſes ou autermentа doñ et cauſer eux deſtre deliueres en lour vie et ꝛe defaire legacies del eux & ceo eſt bon & purfit meſne de executer lour purpoſe et pluſours auters bones & ſure meſnes y ſont ꝛc. Mes ſi home fiſt deux execuꝛ et ſur ſon teſtament dona xx. li. a vn de eux il poyt pꝛender ſon legacye ſauns laſſent de ſon coexecutour ment obſtant que il ne adminiſtre deuaunt ꝛc. Si le teſtaꝛ auoit terre a terme del. xx, ans & il deuiſa meſm le terme a vn de ſō executoꝛs il poit biē ēꝛe & occupier le terre accoꝛdāt a le deuiſe ſauns laſſent de les auꝛs execuꝛ ꝛc. Si le teſtatour ad terre a terme del xx. ans et deuiſa

T.11.h.4,87

deuiſa le terre pur parcel de ſez ans al vn de ſes executorꝛs le rem̃ a l eſtraunge ſi le executour q̃ eſt le deuiſee entr̃ & occupia ſole par force del deuiſe apres ſes ans termyns le eſtraunge que eſt deuiſee del rem̃ poit entre & occuppyer le terre durant le remenant del ans ſi les auters biens & chateix queux fueront a le teſtatour ſount ſufficientes a ſatyſfier toutes les detz dl teſtatour quere le ley ſi lez biẽz & chateix q̃ux fueront a le teſtatour ne ſount ſufficient a ſatiſfier les dettes, mes il ſembꝫ q̃ il bien poet entre nient obſtant r̃ pur r̃ q̃ le deuiſe fuit vn foitꝛs execuꝫ &c.

Mes ſi le teſtatour ad deuiſe parcel d̃ ſez ans a touts les execuꝫ &c. Le eſtraunge q̃ eſt en rem̃ ne entra et occupiera ſans aſſignement de les execuꝫ pur ceo que il ne poit eſtre apparaunt, le quel ils occupier le terre come executorꝛs ou come deuiſes & pur ceo ſerr̃ prꝛis q̃ ils ceo occupier cõe executours & nemy come deuiſees, car r̃ eſt pur le pluis benefit & ꝓfit pur le alme de le teſtatour, tamen q̃re coment ils ſerront aiudge eins en le terre en tiel caſe &c

Si home ad terre a terme dans & fiſt ſõ teſtament & deuiſa meſme le terme a ſa femme del I, S. & fiſt meſme le I. S. ſõ execuꝫ & deuie & Io. S. entre en le terre & ceo occupia, m̃z il ne apparuſt le q̃l il r̃ occupia come executour ou en dꝛoit de ſa feme & I. S. fyſt ſon teſtament, mez ryen eſt

eſt dit en ſon teſtam̃t de ceſt k̃me e fiſt D
E. ſõ execut̃ e deuie deins le terme il ſẽbt
q̃ le feme q̃ fuit deuiſee ne poit entr̃ ẽ le tẽ
a luy deuiſed ſans le aſſignement ou aſſẽt
del execut̃ de ſon baron tñ q̃re.

Et a dener al franktenement ou enheri=
tãce deuiſed ſaches q̃ quant a eux le ordi
nary ne poit entromitter ne meddle, car
tielx eſtak ne appteigñ al execut̃ de aũ ſi
deuiſe del eux nad eẽ fait. Et eſt aſſauoir
q̃ alcũ foites hõe ne poet ent̃ en franktene
mẽt ou enheritance a luy deviſed ſans aſ
ſignemẽt ou liũy de r̃ a luy fait. Et pur r̃
il fuit vſed en le citie de Londres en tẽpz
del roy E. le tierce. Si deuiſe ad eſte fait
del teñtz en Lõdres pur vie en leitaile ou
en fee ꝛc. le teſtament quant a ceo couiẽt
ẽ ꝑue en le Gildhall de m̃ le citie, & quãt
il fuit ꝑue le ſeiſin ent ſerẽ liuery ꝛc. Et
ſi le deuiſe en r̃ cas ad ent̃ de ſon teſte de
meſne ſans liuery ou aſſignemẽt. lheir̃ po
it auer aſſiſe de Mordõ enũs luy. Et meſ
me le ley fuit vſed del teñts en Oxenfordõ
deuiſez en fee, en le taile ou pur vie mutañ
mutandõ, q̃x teſtaments iſſint ꝑues & ꝑ
clamacions ent faits, liera touts maners
des parſons auxi forz come ſine oueſez ꝑ
clamacion ſils ne mitk lour claime a m̃ lez
tenemẽtz, deins lan apres le ꝓclam̃ fait
et iſſint ſaches que de franktenement ou
enheritance deuiſable ſerra fait toutes
foits faut accordõ a le cuſtõe ꝛc. ſil ſoit reſo

nabl̃

Cuſtome de Londres fo. 49. E. 3 Deuiſe &

nable &c. Mes del franktenement & enheritaunce deuisables de queux tiel custome de prover le testament nest vled ne aſcũ auter custome forſqz tantſolement que iłz ſont deuisables en tielz caſez t̃s deuiſees apres le mozt del deuiſour poient ent fãs aſcun aſſignement ſi le deuiſe ſoit de terr̃ ou meaſon de quel lour eſtate par force de tiel deuiſe doit eſte execut̃ en poſſeſſ. main tenaunt &c. Et quant frãkteñt ou enheritance del terres tenem̃ts &c. queux ſõt al commen ley & en vſe ſount deuiſes p̃ teſtt̃ T.15.h.7.12. que vſe par ſon teſtament le deuiſe eſt bõ nient obſtant que le teſtament ne fuit vn ques proved, pur ceo q̃ le ordinary ad riẽ a faire oue frankteñ ou enheritance. Et ẽ tielz caſez les deuiſees poiẽt ent faire fref fement done grant leas releaz ou confirm̃ accord̃ ſicome le caſe require p̃ force de le ſtatut fait anno 1: Riẽ. 3. cap. 1. Mes eſt aſſauoir q̃ rien paſſera & le deuiſe de teſtt̃ que vſe forſqz ceo que poit droiture lmẽt paſſer de luy, & pur ce ſi home ſeiſi del terr̃ ent enfeffa J. S. al vſe de T. R. & Alyce ſa feme & al heirz de T. L. & T. R. deuiſa m̃ le terre par ſon teſtam̃t al eſtr̃ ẽ fee q̃ vie viuant le feme en ce caſe ſa feme auã le vſe del entier fre durant ſon vie nient obſtant l'deuiſe de ſõ barõ cauſa patet &c.

¶ Surrenders. cap 11.

Dze

O Re est a faire demonstraunce del surrenders. Et adeprimes queux choses ne poient estre surrend par fait e queux poient. Et quaunt a ceo saches lou dōe graunt ou auk chose ne pott prendr̄ effect sans fait tiel estate ou chose ne port este surrend sauns fayt sinon que il soit en especiall cases. Et pur ceo si home seisi de rent seruice, rent charge, rent secke comen pur certeine ans ou &c. en fee et ē graunt pur vie ou pur ans par fait come ꝑtz le grauntee ne poit surrend ē fāz fait. Mez si lessee pur vie soit del terre ou del meason e le lessour graunt le reuersiō al estraunge pur vie e le lesse atturn̄ cest graunt est void sinon q̄ il soit p fait, e vnc̄ si le lessee deuie e le graūtee enc̄ en le tre poit ore il ē surrend sauns fait e hoz del terre si le surrend soit fait deinz m̄ le coūye ou le terre ē. Mes si le surrend soyt fait en auter county il couient estre p fayt &c. Et lesse pur vie del terre ou de meaſō sur condic̄ p fait endent poit surrender sō estate sauns fait, melm̄ le ley est del lessee pur ans &c.

H.19.H.6. Surrender.4
M.14.h.7.3. Antea fo.14.

H.12.E.3. Surrend.11.

O Re est adic̄ q̄r estates poiēt ē surrender e a q̄r plōs tiz poiēt estre surrend &c. est assauoir q̄ pticuler estates cōe estates pur vie e pur ās poiēt estre surrēd a ley q̄ ad impedim̄t rem ou reuersiō en sō droit demesne a le particuler estate en m̄ le

le chose de que le particuler estate est si le estate en le rem̃ ou en le reuersion soit tiel estate en que la particuler estate poit merger, sinon q̃ cesty q̃ surrender auoit ioint estate en le franktenement ou en le term̃ pur ans ouesqz cesty a q̃ le surrender est fait, & en auters especial cases &c.

H.13.H.4. Surrend.10. Et estates en fee del ascuns choses issant hors de terre poient este determynes par le surrender del fait a le tenant del terr̃ p q̃l fait il fuit grank &c. Et ad este tenuz q estate en fee del terres & tenements poiet este surrend̃ p le tenant a son seignior q eit cause de auer cessauit de meisme le frē̃re de t. Mes il ē clere q tenāt en fee simple ad voluntat̃ domini secundum consuetudinē manerii poit surrend̃ accordant a le custome del maner &c. Si hõe enfeoffa I. S. & T. R. del certein terre a auer & tener a eux & a les heires del T. R. & I. S. surrendr̃ son estat al T. R. cē est dond surrendr̃ nient obstant q̃ I. S. nad forqs franktenement & T. R. ad fee expectant dest̃ execut en possession immediatment apres le mort John S. et le reason pur t̃ q̃ Thomas R. ad iointen possession i le franktenement ouesquel John S. et chescun iointenaunt est seisie par mye et par tout issint que le surrend̃ ne poit este le cause que il auoit le possession en ascun parte de terre &c. Et auxi son estate ne poit merger en le estate del Thomas R. car

Littleton.

I.22.H.6 Surrend.2

car chescun de eux ad estate en le franktenement par mye & par tout en possession. &c. Si J, S, T, K, & C. D. sont ioint feffes de certain terr̃ a auer & tener mseme l terr̃ a eux & a les heires T, K, & puis J. S. releaz tout son droit al C. D. & puiz C D. surrend̃ al T. K. &c. Cest est bon surrend̃ pur le tierce pt del terr̃ &c. Si leas pur vie soit del terre le rem̃ pur vie al estraunge le rem̃ oustr̃ al aut estrange en fee taile & le lesse surrend̃ a cesty en le rem̃ en taile ou a son lessor q̃ ad le fee en le reuerc̃ viuant cēi en le rem̃ pur vie cē surrend̃ ē void̃ de prendr̃ effect come surrend̃ pur t̃ que cestuy a que le surrend̃ est fait nad le immediate rem̃ a le estate de cesty q̃ fist le surrend̃ mes si cesti que surrend̃ nad eūe forsqz estate pur ans & en le surrender sōt poix q̃ux amount al graunt de son estate donqz le surrender prendroit effect p̃ voi de grant de son estate &c. Si leas pur vie soite del certaine terre le remainder de m̃ le terre al estre pur ans & lesse pur vye surrend̃ son estate a cesty en le remainder pur ans cest ne poet prend̃ effect cōe surrend̃, pur ceo que estate pur vie ne poet merger en estate pur ans. Si done ē taile de certaine rent ou &c, surrender son estat a sō donour q̃ ad le fee en reuersion de m̃ l terr̃ cē est void̃ surrender, mes si leas pur vie soit de certain fre le rem̃ pur vie al est & le lesse surrend̃ a cesty en le rem̃ cē ē bō

M.14.h.7.

Ibidem.

H.12.h.7.11

surrender car ceſtye a que; le ſurrender eſt fait ad eſtate pur ſon; vie demeſn en l'rem & eſtate pur ſon vie demeſn & pluis haut eſtate del franktenement a luy q eſtak pur auk vie eſt &c. Et meſme le man come eſt del dit terre iſſint ſerra del touts rentz comens cozodies &c. mutatis mutandis &c. Et eſt aſſauoir que ſi J. S. ſoit ſeiſie del man de dale en fee. & grank rent iſſaunt bozs de meſme le man ou comen ou auter choſe en fee Oze ſi le grauntee ſurrender ſon fait p q̄l le rēt ou &c. fuit graūk a luy a ſō grantour eſteant tenāt de meſm̄ l'maner ou al aſcun auk parſon eſteant tenant de meſme le man nient obſtant q̄ le tenāt de maner ne ſoit fozſqz iointement ſeiſi oueſqz diuers auters parſons de meſme le man & nient obſtant que il ne auoit fozſqz eſtate pur ans en meſme le manner en remainder, par le ſurrender de ceſt fait a lui le rent ou &c. eſt determine & extinct. Mez ſi le grauntee ad recypte par auter fait coment rent charge fuit a luy graunt & reciteaunt en meſme le fait tout le effect de ſon graunt & par meſme le fait grank ceſt rēt al leſſee pur vie del maner a aū & pceiuer a luy & a ſes heires & ſurrendō a luy le fait per quel ſon grant fuit fait a luy & a m̄ le temps deliuer ſon fait del' graunk al leſſee cē ne vrēra ne pzendk effect a determine & extinct le rente. Mes pzendza effect p voye de graunte de pzendze effecte apres le

Lettleton confirmation

le mort del grante, car al temps del grant fait a luy il auoit le possession & seisin pur son vie ou le maner hors de que le rent fuit issant tiscint q̄ le grank ne poit prend̄ effect en luy maintenant, mes nient obstaunt si le grant prend̄ effect en son p̄sone si nul auk act soit fait que serra empediment de ceo si com: l'lessee grank m̄ le rent al estre &c. ou autrement purchace le reuersion del mañ hors de quel le rent est issant issint q̄ le fee de mesme le manner est execut en luy &c. ou si le lessee en mesme le cas enfeoffa estr̄ del mañ & le lessor entre pur forfaitur̄ le rent est determine & extinct, pur ceo q̄ le lessee auoit le fee del rent al tēps del feoffem̄t a graunk ou a forfaiture &c. Et par le feoffem̄t il depart ouel terr̄ en fee discharg del rent issint que par ceste feffement l'rent est extinct & determine &c. Mes si le lesse del maner apres le purchace del rent fyst waste en tout le manner ou en parcel par q̄ le lessor recouer en briefe de waste vncore le lesse nauera ceste rent durāt son vie mes quere si le lesse apres le purchace del rent & deuaunt ascun waste fait graunk mesme le rent al estr̄ & puis fist waste per que le lessor recouera en briek de wast si l'grāte auera le rent vers le lessour durant le vie del lesse &c. Mes si home soit seisie de rent charge en fee issant hors del maner ou del auter terre & le tenaunt del manner ou de terre est disseised & le grantee del rēt sur-

rend ſon fait del grant al diſſeiſi, il ſemble q̄ ceſt nē determinacion del rent a cē tēpz & vncoze le diſſeiſſe eſt tenant al ſeignioz de m̄ le terre quant al auowzy fait. Mes ſi le diſſeiſi recntē donqz il ſemble q̄ le rēt eſt determiñ & extinct ſil eit le fait d̄ grāt del rent en ſon poſſeſſion par foꝛce d̄ ſurrend̄ de meſme le fait &c. Si homme ſeiſi del terre en fee graunt rent charge hoꝛs de meſme le terre en fee & le grantoꝛ deuis ſans heire & deuant aſt̄ entre fait en le ſre par le ſeignioꝛ ou aſt̄ auk plone le graūte ſurt̄ ſon fait del graunt al ſeigniour queū ſi le rent par ceo ſoit determyne & extinct immediatement, pur ceo quele ſeigniour nauoit foꝛſqz poſſeſſion en leye en le terre hoꝛs d̄ q̄l le rent fuit iſſāt al tēpz del ſurt̄ del fait tamē il ſemble q̄ le rent eſt extinct immediatemt̄ &c. Mes ſi hōe q̄ eſt tenant en taile de tiel rent ou cōen ou &c. ſurrend̄ ſon fait del grant al ſon grantoꝛ ou al auk home q̄ eſt t̄ de terre hoꝛs de q̄l le rent eſt iſſaunt t̄ ne determins ne extinct le rēt ou &c. cauſa patet.

21.h.c8,7.11

Mes ſi le grauntee de rent charge en ſon grant meſme le rent en fee a ceſty que eſt ſeiſi de terre hoꝛs de que &c. en fee ceſt enurera & pꝛendꝛa effect a determyne et extinct le rente ſicome il apparuſt en le chapiter del grauntes &c. Si tenaunt en taile diſcontinua le taile en fee & deuye et le iſſue en taile purſua foꝛmed̄ verz l'diſcon

P12.h4.21

continue & pendant le bē mēs fait del tail
al tenant en le pais & le tenaunt veiant l' 34, ass. pl. 21
fait surrendō a luy &c. Ceſt neſt bone surē
&c. Et nient obſtē q̄ aſcunz pticuler eſtatz
poiēt eſtre surrendō en mais & forme sicōe
il eſt auant dit, vncore il couient que il q̄
surrendō ſoit ſeiſi ou poſſeſſe de tiel eſtate
al temps de ſurrender ou autrement tyel
surrender. nē bon sinō que il ſoit ē eſpeci-
al caſes &c. Et pur ceo ſi leſſe pur vye ou
pur ans del terre ſoit ouſted de terē leſſa
p eſtraunge & apres le ouſter & deuont sō
reentre il ſurrender a ſon leſſoure ceſt nē
bon surē pur ceo que il nad forſqz a droit
al temps de ſurrender &c. Et pur ceo ſi
femme ad title dauer dower par le comen
ley & el ſurrendre a ceſty vers q̄ ele doit
auer dower cē eſt voide surrendō Si leas pl. 21. e. 3. 37
pur. x. ans ſoit fait a commencer al feaſt ō pl. 37. h. 6. 18
ſaint Michel archangel prochein apres l'
leas & deuant meſm̄ le feaſt de ſaint Mi-
chel l'leſſe ſurrendē & ſon leſſour ceſt neſt
bon surrendō, vncoē il poet ceo auer grant
deuant meſme le feaſt de ſaint Michel,
mes le ſurrender neſt bon pur ceo que le
leſſor neſt en ſeiſin & poſſeſſiō droiturelm̄t
del entier choſe leſſa tanqz meſme le feaſte
de ſaint Michel ſoit venus &c. Et releas
fait par le leſſour al leſſe deuaunt le terme
commence eſt voyde & nient obſtaunt que
le leſſe deuaunt le terme comence entre ē
le choſe leſſa & fiſt tiel acte que amounta m. 15. h. 7. 14
al T. 4. h 7. 14

al wast le lessour de ceo nanera·bziefe de wast & si le lesse apres le terme comence & devant que il enter par force de leaz sur render a son lessour il semble void surrēd si alcun auter parson soit en possession del chose lessa al temps del surrend, sinon que il eit pcel del terme le lessee p force dl grāt le lessee &c. Et home seisi de terr lessa ceo pur x. ans acommencer immediatemt, & le lessor wapua le possession & devant alcun entre fait en meisn le terr par alcun parsō le lesse surrender, son estate a son lessour cē est bon surrend, & uncore le lesse naūa bziefe de trespas pur trespaz fait sur le fre deuāt son entre & auri relcas fait a luy per son lessor devant son entre est voide &c.

Et si lesse pur x. ans soit del terr & il grāt pcel de ses ans al estr & son graunte entēt &c. Et le lesse surrend a son lessor cest est bon surrend, mes si le graūtee dl lesse dit surrender a le lessour de son graun- tour deuāt le surrend fait p le lesse est ne pzendza effect come surrend causa patet ex premisses, si lesse pur ans soit del terre le remainder de meisme la terre al estrāgs pur vte, le remainder al auter en fee & le lessee pur ans entr en le terr & durant lās cestuy en le remainder. pur vie surrender & cest up en fee cest est bon surrender, mes si en meisme le case le lessee pur ans ad este ousted de l'terr lessa per vn que nad dzoit & cestuy que luy ousta, mozust seisi d meis-

M.14.h.7.3

le terre & son heire entre, sur que le lesse pur ans entre, & dongz cesty en la rem pur vie surr a cesty en le rem en fee cē & dois surr, pur ceo que il nauoit forsqz vn droit de rem, & auxy cesty a que le surrēd ē fait nad pas forsqz vn dēt en rem en fee al temps de surrend &c. Si graunt del rēt charge soit en fee & estrāge est pnoz del rent & le graunt surrend son fait per q̄ le graūt del rent fuit fait al terre tenant ceo determin & exting. ler ent nient obstaunt que le pnancie fuit fait p assent del terre tenant &c. Et est assauoir que y sont deux mañs dell surrenders cest assauoir surr en fait & surrender en ley, Et adeptimes est adire del surrender en fait & queux paroles sont surr en fait. Et quaunt a ceo saches que quant les poiz proua sufficient assent & volunte del cesty que est pticuler tenant que cesty en le remainder ou reuersion auera le chose que il ad ou tient, ils sont sufficients paroiz de faire surrend si cesty a q̄ le surrend est fait a ceo agrea. Et pur ceo si lesse pur vie ou pur ans de terr dit a son lesso[z] que son volūte ē q̄ le lesso[z] enter en le terre que il tient pur vie ou par ans & ē auera & le lesso[z] entre par force de ceo c'est est bon surrender, & issint serra sil dit a sō lesso[z] ou a cesty en le remainder ou reuersion q̄ il voet que il doit añ le terre & l'lesso[z] ent p force de ceo ou agrea a ceo il est bon surrender, mes si le lessour ou &c. ne

P.40.E.3.24.

H.6.e.3.7

entre p forze de ceo ne agrea a ẽ le surrender nẽ bon, car il ne poet surẽ a luy maugẽ son test mes si cesty a q̃ le surrendr̃ est fait vn foits agree a ceo il ne poet a ceo dysagreer aps. ꝛ en tẽps de Roy E. le prim̃ le lessor entre en le terre lessa pur vie p assẽt del lesse, ꝛ pur ceo q̃ il ne fuit en pietz ỏl bon gents il fuit voide surrender, mes le ley est autermẽt a cest tour ꝛc. Et si lesse vient a cesty en le rem̃ ou en le reuersion ꝛc. ꝛ dit a luy que il ne voit pluis longemẽt occupper le terre ꝛ cestuy en le rem̃ ou ꝛc entẽ p forze de ceo cest bon surrendr̃ Et si le leise dit a son lessour ieo surrendr̃ le ẽ a vous le quel ieo teigne ỏ vostre leas ou sil dit ieo teigne tiel terre ou measõ ꝛc. et mẽa q̃l terẽ ou ꝛc. de vostẽ leas ieo surrẽ der mesme le terre ꝛc. a vo⁹ ꝛ le lessour a ẽ agrea cest est bon surrendr̃.

Et si I.S. tient vn acre pur ãs ỏl leaz de D.C. ꝛ tient auter acre pur vie ỏl leaz de mesme le D.C ꝛ I.D. dit a D.C. ieo surrender a vo⁹ tout le terre que ieo teigne de vostre leas ẽ est bone surrendr̃ pur ambideux acres illint serra syl ad dit ieo surrender a vous le terre que ieo teigne ỏ vostre leas, car entaunt que il ne exprssa quel terre il serra prise pur tout le terre q̃ il tient de son leas, pur ceo que le surrendr̃ est son fait ꝛ acte, et ceo serra pris pluiz forte vers luy ꝛc. Mes sil ad surrender le terre que il tient pur ans de son lesse il na

Ass.403

uera par ceſt ſurrender le terre quel il tyent pur ſon vie iſſint ſerra enconuerſe &c. Si ico teygne vn acre pur vie del leas de pper J. S. & ico teygne auter acr̄ pur vie ou pur ans del leas del J. S. & ico ſurrendō al J. S. le terre q̄l ico teygne de sō leas p ceſt ſurrendō il nauera le terre quel ico teigne del leas de ſon pier, nīet obſtant q̄ le reuerc̄ ỏ meſm̄ le acr̄ ſoit en luy par diſcēt de m̄ le pier &c. Et ſi femme tenāt ē dower pr̄iſt baron, & le baron ſurrendō ceo terr̄ que il tient pur vie de ſa feme cōe en droit de ſa feme ceſt eſt bon ſurrendō durant le couerture, & ſi le baron deuie viuāt le feme ou ſils ſount defoꝛſes cauſa p̄contract̄ la feme ꝓit entre & defet̄ le ſurrendō nient obſtant que ceſty a que le ſurrender fuit fait moꝛuſt ſeiſie de meſme le terre ē ſon demeſne cōe ỏ fee & ſon heir eſt einz en m̄ le terre per diſcent. Meſme le ley eſt ſi le ſurrendō ad eſte fait par le baron & le fēe &c. Mes ſi femme ſoul leſſe pur anz ỏ terre ou meaſon pr̄iſt baron & le barō ſurrender meſme le terr̄ & deuie deuant sās sōt determines vncoꝛe le ſurrender eſtoier̄t ſi home ſoit ſeiſie de terre pur vie de ſa feme come en droit de ſa femme & il & ſa femme voillont meſme le terre ſurrender par fin̄ ſa feme ſerra examine, pur ceo q̄ el doner̄ par le fyne. & nul particuler tenaunt poit ſurrender par fyne ſinon que il ſoit noſme en le briefe ſur quel ne fine ſerra leuie &c.

29. aſſ. pl. 64
M 7. h. 6. 2
10. e. 3. 36

Sur

Surrender fait par enf. par poit del fre hoꝛs de meſme le terre neſt don entant q̄ fil ſurrender eſtate de frankteñt, e ceſty a que le ſurrender eſt fait entē par force de ceo lenfāt aña aſſile. Meſme le ley eſt ō ſurrender fait par dures, ꝛc. Surrender fait par home de non compos mentis ē bō a touts iours tam̄ quere ꝛc. Si deux hōꝛ ſeiſies en fee del terre leſſa meſme le terr al eſtrange pur vie ou pur ans, e il ſurrēd tout ſon eſtate en le dit fre a vn del eux cē enurera al ambideux, deies le reaſon de ceo en le chapiter del grauntes, mes ſi leſſee pur vie auoit ſurrend̄ le terre a ambideux les leſſours ou al vne del eux pur ꝛx. ān̄ cē ne pꝛendꝛa effect par voy del ſurrend̄ car donqꝛ la remaine vn intereſt en leſſee le quel eſt ſicome vn meſne remainder p enter le eſtate que eſt ſurrend̄ e lour reu ſion ꝛc En meſme le maner ſicome il eſt dit del ſurrend̄ del terre, iſſint ſerē del ſur E faits del alcun auter choſes mutatiz mu tandis ꝛc. Si hōe ſeiſi del terre leſſa meſme le terre pur vie e graunta le remaind̄ al eſtrange pur vie e le leſſee pur vie grā ta ſon eſtate a ceſty en le remaind̄ pur vie le ley dit q̄ ceo enurera p voy le ſurrend̄, iſſint ſerē ſi leſſee pur vie, ad enfeoffe ceſti ē le remaind̄ pur vie. m̄ le ley ē ſi hōe ſeiſi del terē en fee meſme le ꝛre leſſa pur vie e le leſſee ent enfeffa ſon leſſoꝛ ꝛc. Si leſſee pl fē pur. x. ān̄ pſt nouel leas ō ſon leſſour pur

B. 15. E. 3 dures. 13

5. E. 44

m. 14. h, 8. 15

pur xx. ans de meisme terre & est surrender del primer lease &c. Mes si lesse pur vye ou pur ans del meason & terr remoua ses biens & chatels hors de le meason & ẽ pur le graundnes del rent ou pur ẽ q̃ mult rẽt est arere ou pur ascũ aut cause & l'lessor entr̃ en le meason & ẽ nest surrender, car ne apparust q̃ le voluntie del lessee & q̃ l'lessor aũa le meason & le ẽ mes q̃ il voet swapua le possession pur son auantage demeisme &c. Si lessee pur vie del fre graũt estate a cestuy en le reuers & a deux autres cẽ nẽ surr̃ pur nul pt & vnt si sũr & teũt sont p fealty & xii. d. & le sũr graũta son sũrye a le ẽ & al estrange en fee le moity del rent serr̃ extinct en le tenancie, car il serroit en conuenient que le tenant auera rent issant de son terre demeisne & a son vie demesn̄ & lautre moitie del rent ouesque fealtie lauter grauntee auera &c. Mes quant lessee pur vie del terre graunte son estate a cẽy en le reuersion & a deux autres il soul nad interest & estate en le franktenement mez il ad vn ioint estate ouesque autres en le franktenement issint que sils suruyue ilz aueront entier franktenement per le survivour & auxi cestuy en le reuersion nauoit rien en le franktenement demaunt le graunt, et il nest impertinent, mes que cestuy q̃ est en le reuersion poet prendre liuery & seisin & estate en meisme le franktenẽt pur le auauntage del auter parson,

8. ass. p. 20
T. 8. E. 3. 46
M. 7. h. 6. 3
M. 34. h. 6, 43

H.50.E.3.3

& ſi leſſe pur vie ſott le rem̃ pur vie & le leſſe pur vie fait waſt cē waſt eſt diſpuni ſhable a ceſt tẽps pur le auantage de ceſty en le rem̃ pur vie &c. Meires autrꝛs reaſons cōcernaunts cē matt en le chapiter del grantz &c. ſi leſſe pur vie graunt ſon eſtat a cēy en le reuerſiō le rem̃ al eſtraũge en fee il ſemble q̄ ceſt rem̃ eſt void, pur ce q̄ quant ceſty en le reuerſion ſoul eſt de hnō lentier & toutz eſtates que fuit hors ō luy & nient plais, & il auoit le reuerſion ē ſō dꝛoit demeſne il ſerra forcei & dure q̄ il prendꝛ p liſie de ſeiſin & iſſint il ſemble q̄ le grant enurera par voy del ſurrend & q̄ le rem̃ eſt voide tamen quere, pur ce q̄ liuery de ſeiſin eſt fait ſur lentier fait & p ceo le fait le rem̃ eſt graunt al eſtraunge & iſſint il eſt al pꝛofit & dñſit del eſtrãge &c. Mes ſi leſſe pur vie del terre leſſa meſme le terre a ceſty en le reuerſion pur vye le rem̃ al eſtraunge en fee ceſt neſt ſurrend̄ cauſa patet. Si leſſe pur vye ſott del terr̃ le remaind̄ en taile al eſtrange, le remainder ouſter en le taile al auꝛ hōe le remainder al dꝛoit heires del leſſe, & le leſſe eſt ē keoſka ceſty en le primer remaind̄ en tayle & ſa feme en fee, & le baron deuie ſās iſſu viuāt le leſſe, & ceſty en le.ii. remaind̄ entr̃ & ouſta la feme el auera aſſiſe, pur ceo q̄ il auera le terre durant le vie del leſſe q̄ fuit ſon feoffour tamen quere, & ſi cēi en le ſeeōd remaind̄ ē taile deuie ſans iſſu viuant

M.50.E.3.3

M.7 h.6.4

m.39.E.3.29

m.41.E.3.29

41.Aſſ.pl.2

la

uſeme dongs el retenera le terre a luy et
a ſes heires a touz iours &c. ℣i leme ſoit
ſeiſi del terr̄ en tes leſſa meſme le terr̄ pur
vie al eſtrange, & p̄iſt barō. & le leſſe grāt
ſon eſtate a le baron ceo neſt ſurrender &
vncoze le baron eſt ſeiſie del reuerſion en
fee quel reuerſion ẽ immediate a le eſtate
del leſſe, mes il eſt ent ſeiſi en auter droit,
ſon en droit de ſa feme, & nemp en ſon dēt
demeine. ℣i leſſe pur vie ſoite del terr̄ le 21.h.7.41.
reuerſion ent a deux coparceners, & vn de
eux p̄iſt baron, & le leſſe graunt ſon eſtate 39.45.e.3.13
a luy & ſon baron ceo neſt ſurrend. ℣es
ſi f en dower ſoit del terre & el graunt ſō
eſtate a ceſtye en le reuerſion reſeruaunt
rent, & le graunte p̄iſt femme & deuie, ſa
femme auera dower, le q̄l p̄roua q̄ le grāt
brera par voy del ſurrender. & vncoze le
reſeruation ſerra bon ſi ſoit par fait en-
dent de p̄zender effect par voy del grāt &c
℣es le tenant en dower ne dyſtrepgnēr
pur le rent, pur ceo que nul reuerſion re-
maine en luy, & nul clauſe de diſtreſſe eſt
en le fuit & el ne auera briefe de dette pur
ceo que el ad eſtaet del franktenement en
le rent, mes ele auera ceo come rent ſecke
pluis ſera dit de ceo en le chapiter del re
ſeruacions. Et eſt aſſauoire que ſurren. 39.7.e.4.39
der de franktenement fayt par faite en
dent ſur condicion eſt done, & ſi le ſur-
renō ſoit del eſtate pur ans en terre don-
ques le ſurrender poit eſtre fait ſur condi
cion

condicion sauns fait. Et, si par case le sur render soit fait de franktenement par fayt endent sur condiē que si cesti a que le sur. rendō est fait ne ala a yorke deins vn moys procheine ensuant le date del surrendō q̄ donqs bien lirroit a cesti q̄ fist le surrendō dō reentre en m̄ le terre cest est bon surren der sur condicion.

¶ Reseruacions. Cap. x.

OR e est adire del reseruacions. Et quāt a cco est assauoir que p sont diuers pa rolx p q̄ux hōe poet reseruer ceo, q̄ ne fuit en luy a deuant & abriger le tenur̄ de r̄ q̄ fuit en luy a deuant. s. Tenendum, re
T..22.E.4 seruandum, Reddendum, Soluendum, Faciendum, & auks tielz semblables.
Et diuers polx la sont p q̄ux hōe ne poit
Scire fac. 52 ppcrment reserue alcuns choses forqs ceux q̄ux fuer̄ en luy adeuāt. s, except, re= seruar̄ preter saluis, & auks tielz &c.
M.21.E.3.49 Et pur ceo si home soit seisie en fee dune acre de terre il poit lesser mesm̄ le acr̄ pur vie a tenāt de luy p fealte & x.s. de rent & si le fealtie ou le rent soit arere il poet distr̄ & vncore r̄ ne fuit in esse a deuāt veies le reason de cē en le prim̄ lyuer de mō maist̄ Littleton en le chapt̄ de rents & veies la diūs bō calez cōcernātz reseruar̄. Et est

assa=

assauoir q̄ reseruar̄ couiēt estr̄ hors ō tiel chose a que resort poet este fait pur prendō distre come del terre ou del meason &c. & nemy del rent &c. Sinon que le reseruaciō soit fait p nē sr̄ le roy de q̄ title ieo ne p= lera. Mes si sr̄ mesn̄ & t sōt, & le meine doñ le menaite en le taile reseruant leal= tie & rent, ceo est bon reseruar̄ pur t̄ q̄ le tenanncy poit bener al donee, mes le doñ ne les heires ne distr̄ pur fealte ne le rent nient obstant que ils sont arer̄ deuaunt q̄ le tenancy sout venus a le doñ & donqs il distreinera pur toutes les arrerages del temps del done & le donee ne auoyder̄ ceo &c. Si seignour & tenant sont p fealtie & ii.ō. & le seignour releas ou confirme l'es= tat del tenaunt a ten̄ de luy p.i.ō.cē est bō & vncore il tenust del sr̄ p cest iō & pluis deniers adeuaunt &c. Et si home seisie de terre done ceo en taile reseruaunt xii.ō. cē est bon reseruacion par cest parol reseruā dum & si sr̄ & tenaunt sont par fealtye & x.ii.ō & le seignour releas tout son droit a le tenaunt ou confirm̄ le estate del tenāt reseruant a luy vn denier cest est bon vn cose il fait in esse adeuant &c. Et si le ba= ron & femme graunt & rende vn manner pur terme de vie par fine rend̄ le prim̄ ā i.ō. & pur vi.ans procheine ensuants ches= cun an vn rose al feast de Pasche & apres le vi.ās chescun an.x markes de moneye oue clause del distr̄ cest fine serra resceiue.

Mes

H.44.e.3.49

A.1.h.4

T.12.e.4.11

M.8.e.4.8

T.44.e.3.28

Mes fine ouelqz clause de reentre ne serr reſceiue, pur ceo que dōqz le eſtak serr deſeible q̄i eſt enconter le natur del fine ꝛc. Car fines finem litibus imponit ꝛc. Si home ſeiſi de terre ceo leſſa pur vie renō les prim̄s purvi, ās, iii. q̄uarters ō frum̄t & ſi il tient t ouſtre ꝛc reno cent ſouthes par an ceſt bon reſeruacion par ceſt parol Rendea ꝛc. Si ſeigniour & tenaunt ſount par ſeruice de chiualer & xx.s. de rent & le ſeigniour confirme le eſtate del tenūt renō a luy taunt ſolement homage, fealty, & el cuage, non certaine s. quant eſcuage serr aſſ. par parlem̄t al xl.s. et quaunt a pluis pluis. & quaunt a meins meines. par ceſt cō firmacion le xx.s. de rent ſont determines & vnſoze ceſt parol Reddendō e pluis ꝑperment le parol del confirmoz q̄ ō l'cō firmee ꝛc. Et ſi home ſeiſie del tre t leſſa pur vie ou done en taile ſoluendo ſibi & hr redibus ſuis annak xx ō. ceſt eſt bon reſeruac & ſi ſeigniour & tenaunt ſount per fealtie xii. ō & le ſeigniour confirme le eſtate del tenaunt ad ſoluendum ſibi, i. ō. t eſt bon ꝛc. Et ſi home ſeiſi del terre t leſſa pur vie ou done en taile al eſtraunge ꝑ homagio ſuo facienō ceſt eſt bon reſeruac ꝛc. Si ſ̄nr & tenaunt ſont ꝑ fealty & xii, ō. & le Seigniour confirme le eſtate del tenant ad facienō ſibi fidelitatem tantū ceſt e bon confirmac & par ceo le rent serr determine ꝛc. Et eſt aſſauour q̄ cheſcū choſ

M.13, E.3. Execuciō. 63

M.12.h.3 Gard.151 M.13.K.2 Iuowre.89

qui

que est reserue par ascun de les paroix a-
uantdits couient este deins le purpoꝛte ꝺ̄
meſmes les paroix ou autermẽt le reſer
uacion nest bon ſinon que il ſoit en eſpeci
al cales ꝛc. Si ſeignioꝛ & t̄ ſount p ſer-
uice de chiualer, & le tenaunt done le te-
nancy en le taile faciend̄ foꝛinſecū ſeruit̄-
cium quantū ad eand̄ tram ptinet p ceux
paix le done tiendꝛa del donoꝛ p ſeruice ꝺ̄
chiualer ꝛc. Si ſeignioꝛ & tenãt ſont p
ſeruice de chiualer & le tenaunt denãt le
ſtatut de weſt. le tierce q̄ eſt noſme. Quia
emptoꝛes terrarum, leua fine del tenãcie
ſur grant & rẽd̄ al vn T. D. Reddend̄ ind̄
ad feſtū natiuitat̄ ſancti Johannis Bap
tiſte annuatim 1. ꝺ̄. pꝛo omnibus ſeruitꝯs
ſecularibus & dēis & faciendo capitalib⁹ M. 2. E. 3. 33.
dominis feod̄ illius pꝛo dict̄ le tenaunt q̄
leua le fine hered̄ & aſſign̄ ſuis omnia ſer
uitia debit̄ & cōſuet̄, en ceſt cale le conuſe
tient del conuſour par ſeruice de chiualer
nient obſtant que il expꝛeſſe que il ſerē lez
ſeruices capitalibus dn̄is car par ceux pa
roix, en ceſt cale il ne tiend̄ de capitali dn̄o
pur t̄ q̄ la eſt vn tenure expꝛeſſed denãt &
le fine. s. par ceux paix redd̄ inde ad feſtū
ꝛc. les queux paroix ſont vn tenure del co
nuſoꝛ, iſſint q̄ il tiend̄ de capitali domino
dēquez il tiendꝛa le terre del deux ſeueral
ſeignioures, & le quel le ley ne voet ſuffr̄ ē
cē cale. Mes ſi ceux paix ne fuerunt ē le
note del fin̄ ceſtaſſauoir redd̄ inde ad feſtū

Lainete Johānis Baptiste annuatim. i. ō. p̄ro omnib⁹ seruicijs secularibus & dōis dongz p les auters poiz le conuse deuoit tener del seignior paramount p auteiz seruices sicome le conisour tenust &c.

Deux ioink del terre ou mealsōs &c. p espe cial meine poient tener par seuerall seruices coune par case seigniour & deux ioink sont del deux acr̄s de fre p fealtie & xii. ō & lun de eux a cest iour enfeffa estraunge de t̄ h̄ a luy affiert sur condicīō en cē case le feoffee tient par fealte & vi. ō del seign̄, & si le seign̄ grāta al estr̄ l'seruic̄ ōl feoffe & le feffee atturn̄ & puiz le cōdic̄ est ēfreint & ie feoffour entre en cest cas le feoffoz & lauter ioink sount ioink come ils fuerount deuant le feoffement fait, & vncoze ils ty= ent par seuerall seruices & de seuerall seig= niours mes nemy vn meisme le terre, car lun ioink tient lun moitie de lun seignioz & lauk ioink tient lauter moitie par my & par tout le terre del auter seign̄ &c. Si s̄nr & tenant sont & le tenant dona le tenā cye en le taile a cest iour tenend̄ de capita li dño cest tenend̄ est voyde, pur ceo q̄ l ley ad fait vn tenure ent̄ le donoz & le do nee &c. Et dongz si le tenend̄ serr̄ effectuel il tiendza vn meisme le terre del deux sen rall seigniours, le quel le ley ne voet suffr̄ sinon q̄ il soit par matter de conclusiō &c. Et si home seisie del vn maner en fee, en quel maner la est vn molyn pur molture

T. 2. E. 4. 6
Auoūr. 31

del

del frument & auters greines, & il deuant le estatute de Quia emptores terrarū en fesfee certein tenaunts del maner, del pcel del maner fesaunt suist a son molin cē bon tenure par cē pol fesaunt, & dicitur si le se offor lessa le maner al estraunge pur vye rendō a luy. xl.s. pur le maner & xxx.s. pur le moltur & les tenants de mañ attorñ a l' lessee q̄ les. xxx.s. sont rent seruice issaunt hors del entier mañ &c. 9. ass. p. 24. M. 9. e. 3. 35

Et est assauoir q̄ ceux poyr exceptis & p̄ter sount touts foits de tiel choses queux le feoffour, donor, grātor, lessour, relessor ou confirmour auoit en possession al tēps del feoffemt don grant leas ou releas, ou cōfirmacion. Et pur ce si hōe seisi del terr̄ lessa ñ le terr̄ pur vie exceptis xii. ou pret duodecī denarios cē nē bō reseruar causa patet. Mes si hōe seisi del terr̄ en fee lessa meisme le terre pur vie reseruatis sibi inde duodecim denariis cest est auxi bon, sicōe il, ad dit reseruando sibi inde duodecī denarios, car tout est vn sentence & la nē ast̄ difference forsq̄ lun sentence ponitur absolute & lauter ponitur gerundiue.

Mes si home soit seisi del .iiij. acres del terre & dun meason en q̄ est vn chamber en le ville de dale en le county de Midd & enfeffa estraūge p̄ fairs de touts ses tres & tenements queux il ad en le ville d dale en le cōūty de M. except ou reseruar sibi le chamber ou p̄ter le chamber & mōstr̄

le certentee de ceo, en cē case l'chambē ne passa p le feoffemēt. Si home seisie del manor lessa mesme le manor par fait endent
T.22.E.3.8 al estraunge pur vie exceptiz & reseruatis a le lessour oīb⁹ grossiz arbrzibuz in dicto manerio crescent par cest leas les grosses arbres ne passa. Et si home seisi del mañ
P.3.H.6.45 lessa mesme le manor par fait endent pur vie exceptis & reseruatis qō bene liceat a le lessor succidere dare & vēdere oēs grossas arbrzes in dicto manerio crescētes &c. Quer si les grosses arbers passa p le leas &c. houe seisi del manor a que aduowson est appendū ent enteressa estraunge except reseruak &c. Eu preter vn acre et nosmē luy en certein & le aduowson cest forprise
M.5.E.3.66 est bone & le acre ne le aduowson ne passa p le feoffemēt & le aduowson serē appendū a mē le acre que est reserue &c.
Et si home ad rent charge en fee issaunt hors del terre & il p fine relees tout sō dit
T.16.E.3 en le terē a le tenāt reseruak except ou preter le rent &c. Cest ē bon forsprise, & si
Fines.4. sint est del grant confirmē &c. mutatis mutandis. Et si home vend vn boscz, except vint querkes & monstra eux en certeine ē bon forsprise &c. Et est assauoir q̄ cē poll saluo serra bon forsprise de tielx choses q̄l sount en le possession del feoffour, donour &c. al temps del feoffement don &c. et auxi cest poll saluo dosit touel chose a le feoffor ou donor &c. q̄ ne fait en luy auenant &c.

Si

Si home soit seisi del ewe en le quel il ad
pyscarye del ville de dale en le county de
Midd̄ iesqs al ville de sale en meisme le
coūti & sur meisñ le ewe il ad vn molin &
grank al estē totā ptē piscarie sue de dale
quā procul terre inde extēdunt ita qō nec 34.ass.p.11
ipse nec heredes sui nec molēdinarii d̄ ceko
cū retibus nec aliis ingeñ piscarent, saluo
tamē stagno molēdini sui, cest forspse ne
oustra le grātee del piscarie ē ñ le stagñ
& cest saluo auera relacion solement pur
reparillier le molyn & de katre tyelx choses
queux sont necessaē a le molyn &c. Mes si
ceo grank comē al estrāge pur toutz mañz
des auers en mon maner de dale sauāt
en vn acre & meisñ le acre nosme en certē
le graūtee auera comen en cē acre &c. Si
seignr & tenant sount par fealtie & xii. d̄. T.12,E.4.11
de rent & le seigniour releas tout sō droit
a le tenant sauant a luy son rent & est bon
forprise & le seignior aura le rent en ñ
le natuē sicom il ceo auoit adeuant. Et si
seignior & tenant sont par seruice de chy-
valer s. par homage, fealty, & escuage, non 29.ass.p.20
certein, & xii. d̄. de rent & le seignr graunt
le rent al estē sauant a luy son seigniorye,
cest saluo est bon, mes le seigniour auera
le escuage nient obstant ceo, & vnē il nest
forsq̄ vn paiment del deniers si le tenant Mr.2.h.3
voet & le graūtee auera les xii. d̄. del rent Graunt.89
come rent secke &c. Et si home ad parso-
nage & vycarage dune meisme le eglise &

dun meisme le aduowson e graunt p fine al estraunge e a ses heires le aduowsō de m̄ le eglise sauāt al grank e ses heirs le ꝑsentacion al vicarage cē est bon forꝑse ec. Si seignior e tenāt sont p seruice de chiualrie e le tenant done le tenanc̄ e tait a tesi de luy p vn deñ pur touts seruices saluo forinseco seruic̄ en cē case cest saluo terra le donee a tener del donour par seruice de chiualrie, e vncor ceit ne tuit en l'
31.ass.pl.30 donor a deuant, mes le donour tuit char-
26.ass.pl.66. geable de seruice de chiualrie pur m̄ le tre
27.ass.pl.52 a cēy de q̄ il tenust e forinsecum seruicū
cē tiel seruice p q̄ le donor tenust m̄ le terre
q̄l dona ec. Veus diuers bon cases cōcernants forꝑtises del taits en les chapitz ō
taits e condic̄ ec.

ORe est a faire demonstrance quels p
sons poyent per lour reseruacion faire vn tenure e a queux parsons ils poyent
fair tiel tenure e donques queux choses
poient estre reserues a faire vn tenure et
quant les heires cesty a que le reseruacion est fait auera le chose reserued ec. Et
donqs alcun chose serra dit quant reserua
cion de les collateral choses q̄ux ne poit
faire tenure serc̄ bō, e quāt nemy ec. Et
est assauoir que deuant lestatut de Quia
emptores terrarum cesty que fist estate a
auter en terres ou meason pout reseruer
sur meisme le estate accorꝺ a le interest o-
uncty

nelꝯ quel il departa sinon que il fuit ẽ es-
pecial cases ꝛc. Et pur ceo si deuant iesta
tut de Quia emptores terrarũ deux toint
fueront del terres ou measons en tee iꝯ
ꝗur ils teignont par fealtie e. xii. s. del rẽt
ou p fealt & vn chiual, & ils ẽtiesse estrãge T.5.l.4.4
de les terres ou measõs a teñ dun del cur
par fealtie et xii. ð. le feoffee tiẽdza le moi-
tie de luy par fealtie e. xii. ð. pur ceo que il
departer par le feoffemẽt forꝯ del moitie
en dzoyt & vncoze il auera lentier rẽt q̃ est
reserued nient obstant q̃ il sout rent seue-
rable, pur ceo que il nest reserued a pluis
forꝯ a luy, & il bien pout reserũ a luy soie
nient obstant q̃ il ioyn en feoffemẽt ouelꝯ
son compagnion ꝛc. Et le feoffee tiendza
lauter moitie del auk toinꝯ a que le reser-
uacion ne fuit fait p fealtie et xii. ð. de rẽt
et il et son compagnion tiendõ simul len-
tier terre ouster par fealtie et ii. s. pur ceo
que donques le rent est seuerable, & ils iñ
le terre ꝛc. teignount ouster par fealtie &
vn chiual, dõꝯ dicitur q̃ le feoffee tiendza
le moitie de luy par fealte et vn chiual ta-
men quere pur ceo que il fuit partye a le
reseruaẽ fait a son compagnion ꝛc. Mes
si les toinꝯ ont enfeoffe estraunge a teñ ðl
eux ambidenx ou ðl vn de eux et ne expsse
ascun services ils sount boydes paroix &
le feoffee tiendẽ del cur sicome ils tiẽt ou
stre, et si deux tointenãtz sue ẽ del fre et de
nant iestatut de Quia emptores terrarum

lun enfeffa eſtrange de ceo q̄ a luy affiert ſans aſcun choſe reſeruer le feoffee tiendꝛ de ſon feoffor par le moitie del ſeruices p queux le feoffour & ſon ioint compaignō tenount ouſter ſiz teign̄ ouſter p ſeruices ſeuerables &c. Et nient obſtāt ceſt feoffment le feoffour & ceſty que fuit ſon ioint compaignion tiendꝛ meſme le terre ouſtit de lour ſeignior ſicome ils tenuerōt deuāt iſſint que le auowrie de lour ſeigniour nē altered par ceſt feffement, & auxi le feoffor ne diſtr les auers de ceſty q̄ fuit ioint enfeffe luy, pur ceo q̄ il ad intereſt en le fē par eigne title que ſon ſeignior commēce &c. Si deuant leſtatut de Quia emptorez terrarum ſeignieur meſne & leme tenent ount eſte, & le meſne & le tenant oūt entre maria ceo ne altera le auowrie del ſeignior, ou ſi le tenant dit enfeffe le meſne de ſ tenauncy ceſt ne altera le auowry del ſeignior &c. Si ſeigmour ii. ioint meſnes & tenaunt oūt eſte, & cheſcun del eux tenuſt del auter par fealtie & xii.d. de rent, & le tenaunt enfeoffe lun de lez ioint meſnes deuant leſtatut de Quia emptorez terrar de lentier tenauncy il ſembꝛ que le feoffee tiendra lun moitye del tenancy de ceſty q̄ fuit ſon ioint meſne par fealtie & vi.d. de rent car tenaunt que ſon ioint meſne poit auer grant & que a luy affiert del meſnalt al eſtraunge & ſon graūt ſerra bone que le attournement del tenaunt nient obſtaunt

T.5.E.3.31

que

q̄ il fuit iorsqz p̄ matr̄ en escript, & sil fuit
p̄matter de recorde il serra bon sans at-
tournement del tenaunt &c. Et sil le mesn̄
q̄ fist le feoffem̄t. deuāt le feoffem̄t dist re-
lessed tout son droit en le tenancy a le f̄
cest releez le moitie del mesnaltie dit ē ex
tict & nient pluis. Jlsint q̄ nient obstāt cē
releez lon ioint mesn̄ poit auower sur le f̄
pur le moitie del menaltie. s. pur fealtie &
dis. illint il apparust q̄ p̄ le feoffem̄t fapt
a lun mesne la nē forsqz le moitie dl menal
tie extinct le moitie q̄ affert a le feoffe en
dēt & nient pluis &c. Jlsint q̄ pur lū moi
te del tenācy la sont sr̄r, mesne & tenāt, &
pur lauter moitie del tenancy, sr̄r & f̄ &c.
Si deuant lestatut de Quia emptores t̄-
rarū, pier & deux filz ont cē, & le pier estāt
seisi del acre de terē ent enfeoffa sō eigne
file a teñ de luy & sō heire p̄ fealtie & xij. d̄.
& le pier deuie, & le seignioury descend a l'z
deux filz ore leign̄ file tiēde d̄ sō puisn̄ soer
p̄ fealtie & vi. d̄. Mes si leigne file estoant
seisi del acē de terre deuant lestat de quia
emptor̄ trarū ent dist enfeffe sō pier a teñ
de luy & sez heirez p̄ fealtie & vi. d̄. & le pier
deuie ent seisi & les deux fils entr̄ en m̄ le 33.ass.p 15
acre del terē come deux files & vn heir a
lour pier en cē case leigne file ne distreign̄
pur ascun rēt durāt le temps q̄ el ē en pos
session del tenancy en comē ouelqz sō soer
Mes apres partic̄ ē fait enter luy & son
soer son soer tiendra son purparty de luy
par

par fealtie et iii.s.&c. Si deuant lestatuit de Quia emptores terrarū seignōr & tenāt ont este dun carue de terre par seruice de chiualer, & le tenant vst este disseisi del tre et le vncle del tenant releas tout son droit que il auoit en le moitie del tenācy a le disseisor, & par melm̄ le fait de releas obligi luy et ses heires a garrauntre meisme le moitie &c. al disseisor & ses heires & iuncs deme sanz issue et le garrātie descēded sur le disseisie & le disseisie pryst fee & ad issue fits & le disseisour ēfeffa le fitz del entre tenancy a teñ de luy par seruice de chiualer et puis le pier deuia ore le fits est remitted al moitie del tenancy, & meisme le moitie tient p̄ prioritie &c. Et iauk mony il tient par posteritie &c. Si deuant le statut de Quia emptores terrarum hō̄ ēsteant seisi del acre de terr̄ m̄ cel acr̄ feffa al estrange pur vye, et puis grant le reuersion en fee altaunter estrange a tener de luy & de ses heirs par seruice de chiualler cē est don tenure. Mes le grauntour ne vnqs demr̄ pur les seruices durant le vye del lessee &c. Et si deuant lestatut de Quia emptores terrarū hōe seisi del acre de tre meisme cel acre lessa pur vie & puis releasa tout son droit en m̄ le acr̄ de terre al lessee a sōi & tener a luy & a ses heirs &c. ou confirme le estate del lessee ē m̄ le acr̄ de tre a sōi & teñ meisme le acr̄ a luy & a ses heires, a teñ de luy & de ses heirs par seruice de

P.10.E.44

de chiualer, le releſſor pott diſtr̃ pur tiele ſeruices ou aſcun del eux en meſme le fre dont le leas & releas ou confirmacion fuit fait, auxi ſouēt come il ſerr̃ aderes &c. Et ſi hõe ſeiſi del terre ē fee en droit ō ſa feñ & deuant le ſtatut de Quia emptorez terrarū le baſ ſole ent enfeffa eſtraunge ſās plus dire le feoffee tiendra del baron par autiel ſeruices ſicõe le baſe ſa feme tiēt ouſtr̃. Car le baſ ſole ne tient ouſtr̃. Mez ſi le baron & feme ont ioyn en le feoffemēt a teñ del baron ceux paroles a teñ del baſ ſont voides & le feoffee tiendra del baro & feme par tiele ſeruices ſicõe ils tyent ouſtr̃, entant q̄ ſi le baron deuie & le feñ apres le moꝛte del baron accept les ſeruiſ del feoffee ele ne auoydra ceſt feoffemēt en Cui in vita. Et ſi le baron & fēe ont ioyn en feoffement a teñ de le feme ſans pluis dire, le feoffee tiendra del baron & fēe, en tant que ſi le feme deuia le feoffee tiendra del baron tanqꝫ le feoffemēt ſoit defete p heire del feme enſa Cui in vita &c. & dōques heiſ tiendra del ſeigniour paramōt. Et ſi deuāt l'ſtatut de Quia emptorez terrarū deux copcenerz fuer̃ del carue de fre en fee & lun de eux releaz tout ſō droit &c. a ſon coparcener reſeruant rent cē eſt bō reſeruacion pur ceo q̄ le releſſee eſt cyns en le terre del purparty le releſſour en le per, p force ō le releas. Mez ſi deux ioint fuerent del carue de terr̃ en fee, & deuant

H.21.h.6.14.

H.10.E.45

ieſta-

lestatute &c. L ũ de eux releas tout sõ dẽt en le terre a sõ cõpagnion reseruãt tẽt cõ est void reseruãc a faire vn tenuẽ. Mes ũ p̃ case tiel releas fuit fait p̃ fait endẽt & poiz del grant del relesse &c. fueront cõ pzises en le dit releale ou tantsolemẽt poiz del reseruacion sans poiz del grant, dõqz le lessour auera cest rent reseruc come tẽt secke &c. Et ũ le reseruãc fuit ouelqz parolx del distres, donques le lessour-ceo auera comme rent charge &c. Et ũ seignour & tenaunt sount en fee par fealty & xii. ẽ. & deuant lestatute &c. le seignour releas al tenant tout son dẽt en le tenancy a tẽñ de luy p̃ xx. ẽ. cest fuit voide tenuẽ p̃ ce q̃ il departa ouelqz nul estat execut ne deẽ execut en tempz a dener p̃ le releas sur q̃l il fist le tenure. Et ũ deuat lestatut &c. home seisi de terre ent ẽfeffa estẽ a tẽñ de luy & sa femme par xx. ẽ, cẽ est void tenuẽ quant a sa fẽe, & est bon tenure pur lentier rent quant a luy mesme &c. Et dẽt q̃ le reason est pur ceo q̃ le femme est estẽ a le feoffemẽt. Mes nient obstant q̃ le femme fuit partie a le feoffemẽt &c. Si el nad rien en mesme le terre dont le feoffemẽt fuit fait al temps del feffemẽt vnc le tenuẽ est void quãt a le feme ũl ne fuit p̃ fine & le reason est pur ce q̃ el departa ouelqz nul poll ne estat &c. mes ul serõ dit tout le feffemẽt del bar, mes si tiel tẽñ soit p̃ fine donqz il serra bon a sa fẽe p̃ voy de conclusion &c. Et ũ hõe seisi

m. 17. E. 3. 69

M. 11. h. 4, 1

del

del terre & deuaunt lestat ent enfeffa estr̃
pur faire hõe ou fealtie al aut̃ estr̃ cẽ rien
hault, car seruice ne poet estre fayt al aus
q̃ al sñr & vnꝰ le seneschal ou anter seruãt
del sñr poit reseiuer fealtie pur le sñr &c. H.21.E.4.30.
Mes le fealtie est fayt al seignior nient H.32.h.6.17
obstaunt que il ne soit present. Mes si ỹ
nant lestat &c. Home estraunt terre del
terre ent enfeffa estr̃ deste le botteller de
auter estr̃ ou de courrer le meason del au-
ter estraunge, en de paier al estraũge x.s
annuelmẽt al feast de Paschе ẽné tenuꝰ
en cesti que meason serra couert ou &c. ne
ad alcun remedy si le feoffe ne fist r̃, mes
le feoffee tient del feoffour & si en tiel case
le rent ne soit paye ou &c. le feoffour poit
distreindre &c. Et si sñr meine & tenañt sue-
uant et deuaunt lestatut &c. Le tenañt
enfeffa estraunge del tenanci a tẽi del sñr
paramount cesti est voide, mes si le feoffe T.7.E.4.11
ment fuit fait a tener del meine ceo fuyt B.2.E.4.5
don & il tiendra de luy par meimes les ser
uices par q̃ux lõ feoffour tenust del meñ
mes le tenaunt poit fair̃ nouel tenur̃ pent
le meine & son feoffee par nouelx seruices
car a ceux seruices reserues le meine est
estraũge. Et si le tenañt vst eſtre estraũge
deuaunt lestatut &c. A tener de luy meime
& del meine le feoffe tiendra tantsolemẽt
de son feoffour. Et si le tenant vst enfeffe
deuaunt lestatut J.S. a tener del meine
& del T.R. le feoffe tiendra tantsolemẽt

del

del meine, ſi leme ſeygniozs & tenantz oſ
eſte deuant leſtatut &c. Et le feme pri
baron & le tenant enfeffa eſtraunge a te
del baron cē eſt voiō tener a le feoffee tie
dza del feoffour &c. Et ſi deux ioint ſeigni
ours & tenaunt ont eſte & deuant leſtatut
&c. le tenaunt enfeoffa eſtē a teñ de lun de
les ioint ſeigniours cē eſt voiō tenure & l
feoffee tiēdza de ſon feoffour. Si lñr & te
nant ont eſte & deuant le ſtatut &c. le ſeñ
graunt ſon ſeigniozy al eſtrange & le t
feffe auter eſtē a teñ del grantee del ſeigñ
ceſt amounta al atturnemēt & auri a ſay
bone tenure & vncoze le graūtee eſt eſtē a
le reſeruacion del ſeignozy enſ ſon gran
tour & le tenaunt, mes quaunt a ceo poy
eſte dit que il ē fait prinſ p matt an fait
par le grant ouelqs le attournement, e
iſſint ſerra ment obligant que le ſeignio
vſt ceo grant al vſe deſigraunto &c. E
meſme le ley eſt ou menaltie eſchete mu
tis mutandis, & ſi ſeigniour & deux ioint
nauntes ount eſte & deuaunt leſtatut &c.
ils enfeffer eſtē & lā ō eux aſſign l feoffe
a tener del ſeigniour pañ & lauf aſſigne
feffee a tener de luy meſm ceo ē bō &c. S
ſeigniozs & tenaunt ount eſte de deux acr
de terre & deuant leſtatut &c. le tenant en
enfeoſa eſtrañge a teñ lun acre ōl ſeign
our paramount & a tener lauf acre de luy
ceo eſt bō &c. Et eſt aſſauoir q̄ le cōmē
cement del manner fuit quaunt le Roy

done mille acres de terre ou graunder ou
mainder pere del terr̃ al vn de ses subiectz
e a ses heirs a tener de luy e ses heirs lo
q̃l tenure al meinez est seruice de chiualer
sans pluis dire e le donee p case edifie vn
mansion place sur vn parcell de m̃ le terr̃
e de xx. acres parcel de ceo q̃ remaine ou
de mainder parcel ou grainder deuant le
statut enfeffa estrafige a tener de luy e ẽ
ses heires come de meisme le meason pur
arrere x. acres de terre arable parcel de ẽ
que remaine en sõ possession demeisne e en
feffa auter del auter parcel &c. pur carier
feine a le terre &c. Et enfeffa auter del au
ter parcel &c. pur aler oue luy en guer̃ en
Escoce &c. Et issint par continuaunce del
tẽps il fist vn maner &c. Et si home soit
seisi del maner de dale en fee e auk hõe ti
ent de luy come de sõ mañ de dale pur co
rrer le halle ou auk measõ de m̃ le mañ
si meisme le measõ eschua e nest reedifie p
le space et temps del iii. ans ou p greind
temps ou mainder oze par cest temps
le tenaunt que tient p tiel seruice est ent
discharged, mes quant tiel meason est re
edifie le tenaunt est tenus de faire le ser
uice sinon q̃ il soit reedifie pluis greind
er ou pluis longer, issint que il serr̃ pluis
chargeable a le tenaunt pur couerer mes
me le meason oze que il fuit al temps que
le tenure fuit fait, e si le meason soit en
tiel maner reedifie, quere si le tenant serr̃
ten?

tenus de recouer tant de ceo q̄ amounta
a le lengthe & bredthe de que il fuit a le
temps de le tenure fait &c. Et si tiel mea-
H.33.h.6.1. son soit eschua par lez turkez enemies nō
sār le roy q̄ux enk en le roialme ouesques
vn graund army a ceo cōquerer, le ley est
si come il est auantdit Mutatis mutādis
Mes si tiel meason soit eschua par les vi
P.2 h.4.18. cines ou par auters homes &c. Ou si tiel
meason soit arsed par negligence de son
vicin en garde de son fue en tiel case le te
naunt nest tenus de couerer mesm̄ le mea
son quant il est edifie immediatment, car
T.28.h.6.7. le seigniour recouera damages p̄ mesme
le meason al value de mesme le meason si
come fuit al temps del arser ou al temps
de ceo eschuer, issint que le tenaunt nest
tenus a faire auter couering a mesme le
meason que il fuit al auter measō arse ou
eschua, car sil serroit autermt tenus dō-
ques le seigniour auera satisfaccion deux
foites pur vn mesme chose &c. Quere si
tiel meason soit eschua p̄ le seigniour m̄ ne-
gligenter ou ouesq̄ sō bō volūte & puis ē
reedifie le quel ou coment le t̄ serr̄ tenus
a couerer m̄ le meason &c. Et si home soit
seisi del mañ de Dale en fee & estrāg tiēt
de luy come de son maner de Dale pur co
uerer le kytchen de mesme l' maner ou au
ter meason ou auterment il dyent de luy
come de mesme le maner pur scourer vn
ditche de mesme le maner ou il tiēt ō luy

come

come de meſme le maner p ſeruice de chi-
ual' ou en ſocage en tiel caſe ſi deuaunt le
ſtatut &c. eſt ſoit efeffe de le mañ & les tē
tenaunts atturn a luy il poit auower pur
toutz tiels ſeruicez, mes pur tielz ſeruices
s. pur ſcourer del vn ditche ou ō couerer
del meaſon nient obſtant q̄ il ſoit ſeiſi del
eux & il diſtreyn pur eux & reſcous a luy ē fait
il nauera aſſiſe, pur ceo q̄ ils giſoient tantſo
lement en reſaunce, mes pur eux il poit aū
vn pleē q̄ fac. Et ſi deuant le dit eſtatute
&c. Seign̄ & tenāt ont eē del deux acē ō tē
p fealty & xii. ō. de rent, & le t vſt enfeoffe
eſtre de lun acē ou de greinder ou meinder m.12.E.4.16
pcel del tenauncy il fuit al libertie ōl ſñr
en q̄l pcel il voet diſtreyn pur lentier rēt, car
p tiel feoffement fait al eſtē le rēt ne fuit
appoꝛcionable p le cōen ley nient obſtant
q̄ le feoffe tient de ſon feffoꝛ, mes oze p le
dit eſtat le feoffee tiēdza pꝛo particula illa
del ſñr le feoffoꝛ. Mes ſi le tenāt iſſa pcel
de ceo pur ans, pur vie ou dons parcel ōl
tenancy en frankmariage, ou en l' taile en 8.aſſ.p.35
ceſt cas le ſeignioꝛ par amount poet diſ-
trein pur tout ſon rent en cheſcun parcel
del tenancy, et le leſſee ou donee eſt mis a
ſon remedy vers ſō leſſoꝛ ou donoꝛ ou cēy
en le reuerſion & le reaſon eſt pur ceo que
tiel leſſe ou donee ne tient del ſeignioꝛ p
amont &c. Et ſeignioꝛ & tenant ſont par
fealty & xii. ō. & le tenant a ceſt iour efeffe
eſtrange del moitye del tenauncye, en ceſt 19.21.E.4.15

case il semble al alcun parsons q̄ le rent ne serra appoꝛcion car ceux paroix ꝑ pticula illa serr̄ entend̄ lou le feoffe̅nt est fait del vn acre del tenauncye en seueraltie ou vl auk greiꝛd̄ ou meind̄ ꝓcel del tenancy en seueralty tam̄ quer̄. Et si s̄r ꝫ deux toin-ten̄ sont ꝫ lun de eux alien r̄ q̄ a luy affiert il semble a eux q̄ le rent ne serra appoꝛr̄. mes si copceñs sont ptir̄ serra pꝛise ꝑ le equite de le dit estatut, ifflint q̄ en cest cas le rent serra appoꝛcion. Mesm̄ le ley est si le ten̄ eschaũge ꝓcel del tenancy, ẽ señaltye en fee, Or le r̄ enfeffa le seigniour del moi ty del tenauncy en seueraltye le rent nest appoꝛcionable par cest estate, mes il est ap poꝛcionable par le commen ley si le rent so it seuerable. Et si deuaunt le statute r̄ villein del seigniour vst purchase parcel del tenancy ꝫ le seigniour enf ꝛc. Ou si le seigniour vst recouer parcel del tenancy ꝑ faux ſerement ou sur faux title ꝫ cetera.

T.12.E.4.16

Ia rent fuit appoꝛcionable al commen ley sil fuit seuerable ꝫ si apꝛes le statut deux coparceners fueront del tenancy ꝫ ilz ont fait particion le rente fuit appoꝛcionable sil fuit del rent seuerable ꝛc. Mes ꝑ foꝛce del ceux paroix s. ꝓꝛo particula illa vn me naltie ne serra appoꝛcion a cest tour. cõe par case seigniour il. ioint mesnes ꝫ tenãt sont dun acre de terre ꝑ fraltye ꝫ xii. ꝺ de rent ꝫ lun mesne graunt ceo que a luy affiert del menaltie en feo al estr̄ ꝫ le tenãt at-

atturna a le grantee le menaltie ne ſerē ap
poꝛcīō, car iez paroix pꝛo paꝛticula illa ſōt
entendū del tre teñt ꝛc. Et le dit eſtatut de
Quia emptoꝛes terraꝝ dit ſecundū quan-
titatē terre & ſerra entend le value del tē
& nemy le quantitie, come per caſe lun acē
vault pluiz que auter come par min ꝛc. ou
autermēt il ſerra appoꝛcion accoꝛdū a le
value ꝛc. et ſi apꝛes le appoꝛciōm̄t vn meſ-
ſon, eſchua que eſt edifiē ſur le tē, vnē il ſer
ra tēus ſicome il fuit appoꝛcion ꝛc. Iſſint
& ſi parcel del terre q̄ & appoꝛcioned ē ſur
roūdeū p le tēps. Quēē ſil ſoit ſurrūoded
p le meē en tiel mañ q̄ ne voet p aſſē meſñ
ēē remaignñ. Et ſi ſñr & tenant ſōt del deux
meaſ. p fealty & ii s. de rent & le teñt puis
le dit eſtatut enfeoffa eſtrange ū iñ meaſ.
& le rent eſt appoꝛcion & puis le meaſon
eſchua ou eſt arſe vnē le rent demurt & le
ſñr poet deſtreigne pur ceo ſur le terē ou
le meaſon fuit fixed ꝛc. Et pur caſe vn
rēt ſerra appoꝛcion pur certaine temps
coñ par caſe Seignioꝛ & femme tenant
ſont p rent ſeuerable, & l' feme pꝛiſt baron
& le baron diſcontinua parcel del tenancy
en ſeueraltie en fee & le rente eſt appoꝛ-
cion & le baron deuie & le femme recontī-
nua ceſt parcel que fuit diſcont par ſon
baron en Cui in vita purſued vers le fe-
offee, oꝛe ceſt appoꝛcionment eſt defet et
determine ꝛc. Meſme le ley eſt del feoffe-
ment del pcel del tenauncy fait ſur condy

T. 9. E. 4. 21
Per Danby

Dit. cion

cion &c. mutatis mutandis, Iſſint ſert & parcel del tenauncy enſeueraltie ſoit recouered per erronious ꝓces ou ꝑ faux ſerement ou ſur faux titie & puis eſt recontinued &c. Leſtak dit q̄ le feoffee tiendza oze del ſñr, & ſil ſoit del pt dongz pur cel part & decedat capitali dño ipſa pars ſeruicii &c. Si ſeignioz & tenant ſont del iii. acres ꝑ hōage fealtie funt al court & eſcuage & l. rent dun chiual paiable al feaſt del Paſch ou par le rent dun eſperuer ou dune roſe &c. Et le tenant puis le eſtatut enfeffa vn home dun acre ꝓcel del tenancy & enfeffa anter home del anter acre parcel del tenancy, en ceo caſe cheſcun del cuz tiendza del ſeignioz par homage fealtie & ſuyt mez leſcuage ſerra appozcion & le reliefe quant il eſchua come rent ſeuerable ſerra appozcion, & le ſeignioz neuera kozſqz vn chiual ou vn roſe, ou vn iſperuer del toutes cuz nient appozcionable & il ferra vn auowzy ſur touts cuz pur tiel entier rent coment q̄ ilz ſont ſeuerable terrez come il poit faire a le commen ley pur tiel entier rēt &c. Nient obſtant q̄ ꝑ le dit ſtatut le feoffee del ꝑ cel del tenancy enſeueraltie tiendꝝ del ſeignioz ꝑ particula illa, vncoze deuant que l ſñr eſt tenus de auower ſur luy il couient de faire notice al ſeigniour, & vncoze en dzoit il tient del ſeigniour immediat et le ſeignioz auera gardꝺ, ou reziefe. ou t eſſauit ou aſſiſe de le rent, deuaunz aſcun notice a

m.22.E.3.36

m.24.E.3.34

luy

luy fait mes le feoffee naña acquitel deuãt notice ꝛc. Le notice couient ẽe fait en tyel mañ. s. de monstre le feoffement al seignioz ꝛ si le tenuẽ soit p homage a tendõ a luy homage ꝛ fealty ꝛ toutz les arrerages dõ rent ou auterment le seignioz est tenus de prender le notice, car le feoffoure ne serra discharge deuaunt les arerages paies, et feoffee del pcel couient de tendõ touts les arrerages ꝛc. Et si la sont deux ioint feoffees il couiẽt a eux de faiẽ lour notiẽ iount mẽt Enfãt q̃ est feoffee ſerẽ notice ꝛ enfãt q̃ ẽ seignioz prendza notice ꝛc. Et le barõ q̃ ẽ seisie del seignioz y en dzoit de son fẽe si le tenuẽ soit par homage il ꝛ sa fẽe ioint=ment prendza notice, mes si le tenuẽ soit forſq; p fealty ꝛ rẽt il ſoul poit prendõ notice, Mes si feme ſoul ſoit enfeffe del p cel del tenauncie ꝛ deuaunt notice fait el ỹſt baron en tiel cale le barõ ꝛ feme couiẽt õ faire notice iointment. Et abbot q̃ ad seignioz en dzoit de son meaſon prendõ no=tice ꝛ abbot q̃ est feoffee del tenaunci fer ma notice ꝛc. Mes cesty q̃ auoit le entier tenãcy ou pcel de ceo en ſeñialty p matẽ õ recozd̃ ſicome y recoñy ou par fin̄ ne ferẽ notice ꝛc. Car le seigniour est tenus de prender notice de ceo. Mes si fine soit leuy ſur conuſãce del dzoit del tenãcy ꝛ l'cõi=soz est en poſſeſſion del tenãcy il est al liber ty del seignioz q̃l del eux il voet prendõ pur son tenant deuant le conuſee entre ꝛc.

H.7.f.4.27
P.4,f.3.22
T.47.f.3.4
m.35.h.6.10

mes il ẽ assauoir si a cẽ iour tẽuk serẽ fait par voy del reseruaũ il couient q̃ le reuersion de m̃ le chose hors de q̃l le reseruaciõ est fait & de le estate quel est fait remain ẽ cẽ q̃ fist le reseruaũ sinon q̃ il soit en especial cases & pur ceo, si deux ioink de terre sont a auer et teñ m̃ le terrez a eux et a lez heires de lun de eux & ils ioine en donee & le taile al estrange reseruant rent a cesty que auoit estate forsqz pur sa vye, cest reseruacion est voide a faire tenure car nïẽt obstant q̃ si le done en taile deuie sanz issu durant son vie & le vie de son ioint donor q̃ donques il reaũa le terre vncore ceo ne prouua que ascuu reũcion de m̃ le terre apz le don fait reñ en luy que auoit forsqz estak pur vie al temps del dõ car si a cẽ iour home seisi de terre ent enfeffa estẽ p̃ fait dent reseruant a luy & a ses heires x.s. de rent payable &c. sur tiel condicion que si le feoffour paia a le feoffe x.li. &c. que donqs dñ lirroit a le feoffour & a sez heirs õ reen ẽ en cẽ case le feoffour poit reauer cẽ terẽ & vncore le reseruaũ est voyde quaunt a faire ascun tenure &c. Mes pur ceo que il est par fait endente le feoffour auera l'rẽt reserue come rent secke, et a cest purpose il prendra effecte en le feoffoure come graũte del feoffee entant que lil soit reserued ouesqz clause del distresse le feoffoure ceo auera come rent charge &c. Iissint il apparust quant a les ioink del terẽ & a les

H.38.e.3.7

heyres

heires de lun del eux join en doñ en taile q̄ rien de reũcion de m̄ le terre remain en cẽ que auoit forsq̄ estat pur vie &c. Et vnē ũ lessee pur vie soit del tē & il ent fist don en l' taile al estrange reseruant rẽ &c. cest reseruaē fist tenure entre luy & le donee &c. auxi long temps q̄ le donee estoiet̄ puy cē que p le donee il ad gaigne a luy vn reũ= cion en fee en m̄ le tre de q̄ le dō ē fait &c. H.31.E.3 Grannt. 60 41.ass.p.14

Mes par case si deux ou .iii. ioint sōt del terre a auer & tener a les heires de lũ del eux & fils join en don en taile sauns pluis dire le donee tiendē del eux touts p. autiel seruices sicome ils tient oustē, mes filz ōt reserue nonel seruicez a eux touts sin tiel don Quēre coment ceo enurera &c.

Si disseisor & disseisie sont dun acē de ter re & ilz ambideux entre en mesme le acē ō terre & ent deliueront estate al estrange ē taile a teñ de disseisi & de ses heirs p hom kealty, & escuage. Cest est bon tenure pur ceo q̄ le disseisie est donor & le reũcion re= main en luy pur ē que il fuit remit deuāt liũe ō seisin ent fait al donee en le tail &c. Mes filz ont don ceo en tail a tener ōl dis seisor cest est voiō tenuē, & donques l' doñ tiendra del disseisie par autiels seruices si come il tient oustē causa patet. Si home seisie del acre de terre en fee mesme le acre lessa al estrange pur ans & le lessee & lessor join en don en taile al estrange reseruant x.s. a le lessour cest est bon tenure. Mes

M.5.h.7.5
H.8.h.7.5
T.12.h.7.15
T.17.h.8.13

si lessee pur vi del act̃ tom ouesqz sõ lessor en done en taile de m̃ le acte al estraunge p fait comprehendaunt poir de confirm̃ a ten̄ del lessor par x.s. de rent quere de ceo Si cesty que vse en fee del terres enf̃ sur ses feoffes en vse & m̃ l'tet̃ lessa al estũ pur vie accord̃ a le statute de roy R iñ le tierc̃ en tiel cas fait reseruant x.s. de rent, cest est void reseruat̃ a fait̃ tenure, car, le ren̄ sion de m̃ le terre nest en le lessor mez il ẽ en les feoffes & ils sont estraunge a l'leas & reseruat̃ &c. Mes si tiel leas & reseruat̃ fuit par fait endent donques le lessor aña le rent come rent secke &c. Si cesty q̃ vse ad lessa mesme le terre en vse pur terme dans reseruant rent &c par parolx en tiel cas le lessor ne dist̃ pur le rent reserue pur ẽ que nul reuersion rem̃ a luy &c, mez dr̃ que il poit auer bẽ de det vers sõ lessee pur le dit rent reserue pur ceo que il nest forsqz come vn contract sicome home vẽd terres ou tenements pur certein som̃ dar gent p pol il poit auer bẽ de det pur cẽ ar gẽt &c, Mes il ad este tenus q̃ ẽ tiel cas le lessour naña bre de det pur le rent reserue si non q̃ il soit fait p fait endẽt & le rea son est come il semble pur ceo q̃ il ne poit este prise come vn contract pur ceo q̃ il est fait par reseruacion, & donqs que si le lessour prendra alcun auauntage de ceo il couient a luy de auer de ceo cõe rent secke, & donques il conyent de, prendre effect en

le

le lessour come graunt del lessee & rent ne poit prender effect en aleun parson par voy del graunt par parolx sinon q̄ il soit en le cas del partition &c. ou en auters especial cases &c. tamen quere, car tielx leases oue reseruacion sont cōmunem̄t faits par cesty q̄ vse par paro!x &c. Si lessee pur xx. ans. sout del terres ou ten̄ts & il graunt mesm̄ lez terres ou ten̄ts al est̄ pur ceel de ses ans reseruant, a luy xx. s. &c, En cē cas le grauntour dist̄ pur le rēt reserued ou auera bē de det a son pleasure & le reason est pur ceo que par comen entendem̄t il ē de reauer m̄ le terre apres les ans ou sō graunt determines pur ceo q̄ il ad graunt a luy forsq̄ parcel de sez anz tiel̄nt q̄ le remenant del ans remaim̄ en luy &c. Si disseisour & disseisie sont del acre de terre & l' disseisee releaz tout son droit en m̄ le acē a le disseisour a aū & ten̄ m̄ le acre a luy & a ses heires de son corps reseruant a luy & a ses heires x. s. de rent payable &c. Cest ē void reseruaē de faire tenuēa cē iour, car nient obstāt que tiel releas va p voy del felans del estate vncore le fee del terr̄ que est en le disseisour ne serē deuest hors de luy par tiel releas sinon que tiel releas soit par fait endent, & si il iiint soit dō q̄z quere de ceo car donq̄z il sēble que le lessoure auera le reuersion de fee par conclusion Vncore si ii, ioint disseisours sont a le disseisee releas a vn de eux il oustre sō com

P. 10. E. 4. 3

M. 7. E. 4. 25

cõpaignion &c. Si seignr & tenant sont de terre par fealtie & xii d. & le tenant lessa le tenancy al estr̃ pur vie sans plus dir̃, en cẽ case le lesse tient de sõ lesso^r p fealte tñ & nemy p les seruic̃. q̃r son lesso^r tiẽt outre, mes si le lesso^r vt̃ reserue alcũ seruic. ou rent sur le leas il ẽ aũa. Mes si a cest iour rie̅ soit reserue sur don en le taile le donee tiendr̃ del doñ p auriel seruice sicõe il tient ouslr̃, sicõe hõe seisie del kr̃ m̃ le kr̃ lessa pur vie reseruant x.s. & le lessee m̃ le kr̃ dones al estrien le tail & ne reserua ascũ chose sur le done en tail q̃re comẽt l'donee tiendr̃ &c.

ORe est a kair̃ demonstrance q̃r choses poient ẽre reserues a kaire vn tenur̃. Et quãt a ẽ saches q̃ touts tiels choses queux giseient en kelangs ou en tendre poient ẽs reserues pur kaier vn tenure car tiels choses poient ẽre dits rent seruice. Si cõe deuant lestatute de qa emptores k'arum hõe seisi del terre ent enfeffa estr̃ a tẽ de luy & de ses heirs de escourer le diche del kroffor &c. ou õ couerer sõ halle &c. ou de repariller sõ kitchin &c. ou de renõ a k'cesor & ses hẽrs vn beuer quant il viendra a sõ maner de Dale &c. ou de trouer vn chapleyn chauntant chescun venderdie ẽ le semain annuelmẽt en sõ masi de Dale &c. Ou de renõ al feoffour &c. x.s. de rent &c. ou chiual, ou herbes ou sectes, ou speruer, ou launce, ou hanap de argent, ou vn paie

de

despoyes, ou annuel doze, ou de argent. &c. ou vn quarter de frument. ou del oyge. &c. De toutes les choses auanditz vn tenure poit ẽ fait par voy del reseruak & ỏ toutz autres choses queux giseient en fesans ou render vn tenure poit ausi ẽ fait p reserua cõ sur vn feoffement &c. Et a ẽ iour vn tenũ poit ẽ fait par reseruak ỏ tielx choses sur vn donee ẽ le taile ou sur leas pur vie &c. Et est assauoir que quãt le ley fist le tenure et le reseruacion donques lheirs del feoffour, donour ou lessour aũa leȝ ser nic. & rents auridẽ come le feoffour mesm̃ donour ou lessour aũa. Mes si le reserunk del seruice ou rent &c. soit fait par expresse parolx del partye, &c. Et donȝ leyes del feoffour, donour, ou lessour nauera les seruices & rent &c. reserued sinõ que il soit reserued, a eux par expresse parolx. Et pur ceo si deuant le statuk ỏ pamptoȝes terrarum, seignour et tenaunt sont del certaine terre & tenements p seruice de chiualer, & le tenant enfeoffe cestỏ del tenauncy sans ascun chose reserue oȝe le feoffe & ses heirs tiendȝa del feoffour & ses heires par seruice de chiualer si le feoffour & ses heirs tient oustre par autielx seruices. Mes si le feoffour mesme tient oustre par seruice de chiualer duraunt la vieter nient pluis longemẽt & que aȝs son moȝt ses heirs tiendȝa par fealtie tantum ou par auter seruice oȝe le feoffee, & ses

M. 10. E. 4. 18

ſes heirs tiendra del feoffour & ſes heirs p
auntiels ſeruices mutatis mutandis. & ſi
ſint ſerra ſi le l' a ceſt iour don le tenancy
en le taile ſans alcun choſe reſeruer muta
tis mutandis &c. Mes ſi le feffour &c. ou
donour &c. en leſſoz pur vie reſerua a luy
ſur le feffm̃t deuant le dit eſtatut on re-
ſerua a luy ſur le doñ ou le as puis le dit
ſtatuk ſeruice ď chiual ou fealtie & r.s. ou
chiual &c. & deuie ſď hẽ naña foꝛſq; tant
ſolement fealty pur t̃ q̃ le reſeruañ ne ex-
26.aſſ.p.38 tẽd a le heir del feoffour, donour, ou leſſou
re, Mes ſi en meſme le caſe le feoffour do
noꝛ ou leſſour graũt ſď ſhoꝛp ou reuerciõ
&c. & le tenãt attourn al grauntee, le graunt
ꝑ.11.E.3 aña tout les ſeruices & rent reſerues &c.
aſſ 86 durãt le vie del grauntour &c. Et ſi home
ſeiſi del deux acres leſſa m̃z les acres
al eſtẽ pur vie renď pur lun acẽ & mõtra
q̃ acre encertein r.s. a le leſſour & aſes
heires & renď pur lauk acre r.s. &c. al leſ
ſour & le leſſour deuie & le reuercion del
ambideux acres deſcendꝛ a ſon heir lheir
naña les r.s. darreinement reſerues al lei
ſour &c. Et ſi home ſeiſie del terre pupꝛ
le ſtatuk de Quia ẽptoꝛes terrarũ donꝛ
meſme le terre al eſtraunge pꝛo homagio
& ſeruicio ſuo a auer & tenꝛ meſme le tenꝛ
a luy & a ſes heires de ſon coꝛpꝛs iſſants ď
ceſt caſe liſſue del donꝛ ne tenꝛ foꝛſq; tant
ſolement fealtie a le donour & ſes heires
& lhẽs del donour nauera foꝛſq; tãtſolu
ment

ment fealte del don ceet ses issues &c.
Et est assauoir q̄ reseruaē del choses q̄r
gisoient tantsolement en prendē ou vser
n poit faire tenure. Et pur ceo si homme
seisie de terre & bois deuaunt lestatute de
Quia emptozes terraē ent enfeoffa sstrā.
mpuis le dit estatut mys les terrez & boiz
oma en taile ou lessa pur vie al estē reser
unt al feffor, doñ ou lessour, cōē pur, itii,
oels en ñ le terr, & de suffre le feoffour,
tenour ou lessoz de prendē annuelmt en l
nt bois iii charets del estouerz pur fuel cē
reseruaē est voiē ne faire ase tenure & le
reason pur q̄ tiel chose ne poit ne dit seruā
cō est pur ceo q̄ le feoffour, donour ou les
sour ne poit de ceo prendre prosit forsque
itisolemt p son act demesñ. & home ne po
t faire seruice a luy mesme. Et pur ē tiel
reseruacion ē voiē sñō que il soit per fait
endent, & donqs il prendra effect p voie dī
grant del feoffee, donee ou lessee. Et pur ē
l home seisi del terre et enfeoffa estē par
fait endent ou ñ le terr done en taile ou
lessa pur vie al estē p fait endent reseruāt
a luy & a ses hēes cōen sans nūber k est
dē graūt a touts iours sil soit reserue sur
feoffement, mes sil soit reserue sur don en
taile donqs vrera de prendē effect par voi
del graūte del donee et serē bon & effectu-
el duē le vie del donee & nīēt pluis longmt
&c. Mesme le ley est sil soit reserued sur
leas pur vie p fait endent &c. Et est assa-
uoir

voir, q̄ donour, graūtour ou lessour ne
poiēt reserver a eux meyndre estate ē m̄ r
chose ouesqz quel il̄ depark par donee ou
&c. q̄ ilz auoient en ē al tēps del don ou &c,
p̄ matr en fait ou escript. Quere sil soit p̄
escript endēt. Mes si tiel reseruaūt soit p̄
fait il̄ serē bon p̄ voy de conclus. &c. & pur
ē si hōe seisi del terre en fee donee m̄ le tē
ē taile al estē, ou meisme le terre lessa pur
vie al estē le rem̄ ent a le donoure ou
lessoure pur vie ou en taile, le rem̄ oustē al
estē ē fee. en cē cose le rem̄ al donour ou
lessour est voide, & vncoze le rem̄ oustē al
estraunge est bon &c. Et meisme le ley serra
si le donour ou lessoz nad eūe foziqz estat
pur āz ou pur vie en le terē don ou lessed
&c. al temps del done ou leas ouesqz rem̄
oustre en maner & fozme auauntdyt, car
quant lessee pur ans ou pur vie fist tiel dō
ou leas &c. ceux queux p̄zenō par tiel done
ou leas ne poient disable loure donour ou
lessour de faire tiel donee ou leas a eux &
tiūt il̄ ne girra en loure bouche ō pleō q̄
lour donour ou lessour nauoit fee al tēps
de tiel done ou leas fait &c. Mes mieūt ob
staunt tiel done ou leas fait p̄ lessee pur
ans ou lessee pur vie, cesty ou ceux que ad
ou ont droit poient ceo deseter par entē ou
par accion si come lour cas est &c. Si le do
ron & femme & le tierce p̄son tiēnēnts del
tēs ou tēnts en fee lesser m̄ le tēz ou tēts
par fait pol al estraunge pur vie saūāt le

re-

H. 42. E. 3. 5

mutacion a eux. iii. e al heires del baro ni
ent obstant t, le reuersion serra tout3 mi
ssment en fee, sin le ley serra del choses
q̃x gisoient en graūt mutatis mutandis
sinon que il soit en especial cases. Mes si
teix reseruations fuer faits par fine ils ser
ront assets bō sinō q̃ il soit enclos̄ cases.

¶ Condicions. Cap. xi.

ORe est a suit de monstraunce del condi
cions. Et adeptimes est assauoire que
condicions poient este annexes al choses
inheritables al franktenemēts e al cha-
teix realx e parsonelx al choses enherita-
bles e franktenementes cōm par case feof
fement ou done en taile ou leas pur dye
su pur autr̄ vie soit fait de terres ou tene
mentes sur condicion, ou si graunt ō rent
ou commen &c. soit fait en fee taile, ou pur
dye ou pur auter vie sur condicion &c.
Il chatelx realx, come si home seisie del
terre meisme le terre lessa par endenture al
estraunge pur terme de v. ans sur condy- H. 14. h. 3. 8
cion si le lessee paia al lessour deins les pri
mers deux ans. x. marks que donques
il auera fee en le terre lessee ou auter-
ment forsq̃ estate pur v. ans, lyue-
re de seisyn est faite accorde a le fayte en
cest case il ad este tenus q̃ le lessee ad fee
sime

simple condition cl̄ment maintenant q̄ ns
poit este pur ceo q̄ les parolx del condicō
sont p verba de futuro .s. q̄ sil paia &c. que
donqz il aūa fee, Et pur ceo si home seisi
del terē en fee meisme le terre lessa al estrē
pur ans sur condicion q̄ si l'lesse sout ouste
ō i terē lessee deins le terme p son lesso; q̄
dōqz il aūa fee &c Ore si le lessee sout oust
ed deins le t̄me p estraunge sans lassent ō
le lessour le lessour aūa assise de cē ouster
& nemp le lesse, car en tiel case le franktene
ment ne accrua a le lessee forsqz quant le
condic̄ é pimplished a touts temps deuāt
le condic̄ pimplished l'franktem demourt
en le lessour, & vn̄ si hōe seisi del terre m̄
le terre lessa al estrange pur vie & grants
le rem̄ oustē de meisme l'terre al dzoit hōe
del I. S. le q̄l I. S. est en plein vie, encē
case le fee est en abaiaunc .s. en considera
c̄ de le ley et est ē nul parson certain, & le
reson est en ceo cas pur ceo q̄ le remaind
est graūt par parolx de p̄sente. & auxi en
cē case le franktenement nest destre mys
ē abaycāce, & en le p̄incipall cas si l'frāk
tenement & le fee ne serroit en le lessor &c.
Tangz le condicion soit parimplishe. don
ques ensuera q̄ ihē del dissesour par son
act mitter le di sesisee de son act. & touts
autres parsones queux ount dzoit del ac-
cion al terē ou tenement par tielx mes nez
le l' del franktenemēt poit eux mitt ō lour
accion par son act demeisne. car le dzoit

de

39.18.e.3.21

T.9.h.9.24
H.2.h.7,3
T.12.h.7.27

de entrie en le per & auks tielz acciõs co
uient deſtẽ poſt & purſued vers le tenant
del frankteñt &c. Mes ſi parſon del eſgl
ſoit ſeiſi del glebe terre en droit de ſon p-
ſonage ou vicarage a quel terre eſtraũge
ad droit del action & le parſõ ou vicar de-
uie en ceſt caſe durant le temps del vaca-
cion de meſme le eſgliſe ceſty que ad droit
dauer accion ne ceo bleẽ ne purſuera, pur
ceo que le frankteneme ẽt eſt en nullup du
rant le temps del vacaẽ &c. Mes iñ le ley
eſt come il ſẽble ſi tiel plõ ou vicar reſign
ſon benefice en les mains del ordinary, en
ceſt caſe durant le temps del vaẽ ceſti q̃
ad droit de accion a le glebe ẽre ne poit cõ
mencer ſon acẽ &c. Et vnẽ le eſgliſe deuī-
ent voide par lact del incũbent &c. Mes
ẽ eſt vn eſpecial caſe & meſme le ley ſerẽ
en tielz ſẽblables & eſpeẽ caſes &c. Si hõe
ſeiſi del terre en fee et meſme la terre p en
dentuẽ leſſa al eſtẽ rendẽ C.s par an, & lẽ
denture voet q̃ ſi le leſſee voet teñ ouſtẽ lz
x. anns a luy & a ſes heires q̃ il rendẽ per an
xx li. & liuere de ſeiſine eſt fait al leſſee ac-
cozõ, en ceſt caſe pur rent arere deins les
x. prīmes ans le leſſoz poit bien auer dẽ de
det le quel ꝓua q̃ le frankteñ & le fee neſt
en le leſſee deuãt les x. anz dem̃iñ, mez ſi
q̃t les x. anz ſõt paſſez & deſm̃ le leſſee cõ-
tinua ẽ poſſ. en m̃ la ẽre & m̃ la ẽ occupia
p ſoꝛce del endenture donquez il ad fee &
rendza par an xx li. come rent ſecke. Mes

H. 7. t. 3. 10

si home seisie del terre meisme la terr̄ lesse pur vie rend̄ a luy vn rose ꝙs vi. ꝓmers
M.50.e.3.27 ans, & sil voet ten̄ la terre oustr̄ les vi, āz q̄ il paiera ꝑ an iii. marcz en cē case le lesse ad frankten maintenant &c. Et gardein ē chivalrie poit grank le garde del corps et del terr̄ ou de ascun de eux sur cond̄. Tenant ꝑ statut merchant, & tenant ꝑ elegit poient granter lour estates ou ꝓcel de ceo sur condicion &c. Et condicioz poiēt estre annexes al chatelx plōalz, & pur ceo si hōe vend̄ xx. boefz ou auks chatelx mouables ou nient mouables sur condicion que si le vendour ala a Rome deinz le an ꝓheine enuauāt, que dōqz le vend̄ paiet̄ a luy pur lez bo efs ou auks chatelz xx. li. ou auk-ment que il paiera a luy forqz xl s. pur ꝙs boefes &c, cest est bō &c, & le vendour nauera xx li. &c. sinon que il parimplish la cō dition &c. Et home poit bailer biens sur condicion &c. come si hōe fist vn contract ouesqz vn phisicion ou ouesqz vn surgion que sil sauera vn tiel & luy nosme de tyel malady & nosme quel malady q̄ il auera x li. ceo est bon contract cōdicionel. Si hōe vende vn meason sans la terre sur quel il est edified pur xx li. destre paiez quaunt le
M.44.e.3.28 venddour ad remoue la measō a tiel lieu a son ꝓper costes & nosm̄ le lieu &c. l'vēdour auera les diniers deuaunt que il ad remoue le measō accozd a le cond̄ &c. Et reteiner del seruant poit estr̄ fait sur con-

dicion

dicion &c. Saches q̄ mon master Littleton en sō tierce liuer en l'chapit del estatez ad fait bon demonstrance queux cōdit̄ coutument estōt p fait & queux cond̄ poiēt estr̄ fāz fait, et en mesme le chapit il ad fait demōstrāz de pluzors & diuers autz bones & necessaries cases concernants &c. Et est assauoir que charters concernants enheritances poient estr̄ bailes sur cond̄ sās fait & vnc̄ il nest chatel &c. Retenue dun seruant accozd al estatut de labozers sur condic̄ est bon sans fait &c. Mes rent ne poet estre grank pur ans sur cond̄ sans endenture si le grantoz p̄dza auentage del condic̄ &c. mes le ley est de auowson en grosse cōen en grosse & autz choses queux ne poient passer̄ sans fait &c. Il ad este tenus si hōe enfeffa estraunge del terres & tenements de luy reenfeffer & ses heires & le feoffour mozust & sō heire requirit le feoffe de luy reenfeffer & il refusa pur q̄ lheir̄ ent & le feoffe pozt dīe detrāz, q̄ lheir̄ pledera cest feoffement ouelqz le condic̄ sans mōstrāz del fait de ceo, pur ē q̄ il est en acc̄ de trāz en q̄i frankten̄t nest dest̄ recouere.

M.6.h.7.81
M.4.E.4.34.
M.7.h.6.7
T.44.E.3.22

Mes le ley est cōtrary a ceste iour, car si en bē de trespas de close debzuse &c. le defend̄ dit q̄ le lieu ou &c. fuit son frankt al temps. Ore si le pl̄ voet luy conclud̄ illynt adire par le reason del feoffement del aunc̄ le defend̄ que heire il est. ouelque garr̄ &c. Et relia sur le garrank couient a

luy de mꝛe fait de ceo nīet obstāt q̄ il soit en dē de trīs ꝛc. Mes en pluisours cases diuers parsons a q̄ux fait ne appteigner pzenderont auantage del condīt annexed al franktenemēt et auxi del choses q̄ux gisoient en grant sans mꝛauns fait del ceo Et pur ꝛ lee dēt lō dower de rēt charge cōen en grosse q̄ est certeine. ꝛc. Saunz mꝛans fait de ceo ꝛc.

M.3.h.6.21
m.44.e.3.27.

ORe est a dīt a q̄l tēps condicīōs conīēt estē annexes al enheritancez franktenement ou auters choses pur eux anientre ꝛ defek. Et quant a ceo laches quant chose executed serra anient ꝛ defek p cond il conuient que la condycion soit ānexed a m la chose al temps del executing de ceo, ou autrement rien vault quant a cel entent. Mes del choses executoiz autrement est sinon q̄ il soit en especial cases. Et pur ceo si vn disseisour soit dun acre del terr, ꝛ le disseisi rel al disseisour tout son dēt p fait cōe opozter, ꝛ puis il est couenanted entē eux p endēture q̄ si le disseisi paia al dysseisour iiii.li. deuant le feaste de Pasche adōqz ꝓchein ensuant, que donqz le releaz serra tenus come void ꝛ pur nul ꝛc. Et le disseisie paia les deniers accozd a lēdenture vncoze le releas est bon ꝛ effectuel ꝛ ne serra auoyded par tiel couenant ou cō dit ꝛc. pur ceo que le release pzist lō effect deuant le condicion ou couenaunt cōmēcemēts

34.ass.p.1
17.ass.p.2.
43.ass.p.12

H.17.e.3.2

mes il semble q̄ par le paiment lz deniers
&c. Le disseisour est seisi al vse del disseisie
&c. tñ q̄re. Mes si tielx endēturs & releaz
ont este prismermēt deliūes cōe faitz bi p-
ties simul & semel, dōqz tiel condicion ou
couenant ē bon de auoidē le releaz &c. Et
issint serē si tiel cond vst este cōprised deiz
le releas si le releasle soit p fait endēted, m
le ley est del releas q̄ va & vzera p voy de
elarging del estate & de releas q̄ vzera p
voy del extinguishment de rent ou comē
&c, ou a deliminer title dētrie & de feoffmt
dones, graūtz, lesses, confirmā &c. & vēdez
contracts, bargains, & reteiūs &c. mutat
mutandis Mes aukmt est del choses exe-
cutozies sinō q̄ il soit en especial cases &c.
Et pur ceo si home enfeffa estrāge ouelqz
garē del cert kres & tenūtz & puiz le feoffes
graunk al feoffoz p fait q̄ si il soit impleō
melme la kre &c. q̄ il ne luy vouchera par
kozce de m le garē est bō grant pur ceo q̄
le voucher ē executozie. Si ito sue disseī-
sie del acē del kre & mō aūcestē collaterall
releas al disseisour ouelqz garē & deux fāz
issue & le gārraunk discend sur moy, & aps
le disseisoz grank a moy p fait que si soit
impleō q̄ il ne luy aydera ne prēdza anan
tage par voy de plee de cest releaz ne de l'
garrant cōprised en ceo, ceo est bon grāt
pur ceo que il est fait del chose executozye
&c. Et si home seysi del terres & tenemē-
tes meimes les terres & tenements lessa

9.21.h.7.14

T.7.h.4.43

al estrange pur vie en cē cas l'lessee est pu
nishable del wast, mes si l'lessor apes l'leas
grāt a le lessee p̄ vn fait q̄ il sera disp̄unish
M.9.h.6.5 able del wast, cest bon grant pur ceo q̄ il
M.21.h.7.31 ē fait del chose executory, p̄z comēt m̄ ley
H.42.E.3.29. serē en touts cases semblables &c.

OR e y sont deux manes de cōdicions. s,
condicions en fait, & condicions en ley
de queux mon master Littlet ad fait bōe
demonstrans en ō tierce liure en le chapt
M.4.E.4.16 de estates. Mes est assauoir que y sont tri.
maner de condicions en fait queux ne lōt
bones. s. condicions enconter le ley, condi
cions repugnants, & cōdicions impossibl
Et saches que des estates faits sur con-
dicios encounk la ley, les estates lōt bōes
et les condicions voides, si les estates ne
H.4.h.7.4 comience per le condicion, car donez am
bideux sont voydes s. le estate, & auxi le
condicion, sino̅ que il soit in especial cases
Et pur ceo si home seisie del terre ent en
H.2.h.4.9. feoffa estraūge &c. ou de ceo fist dō en tail
ou fits leas al estre sur condicio̅ q̄ si le fitz
ou fits donor. ou lessor tua J. S. que nest ent
mie nēe seignior le Roy que adonqs bien
lirroit a luy de reenk, cest conō est voide
& lestate est bon. Mesme le ley est del rēt
comen & autres choses queux gisount en
graunt &c. Si feoffement, done, graunt,
leas, ou &c. soit fait sur condicion que si le
feoffour, donour, ou grauntour, ou lessor
incenō les mesons del T. R. &c. que dīē

lirroit

tirroit a luy de reentr̃ &c. Mes̃ le ley est
si tiel, cõdicion soit dest̃ perforẽ del pte
le feoffee donee grantee ou lessee &c. Mez
si lease pur vie ou pur ans est fait del fre
sur condicio q̃ si le lessee tua J. S. deins
l'terme dõqz il ama & ten̄ m la terr̃ lessed
a luy & a ses heires a touts iours, ore ny-
ẽt obstãt q̃ le lessee tua J. S deinz le t̃me
vncoze son estate nest enlarged p ceo, pur
ceo q̃ le condicion est encounter la ley, &
le estate cõmence destre enlarged p l'per-
implishement del condicion, mez ment ob
stant tiel condicion vncoze le leas est bon
pur ceo q̃ ne comence par le conõ &c. mes
si obligacion soit endorsed exprẽssemẽt p
tiel condicion que est enconntre la ley le — H.4 h.7.4
obligacion & auxi le condicion sont voidez — I.8.c.4.13
come si home soit oblize que il gardera l' — P.12.4.3
oblige sans damages & ne mõstra en que
chose tiel condicion est voide pur t̃ que il
poit auer dam̃ pur felanz del treasõ, mur — A.9.H.4
der ou felony &c. queux choses son encon- — Cond.6.
ter le ley & auxi il est enconk la ley de garõ
luy sans damage pur tiels choses istant le
condicion est void. Mes le obligacion nẽ
voidõ pur ceo q̃ tielx choses ne sõt exprẽs-
sem̃t rehersés deins la condicion, & istant
il ne poet estre exprẽssemẽt dit q̃ la volũte
del obligé fuit q̃ le obligoz luy gardera sãz
damage pur tielx actes faitz encoũk la ley
&c. Et est assauoir que si done en tail soit
fait de terre &c, sur conõ q̃ le donee discõ-

tinure m̃ la terre &c. Ceſt eſt voſ condi-
cion, pur ceo que il eſt enconſ le ſtatut de
weſtm̃ ii. cap. 1. de donis condicionalibus
&c. Si feoffement ſoit fait al I. S. dicer
tein tre ſur conꝺ q̃ il enfeffera le abbot de
weſtm̃, ceſt condicion eſt bon pur t̃ que l'
feoffee poit ceo ꝓmiſſher p licence di roy
e de ſeignioꝛ de q̃ la tre eſt tenus nie͛t ob
ſtant q̃ le conꝺ eſt ꝓxima facie enconſ les
eſtatutz del moꝛtmain &c. Et dr̃t q̃ ſi dõe
en taile ſoit fait ſur condicio q̃ le dõe poit
alien a le ꝓfite de ſõ iſſue q̃ ce͛ dõ cõdicio
nient obſtant le ſtatut de weſtm̃ ii. cap. 1.
de donis conꝺ pur ceo que leſtat fuit fapt
al bñfit del iſſue del done & ceſt conꝺ ẽ pur
le bñfit del iſſue en taile &c. Et il leas pur
ans ſoit fait ſur conꝺ que ſi le leſſoꝛ alien
l' reuerſion deins le terme q̃ l' leſſee aña
fee & le leſſoꝛ grank le reuerſion en fee al
eſtr̃ ꝓ fine oꝛe le leſſee naña ꝓ cẽ conꝺ, car
le ſrankteñt & le fee ẽ en le conuſe loyalm̃t
deuãt q̃ le leſſee poit t̃ prẽdr̃ p le conꝺ, tñ
ãre ſi le leſſoꝛ ad grank le reuerſiõ ꝓ fine
al eſtr̃ pur vie le quel le leſſee ꝓ foꝛce õ le
cõꝺ aña le fee q̃ eſt dependãt ꝑ m̃ le eſtak
pur vie, & il ſẽble al aſt̃ q̃ il aña ceo pur
ceo que quant le leſſoꝛ ad grant le reuer-
ſion al eſtrange pur vie il ad ceo alie͛.& il
ſemble al auters que leſſee nanera la fee
que eſt dependant ſur le eſtate pur vie ꝓ
tiel grant, car ils diount que le condicion
ſerra entenꝺ del alienacion fait del entier
reuer-

Y.46.E.3.4
Y.8.h.6.24

A.6.E.1
Condiť.19

reuersiõ q̃ fuit en l'lessour &c. Ideo ãre. Mes si le cond̃ fuit q̃ si le lessour graũta le reuersion al estrange en fee, q̃ donq; le lesse pur ans auc̃ fee, & le lessor graũta le reuersion al estraunge en fee p fait ẽ cẽ case le lessee auera fee p le cond̃. & la reaso̅ est pur ceo q̃ le reuersiõ nẽ en le grãtee, deuant attournement, & vnc̃ le lessour ad grãt ceo, & enconc̃ cest grãt il ne poit pleder ne graunt pas p le fait. Mes si le lessee attourne a m̃ le graũt dõq; ãre si le lessee aũa fee p force del condicion pur ceo q̃ il est meisme le parson q̃ prendra auantage p le cond̃, mes il semble al ascũs parsons q̃ cest attornement ne luy oustra de le auantage p force de le cond̃, pur ceo que le fee est en luy p force de le cond̃ deuant sõ atturnement, car le attournemẽt ne poit estre auxi souent foits faits, mes que la serra vn meisne instant parenter le graũt & le attornement, et immediatement apres ceo q̃ le lessour ad deliuer le fait del graũt del reuersion a le grauntee come sõ fait l'fee est en le lessee par force de le condicio̅ le quel ne serra deuenus hors de luy p attournement, sinon que il soit par matt̃ de conclusion, & cest attournement nest ascũ matter de conclusion a luy &c. Mes alienare idem est quod alienum facere ipsius que nient obstant que le lessour ad grãt le reuersion par fait, vncore il nest aliẽacion deuant attournemẽt causa patet &c. et si le

10.ass.pl.15

si le cond̄ soit q̄ si la lessee soit ouste deinz le terme p̄ le lessour q̄ donquez il aūa fee ore si le lessour luy ousta deins le terme il ad fee. Mes q̄re si la cōs soit q̄ si la lessee soit ousted p̄ estrang &c.

ET est assauoir q̄ condicion repugnāts sont si come le feoffemēt ou done en taile est fait sur cond̄ que le feoffee ou dōes ne p̄endra ls p̄ofits ou sur cond̄ que il ne fera wast, ou sur cond̄ que la feme l'feoffee ne serra endowed, s ceux sont voidez cōe le estate est bon. Et si leas pur vye soyt fait sur cond̄ que la lessee ne fera fealtie cē est void condicio. Et si home q̄ nad rien en blacke acre graunt a moy rent charge issint hors del blacke acre sur cond̄ q̄ ieo ne chargera le pson de mō graunt cest est void cond̄, car il serē bō l'grant p̄ cē serē void, & issint repugnant &c.

m.21.h.7.30
M.20.e.4.8

Mes si en m̄ le cas l'graūtor vst este seisi de meisme le blacke acre en demesne ou ē reuision al temps del graūt l'cond̄ ad este bon. Si lease pur vie del terre est fayte sur cond̄ q̄ si l'lessee soit impleō de meisme la terre q̄ il ne vouchera son lessor il sēt q̄ ceo est bon cond̄, tūc dicit q̄ nō pur ceo q̄ le reuers. en tiel cas est cause de voucher &c. Et si home seisi del terre en fee lessa meisme la terre pur ans p̄ endentuē rend rent. Prouiso semp̄ que le lessour ne distē par la rent cest bon cond̄ pur ceo q̄ le lessor dout auer bē de det pur la rent &c. Si

T.7.h.6.43

P.5.h.7.7

J.

I. S. feisi del terre tessa mesme la terre a T. R. pur terme de vie rendant rent &c. & T. R. est ät feisi del auter tre tessa in la tre al I. S. pur terme de vie sur condicion que si I. deitz pur la rent reserued sur lo leas &c. que donqz bien lirroit a T. R. de ent en mesme la tre q̄ il tessa al I. S. ceo est bon conō &c. Et si home enfeoffa cest ouelqz garr̄ pusq̄ le feoffee ne lez heirz nauera iammes en value p force del garrant cest est bon condition, pur ceo q̄ nient obstant ceo le feoffe port prendr̄ auentage de cest garr̄ p voy del rebutt &c. Et si dō en taile ou leaz pur vie ou pur anz est fait sur conō que l'dōee ou lessee ne fera graūt de lour estatez ne del aseū pcel ō lour estates al asceū pson ou psons cest est bone conō p la reason del reuersion q̄ remⁿ ē le donour ou lessour &c.

T. 7. h. 6. 45.
H. 21. h. 6. 33.
H. 21. h. 7. 11

O Bee est a dire del conditiōs impossiblez Et quant a ceo saches que conō impossible est void. Mes si tiel conō soyt en dē lesauns dun estate le estate remaine bone mes estates ne p̄a enlarged par condicion impossible, & si obligacion soit endorced q̄nqz condicion impossible le obligaciō est bon et la condicion est void. Et pur ceo si home feisie del terr̄ ent enfeoffa estraunge sur condicion que si le feoffee ne ala hors de Engleterr̄ al Esglise de Sainct Peter en Rome et reuient en Engleterr̄ dens

H. 4. h. 7. 4

H. 14. h. 8. 31

deins iii. iours ꝓchein ensuãts le lesseñt q̃ bñ lirroit al seoffour ꝛ a son heire de re entr: cest condicion est voidꝺ pur ceo q̃ il est impossible ꝛ vnt̃ le estate est bon ꝛc.

Mes si leasle pur vie soit fait sur tiel cõꝺ ꝛc. q̃ donꝛ le lessee añ a fee en la fre lessa son estate ne poit estre enlarged ꝓ tiel cõꝺ pur ceo q̃ le estate ne cõmencera dest̃ enlarged forꝛs ꝓ le conꝺ fait ꝛ il est impossible dest̃ fait ꝛc. Et si I. S. soit oblige al T. K. en obligat de xx. li. sur conꝺ q̃ si le obligour ala ad terr̃ sanct̃ hors ꝺ Engleterre en vn iour ꝓchein ensuant le dat del obligat ꝛ reueigne en m̃ le iour ẽ, Engl et ꝛc. cest obligacion est bon ꝛ le conꝺ voide causa patet ꝛc. Et si home soit oblige en vn obligacion sur conꝺ deste parfourmed en Fraunce, le conꝺ est voide si illint soit q̃ il ne poit estre tried. Mes si il poit estre tried il est assetz bon niẽt obst̃t que il est destre fait en Fraunce come en temps de guerre diuerz choſez faits oust̃ la mier serra tries ꝓ le certificat del marshal del hoste de Roy ꝛc. Si leas pur anz soit fait dun boys ꝓ foit endent, et est couenanted ꝓ meſme le fait que le lessee re linquisheẽ le boyz en auxi bon pleyght ſicome il fuit al tẽps del leas fait ꝛ durãt le terme le boiz est eschua par sodein tempest al fine del terme le lessour nauera accion de couenant pur non ꝓfourmance de cest couenãt, car il nest possible al lessee ꝺ par-

P.20.E.4.1
P.21.E.4.12
P.4.h.6.3
P.14.h.8.32

parfozmerr. Mes tiel couenant fuit fayt
sur leas del measõ & la measõ est eschued
p tẽpest durant le terñ pur nõ pfozmãcs
de cẽ couenãt le lessor aps le time finished
aña bẽ de couenaũt causa patet. Mes le
lessee en tiel case ne serr̃ charged en bẽ de
wast &c.

ET quant a les parolx q̃ux p vertue õl
eux mesmes sont estates sur condicion
&c. Et del feoffemẽts en mortgage sur cõ
dicion del part le feoffour ou del parte
le feoffee destre p form & lou il coniẽt a le
feoffour ou a l'feoffee a demander les de
niers &c, Et lou il conient a cesti q̃ doit p
impliss le cond de enquir cesti a q̃ le cond
doit estre pimpliss & p q̃ux plõz & a q̃ux
plõs l's conditiõs couient estr pimply shez M.6.E.2.
ouelque diuers auters bones & necessa= Enk cong.55
ries choses apperteines al cond mon mas
tr Littlet q̃ fuit vn del honorable & sage
d la ley ad fait de cr bon & necessary demõ=
strance en son tierce liuer en le chapik õl
estates &c. Et est assauoir q̃ si les parolx
del cond sõt, Et p nõ solutione dicit &c. q̃
dñ lirroit al feoffour & a ses heirs de re=
pr̃endre lez tents & fait de eux a sõ pfyt
par ceux parolx le feoffour & ses heirs po
ient reentre pur nonipayment &c, Mesñ
le ley est si les polx del condicion sõt & p
non solutione. Que le feoffour & ses hrs
poient recipere les terres, car ilz ne potẽt
auterment estr̃ entendus niẽt obstant q̃ l'

parol

parol recipere implie vn liuere destre fait de les tents &c. Quere si lez paroix ŏ cŏŏ sont q̃ le feoffoz & les hẽez ꝑ nõ solutione &c. poient retei ñ la terre &c. couiẽt lz poix del conŏ serra prises solonqz ceo q̃ lentẽt del conŏ fuit fait p entendemẽt de la ley ou tantsolem̃t solõqz lour signifiẽ. Et pur
m.35.h.6.10 ceo si ico sue enfeffe del cert̃ fres ꝑ conŏ q̃ ico donera touts mesbñs si q̃ fuerint, en cẽ case cẽ poi fuer̃ serẽ prise pur l'present tẽps &. nemy pur le ꝑter tempz pur ceo. q̃ ne poet aukment ẽe entẽd p la ley, car hõe ne poit doñ bñz en q̃ux il nad ꝓpte. Et si hõe soit enfeffe sur conŏ q̃ il doña toutz lz ꝓfikes en lõ pond si q̃ fuerit, en cẽ caz, fuer̃ serẽ prise pur le ꝑsent temps. Et si testm̃t soit fait sur cõŏ q̃ toutz lz doctozs ẽ Pou les si q̃ fuer̃ serẽ a tiel lieu tiel iour, ozc, fuer̃ serẽ prise pur l' ꝑsẽt tẽpz &c. Et tout le cõen kesans del charks ẽ p le ꝑter tẽps &. p dedi concessi &c. Et vnc. tielx paroix sont prises pur le ꝓsent tẽps &c. Si hõe soit enfeffe sur conŏ q̃ il ꝓra nõsuit ẽ toutz
m.35.h.6.16 ses accions en le comen bãk si q̃ fuer̃, ozi fuer̃ serẽ prise pur le ꝑsẽt tempz. Mes si hõe soit enfeffe sur conŏ q̃ il donera toutz ses bñz en Londr̃ si q̃ fuer̃ al J. S. en cẽ case cẽ poi fuerint serẽ prise pur le ꝓter tẽps, car il poit auer̃ bñs q̃ux fuer̃ en L. queux ozc ne sont la &c. Et si hõe soit obl̃ en xx. li. &c. sur conŏ que J. F. & oẽs alñ. si que fuerit feoffati ad vsum dict̃ J. de

mmerio de B. relaxauerint totū ius suū
qō habent &c. cuidam T. F. filio & hered
pzeō J. F. et scriptū illud sigillo suo sig=
nāt al P T. ad vsum dicti T. F. citra tp
le festū deliberauerint qōtunc &c. Oze
cest pois fuerint serra pzise pur le pzeter
tēps & serra entendō que ceux queux fuerēt
les feoffees relessera, car il poit estre que
plauoit feoffees queux fueront dissetsies 8.ass.P.5.
& vnc. ils avoient dzoit accozdō a les poix
sequents. s. totum ius qō habent & lentēt
del condō fuit que le release serra bon & p=
fitable &c. Si feoffemēt soit fait reseruāt
rent &c. & p non solucō &c. q̄ le feoffoz & sez
hēs poiēt reentrē oze p ceux poix ilz reenk
car cest parol poient implier libertie a l'ss
ties a queux il extendō &c. Si les poix
sōt que le fessee & ses heirs poient solucē
&c. Et p non solutiōn &c. que bñ lirroit al
feoffour & a sez heirz de reentrē vnc. le feof
four ne ses heirs ne reentra p non soluci
one causa patet. Si leas soit fait pur vie
sur condō que si le lessoz ou ses heirs pai= 12.ass.p.5.
ont al B. ou ses heirs x.li. a certein tour
que biē lirroit al feoffour & a ses heirs de
reenk et sils ne paioūt deins le terme & la
lessee paia al lessour ou a ses heirs x.li. a
vn tiel tour que est apzes le tour a que l'
payment doit estre fait par le lessour ou
les heirs que donqz la lessee auera & teña
melme la terre a luy & a ses heires a tou=
tes toures, & le lessour ne ses heires ne
poi=

poient &c. ne lessee ne paia, vncore le lessee tiendra la terre durant son terme &c. Si
m.14.h.8.17. fessemt soit fait sur condic̃ q̃ si le fessour paia x.li. al fessee, & ala al Rome deuant ti el iour & expresse le iour q̃ donqs bien lirroit al feoffour & a ses heirs de reentre sil paie les .x.li. deuant le iour & ne ala a R. deuant le iour, il ne reentra, pur ceo q̃ la condc̃ est fait par cest parol, & q̃ est vn copalatiue. Mes autermẽt serr̃ si la cõdic̃ soit fait p cest parol, vel, pur ceo q̃ il ẽ vn diliunctiue &c.

O Re ascũ demonstrance serra fait comt & quel mañ condc̃ en fait serra pimpliez &c. Et quant a c̃ la est diuersitie quant le condc̃ est destr̃ pimplisshe a le party &c. Et quant il est deste pimplisshe al estr̃ &c. Et quant il est destr̃ perfozme perenk les pties donqs il nest req̃site q̃ le condiciõ soit
H.4.h.7.4 perimplisshe en touts choses licõe il est exp̃lled si les parties a k̃ assẽt &c. mes si le condiciõ soit destr̃ fait al estrãge il comit est re fait accozd̃ a les parols dl condiciõ ẽ touts poients effectuelx sinon q̃ il soit ẽ especial cases. Et pur ceo si ieo sue obligt
m.41.e.3.20 al J.S. en xx.li. de paier a luy x.li. a c̃tein
H.48.e.3.3 iour & cerk lieu, ozc si ieo luy paye les .x.
17.ass.p.2 li. deuãt le iour &c. & a auk lieu & l'obligee
E.9.e.4.23 ceo accepta le cõdiciõ est pimplisshe, Mes si ẽ m̃ le case ieo dst paie lez x.li. al obligee apzes le iour del payment compzised en le condicion del obligacion et le oblygee

cuy

eux vst accept vnē le condicion nē parimplish & quant home est oblige ē vn greiō some dargent de pair vn meinder somm a certein lieu de oblige nest tenus ō accepter les deniers en auter lieu q̄ est limytte en le condicion, mes sil eux accept en autē lieu il est assets bon &c. Si J. S̄ soit obl' a T. R. en xx. li. de pair a luy x. li. T. R. est en det al estre en. x. li & lobligoz par le cōmaūdement del lobligе paia les x. li. ē al lowance del x. li. compytes en la condicion al creditoure del oblige ceste est parimplishment del condicion & en meſm̄ le cas en bziefe de dette poit par le oblyge sur m̄ le obligacion vers le obligour &c. le oblygoz poit faire defence & petet auditum &c. & pleō que il paia x. li. al oblige per les mains del creditoz l'obligee &c. Si homm̄ soit oblige en. C. li de pair C. markes al oblige &c & le oblige accept x. li del obligoz en satisfaccion de les C. markes cē bō p implishment del condicion, & vnē aſcuns ont dit le contrari, pur ceo q̄. x. li. ne poiēt estē dit satisfaccion pur C. markes &c. mez ceste nest material en ceste case, pur ceo que le oblige est tiſſint content &c. & si le oblige vst receiue vn chiual ou vn annel boz ou del argent ou vn quarter del frument ou vn hanap &c. del obligoure en satisfaccion pur les C. markes ceo est bone par implishment del condicion de quecunque vaine pur le chiual ou &c. soit Wes si T.

P, 2. c, 4, 3
M, 19. c. 4, 1
T. 9, c, 4. 23
m, 22 c. 4. 24
M. 31. h, 6, 11
H. 27. h, 6. 10
H. 9, h, 7, 18
T. 22, c. 4. 3
m. 19 c, 4. 2
m, 22 c. 4. 24
Littleton
P. 12 h, 4. 20

H.3,h,7,4
H.9.h,7,18

H.37.h.6,26

H. ſoit obl' al T. R, en CC li, ꝺ̄ ẽfeoffer T. R, del mañ de dale. & le obligoꝛ ẽfecta le oblig. del mañ de Dale en alloẅance ꝺ̄l mañ de dale & il ceo accept vnč la condič neſt parimpliſh, pur č q̄ quant la condiciō eſt deſtre fait de choſe ꝺ̄ hoꝛs le obligak la cond̄ content deſtē fait de m̄ la choſe cōp̄ſed en la cond̄ ſinō q̄ il ſoit en eſpeč caſes Et pur ceo ſi home oblige ē E, markes ꝺ̄ fait̄ vn recogniſance de xxxix li, a le oblige en le common bank al xꝺ, de ſaint Hillari deuant &c, Et le obligoꝛ paia x, li, a le oblige pur ſatiſfaction de le cond̄ ceo neſt p impliſhm̄t del cond̄ tamen quere pur ceo que dicit̄ p aſcuns q̄ la reconuſance nē dēt fait ſoꝛſqꝫ pur le aſſurance deꝫ xxxix li, le q̄l xxxix, li, ne poit eſtr̄ entend̄ de choſe deins lobl', mes ſi la cond̄ del obl' ſoit q̄ ſi le obligoꝛ fiſt vn ſure ſuffiſ & loial eſtak ꝺ̄ & en xx. s. de rent iſſant hoꝛs del mañ ꝺ̄ dak a le obl' & a ſes hēes a aū & pceiū m̄ kes x, s, de rent a luy & a ſes hēes ouelqꝫ clauſe ꝺ̄l diſtr̄ q̄ donqꝫ &c. Et le obligoꝛ grant a l'oblige vn āuitie de xx. s, pur vi ans, cē nē pimpliſhment del cond̄ Meſm̄ la ley ſi le obligoꝛ vſt leſſee la mañ ꝺ̄ dale al eſtr̄ pur ans ou pur vie p le cōmand̄ del obl' & en alloẅāce del grāt del rēt accoꝛꝺ̄ a l'cō dict̄ ꝺ̄l oblig, &c. Et ſi hōe ſoit obl' al J. S ē C. li, de grqunt a luy la rēt & ferm̄ de tel molin &c, oꝛe la rent ſoit grant a le obl' de pꝛend̄ effecte en luy par voꝛe ꝺ̄ retenm̄ la

la cond̃ eſt pimpliſhe cauſa patet. Mes ſi
home ſoit obligé en C.li.de faire recogny=
ſanz de xl.li.a certain iour deuant tielz iuſ
tices & eux noſme &c. Et p aſſẽt del obligé
le obligoz leſſa vn meſe a luy pur fme de
ſa vie ẽ ſatiſfaccion de ẽ, ẽ neſt pimpliſhe= H.9.h.7.18
ment del condicion &c. Si ieo ſue obligé ẽ m.33.h.6,24
x.li, &c, a deliuer xx. quarters de frum̃t ou
4. chiuals ou x. boefs ou xl. barbits & ieo
aſſent del obligé a luy pata v.li. ẽ ſatiſfac=
cion de ẽ la cond̃ neſt pimpliſh tũ queẽ &c.

Et eſt aſſauoir q̃ ſi obligé ſoit party ou
puy al aſẽ act p q̃l acte fait le cond̃ ne poit
eſtr̃ pimpliſhe, donq̃z le obligé fra diſchar
ge de obligacion ſinõ q̃ il ſoit ẽ eſpecial ca
ſes, come par cas J. S. eſt obligé a T. le
abbot de weſtm̃ en C.li. &c. de enfeoffe C 11. aſſ.p. 2.
D. del maner de Dale deuant tiel iour &c.
Et deuant m̃ le iour C. D. eſt moigñ pzo
feſſed ſouth le obedience de m̃ le abbot q̃ ẽ
le obligé &c. en ceſt caſe le obligoz eſt diſ=
charged del obligaẽ &c. Mes quere ſi T.
D, ſoit dereigñ deuant le iour ẽ q̃ le feffe=
ment doit eſtr̃ fait le q̃l J, S. ſoit obligé
de luy enfeffer &c. ou nemy. Mes ſi la cõd̃
ſoit eſtr̃ fait al eſtrange & il poit totalment
& p poſſibilitie eſtre fait & le obligé neſt p
tie ne pztiee al aſcũ act fait par quel act la
condicion ne poit eſtre pimpliſhe donq̃s
tiel condiẽ couient deſtre fait en toutz cho
ſes ſicõe il eſt ſinon q̃ il ſoit en eſpecial ca=
ſes. Et pur ẽ ſi J. S. ſoit obligé a moy ẽ M,36.h,6.9

x.li. de paier a T. K. x. markes deuant tiel iour a tiel lieu &c. Et deuant le iour le obligor don a T. K. vn chival en satisfaccion pur les x. markes & T. K. ceo accept vnē ceo nē pimplishment del condicion car estē p son act & sans mon assent ne tollera mon duitie &c. Mesme le ley est si obligor voit paia les x. markes deuant le iour al auter lieu q̄ est cōprised en la condit̄, issint serra si la soit vn iour limitt en certein en que l' payment doit estre fait & T. K. t̄ receive al auk iour &c. Et si hōe soit obligé al J. S. en C. li. de enter marier ouesqz ia fille deuant tiel iour & limitt le iour en certeine nient obstant que le obligor deuāt l' iour tend souēt foites al file vi obliger de luy marier et el refusa issint q̄ l' obligor ne poit pimplish le condicion, il ad forfait le obligat̄, pur ceo que le condit̄ fuit loial & possible destre fait et est destre fait al estē & le obligé ne fist ascun act par q̄ il ne poit estē fait. Mesme la ley est si ieo sue obligé a C. D. en x. li. que T. enfeffera J. S. de black acre deuaunt tiel iour & limit l' iour en certaine & T. ne feoffa J. S, de black acē deuāt le iour ieo aye forfait mon obligat̄ pur ceo que p le cond̄ ieo enprēdigñ sur moy que tiel feffement serra fait. Et si ieo sue obligé & T. D. en x. li. de enfeoffer J. S. del maner de Dale deuaunt la feast de Pasche & deuant la condicion parimplishe & deuant le iour ieo prist Alice at Stile a

A. 4. h. 7. 3
P. 33. h. 6. 18.
M. 2. c. 4. 2
A, 30. h. 6. 12
H, 4, h. 7, 4

fem

feme & les espousels continua entre nous tanqz le iour soit passe le obligacion ẽ soz fait, & nient obstant q̃ deuant la feaste de Pasche ieo enfeoffee estrãge de maner ꝺ Dale de enfeoffer ma feme & issint ẽ fait vncoze ieo ay forfait mõ obligat̃. Mes si ieo sue oblige a T.K.en xx.li.de appeẽ de uant lez iusticez del bank al utas de seint J.& de respõꝺ a vn tiel q̃ ad acciõ la enñz moy &c.et al iour ieo veign̄ en banke et appere & le plaintife est essoine issint q̃ ieo ne puis respond a luy en cest cas mõ bõꝺ est saued. Mes si ieo sue oblige a T.E.en iiii-li.de cheuaucher ouesqz L.C.a Dale a tiel iour & L.C.ne voet cheuauchar a ñ t' iour ieo ay forfait mon obligat̃ &c. P.2.e.4.3

Mes si ieo sue oblige a B.en.x li.al vsez T.de enfeoffer T.soul del maner de Dal' deuaunt tiel iour &c.& ieo face tout que ẽ moy ẽ de luy enfeffer & il ne voit estẽ ẽfeffed mon obligaciõ ẽ saued causa patet &c. P.2.e.4.2 M.8.e.4.15.

Si home soit oblige en xx.li. al J.S.sur condicion que le oblige enfeffera estrange del maner de Dale deuaunt tiel iour &c.& le obligee ne voet enfeoffer le estrange &c. le obligacion est forfait nient obstant q̃ il sõ le obligee est impediñt pur q̃ le cõdiciõ ne serra pimplishe, & la reason est pur ceo que le obligor empzist sur luy par les parolx del condicion que le oblige issint fera, mez si les parolx del condicion ont eẽ si le obligee enfeoffa estrãge &c. & lestrãge M 22.e.4.25 M.17.e.4.5. H.9 H.7.20. m.29.h.6,11.

T,4,E.4.2 requirest le oblige de luy enfeoffer & il de
x.faire refusa le obligacion nē forfait &c.
Si hōe sott pris par cap & troue fuertie p
obligatiō de appere al vtas de saint Tri
nite a quel iour le vicont reka le bē serue &
a mesme cel iour vn bē de atournment est
direct al iustices de atourner al court tan-
que al xv, de sainct Michel & le obligour
vient et mēa la court coment il fait obli
ge de appere a m̄ le iour & pria q̄ il̄z voile
record̄ son appans & le iustices ne voile
record̄ sō appans, mes dient a le obligor
q̄ il gard̄ sō iour al xv. de saint Michel
ore le obligacion nē forfait entāt q̄ sil app
ust al xv. d̄ saint Michel p cē appanc & il
saūa son obligac̄, & si en m̄ le case lac̄ vst
ēc discontinued p demise le roy deuaunt l'
vtaz de saint Trinite & le obligor nad ap-
parust a! vtaz de saint Trinite, vnē lobli-
gac̄ nē forfait &c. Mes si J. S. soit obl'
al T. R. q̄ G, F, appere al vtas d̄ sainct
Trinite en le banke en bē de det port p le
m,38.h,6.19 dit T R. verz m̄ le F. ret a mesme l'iour
H.38,h.6.3 en le bank & G. apparust a mesme le iour
H,15.h.7,2 et son apparaunce nest record̄ ore l'obli
m.18.E 4.19 gac̄ est forfait. Mes si en mesme le cas G
T.9e,f.4.25. morust deuant le vtas de saint Trinite le
obligac̄ est saued pur c̄ que la condicion ē
deuenus impossible par lact de dieu. Et ē
mesme le case en brieue de dette porte sur
la condion nest plee pur le def, adire que
le brieue ne fuit retourned si issint soyt

que

que cēp que doit appere ad iour par le roll' mes il est bō mak de ple adire que cestī que poit appere fuit impzison al dale deins le coūty de M. par le pl'm ou a son suite denant le iour del retourn del bōe & la ē pzison continua tangz le iour del retourne del bziefe soit passe &c. Et la reason est pur ceo que il m est la cause pur q̄ la condō ne poyt estē parimplishe &c. Si feme soul seisie del fre ent enfeoffa estē p fait endent reseruant 40.ō.ō rent a luy et a sez heirs la rent payable annuelment al feast de Pasche, & si cōtingat reddit pzeō a retro foze in parte vel in toto non soluk quod tunc bene licecat a l' feoffoz & a ses heirs denk, & le feoffour et le feoffee entermarient & ie entermariage continua enk eux par diuers ans &c. vncoze le condicīō nest enfreint pur ceo que durant les espousel'x enk eux la rent est en suspēce & a la cause pur quel il fuit mis en suspēce la feme fuit parte par son bon gre & durant le temps q̄ la rent estien suspence il ne doit estē pape &c, si en mesme le cas le feoffem̄t ad este fait sur condicion de parier x.li. a la feme que est feoffour al feast de Pasche &c. & puis le feoffoure & feoffee entermarient deuaunt le paiment de les deniers & deuant iour de paiment & durannt les espousel'x le iour passe la condīt est parfozmed, pur ceo que les x.li, ne sont fozsqz vn grosse somm & vn dutie istint que il serra extincte en le baron mayntenant, pur ceo que il nē foz

M,31,h 6
Barre,60
T.9.e,4,2

forsq̃ vn pyrsonel duty entant q̃ si la feme ad fait feoffm̃t al estraũge sur tiel cond̃ deuant les espouseix & le baron durant les espouseix & deuãt le iour del paim̃t releaz touts maners del condicions duetiez & demãdes a le feoffee, p ceſt releas le duety & condiciõ est determined, mez si le barõ releaz touts entres & demaundes al feoffee aꝑz le iour del payment si la feme survesquist sõ baron il bñ poit enter pur le cond̃ enfreint nient obstant le rel'de son barr̃, & la reason est pur ceo q̃ la condiciõ fuit infreint deuãt le releas q̃l tẽps la feme auoit vn title dẽtre en meſmes les terres & tenem̃ts le q̃l title dentre poit discendre a son heire &c.

Mez si feme soul seisi de terr̃ ent enfeoffa eſtr̃ par fait endent sur cond̃ q̃ le feffee enfeoffer la feme de black acr̃ deuant la feast de Pasche &c, & deuãt la feast de Pasche, & deuant le cond̃ soit parimpliſhe le feoffor & le feoffee infmarriont, & durant les espouseix entre eux le iour deuant que la condiciõ doit eſtr̃ parimpliſh passa. Quer̃ si la condicion soit pimpliſh on enfreint, & si la condicion soit enfreint le baron est maintenant seisie demeſne la terre come en droit de sa feme &c. Et si home enfeoffa moy par fait endent sur condr̃ q̃ ico payera a luy x.li. al fe ast de Pasche & le feoffour fiſt moy son executor & entre en la religion & la est profeſſed deuant la condicion parimpliſhe et deuant le iour a quel la condicion couient

estre

estre parimplish & la continua en religiõ tanq̃ le iour soit encourge et puys il est de reigñ, vncoz iso reteinera la terre a toutz iourz &c. Si home soit oblige a moy en C li de ẽfeoffer moy del mañ de Dai deuãt tiel iour & deuãt l'iour le obligoz entre en religion, et puys le o blige ent en religiõ, et puys le toure est encurrus & puis nous ambiõ sumus dereigñ il sẽble q̃ le obligat ẽ fozfait pur ceo que la fuit vn temps pur le obligoz de tender les deniers, & pur ceo q̃ le obligoz adepzimes luy disable a toutz tẽps puis tanqz le iour deuãt q̃ le condic̃ doit estr̃ parimplish fuit encurge il remain disabled de pimplisher la conõ, & la conõ est en son auantage, & couient a luy õ fair la pzimier act entãt q̃ si le obligoz ne soit sur la terr̃ ne nul pur luy pzist de faire le feoffem̃t & le oblige ne vient la ne nul pur luy vnk l' oblygaciõ est fozfait, car en tyel cas ẽ br̃ de det pt sur le obligaciõ lissu ser- ra pzise le q̃l le obligoz fuit pzise sur la fre õ faire le feoffem̃t ou nemy &c, Et si hõe soit obl' a moy en xx.li, õ, paier a moy xiii. li, a Poules a tiel iour a q̃l le obligour, ne nul pur luy ne vient la. Dze le obligaciõ est fozfait pur ceo que le obligoz couiẽt de faire la pzimer act, & pur ceo couient a luy destre la pzest, car si en br̃e de det pozt sur le obligaciõ vers le obligour &c il mẽe la cõdiciõ & q̃ il fuit a Pouls accozõ a l'cõõ pst &c, & q̃ l'pt̃ ne nul euk pur luy vint la

P.7.E.4,3
M.21.E.4.62

de

ceiuer le money, ore le pl̃ poit bñ dire q̃ il fuit la p̃ſt de receiuer le money sans c̃ que le obligor fuit la p̃ſt de luy paier ꝛc, Mes ſi le oblige ſoit disabled de prendre accord̃ a le condicõ il ne beſoigñ de tender le parformance del condicion a luy ſinon q̃ il ſoit en eſpec̃ caſes. Et pur c̃ ſi ieo ſue oblige a feme ſol en C.li. ſur cond̃ q̃ ſi ieo luy marie deuãt tiel iour q̃ donq̃s ꝛc. Et deuant le iour la feme prift ẽſtrãge al bar̃ & lez eſpouſelx continua tanqz le iour ſoit encurge en ceo cas ieo ne ſue ten̄t de tender a luy mariage pur ceo q̃ el ne fuit able c̃ receiuer ꝛc. Et ſi ieo ſue oblige en xx.li. ſur cõd̃ q̃ ſi ieo enfeffe le oblige de blacke ac̃ deuant tiel iour q̃ donques ꝛc. & deuaunt le cond̃ pimplifh & deuant l'iour ꝛc. le obligе entr̃ en religiõ & la eſt p̃feſſed deuant ꝛc. & la continue p̃feſſed tanqz le iour ſoit encurge en ceſt cas il ne beſoigne al moy deſt̃ prift ſur la fre d̃fait̃ feoffement ꝛc. Si hõe ſoit oblige en C.li. a Alic̃ at Stile ſur condicion que ſi le obligor luy maria deuant tiel iour q̃ donq̃s ꝛc. & deuaunt le iour ꝛc. le oblige eſt non ne p̃feſſed, & puiz deuaunt le iour le obligour eſt frere p̃feſſed, & puis le iour eſt encurged, le oblig, & auxi le oblige eſtãts en religion p̃feſſed & puis ilz ambid̃ ſont dereign̄ le oblig, neſt forfait. Mes iſm̃ la ley c̃ filis ãbid̃ ſont diſables a vn m̃ tẽps. Mes ſaches q̃ alc̃ foits la p̃m̃ ac̃ quant a p̃fom̃ del condic̃, del

obli

obligat couient estr̃ fait par oblige ou aut
ment loblige ne serra tenus de prouer la
cõdicio cõe si hõe soit oblige a moy ẽ x.li.
q̃ J.S. moy seruira in oĩbus mandatis
meiz licitis & honestis p tout vn an & mitt
r̃ en certein, en cest cas si ico ne cõmande
J.S de moy serũ p q̃ il ne moy serue l'ob
lig, nẽ forfait &c. Nyes si le cond fait que
J.S. serra bon & loyal seruant al oblig. p
tout vn an & mitter ceo en certein en cest
case il couient que J. S, tend sõ seruice
a le oblige nient obstant q̃ le oblige ne luy
cõmanda ou aukm̃t le oblig. ẽ forfait, mes
si en tiel case J, S, tend son seruice a l'ob
lige & il refusa de añ ascũ seruices ou luy l'
obli. nẽ forfait &c. Si hõe soit oblige ẽ xl,
li. a J. S. sur cond que si le obligor ala a
Rome ouesqz le oblige al prater ou oblige
q̃ donqz &c, en cẽ caz le obligor nest tenus
de aler a R, ouesqz le oblige sinõ q̃ il luy
prater &c. Si vn soit oblig. a moy en x.li. q̃
a q̃cũque tẽps q̃ ico veigne al vill' de Dal'
q̃ bien lirroit a moye de enk en la meason
ou obligor la estant & si le obligor ne moy
suffer̃ la a demurr̃ par 3. iours & 3, nuites
que l'obligat̃ estoiera ou autrement serra
void, ore si le obligor veia moy veigne a
sa measõ de D. & estopp̃ & esplee les huis=
ses & ale a aukr̃ lieu & ico ne puis enk vne.
le obligacio nest forfait, car en cẽ case le
oblige couient adeyzimes de entre &c.
Si parson del esglise soit oblige en. C, li.

M.6.E.4,1

M.3,h.4.9

al J.14,h,4.92

al abbot que il reſignera ſon benefice &c. deins certein temps pur certein penſion, cõe il purra accozd̃ entre eux q̃ dõquez &c. & ils accozd̃ que la parſon aũa annuel penſion de C s. en ceſt cas il couiẽt a l' abbot de tender a ſa parſon vn ſufficient fait d̃ m̃ le penſion ou aukment la parſon nẽ oblige p cẽ obligaciõ & cõd̃ d̃ reſign̄, & iſſint ẽ diuers caſes la p̃im̃ act couiẽt eſtr̃ fait p le oblige. Et alcun foits le p̃im̃ act concern̄ cond̃ del obligaciõ couient eſtr̃ fait p eſtr̃ &c. Et pur ceo ſi ieo ſue oblige al J. S. en C, li, de eſtoier a le arbitrem̃t & iudgment &c. de T. K, & D. C, & ils ne ſont arbitrement le obligacion ne poit eſtre forfait &c, Si hõe ſoit oblige a moy ẽ C. li, d̃ faire ſufficient & loyal eſtate p le aduiſe J D, &c. ſi J, D, ne vnques fiſt aduiſe & le obligor ne fiſt alcun eſtate ne tend̃ &c, l'obligacion neſt forfait, & ſi J, D. fiſt aduiſe & le obligor fiſt eſtate accozd̃ le cond̃ ẽ p form̃ le q̃i le eſtate ſoit ſure ou nient, ou ſufficient ou nient ou loyal ou nemy

C. 7. E. 4. 13

Mes ſi home ſoit oblige en C. li, q̃ il ferr̃ al oblige ſure ſufficient & loial eſtate ẽ fee en certaine terre par certain iour q̃ dõq̃s &c. en ceſt cas le eſtat couient eſtr̃ ſure ſufficient & loial &c, ou aukment le obligacion eſt forfait, Si hõe ſoit oblige ẽ C li. defaiz̃ auxi ſure &c. eſtate a le obl' en certein terre cõe ſerra deuiſed per le coũcel del oblige a p̃iſe en la ley &c. en ceſt caſe ſi le counſel

del

del oblige &c. sont aduise &c. Notice d' ceo couient estre fait a le obligor ou autrement il nest oblige de ceo parformer &c. Et dicit si en le case le obligé ad iiii. hēes apris ẽ le ley de son counsel & deux del eux dō aduise & deux ne done aduise le obligor ẽ tre del det pt vers luy sur cē obligac. poit pler dr' q' cōtinuū de le pl'nō dedit aduisamētū car le aduise en tiel case couient estr' don p toutes ses counsellers apris en le ley &c come si la conō fuit q' le obligor &c. ser' tiel estate come les iustices del bank aduisēt & la sont iiii. iustices & deux del eux doncront aduise & deux nemy le obligor ne serē ley p cest aduise, tñ qre. Mes est assauoir que si hōe soit oblige en C. li. al J. S. de enfeffer le oblige tiel iour del mañ d' Dal' &c. il couient en cest case a le obligor dest' pris sur la terre de lestatement al darreyne instant del iour que est limit &c. sauns ascr' request fait p le oblige, & en ñ le case il ne besoigne a le obligor de faire notice de r a le oblige causa pz. Mes si hōe soyt oblige moy en xx. li. de enfeoffer J. S. soul del mañ de Dale deuaunt tiel iour ẽ cest case couiēt a lobligor de faire le feoffemēt al J. S. a son peril, car autrem't le obligat' est forfait. Mes si ieo enfeoffa J. S sur condicion q' il refeoffera moy, en cest case il couient a moy de faire requeste de le feoffee ou autrement il s. le feoffee nest tenus de moy refeoffer, mes si feoffemēt J,19.H,6

soit

soit fait de certeine terre sur condicion de enfeffer estrange de mesme le terre, en cē
T,9.H,7.3 cas il couient a le feoffes de faīr vn tender
P,31.E.4,71 de l'feffement a le estrange a q̄ il est deste
pfozm̄ &c. Si home grant a moy vn ānui
tie paiable a certain iour & nul lieu est ly=
mit ou il serra paied, & le grauntoz est ob=
liged a moy en xx.li, que il paiera moy le ā
nuitie a chescun iour a q̄ il doit este paye
ozе il couient a le grauntoz de enquyrer
moy en quecunqz lieu ieo sue ī ieo sue in=
fra quatuor maria pur paier a moy le an=
nuitie, & t̄ ē pur sauer luy de fozfait ū lō
obligat̄, car le grantoz ne fuit ten⁹ ū paier
le annuitie a moy par le reason del graunt
sauns request &c. mes si obligoz al ioure a
que &c, tende a moy le annuitie & pa moy
de faire a luy acquitaunce & ieo ne voile a
luy faire acquit̄ par que il ne a moy paia
le annuitie vnt̄ il nad fozfait lō obligaci
on &c. Et si home soit obl a moy ē xx, li. ū
paier a moy vn mainder sōme a tiel iour
& ne limit ascun lieu ou le paiemente serra
H.22.h.6,4 fait il couient a le obligour de ēquirer &c,
P,7,e.4.4 & de tender le meinder somme accozd̄ a le
M.22,e 4,25 condicion a luy &c, si homme soit oblige ē
B.16.h 6.9 xx, li, &c, de estoier a le agard ū J, S, &c,
H.8, E.4,23 J. S. fist agard̄ que est void̄ vne ozе il co
M,17.e.4. 5 uient al obligour de parfourmer ceo pur
sauer luy de le fozfait de son obligacion si
le garde ne soyte impossible &c. ou mere=
ment encounter le ley, comme de tuer vn

home

home ou feme &c, ou de incender measons ou de furer bñs &c, ou aſcun auk choſe ſẽblables &c. Mes le obligoꝛ neſt chargeable en accion ſur arbiterment q̃ eſt voiꝺ & ſi en ñ le caſe J. S. aꝺ agarꝺ que le obligoꝛ paia al oblige xx. s, deuaunt la feaſt ꝺ Paſche &c, le obligoꝛ deuãt meſme la feaſt de P, tenꝺ al oblige les dits xx, s. & il eux refuſa & purſua bẽ de det ſur le obligaciõ vers le obligoꝛ &c. il poit pleder le condꝺ & l'arbiterm̃t & diẽ que il tendꝺ al oblige l'xx s. accoꝛꝺ. & il refuſa &c, ſans tender le xx. s, en court, pur ceo que le oblige poit auer briefde det ſur le arbiterment pur les xx s, & auxi pur ceo que les xx, s, ne fuer̃ duti al oblige deuaunt le arbitrement. Mes ſi homme ſoit oblige en xx. li, &c, de paier x. li. a certeine iour & le obligour eux tender al oblige accoꝛdant et il refuſa, vncoꝛe en bẽ de det poꝛt ſur le oblig. vers l'obligoꝛ il couient a le obligoꝛ de pleder le condiciõ, & le tẽder & l'refuſel & adire que il ẽ vnꝺ priſt de pair les x, li, & eux tenꝺ en court, pur ceo que il fuit dutie deuant lobligg. & le obligour neſt clerement diſcharge ꝺ ceo per le obligg. mes il eſt tenus par le obligg. de paier ceo ſur plein de foꝛfait vn greinder ſome, & le oblige ne poit auer auter accion pur demaunder ceo foꝛſq̃ ſur le obligaciõ, meſme le ley eſt nient obſtaunt q̃ le meinder ſomme, fuit payable al certeyeu &c. Mes ſi le condicion del obligaciõ

m, 19. h, 6, 36
P. 33. h, 6, 2

P, 7. E. 4, 3
P. 20. E. 4. 1
P 22, f, 4. 25

ſoit

soit de mark de hoyes &c. come de enfeffer l' oblige ou de rēd a luy vn chual, ou toge, ou tunicle, ou cottle, ou espuer, ou lasice, ou hanap. &c. al certaine iour ou auk chose q̄ nē parcel del duitie comprised ē l'oblig. Ore si le oblige refusa ascun tiel chose &c. en dē de det porr sur cē obligaē le obligor pledera le cond̄ & le tender & le refusel &c. mes ne dira q̄ il est vnc̄ prist &c. mes dēt p alcūs psons si le cōd del obligaē soit dū chual le q̄l chual fuit due al oblige deuāt le obligaē fait p le reason del vend̄ fait p l'obligor al oblige ou auksment par cas le chual fuit bail par le oblige al obligor pur ēl tēps &c. ou par auk meine p cas le chual ē duc a l'oblige p le obligor &c. nient obstant q̄ en tiel cas le oblige refusa l'chual quant il ē tend̄ a luy accord̄ a la cond̄ del oblig. issint que par ē la somme cōprised en le obligaē nē forfait vnc̄ le oblige aūa accion pur le chual com̄ la case gist. Mes le ley est enconē come mon semble pur ē q̄ le oblige ad oblig. pur m̄ le chual sinon q̄ le chual fuit himiem̄t deliuere p mark ē escript &c. & m̄ la ley est de toutes auter choses semblables, mutatis mutandis. Si home soit oblige en x. li. &c. pur de luer al oblige xx. quarks de frument a certeine iour & il nest limitte en quel lieu ils serra deliuers le obligor nest tenus de carier le frum̄t ouelqs luy en chesc̄ lieu mes suffisit a luy adire, al oblige, sir vēe frum̄t et

T. 18. E. 4. 9
H. 7. E. 4. 4
M 47. H3. 29

M. 8. E. 4. 22

eſt prift pur vo⁹ ou vo⁹ voiles, q̄ ceo ſerr̄ pozt a vous, & ſi le obligé ne voet aſſigner al obligoz vne lieu a que le frument ſerra pozt le obligaē ē ſauedꝛ &c. Et ſi l'obligoz pozt le frumēt oueſqꝛ luy al meſō del obligé al tour a q̄ il doit eē deliū & dit al obligé ſir ieo ay pozt a vous voſtre frumt accozdaunt a le condic̄ del obligacion ieo vous ꝓpie de ceo receiuer et il dit q̄ il ne voet ceo receiū la, mes il voet ceo receyū al auk lieu et a luy aſſigne le lieu & le obligoz ne voet ceo pozt a meſme le lyeu, vnc̄ le obligacion eſt ſaued, & en bēe de det pozt ſur le dyt obligacion vers le obligoz il poit pleder le condic̄ et le eſpecial matē &c. et ne tendera le frument en le court &c Et eſt aſſauoir q̄ ſi aſt choſe ſoit icompriſed en le condicion del obligaē et il neſt lymit q̄ parſon ceo doit faire donqꝛ le obligoz ou le obligé. s. ceſty de eux que auoit l'pluis conning de ceo faire ceo ſerra. mes ſi ne le obligoz ne le obligé nad ſcyence de ceo faīt ou ſi cheſcū del eux auoit ſēblabl̄ ſcieūce &c. dōqꝛ il ſerr̄ fait p̄ le obligoz ſinō q̄ il ſoit en eſpecial caſes pur ceo q̄ le cōō del obligacion eſt fait en auantage del obligoz. Et pur ceo ſi tailoz ſoit obligé a moy &c. ſur cond̄ q̄ ſi ieo pozt a ſon ſhoppe. iii. vines del drayps queliſſerrra ſhaped, & ſi le tailour fiſt a moye vn gowne de ceo que donques &c. & il neſt limit, en le condicio que ſhapera le gowne & pur ceo ſerr̄ priſe P.9.E.4 13

q̄ cesty ſerra q̄ auoet le cõning de ceo faīt le q̄l eſt le obligõz ꝛc. Et ſi cõd fuit q̄ ſi l' oblige pozte iiii. vines de dzape a le ſhop dl obligoz q̄ux ſerra meaſures e neſt limit p q̄ tils ſerront meaſures dõqz tilz ſerront meaſures p le oblig. ꝛc. cauſa pz. ꝛc.

Ore il eſt a faire demonſtrans a q̄l tẽps les condic̄ ſerra pimpliſhe ſi nul tempz ſoit limit quãt il ſerr̄ pimplies. Et quãt a ceo ſaches q̄ ſi les condicions ſont deſte faits tãt ſolement pur le ꝓfite et benefite del eſtr̄ e nul temps eſt limit quant ilz ſer ront fait dongz il couient q̄ ils ſõt deſte faites e pimplies deins conueniẽt temps ſinon que il ſoit en eſpecial caſes, Et pur ceo ſi home ſoit enfeffe del certein fre ſur condicion que il mariera l' file del feffoz e nul temps eſt limit quant ne deins quel temps il doit eſte fait dongz il couient a le feoffee de perimpliſhe ceo deinz cõuenient tẽps pur c̄ que le file del feoffoz eſt de aũ benefite e ꝓfit p le pimpliſhe del cond. s. auancement, car il ne poet eſte entend q̄ l' feoffem̄t fuit fait al auk entent ꝛc. Si hõe ſoit enfeffed ſur cond q̄ le feffee enfeffera eſtr̄ il couient a l' feoffee de tend feoffem̄t a le eſtr̄ deins conuenient temps ꝛc. Mes ſi home ſoit oblige en x. li. al Z. D. pur paier iiii. li. al eſtrange e il nẽ limit quant les iiij. li. ſerr̄ot paies oze ſi le obligoz ceo paia al eſtr̄ aſcun temps duraunt lour dies le obligacion eſt ſaue, et le reaſõ eſt

pur

T. 15. l. 4, 23.
m. 33. h. 6. 54.

ꝑ. 2. l. 4. 6
ꝑ. 17. l. 4. 2
m. 33. h. 6. 54
T. 9. l. 4. 22
T. 9. h. 7. 17

pur ceo q̄ le condicion del obligat̄ est pur le benefit & pfit del obligor. Mes me le ley si le cond̄ del obligat̄ soit que le obligor enfeffet̄ estt̄ de &c. et nul t̄ps est limit quāt le feoffement ser̄ fait &c. Et nient obstāt q̄ il est cōmunement dit q̄ le cond̄ del obligat̄ serra toutz foits pris pur le benefit & auantage del obligor, uncore si home soit oblige sur condicion que il ou les feoffees de son mañ de dale graūt al obligee xx.s. de rent a termes de vie illant hors de m̄r mañ deuant tiel iour & ceo mit en cert̄ q̄ dōq̄z &c. & le obligor ad troiz feoffees ō sō mañ de dale & ij. de les feoffes grantēt le rent al oblige ceo nest parformance del cōdicion, & uncore lez feoffeez del ōblegor ōt graunt le rent, mes par ceux parolx ses feoffees ser̄ entend̄ touts ses feoffees &c. Si home soit oblige &c. sur cond̄ que si le obligor proua sufficientment que il fuit le volunte del C.D. q̄ T. R. serra estate al obligor en fee de &c. que donq̄z &c. ē cē case il est le pluis pur le benefite & auauntage del obligor de faire proue par telmoignes deuant ascuns probes homes en le paies & uncore ceste proue couient este fait par enquest, car le pluis sufficient pue en le ley est par enquest, & le cond̄ ne exp̄lla en q̄l maner le pue serra fait ne deuāt q̄l parson, mes dit que si sufficientment pue et pur ceo le ley dira que il serra proue p le pluis sufficient proue le q̄l est par enq̄s m.21.h.6.16 P.4.h.7.6

Mes si les paroix de le cond̄ sont q̄ il ser̄ le ꝑue deuant vn tiel ꝛc. q̄r ne sōt iustic ꝛc. dongz le ꝑue ne serra fait p̄ enquest ou si le cond̄ sout q̄ il ꝑue sufficientment de uant tiel iour ꝛc. deuant I. W. e C. D. iu stices n̄ sīr le roy et en fait ils sont iustic del pexz ou de quozum e nemp de lūbāls ne de lauk ne barons del eschēq̄r ne ascūz tielz iustices q̄ux poient fair vn trial par enquest, dongz le ꝑoue ne serra fait p̄ en quest sinon q̄ le ꝑoue soit deste fait p̄ en ditement, e nient obstant q̄ le ꝑoue soyte deste de tiel chose q̄ipoet este tried p̄ enāst e deuant tielz plons q̄ux ont power ō ceo trier p̄ enquest, vn̄ si le ꝑuer soit dēe fait a tiel temps en q̄l temps ils nont power de ꝑzenō enquest le triel de t̄ ser̄ fait p̄ enquest ꝛc. Et si home soit oblige a T. R. ꝛc. sur cond̄ q̄ si le obligoz acquite e dis charge le obligé deuant le feast de P. ꝛc. dū annuel rēt de x.s. ders vn R. de q̄l rēt touts les terres del oblige sont chargez a R. pur terme de la vie q̄ dongz ꝛc, oze ny ent obstaunt q̄ le obligoz paia le dit rēt al dit R. a chescū t̄me a q̄l il doit ēe paia tāz le dit feast de Pasche soit passe e acquiritt de ceo acquitance fait al oblige p̄ le dit R. en sufficient escripture e enseals e ceo est deliuer al oblige p̄ le dyt R. cōe fait de le dit R. vncoze il ad foz fait le dit sōe de le money cōpzised en le obligac. pur ceo que est cond̄ ser̄ p̄ise que il doit discharger

m.35.h.6.13

le ob

le obligee de le dit rēt en le dōt sō a dūmis
le rent a touts iours &c. Et est assauoir q̄
si ceo mischeffa estre del terr̄ fre sur condicō
q̄ il myp̄ reenlefferē nul temps est limite
quant le feoffement fers fait, donq̄ couient
a le feoffee de fait le feoffement quant il est
requis si le request soit fait al ioyal tēps 19.44.E.3.7
&c. Et dicit q̄ p tiel feoffement sans alcū
ant cōd le feoffee est seisi al vse si feoffor
& ses heirs, car p cest cond̄ le feoffee nest
dās alcun p̄t, mes le feoffee est de reali
te ters p le cond̄ iffuntes nest alcū cond̄ p
si vse poet este alterē, āmē quere si vse
Ayes si apparuit sūle matt̄ q̄ le feffement
ne le cōō nest fait pūd le benefit dī feoffee
par quis &c. Ayes lite feoffement soit fayt
sur cond̄ que le feoffee passera al feoffor xx.
li. en mill tēps est limit quant les deniers
serr̄ paiez, en cō cas le feoffee poit pimplith
le cond̄ al alcun tēps durant iour vies. &
durant le vie del feoffour & durant le vie
dī feoffee, car en ceo cas le feoffee est seisi
de terr̄ a son vse demeine p le realō de ce
cond̄ iffuant il ad benefite & profite par ceo
vers le feoffour est de aider le xx li. pur l terr̄
Ayes lesse pur xx. ans del mesō grāt ou
estarr al estraunge sur cond̄ que il gaign
de bon volunte de son lessour, et le estrāge
mōstra cest matter a le lessour, & le lessor
dit que il nauoit que l mesō fait eschue
que il &c. le estraunge ceo auera, & apo le
estrange acquirist le bō volunte del lessor

de lon grantor vne l' rondō fit pimplish, ni
rent obst q̄ le grātee ne acrust le bē, voist
del lessor de lon grantor en ū. ou ūn. za-
pres le grāūt, car le condō fuit a le p̄fit p̄l
grantee, s'il nest limit quant il serra fait
ut pur ceo il suffisit a luy ō acquiter, le bon
volunte del lessor de lon grantor deins le
time e les poit ūl lessor de sō grant al estē
ne changera le condō, car condō ne poet estre
enfreint ne determiner sinon p actes faitz
entre les parties &c. sinō en especial cases
&c. Et pur ceo si tenantfeffe J. D. de en-
feffer T. R. s. J. D. dit a C. D. que si il
voet vinc enfeffer T. R. l' condō nest en-
fress si ceux poit a C. D. mes si il fait dit si
eit poit a T. R. le condō vst ce enfreint &c.
Sir R. M. soit obligē al J. D. en xx li. p
condō que si T. M. ne soit content a son en-
tenue del meire des p̄scriptiones q̄ le dit
J. ad fait a le dit J. de lez del comberal
den D. &c. e que il ne dengrea si que sō
ques &c. e T. M. vient a comberal asaunt
dit e disagrea al p̄scriptiō, e dit que il
voet vn J. D. sō cōsin de ad ceo, e pcea
le dit R. M. q̄ il voet resigni si il ne voet
ore si apres le dit R. M. vient a le dit T.
M. al auter lieu e dit a luy q̄ il fait p̄scr
a le dit esg's adō de luy sil voet vouch dū
saue, e il dit que il est contēt ouesq ceo et
vouche dū saue, vnde nient obst ce agreer
apres le disagrement le obligatiō est forfait
tam quam. Mez si le cōū ad relatiō al acte

pece

9.18.E.4.16.
H.14.H.8.22

H.46.E.3.4

ꝓcedent & nul temps eſt limit quant č ſerꝛ fait vnč couiēt eſtre fait quāt lact ꝓcedēt eſt fait ſinō q̄ il ſoit en eſpek caſes, & pur ceo ſi I. S. ſoit oblige en xx li, a moy &c, ſur conō q̄ ſi ieo enfeoffera luy de black a cre & donꝛ il paiera a moy x. li, &c, en ceſt caſe en cōtinent quant ieo ay enfeſte le obligoꝛ de black acē il couient a luy de paier les x. li. nient obſt̄ que la ſoit nul lēpꝛ limit quant ils ſerꝛ paies &c. Et ſi ieo enfeoffe hōe de cerk terꝛ ſur conō que ſi I. R. doñ a luy x li. ou ala a Rome deuant tiel iour &c. q̄ dōꝛ l'feoffee paiēꝛ a moy x. li. &c. oꝛe ceux x. li. couiēt dēe paiz quāt I. R. ad doñ al feoffee ou ala a Rome deuāt le iour ly mit nient obſt̄ q̄ nul tempꝛ ſoit limit quāt il ſerra pais pur č que ad reliē al act pꝛce- m. 33. h. 6. 52.
ceō &c. Si I. S. ſoit obligea T. R. &c. p̄ cōō que ſi happa les bñs q̄ux T. R. ad li ture al C. D. dēe puſes ou pꝛoloigñ hoꝛs de poſſeſſion m̄ ceſty C. D. & donꝛ le dit C. D. paia & ſatiſfia al dit T. R. pur tielx bñs iſſint puſes que donꝛ le obligaē &c. en ceſt caſe le ſatiſfaccion pur les biens couient eſtre fait immediatmt apꝛes l'pꝛiſel ou pꝛoloigñ del cux hoꝛs del poſſeſſiō le dit C. D. &c. Et eſt aſſauoir q̄ la eſt diuer litie quāt conō eſt dēe pꝛoīm del gt l'feoffoꝛ ou grantoꝛ &c. Et quoūt il eſt deſtre pꝛoīme del pte l'feoffee ou grātes &c. car quant le conō eſt deſtē partoīm del parte l'feoffee ou grantee il couiēt que il ne luy

disable al aſcun temps de ceo faire & parimplish, ou ſi tiel feoffe ou &c, ſiſt aſt̄ choſe que turnet̄ en preiudice al tit̄ del terr̄ ou al value & p̄fit del terr̄ &c, le feoffor poet entre maint̄ ou le graunt ſerra determine maint̄, ſi le cond̄ ſoit annexe al grant, ſinō que il ſoit en eſpecial caſes. Mes quaunt cond̄ eſt deſte pformed de parte le feoffor ou grantor nient obſtant que ils ſōt diſables de pformer ceo al aſcun foits deuāt le iour a q̄ il doit eſte fait vnē ſils ſount able de pformer ceo a le iour &c. il ſuffiſt ſi non que il ſoit en eſpecial caſes. Et pur ē ſi ieo enfeffe vn home ſur cōd̄ q̄ il enfeffes eſtr̄ deuāt tiel iour en certeine, & l'feoffee deuant le iour eſt moign̄ pfelled, ore ieo puis ent̄ en le terre maint̄, & nient obſtāt q̄ le feoffe ſoit deraigne deuāt le iour vnē le cond̄ ne ſerra vnqz reuiue. Mes eſm̄ l'ley eſt ſi feoffe fuit ſole al temps de feoffem̄t & deuāt le iour & deuant le cond̄ pimpliſh il p̄iſt feme &c, ou ſil ſuffr̄ eſtr̄ luy diſſeiſi al entēt q̄ il voet releaſe a luy &c, ou ſil ē feoffe eſtr̄ & repriſt eſtate a luy & a vn auē ou ſil ſuffr̄ les fres dēe recouer verz luy dicit q̄ nient obſtāt q̄ exer̄, ne ſoit ſue le feoffor poet entre, pur ceo q̄ il eſt en preiudice del title del terr̄, ou ſi le execuc, ſoit ēt ſue p force del iudgm̄t, ou ſi le dō enē en m̄ le terre par force del iudgment le feoffor poet ēstre, ou ſi le feoffee ſoit lie en eſtatut merchant ou en eſtatuts ſtaple, ou graunt rent

Littleton. Condicion.

P.44.E.3.7

rent illant hors de m̃ le fre le feoffor poit entre. Jl fint ſerra en toutz caſes ſẽblabl'z Et ſicome il eſt dit del feoffementz ſur cõ dic̃ iſſint eſt del leſſes & grants &c. ſur cõ dic̃ mutatis mutandis &c. Mes ſi hõe ẽ feoffa eſtraunge ſur cond̃ que ſi l'feoffour enfeoffa le feoffe ô blanck acr̃, ou pain a luy x. li. deuãt tiel iour &c. q̃ dõqz bñ lirroit al feoffour et ſes heirs de reenk &c. & puis l'feoffour eſt maign̄ preſſed, & eſt dereigne deuant le iour, & deuant l'iour tender a l'feoffe vn feoffement de blanck acr̃ & il ceo refuſa, ou tend̃ a luy les x li, ſi il eux refuſa l'feoffour poit bien reenk &c. Meſme l'ley eſt del leſſes & grantz mutat mutand̃. H.35.h.6.59 P.7,h.4.13

Si hõe grant annuitie al eſt tanqz il ſoit auanced al benefice et l'graũte prift feme le annuite eſt determine pur ceo que il ad luy diſabl' de prendre le benefice. Mes ſi home ſoit oblige a J.at S. en xx.li. ſur cõ dic̃ q̃ l' obligor p̃lentera le obligee al eſgl' de D. al prchein tẽps que il eſchiera void̃ nient obſtant q̃ J.S. prift feme et l's eſpouſeix continua ent̃ eux al temps q̃ le eſgliſe deuient voide vnt̃ ſi le obligor voet 20.aſſ.p.1. ſauer cõ band̃ il coniet a luy de p̃ſent J. S. a m̃ le eſgliſe de D. & ẽ aſſauoir q̃ quãt annuitie del x. markes ſoit grant al home tanqz il ſoit prmote al benefice p̃ le graũ tour & il nt̃ expreſſed ô q̃l value le bñfice ſerra, le bñfice coniet ẽe de auxi grand value ſicõe le annuitie ou ẽ pluis, & il coniet

auxi

curi que le benefice soit del auncestur estate
sicome le annuitie est ou auerfin nient ob-
stant q̄ le grant ceo refusa le annuitie nest
determine, car si le grātor tend̄ a le grātee
vn psentment a le benefice que est void
a q̄i benefice le grantour auoit droiture de
title de psenter, le grantee poit ceo refuse
nient obstant q̄ le eglise soit d auxi grād
value ou pluis que le annuitie est. et si le
benefice soit tiel q̄ le grantee assa cure del
almes si le grantee est eant deins lage de
xxiii. anz l' grauntour tend̄ a luy vn pre-
sentment a mesme le eglise le grantee poit
ceo refuser nient obstāt q̄ leigl' soit d suffi
cient value & nient obstāt q̄ le grāntour
ad droiture de title de psenter a ceo, et si
nul value del benefice soit exprēsed si auēt
toutz foits relacio al value del annuitie &
nemy al person del grantee, Et pur ceo si
ieo grant annuitie de xl.s. al chaplein del
roy tāq̄ il soit pmote al benefice conue-
nable p mon̄ & ieo a luy tend̄ al psentacion
al vicarage q̄ vault p an x. marks & il ne
de refusa lannuitie est determin̄ &c. Mes si le
grātor present l'grātee a conenable benefice
en auk cōsideracio q̄ a determiner lannuitie
e'tsint si est expressed p sufficient matter
compiled en vn suffic. fait endent fait pen-
ter eux & sealed & deliuere cōe tour fait &c
Ore nient obstant q̄ le grantee accept l'
psentm̄t vnt l' annuitie ne determin̄ &c. Et
est assauoir q̄ le grantee poit accept psent

ment

pl. 10. E. 3
assise. 157

ment al benefice cond. s. ſi le benefice ſoit
conuenable &c. et dongz il poet p̄ refuſer im-
mediatm̄t apres ceo q̄ il veya & pceyue q̄
il nest condicionable, mes il couient q̄ tyel
refuſel ſoit fait deuant inducē, mes ſi aps
ceo q̄ il pretiue que l'b̄ſifice nest conuenable
il est admit, dze il ne poet p̄ refuſer deuāt
inducē, mez ſil ne pretiua ceo deuant le ad-
miſſion dongz il poet ceo refuſer par meſm
le cauſe deuant inducē. Et nient obſtant
que le graſitze accepta le b̄ſifice generalm̄t &
vncore le annuitie nest determiſ deuāt q̄ il
ſoit induct ſinō que le cauſe de plongem̄t
del inducciō ſoit en ſon default demeſn en
tant que ſi le iour del payment del annui-
tie ſoit encourge meſme apres le admiſſiō
& deuant inducciō l'graunt ceo auera &c.
Et eſt allmoir que ſi ceo graunte rent ou
annuitie ou auk choſe ou enfeoffa eſtē del
tre ou leſſa terue al eſtē ſur cond̄ que il
purchaſe terres ou tenēts al value de x.li.
p an q̄ donqz ceo rentra en le tre & ſi le
condicion ſoit annexe al graunt que donqz
le graunte ſerra antent & determiſ, et le
feoffee, grātee ou leſſee, & vn eſtrāge pur
chaſe terre ou rent al value de x.li. iount
iuent, vncore ceo ris puis entre ac cas ni-
ent obſtannt que ceſtuy ſeuiuant ſi nul feſſe
fait mye eſt pas tout, vncore ceo ne poma
q̄ l'feoffee, grantee, ou leſſee fuit ad pur-
chaſe terre al value de x.li et lentens del
cond̄ fuit il ſerra tant en value, s. al value
de

de x.li. al feoffee ou grãtee ou lessee. Mes
si l'feoffer, grãtee ou lessee oueigs estrãge
plonïõt purchase terre, ou rent, ou meles
ou reuerc̃, al annuel value del x.li. iointe-
ment et le estrange q̃ est ioint purchasour
oueigs luy releals a luy tout, sõt dzout ẽ le
M.21.h.6.28 rre rent ou reuersion purchaseb, ozc le cõ
diciõ est pimpliss illint q̃ ieo puis bñ ẽtr̃,
mes q̃ tiel feoffee grãtee ou lessee sole pur
chase comen al value de x.li. vncoze ieo ne
puis entre car commen nest cõpris ed ei
les pole del cond. s. deins iez pole del terr̃
ou tenũt ꝛc. Et q̃ J. H. leisi del terr̃ al va
lue de x li. grãt rent charge de xl. s. issant
hors de m̃ lettre al estrange, s puis J. at
H. ẽt enfeoffa tiel feoffee grãtee ou lessee
sur cond le condiciõ. nõ p implished, mes
si leigrantee vlrent releas tout lon dñt en
l'terr̃ donãt le rent est illãc al feoffe grãt
au lessee sur cond adonqz esteant serui vñ
m̃ le terr̃ par force del feoffemt del J. H
le cond alt. pforme ꝛc. Mesme le ley ẽ q̃
l'rent fuisson adeptimes grant a tiel fe-
offr. grañt, ou lessee sur cond, e puis tiel
feoffee, ou grãt, ou lessee sur cõd vñ pur
chase l'terr̃ donãt le rẽt est illant, car dõq
il ad fres e tenũs a meismole value. Et q̃
home fuit del terr̃ al value del x.li. grañt
comen de pasture pur xx. beefs, en meis
le terr̃ al estraõg et puis il enfeffe l'feffee
grãtee, ou lessee sur condicion, ozc le con-
diciun nõ p force, car terr̃ ou auter chose

tan-

tantū valet quantū vendi potest & cē tra
ne pot cē venū al value de x.li.p le feoffee
mar si home sua exec. sur estat merchant
de m le fre vers le feoffee ou ad iudgemt
ō reconer en value vers luy p le reaso del
voucher ore cē terre serra extend le cōen
recouph & deduct &c. Mez si ceo sue oblige
al J.at S.en C.xxx.li. de luy enfeffer del
maner de D. deuant certein iour, & aps
le deliuery del obligac. cōe fait del obligor
le obligor grant rent charge de iiii.li. issāt
hors del mañ de D. et puis ent enfeffa l'
obligee deuant le iour, le condicion est per
forme, mes sil ad tenū seulement del moi-
tie ou del tierce part del mañ al oblige de
uant le iour &c. le oblige pot ceo dñi refu-
ser & prendr̄ acc̄ sur le obligation causa p̄z
Et si homme soit oblige de appropzier vn
eigr a ses costes demeines & deuant le ap H.3.h.
propziation vn pension est graunt hors ō
ceo et puis il appropzia ceo denāt le iour
le cond̄ est pimplith &c. Si home seisie del
terre ent enfeffa estrange sur cond̄ q̄ sils
.s. le feoffee p̄nit fem seisie del terre al va
lue de xx.li. que dongz le feoffour reentra
& feme sole fist del terre al value de x.li.
grant rent charge issaunt hors de mesm̄
le terre al value de v.li. al feoffee & puis l'
feoffee & el entermariōt, q̄re si le cond̄ soit
pform̄ car le terre ne fuit al value de x.li.
tangz aps l'entermariage &c. Si hōe seis
ds terre ent enfeffa estraunge sur cōd̄

que

que sil purchase terre al value de xx.li. q̄ donqz le feoffour reentra & puis le feoffee recouer terrez al value, en accio̅ anceutrel ou en acc̄ de son possessiō demesn̄ le cause de q̄l acc̄ fuit don a luy apres le feoffemēt sur con̄ ou deuant le feoffement sur cō̄ le con̄ nest plozme &c. quere si l'recouye sout sur faux title. Mes si le feoffe aps le feoffement disseisi estrainge del terr̄ al value de xx.li. le con̄ est plozme nīet obstāt q̄ le disseisi reent en m̄ le terre, ou recoua m̄ le terre en ass, &c. Si tiel feoffee sur cō̄ soit impleō del tre al value de xx.li de q̄l il fuit seisi al temps de tiel feoffement & il vouche estr̄ p̄ loze del garr̄ fait a luy de uant le feoffement & le vouche enter en le garrantie & perō & le dō̄ ad iudgement de recouer vers le tenant & le tenant ad iudgment de recouer ouster̄ en value vers le vouche et chescun de eux ad execuk vers auk oze il semble q̄ le con̄ est plozm, car nient obstant q̄ le garr̄ fuit deu...t le feoffement sur con̄ vnt le title del ...oūy en value naūa relat̄ fozs a le voucher & il ē eins en le terre recouered en value p le vouche entant q̄ si l'vouch auoit m̄ le tre recouered en value par disseisin le disseisi aūa de ē dō̄ dentr̄ sur diss. en le p, vers cēp q̄ recoūa cuz en value &c.

¶ Saches que ascuns. ount dit quant le condicio̅ vient del feoffour & le feoffee ad fayt tout ceo que en luy est de plonmer

le

le conō illime q̄ nul defaut est ē luy il nē
realō q̄ il pardera le terre.

Et pur ceo ils dient q̄ ū J. S. soit seisie
del terre e ent enfeffa S. R. sur cōō q̄ il
paiera a T. B. xx. li. deuant tiel iour &c. e
il tent a luy les deners accepō e il refusa
ils dient que T. R. tiendra la terre a luy
et a ses heirs a toutes iours p̄r ceo que
le conō vient del feoffour e nul defaut est
en le feoffee &c. e il nest reason que par le
negligence del estrange le feoffee perders
le terre lou il ne enpᵘpsti sur luy de faire le
estrange de resceiuer les deniers, e il est
l'folly del feffour de faire le feoffemēt sur
tiel condicion sinon que il sauoit bien q̄ le
estrō vort resceiuer les deniers, e ils dient
que mesme l'iey est ū home seisi del terō
ent enfeffa J. S. sur conō que il ent eslec-
tera J. R. pur certain somme de mony
e mesme le mony de expenō pur le alme
del feoffour, e J. S. tēō a T. R. feoffemēt
de mesme le terre pur le dit somme de mo
ney e il refusa, ils dionnt q̄ le feoffour ne
ses heires ne reentra mez que le feoffee re
tiendra le terre a luy et a ses heirs a touz
iours, Auxi ils dient que ū ieo enfeffa J.
S. de terre sur conō que il ent enfeffa T.
R. et il tenō feoffement a T. R. e T. R.
refusa, que ne ieo ne mes heires reentra
mes que le feoffee reteinera le terē a luy
e a ses heires a touts iours, e ils dionnt
que ceux cases ne sount semblables a cest
case

m. 19. h. 6. 34
P. 2. E. 4. 2

case. ꝑ. lou ieo baile mes bñz a J. S. pur
baila a T. R. e J. S. tenꝺ lz bñz a T. R
e il refusa ꝺ eux aũ, en ceſt cas ieo reaueꝭ
T. 1. f. 5. 2 mes bñs, pur ceo q̃ le ꝓpertie de eux ne
fuit vnqz hozs de moy e le ꝓpertie ꝺ eux
ne deuurt en J. S. a nul tẽps, mes ẽ le
cases auantditz del feffemẽt auterm̃t teſt, a
auxi ils ne ſont ſẽblable a le case lou hõe ẽ
obl' en xl.li. q̃ il enfeffa T. R. de black acr̃
et white acr̃ a cert tour, e le obligoz tenꝺ
feoffemẽt accoꝛꝺ a le condꝺ del obligac̃ a T.
R. et il refusa, le obligoz ad forfait ſõ ob-
ligac̃, le reaſõ eſt pur ceo q̃ il eſt ꝓſt ſur
luy denfeoffer T. R. e le obligoz eſt obl'
ceo faire a ſon ꝑril e c. mez nient obſtañt
touts ceux reaſons le ley eſt contrarye en
les cases del feoffemẽtz auant ditz, pur ceo
q̃ il apparuſt ꝑ les poꝛ del condꝺ q̃ le en-
tent del condꝺ neſt q̃ le feoffee retaina le fr̃
a luy e a ſes heirs, a toutz iourz ſim̃ q̃ le
condꝺ ſoit ꝓfoꝛme, e lentent del condꝺ neſt
enconſiſte ley ne repugnaunt a le ley ne im
poſſible et pur ẽ ſil ne ſoit perfoꝛme le fe-
offour e ſes heirs poient r̃entr̃. Et diuſ
cases pur ꝓuer tout cẽ mat̃ ſont meſes
P. 2. f. 4. 2. auenant en cẽ treatice de condꝺ en diuſ liuz
Mes ſi ieo ſue ſeiſi del terr̃ e ent enfeffa
eſtrange ſur condꝺ q̃ il donera m̃ le terr̃ al
eſtrãge en le taile auãt tiel iour, e le iour
eſt mis en certein, e auaunt le iour l'feof-
fe tenꝺ done en taile de meſme le terre al
eſtraunge e il refusa, en ceſt case le feoffee
retei-

teinera la fre a luy & a ſez heirs a toutes iours, pur ceo q̄ lentent del cond̄ ſolōqz les paroiz del cond̄ ne poit aukūn eſte entend̄ car nient obſtant q̄ le done en taile dit ē fait accoꝛd a le cond̄, vnē le reuerſion ō̄ la terē remaine en le feoffee & ſes heiē le quel reūſion ſerra deueſted hoꝛs del feoffe & ſez heirz ſi le feoffoꝛ en ceo rentra, & pur ē le feoffee reteineē la terre a luy & a ſes heirs a touts iours ꝛc. Et eſt allauoir que ſi home ſoyt ſeiſi del terre et ent enfeff̄ ſa eſtrange ſur condicion q̄ le feoffe doneē ūn la terre a le feoffour & a ſa fēe ē le eſpecial taile ſ̄ rem̄ ent al dꝛoit heirs ōl feoffoꝛ & le feoffoꝛ moꝛuſt ſans iſſu par ſa fem̄, & ſa feme nient pꝛiuim̄t enſeint & la fem̄ pſt auk bar & le froffee ieſſa la terē al ſecond̄ baron & ſa feme pur ēme de vie, la fem̄ ſaz empcheim̄t de waſte le rem̄ ent al dēt hēz del feoffour en cult cas le cond̄ eſt pfoꝛme & vncoze le eſtate neſt fait accoꝛd a lez pꝛoiz del cond̄ ꝛc. M.12.h.4.2. M.2.h.4.5

ET ſaches que terē, rent ou comen ꝛc. a q̄ condicion en fait eſt annexed durant le eſtate a q̄l le condicion eſt annexe en poſſeſſiō ou ē dꝛoit eſt chargeable ou leqz la condicon en quecunque mains q̄ la fre rent ou comen deuiendza ſinon que il deuient en les mains nēe le ſeigniour le rope ne q̄ ieo ne voile pler, ou autermēt que il ſoit en eſpecial caſes. Et pur ceo ſi ieo ſue ſeiſi del terre en fee & ent enfeoffa Johan

at Stile sur conꝺ, & le feoffee eſt diſſeiſie & le diſſeiſoꝛ ent mozuſt ſeiſie & ſõ heire eſt eins en meſme la terre p diſcent en q̃ tẽps la conꝺ eſt enfreint ceo puis biẽ enter pur la conꝺ enfreint, & en m̃ le caſe dicitur q̃ ceo puiz entre ſur lhẽe & diſſeiſoꝛ pur conꝺ enfreint deuant le diſſeiſin nyent obſtaunt le diſcent, & il ſemble al auters le cõtrary pur ceo que donque mon title del entrie ẽ deuaunt le diſcent le quel title del entrie ſerra lye per deſcent auxi bien come ſi droit dentrie ſerra lye par diſcent. Quere car ſi la condicion ſoit enfreint la terr̃ eſtant en la poſſeſſion del feoffee, & puis le feoffee ent mozuſt ſeiſi & ſes heirs eſt eins la terre par diſcent, vncoze le feoffour poit entre ſur luy pur la condicion enfreint de
22. Aſſ. p. 64. nant le diſſent &c. Si ſeignioꝛ & tenaunt ſount et le tenant enfeffee eſtrange ſur cõdicion et le feoffee mozuſt ſans heire ou ẽ attaint̃ de felony ou del murder ou del petit treaſon &c. iſſint que le tenancy deuyent en les mains del ſeignioꝛ p eſchete, vncoze le tenaunce demurre charge ouel que la condicion. Mes ſi home ſeiſi del fẽ meſme la terre leſſa pur vie ſur condycyon, & puis grant le reuerſion al eſtraunge ſans condicion & le leſſee attourna, & puis le leſſee deuie & le grantee del reuerſion ẽtre en la terre il tiendra la terre ſanz condicion, pur ceo que le eſtate a que la condicion ſuit annex eſt determin en poſſeſſ.

et

et auxi en droit. Et si vn disseisa le feoffee del disseisor, ou le heir del disseisor, ou auc̄ auc̄ parson que ad la terr̄ p iniuste title s ent enfeffee estr̄ sur conꝰ q la terre est loy alment deuestus hors del possess. l feoffee &c, par cesti q̄ ad droit accorde a son title p entre, ou p accion si come son cas est, la terre est discharge del condicion &c. Mes si home seisi del terre en fee lessa m̄ la terre al estr̄ pur ans vn q̄ nul droit ad̄ meisme la terre ousta le lessee et ent morust seisi q son heire est eins en meisme la terre par discent q ihēe de m̄ la terre enfeoffa estrāge sur condicion sur que le lessee pur ans ent deins le terme enclamant son terme, ore le lessee tiendra la terre durant tōt le me discharge del condicion, q vncore l'estate del feoffee sur condicion nest entermēe de termine en possession, car nient obstaunt lentrie del lessee pur ans la possession del frāktenemēt de meisme la terre remaine en le feoffee sur condicion &c. Si teo sue seisi del tēe q etenfeoffa estrange sur condicion q mon feoffee de meisme la terre enfeoffa I. S. sur condicion, q la condicion q̄ fuit annexe a le primier feoffement est enfre int pur q̄ le primer feoffour entē q renfeoffa I. S. sans alcun conꝰ I. S. tiendra la terre discharge del conꝰ causa patet &c. Et est assauoir qne si hōe seisi del terr̄ en fee prist femme, q durant lez espousels ent enfeoffa estrange sur condic̄ q l baron

H. 8. h. 7. 9
H. 20. c. 4. 18

mozust & le feoffee endowa la feme del fee
foz del tierce pte &c. cest tierce pte est dys-
charge del conō, mes le reuersion de m la
pt est charge ouesqz la conō, & si la femme
grant son estate al feoffe q̄ è le reūsiō la
conō est reuiued mainк pur ceo q̄ cest grant
vient par voye de surrendr, vnк si la fee vst
grant rent charge al cestuy issaunt hoirs d m
la fee & puis vst grant son estate a le feffee
q̄ est en le reuersion le feoffee tiendra ceo
charge durant la vie del fee en dower,
veies diuers cases cōcernants cē matt en
les chapts del grants & surrendr mutatis
mutandis &c. Si feoffee sur conō soit del fē
& il m la terr lessa al cestuy pur terme d vie
& le feffour releas tous conditiōs & touts
dōs q̄ il auoit en mesme la terre a cēy è le
reuersion, p cest releas le franktent est dys-
charge del conō & si le feoffor vst releasd
touts conō, & touts dōs q̄x il auoit è m
la fee al feffee pur vie p cē releas la reuer
sion est discharged del conō. Nota si J. S
H.4 H.7.6 soit collector de mes rents del diuers mes
sions, & il est oblige a moy en C. li. q̄ il ren
dra de è iuste accōpt & q̄ deins xl. iours p
chein ensuant le accompt il paie tout è
en q̄l il est trouue en arrerages, & puis ieo
discharge les obligors deuant ascū accompt
del collecē del rent del vn meason è nō dis
charge del remedy, mes il couient a luy de
coller la rent del residue del meaſōr & rēdre
accōpt de ceo &c. eu autrement il forfeter a
le

le obligac car ceſt diſcharge eſt en ſõ auan
tage ꝛc. ſi Seign̄ꝛ tenãt ſõt p̄ fealty ꝛ le
ſeruic. de arrere C. acẽs ꝛ ieo luy diſcharg
de arere de xx. acres p̄cel de les C. acres ẽ
nẽ diſcharge del arerer del remeñ car ceſt
diſcharge eſt en auantage del tenãt ꝛ l'ſñr P.4,h.7.6
nad fait alcun toꝛt en feläz ỽ le diſcharge
et le ſeruice neſt iſſint entier mes q̄ il poit
eſtr̄ bñ leuer̄ ꝛc. Mes ſi ieo ſue leiſi del x.
acres de terre en fee ꝛ leſſa m̄ la ter ẽal
eſtr̄ pur vie ou par ans reſeruant x. s. del
rẽt a moy ꝛc. la rẽt paiable annuelm̄t al
feaſt ỽ Paſche ꝛ l'leſſee oblige luy a moy
ẽ oblig. de C. li. q̄ il paiera la rẽt reſerued
ſur m̄ le leas iuſtly accord̄ a la ley et ieo P.9.E.4.1
deuãt alcũ iour del paim̄t ouſta la leſſe ỽl P.21,E.4.34
p̄cel del terẽ ꝛ le leſſee occupia le remeñ ỽl
rẽt par tout le an, ꝛ ne voet paye alcũ rẽt
vnc. obligac. neſt foꝛfait, car par ceſt ouſtẽ
del parcel del terre leſſee p̄ le leſſoꝛ lẽtier
rent eſt mis en ſuſpence, mez ſi vn iour ỽl
paim̄t ſoit encurge deuant le ouſtẽ donc̄s
il couient a le leſſee de ceo paier ou auter P.45.E.3.3
ment il ad foꝛfait le obligac̄ Mes ſi ieo m.44.E.3.37.
ouſta le leſſee deuant la feaſt de Paſche ỽ
vn acre de terre parcel ỽl terre leſſa ꝛ oc
cupia ceo tanq̄ al feaſt de Penthecoſt, et
donc̄s la leſſee reentre et occupia la terre
tanque al p̄ochein feaſt de Paſche, et ne
paſſa a moy aſcun rent pur ceſt darrein
feaſt l'obligacõ eſt foꝛfait tamẽ quoad, Et P.12.h.6
ſi eſtr̄ q̄ nad bꝛoite ouſta la leſſee pur ans

del terre lessa deuant alcun iour ỻ paimt & cõtinua en poss. tanqz le iour del paimt soit passe, vncore il couiet a le lessee depaier a moy le rẽt al iour q̃ el doit estre paye ou autrement il ad forfait le obligacion cau sa patet. Mes si vn disseisor lessa rẽ q̃ il ad par disseisin pur terme de vie ou pur tme dans reseruant rẽt paiable annuelmt al feast de Pasche, & le lessee oblige luy al lessour en x.li. de paier cẽ rẽt instip & l'disseisi ousta le lessee deuant asc iour del paiment & puis le iour del paimt encurge & l'lessee ne paia la rent al iour l'obligac nẽ forfait, car il nad remedy vers le disseisi, pur ceo que il auoit droit dentri mez si vn iour del paimt soit encurge deuant le disseisin il couient al lessee de ceo paiẽ al iour sc. ou autrement il ad forfait le obligaciõ sc. xl. iii. peners sont lessees del vn mas & lun del eux en son nosme demeine & sans le agremt de les auters copeners lessa ẽ tier maner al I. S. pur terme de. viii. anz rendãt. li. annuelmẽt al feast ỻ P. al lessor & a ses hẽes I. S. oblige luy en xl. li. a cõ lessor ỻ paier la rent reserued sc. & ỻ uant alcũ iour del paimt les auks ii. copeners q̃ux ne lessẽ custẽ le lessee ỻ entre mas & ent continua poss. tanqz le iour del paimt del rent soit encurge vnẽ il comẽt a le lessee de paier la tierce parte del rent a son lessor ou autrement il ad forfait le obligacion, car les ii. coparceners queux luy

ousta

P. 9. E. 4. 1.
m. 12. h. 8. 3
P 20. h. 6. 24

ouſta nont droit de auer forſq; deux pties del mañ ꝛc. Et ſi hõe ſoit ſeiſi de ij. acres de terr̃ en fee ꝛ enfeffa J. S. del vn ꝺ eux p fait ouelq; garr̃ et J. S. eſt impleꝺ de m̃ le acre par eſtr̃ ꝛ J. S. voucha ſõ feoffour a garr̃ ꝛc. et apꝛs le ſom̃, ad warrãtizãꝺ agarꝺ ꝛ ꝺeuãt le tour del reſ ſon feoffour eſteant ſeiſie del auꝺ acre del fee ent enfeffa eſtr̃ ſur conꝺ, et al tour del ſom̃ ad warrãtizãꝺ retourn̄ l'feoffor appuſt et enꝺ en le garr̃ ꝛ pleꝺ, ꝛ le ꝺõ ad iuꝺgem̃t de recouꝛ enꝰ le tenãt ꝛ le teñt ad iuꝺgement ꝺe recouer ouſtre en value vers le vouch ꝛ le ꝺõe enꝺ en la fee en ꝺõ p force del iuꝺgem̃t, ꝛ le tenãt par voy ꝺi fuit cõe oppoꝛter ad execuciõ vers l'feoffee ꝓ condic̃ ꝺe m̃ le acr̃ ꝺe q̃ il fuit enfeffe p l'vouch, meſme penꝺ le agarꝺ del ſom̃ ad warrant ꝛ le tour del retourn̄ ꝺe m̃ le bf̃. le tenant .s. J. S. tienꝺ celt acre diſcharge del cõõ pur ceo q̃ il eſt eins en m̃ le acre p tytle auãt le feoffem̃t ſur conꝺ, car ſõ tiit a ceſt acre cõmence p le voucher, le q̃l fuit ꝺetenant le feoffem̃t ꝓ conꝺ ꝛc. Et ſicõe il eſt ꝺit del fee iſſint ſerr̃ ꝺel rent et cõen ꝛ ꝺez auꝛs choſes q̃uꝛ giſoiẽt en graũꝺs mutat mutandis ꝛc.

OUe aſcun demonſtrãce ſerra fait q̃uꝛ perſons prendr̃ auantage del condic̃ quant ils ſon executoꝛes ꝛ q̃uꝛ parſons prendꝛont auantage del conditions quãt ils ſont executs ꝛc. Et ſaches q̃ nul mañ

de parſon p̄ndra auantage del condicions executories, ſinon que ils ſont parties ou p̄ties &c. & nemy touts maſs del p̄ties car p̄ties en eſtate ne p̄end auantage d̄l condicions executories. Et pur ceo ſi hõe ſeiſie del terre leſſa m̄ la terre pur vie ſur condicion que la leſſe paiē xx.s. a certain iour le rem̄ de m̄ le acre de terre ouſtr̄ al I.S. en ice I.S. ne p̄end auantage de ceſt cond̄ par voy del entre, & vncore il eſt p̄tie en eſtate, car ſon eſtate & le eſtate d̄l leſſee fuerent faitz a vn meſme le tẽps &c. ne p̄ties en fait ne p̄end auantage d̄ cõ dicions executories, & pur ceo ſi home ſeiſie del terre meſme la terre leſſa pur vie ſur cond̄ &c. & puis grant le reuerſion al eſtrang en fee, & la leſſee attourn̄, vncor l' granee ne p̄ndra auantage de ceſt cond̄ p voy del ent̄ nient obſtant q̄ il ſoit p̄tie en fait & dicitur p̄tie en fait pur ceo que il ad le reuerſion par grante &c, ne p̄tie en ley ne p̄ndra auantage del condion executories. Et pur ceo ſi ſeignior et tenãt ſount & le tenant leſſa le tenaunc̄y al eſtrange pur vie ſur condicion & puis le tenãt enozuſt ſans heir̄ & le reuerſion eſche e al ſeignior, le ſeignior ne p̄ndra auantage de ceſt condicion p voy del entre & le ſeignior en ceſt caſe dicit̄ p̄tie en ley pur ceo que il ad ſon eſtate en execucion tant ſolemt p la ley ſon par eſchete, mez p̄ues ẽ dit p̄ndra auãtage del cond̄ executories

Et

Et pur ceo si lessee pur ans soit del cert terre et graunt son estate al estraunge sur condicion &c. e fist son executour e deuis ē cest case son executr prendra auantage ō le cōō p voy del entre car ils sont prīues en droit, car si la cond, soit enfreint e ils ēter en la terre &c. ilz aueront ceo ē dēr del testat al vse de sō alme &c. Si home seisie del fre pur terme de xx. ans en droit de sa feme lessa m̄ la terē pur x. ans al estr rend certein rēt &c. et pur default del payment vn reentre et puis le baron deuie et puis la rent est arere come moys semble la feme auera le rent e nemp le execr. pur ē q̄ la rent fuit al dar p voy de reseruacion e la feme le rem̄ del terme, mes nient obstant q̄ la fēe aūa la rēt si ne reentra causa patet &c. Si abbot enfeffee estr ō fē q̄ il ad en droit de sa meason sur cond son successr. ꝑndra auantage de cest cond p voy ōl enf̄ soit enfreint pur ceo queu est prīue en dēr. Mesme la ley est del dean e chapit e aūtz tiel semblables plōs mutatis mutandis. Et prīues en sanz cōe lhēe ōl feoffor &c. prend auātage del cond execut par voy ōl entre &c. Et iez ptīes a le cōō ꝑn dront auantage del eux p voy del enf cōe iez cases auant mes &c. et sicome il dit ōl fē, m̄ la ley serra del choſez q̄x gisoit ent ē grāt mutatis mutandis. Et quāt il conuēt a tielz plōz q̄x ꝑndrōt auantage p voy ōl rentr a faire vn oō &c. Mō master

nota: 445

40. ass. P. 11
M. 4. h. 6. 8

Littleton

kleton ad fait bon demꝛance en ſon tieres liuer en le chapit del eſtates, mutatis mutandis. Et ẽ aſſauoir q̃ ſi hõe ſeiſi del terꝛ en fee leſſa m̃ la terre pur vie ou pur ans reſeruant x.s. de rent paiable annuelmẽt al feaſt d̃ Paſche, & ſi la rent ſoit arere en part ou en tout par le ſpace dũ moys ap̃s aſcun iour a q̃ il doit eſtꝛ̃ pay q̃ donq̃ il vñ lirroit a le leſſor & a ſes heirs de reent &c. & le leſſour vient ſur la terꝛ̃ al darrain inſtant del iour del feaſt de Paſche, & la dõ la rent come opoꝛtet ſil voet aũ auantage del conõ, & le leſſee neſt tenus deſtre ſur la ſre de luy paier la rent foꝛſq̃ al darrain inſtant del iour a que el doit eſtꝛ̃ paye & le leſſour adonq̃ eſt la dõ la rent & la ẽ nul pur luy paier nient obſtãt ceſt dõ, ſi l' leſſour voet pꝛender auantage del conditꝛ̃ par voy del entre, il couient a luy de faire ſemblable demand al darrein inſtant del iour del moys, & ſil face tiel dõ & la eſt le leſſe ou vn pur luy pꝛiſt de luy paier la rẽt il ne reentra nient obſtant que la fuit nul pꝛeſt de luy paier quãt il feſoit le pꝛimier demande, & vncoꝛe ſil ne feſoit le pꝛimyer dõ & la fuit nul p̃ſt de luy paier & il feſoit l'darrein demand et dõq̃nez la fuit nul p̃ſt de luy paier, vncoꝛe il ne poit reentre ſi l' leſſee ou aſcun pur luy ſoit ſur la terre al temps de aſcun de les demande pꝛiſt de paier la rent, & tender la rent a ceſty que ceo demaund come opoꝛtet, & il ceo refuſa

T.20,h.6.32
T.6.h.7.2
P.20,h.6,32
My.2.h.7,14

donques le lessour ne nul pur luy poyt re entre, & si quant le prmier dñ fuit fait la fuit nul prist de paier le rent & meſme la ꝑs le demand et deuãt le darr̃ iour dñi ma tis le lessee tender lez deniers a le lessour hors de la terre lessa, & il ceo refusa & al darr̃ instant del darrein iour del moys le lessor fist auter demand de la rent sur la t̃re lessa & la est nul prist de luy pair, ore il poit reentre nient obstant le refusel dñi r̃et al temps del tender fait a luy hors de la t̃re, pur ceo que il ne fuit tenus de t̃ receiue hors de la terr̃, tamẽ quere de t̃, mes si dñi ceo resceiue. donques il ne poit reentre nient obstant que le resceite soit hors dñ la terre. Si meſme aprzes le prmer demañd & deuant le darreyn iour del moys le les= sour happa de bener sur la terre & l'lessee tenñ a luy la rent estaunt sur la terre dict= tur que le lessour est tenus de ceo resceiñ pur ceo que donques la rent fuit due, & il fuit tenñ en meſme le lieu en quel il doit estre paye &c. Et est assauoire que si home seisi del mealson q̃ est mansion place ouez= q̃ diuſs camps del pasture & terre arabl' & boys a ceo apparteignants en fee, & lessa meſme la mealson ouesqz touts lez camps et boises al estraunge pur vye ou pur ans, reseruant, x.li, payable annuel= ment al feast de Pasche. & pur default del payment que bien lirroit a le lessour & a ses heirz del entre, en cest caz le lessoure

poit

F.

T.22.h.6.65

poit dist̄ en chescun parcel de ceo que est
lesse pur lentier rent, mes sil voet prendr̄
auantage de le reentre il couient a luy de
fait̄ dōe de la rent a la mansion place pur
ceo il est parcel del chose lessee, & auxi il ē
le pluis conuenient place pur la lessee de-
st̄ la demurāt de rendr̄ la rent &c. & sil tiel
leas soit fait del diuers camps et bois saz
ascū mansion place si le lessour voet p̄ndr̄
auantage de le reentre, il couient a luy de
faire la demaund de la rent ouertmēt sur
parcel del chose lessee quel est p entende-
mēt del ley auxi cōuenient pur la lesse dest-
re la demurrant destr̄ p̄ist a paier la rēt
quaunt il est demand. sicome al̄t auk pcel
del chose lessee est & nemy a demād la rēt
p̄riuement en vn parcel del boiz ou en vn
autre p̄riue place dun camp al entent q̄ la
lessee nauera conisance del demand, nient
obstant q̄ il soit sur la terre la demurrant
h̄st de pair la rent &c.

M.44.E.3.8 Et est allauoir que quant iez condicioz
P.45.E.3.6 sont executes est̄ a eux p̄endza auantage
del eux par voy del plee &c. cōe p cas hōe
seisie del terre ent enfeoffa estraunge sur
condicio̅, & puis la condicion est enfreint
pur que le feoffour entre en la terr̄ & ent
enfeoffa T. R. sur que le feoffee sur cōd
ent̄ vers q̄ T. R. arer̄ vn all. & le feffee
sur cōdicion pled le feoffm̄t simplem̄t sanz
condicion et dons coloure al playntife
&c, le playntife poit bien plede q̄ le feoffe-
mēt

ment fuit fait sur conō & monstra tout ē certein & que le feoffor entre pur la conō enfreint &c. & luy enfeoffa &c. cest est bon matr del title &c. & vnē le pl' ē estrāge a le feoffment sur conō &c.

¶ Il est communement dit q̄ quant ascū parson entre pur conō en fait enfreint q̄ il serra seisi en sō le cours & mais si cōe il fuit quant il departa ouesq̄ la possession sur que la conō en fait fuit fait. Et pur ceo il le feoffe sur cōō en fait de certeine terē grant rent charge issant hors de mesme la terre ou fist reconisance ou est obligē en estatute marchant, ou en estatut āl staple &c. Et le conusee ou obligee ont la terē ō quel le feffement fuit fait sur conō en execucion, & puis la conō est enfreint pur q̄ le feoffour reentre, le interest et estate del conusee & obligee est defete & ament, et la terre auri est discharged de la rent grant p̄ la feoffee, & vncore la conō fuit enfreint puis le grant reconisance & obligat' & la reason est pur ceo que il fist le feffement ō la terē sur condicō expressed en le fait dis charge de la rent & discharge de tielx execions, & pur la condicion enfreint il poit reentre & reauer sō la fre & issint il conyent a luy de auer sō la fre en auter plight & condicion sicome il fuit quant il departa ouesq̄ le estate sur cōō tamen non sequit en cheſ case q̄ quant alcun pson enf pur condicion ē fait enfreint q̄ il serra seisi en

mesme

meisme le cours & en autiel plight & cond̃
sicome il fuit quant il departa ouelqz l'es-
tate a q̃l la cond̃ suit annexe en fait. Et
pur ceo si hõe seisie del terr̃ m̃ la terr̃ lessa
al estr̃ pur vie & le lessee pur vie ent enfes-
fa estr̃ sur cond̃ en fait & puis la cond̃ est
39.ass,p.15 enfreint & le lessee, q̃ est feoffour enf, ore
il nest seisi en meisme le course sicõe il fuit
al temps del feoffement fait car donq̃z le
lessour ne poit enf sur luy & luy ousta õ sõ
terme, & ore le lessour poit entre sur luy &
luy ousta de son terme, car p̃ le feoffemẽt
son lessoure auoit title de entr̃, de q̃l title
del enf nest discharge p̃ le reentry õ! lesse
pur le cond̃ enfreint causa patet. Et si cẽi
q̃ vse en fee del certeine terre entre sur sõ
feoffe et accoyõ a lestatut del roy Rich̃ le ti
erce en tiel cas prouided & ent ẽleffee estr̃
43.ass.p.47 sur cond̃ q̃l patera a luy r, li. deuãt la feast
M.5.h.7.5 de Pasche, ad donq̃z prochein ensuant &
pur la cond̃ enfreint le feoffour entre ẽ cẽ
cas luse nest remue, car p̃ le feoffemẽt fait
sur cond̃, luse suit determine & anient & c. &
si dissesour soit del certein terre, & il ent
morust seisi & son heire est eins en m̃ la fr̃
p̃ disces. & le dissesie entre sur le hr̃e & lui
ousta de meisme la terr̃ & ent enfeoffa estr̃
sur cond̃, & ihr̃e le dissesour entre sur l'fe-
offee & le dissesi pursua brief dentr̃ sur dis
sesin en le per vers heire le dissesoure et
demaund m̃ la terre & recouer p̃ confessiõ
& ent ad execucion, & le feoffee sur condic̃
reentre

reentre sur luy, & puis la condicion est enfreint pur que le feoffor enf, ore le feoffor nest seisi ey mesme le cours sicome il fuit al temps del feffement fait, car a̅m l'temps lhee del disseisour poit auer entr̄ sur luy & luy ousta de mesme la terre, mes ore il ne poit &c. Et si sr̄ & tenant sont & le sr̄ disseisi le tenant del tenancy & ent enfeffa estrange sur condicion, & puis la condicio est enfreint pur que le sr̄ entr̄, sur que le tenant entre, la seignioury nest reuiue, et vncore si le tenaunt vst entre sur le seigniour deuant le feoffement fait par luy la seigniory vst este reuiue, causa patet, l' q̄ pua q̄ le seignior nest seisi en m̄ le cours & plight apres son entr̄ par la conō enfreint sicome il fuit al temps del feoffment fait sur conō &c. 20.all.pl.2

¶ Et il est cōmunement dit q̄ quant hom̄ entre par reason del condicion en ley que il prendra la terre sicome il ceo troua, & nest my issint en touts cases, car si hom̄ seisi del terre m̄ la terre lessa pur tye, la este ōō en ley annexe a la terre, s. l'si lessee discontinue le reuersion q̄ le lessour enf, & auxi autre condicion par estatut ley & annexe a t̄, s. que ne list a la lesse ō fait waste en la terre lessee &c, si en tiel cas le lessee & feoffe estraunge del terre lessee, & l'feoffee graunt rent charge issaunt hors ō meisme la terre, & lessour entre sur le feoffee il tiendra la terre discharge de la rente pur

ceo

teo que sō title de enk commence p̄ le feoffement le quel fuit fait deuant le graunt &c, Mes si le lessee vst grāt la rent &c. deuāt le feoffement & donqs le lessor vst entē sur l' feoffee si tiendra la fre charge durant la vie del lessee causa pat &c. et si la lessee vst fait wast & grāt rent charge al estrange puis le wast fait. & l' lessor port bē ō wast & recouā le lessor tiendra la fē discharge, mes si le grant vst este fait deuant le wast fait donqs il tiendra ē charge durāt la vie del lessee &c. Et si sīr & l' sont & l' effetta vn abbot del tenancy. & le abbot grant rēt charge ilsant hoirs del tenancy, & le sīr enk deins ian & iour aps le alienaē fait ac corps a le estatut del mortmain, le sīr tiēdē le tenancy discharged del rent graunt p̄ le abbot &c. Mes si le l' vst, grātee rēt charge ilsant hoirs dele tenācy deuāt le alienaciō en mortmain, & le sīr enk deins iā aps le alienaciō &c, en cest cas le sīr tiendra l' tenancy charge &c.

T.11.h,6,58

¶ Finis.

¶ Imprinted at London in
Fleetestrete, within Temple barre
at the signe of the hande and
Starre, by Richarde Tottel,
the 14. daye of
December.
1576.